

**Příloha č. 3 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**Dokumentace pro společné povolení  
a Projektová dokumentace pro provádění  
stavby a výkon autorského dozoru**

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst.  
Teplice v Čechách“**

Datum vydání: 25. 8. 2020



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Účel a rozsah předmětu díla.....	3
1.2 Umístění stavby .....	5
<b>2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>
2.1 Dokumentace .....	5
2.2 Související dokumentace .....	5
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI .....</b>	<b>5</b>
<b>4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA .....</b>	<b>6</b>
4.1 Všeobecně.....	6
4.2 Ostatní objekty .....	8
4.3 Pozemní stavební objekty .....	8
4.4 Zásady organizace výstavby .....	8
4.5 Geodetická dokumentace.....	11
<b>5. VYKAZOVÁNÍ ODPADŮ.....</b>	<b>11</b>
5.1 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby.....	11
5.2 Ostatní přílohy vztahující se k odpadovému hospodářství .....	13
<b>6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY .....</b>	<b>14</b>
<b>7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>17</b>
<b>8. PŘÍLOHY.....</b>	<b>17</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

<b>SŽ</b> .....	Správa železnic, státní organizace
<b>SŽDC</b> .....	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic, státní organizace.
<b>PZTS</b> .....	poplachový zabezpečovací a tísňový systém
<b>VSS</b> .....	dohledový videosystém
<b>EPS</b> .....	elektronický protipožární systém
<b>SEE</b> .....	Správa elektrotechniky a energetiky, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Správa železnic, státní organizace
<b>ZD</b> .....	zadávací dokumentace
<b>ON</b> .....	osobní nádraží

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1 Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1 Předmětem díla je zhotovení Dokumentace pro společné povolení a Projektové dokumentace pro provádění stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách**“. Cílem díla je osobní nádraží v technickém, provozním i estetickém stavu, který je v souladu se zájmy Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), odpovídá nárokům moderní dopravy a naplňuje vize z dokumentu: „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“.

1.1.2 Rozsah díla „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách**“ je:

1.1.2.1 Zhotovení **Dokumentace pro společné povolení** a to včetně zpracování **Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu Autorského dozoru při zhotovení stavby a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.

1.1.2.2 **Zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení** dle § 94I zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejichž výsledkem bude vydání společného povolení. Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.

1.1.2.3 Rozsah a členění dokumentace DUSP a PDPS:

- **Návrh stavby** - dílčí část Dokumentace pro společné povolení, bude zpracován pro určení nové podoby výpravní budovy. Zhotovení Návrhu stavby bude průběžně konzultováno, projednáváno a schvalováno Objednatelem. Schválený Návrh stavby bude dopracován ve všech stupních dokumentace. Bez odsouhlasení Návrhu stavby nelze pokračovat do dalších stupňů projektu.
- Zhotovení **Návrhu stavby**, který je 1. Dílčí etapou zhotovení DUSP a bude obsahovat veškeré úkony dle Standardu profesních výkonů a souvisejících činností České komory architektů. V rozsahu výkonové fáze VF2 (standardní). **V průběhu tvorby bude požadováno průběžné konzultování, odsouhlasování a projednání Návrhu stavby.** Objednatelem písemně odsouhlasený finální Návrh stavby bude následně Zhotovitelem rozvíjen v dalších stupních dokumentace. Návrh stavby musí splňovat nároky kladené na výpravní budovy dokumentem „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“. Dále musí splňovat provozní i architektonické představy Objednatele.
- **Návrh stavby bude obsahovat:**
  - prověření a analýzu přípravy projektu a projekčních podkladů
  - upřesnění cílových představ klienta.
  - zpracování konceptu a skic,
  - určení základního materiálového řešení,
  - zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
  - zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
  - předběžný rozpočet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>,
- **Dokumentace ve stupni DUSP** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), jako dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy. Pro potřeby projednání, zejména

v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace požadavky příloh č. 1 a 2 Směrnice GR č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, v platném znění (dále „Směrnice GR č. 11/2006“) v nezbytném rozsahu.

- **Projektová dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (dále „vyhláška 146/2008 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace přílohu č. 2 Směrnice GR č.11/2006 v nezbytném rozsahu.

- 1.1.2.4 Nad rámec povinných příloh dle vyhlášky 146/2008 Sb. budou v Dokladové části projektové dokumentace doložené dle přílohy č. 2 směrnice GR č. 11/2006 části G, H a I a dle VTP/DSP+PDSP/13/20 části J a K.
- 1.1.2.5 Stanovení investičních nákladů bude zpracované dle platné Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace SŽDC. Platné znění včetně formulářů souhrnného rozpočtu je zveřejněno na webových stránkách SŽ (<https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/stanoveni-nakladu-staveb>).
- 1.1.2.6 Dokumentace bude také splňovat rozsah dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, tzn. oceněný a neoceněný soupis prací (včetně všeobecného objektu SO 98-98).
- 1.1.2.7 Součástí plnění je zajištění potřebných podkladů vč. geodetické dokumentace stavby nutné k veškerému majetkoprávnímu vypořádání celé investiční akce (zejména parkovací plochy a příjezdové komunikace).
- 1.1.2.8 Součástí plnění je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, geotechnický, stavebně technický, restaurátorský, korozní atd.) nezbytných k návrhu technického řešení
- 1.1.2.9 Součástí povinnosti Zhotovitele je i zajištění strukturovaného cloudového úložiště pro ukládání veškerých dat, které jsou součástí části H Doklady, pro tvorbu jejich přehledů a možnost exportu do \*.xlsx tabulek Zhotovitele. Data budou strukturována minimálně dle členění části H Doklady, ke každé dílčí části bude vytvořen přehled s informacemi o již zajištěných dokladech i těch, které se teprve zajišťují nebo budou zajišťovány. Toto úložiště umožní sledovat aktuální stav projednání. Minimální rozsah přehledů pro:
  - projednání dokumentace na poradách, záznamy a zápisy z porad – pořadové číslo, typ porady, datum, informace o odeslání zápisu zúčastněným,
  - projednání se státní správou, orgány státní památkové péče, dotčenými orgány, dotčenými provozovateli a ostatními účastníky stavebního řízení – pořadové číslo, název subjektu, adresa, datum obeslání, číslo jednací, datum doručení, kladné/kladné s podmínkou/záporné,
  - projednání se správcí inženýrských sítí – pořadové číslo, název subjektu, adresa, datum obeslání, číslo jednací, datum doručení, kladné/kladné s podmínkou/záporné,
  - majetkoprávní vypořádání,
  - veškeré další doklady z projednání, které budou nezbytné pro úspěšné získání díla, resp. stavebního povolení.
- 1.1.2.12 Označení dokumentace, případně struktura objektové skladby, včetně grafické úpravy Popisového pole bude provedeno dle příloh „Manuál struktury a popisu dokumentace“ (viz Příloha 8.1.1) a „Vzory Popisového pole a Seznamu“ (viz Příloha 8.1.2). Zhotovitel dokumentace v Průvodní

technické zprávě uvede pro změnu označení SO a PS převodní tabulku změny označení mezi stupně DUR a DSP. V případě vydaného platného územního rozhodnutí, zajistí souhlas se změnou konvence značení pro potřeby stavebního řízení.

## 1.2 Umístění stavby

- 1.2.1 Kraj: Ústecký
- 1.2.2 Katastrální území: Teplice [766003]
- 1.2.3 TUDU: 0591F3
- 1.2.4 Výpravní budova žst. Teplice v Čechách, Nádražní náměstí č.p. 599, 638, 867, Teplice v Čechách, Kraj Ústecký, KÚ 766003 Teplice, st.p. 4564, 4565, 4566.
- 1.2.5 Úprava venkovních – zřízení parkovacích ploch na pozemcích st.p. 4560/60, 4560/75 a části pozemku 4560/1.
- 1.2.6 Objekt (budovy č.p. 599, 638 a 837) je státem chráněnou památkou vedenou v evidenci MK ČR pod rejstříkovým číslem ÚSKP 43972/5-5256, katalogové číslo Památkového katalogu 1000156316\_003, kód CZ 48870 a v rámci plošné ochrany součástí chráněného památkového území MPZ Teplice (1992476).
- 1.2.7 Na objektu č.p. 638 je umístěn Nivelační bod CZ3-4a státní nivelace s hodnotou 228,702 Bpv.
- 1.2.8

Číslo ŽST. dle SR70	532895
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslo trati podle nákresného jízdního řádu	130
Způsob ochrany	nemovitá kulturní památka
Správce objektu	OŘ Ústí nad Labem
Inventární číslo budovy (IC)	IC6000388395

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1 Dokumentace

- 2.1.1 Teplice ON – oprava 1. nástupiště včetně přístřešku žst. Teplice v Čechách – zpracované v roce 2020, projektant – PROGI spol. s r.o. – bude předáno vítěznému uchazeči v pdf a dwg.

### 2.2 Související dokumentace

- 2.2.1 Stavebně historický průzkum – zpracovaný v roce 2019 f. Sagasta s.r.o. – bude předán vítěznému uchazeči ve formátu pdf.
- 2.2.2 Zaměření skutečného stavu – zpracované v roce 2019 f. Sagasta s.r.o. - bude předáno vítěznému uchazeči ve formátu pdf a dwg.

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu v realizace,

případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

3.1.2 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

- a) Rekonstrukce žst. Řetenice, investor SŽ SSZ, stavba v realizaci s předpokládaným dokončením ke konci 2020. V rámci stavby dojde ke zřízení kabelizace sdělovacích, zabezpečovacích a silnoproudých technologií s dopadem na objekt výpravní budovy. Financování OPD2. Zpracovatel projektové dokumentace SUDOP Praha, a.s.
- b) Zajištění provozních parametrů trati Řetenice - Lovosice, investor SŽ SSZ, stavba v přípravě s realizací 2022-2023. Případné dopady této stavby je nutno identifikovat dle bodu 2.1.6. Zpracovatel ZP stavby SUDOP EU, a.s.
- c) Rekonstrukce železničního svršku a TV v km 17,200 - 18,000 trati Ústí nad Labem – Most, investor SŽDC SSZ, stavba v realizaci s dokončením 2019. Stavba se dotýká rekonstrukce budovy zejména úpravou kolejiště, vymezením možné parkovací plochy na pozemcích SŽDC a zavedením kabelů technologií do výpravní budovy. Financování OPD2. Zhotovitel a zpracovatel dokumentace skutečného provedení EDIKT, a.s.
- d) Projekt musí být koordinován se záměry města Teplice v Čechách v rámci programu RE:START Lokalita teplické nádraží, která byla zařazena do návrhu opatření v rámci III. Akčního plánu a to do projektů Specifických brownfieldů včetně jejich podpory ze strany vlády ČR usnesením č. 430 ze dne 17. 6. 2019. K realizaci bude ze strany Města Teplice v Čechách zadána urbanistická studie financovaná u dotace MMR. Náklad do 2mil. Kč, zpracování studie do konce 2020.

## 4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

### 4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Projektová dokumentace bude zpracována dle dokumentu Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží. Dokument Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží bude předán vítěznému uchazeči.
- 4.1.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3 Při zpracování Díla se postupuje dle VTP pro DSP+PDPS kromě případů, kdy vyplývá z potřeby postupovat dle VTP pro ZP+DUR.
- 4.1.4 V člancích 2.4.8, 2.4.9 a 2.4.11 VTP/DSP+PDPS/13/20 se text „datový předpis XDC (viz [xdc.szdc.cz](https://www.xdc.szdc.cz))“ nahrazuje textem „datový předpis XC4 (viz <https://www.xc4.cz/>)“
- 4.1.5 V článku 5.2 ve VTP/ZP+DUR/13/20 a VTP/DSP+PDPS/13/20 se v celém článku nahrazuje označení „Část I. Geodetická dokumentace“ na označení „Dokladová část - Geodetická dokumentace“, viz „Manuál struktury a popisu dokumentace“ (Příloha 8.1.1).
- 4.1.6 Pro přesnou identifikaci podzemních sítí, metalických a optických kabelů, kanalizace, vody a plynu budou použity **RFID markery**. Mohou se používat pouze markery, u kterých není nutné při ukládání dbát na jejich orientaci. V rámci jednotného značení v sítích SŽ je nutné zachovat standardní barevné značení, které doporučují výrobci.

**Minimální požadavky na použití markerů jsou následující:**

- a) **Silová zařízení a kabely** (včetně kabelů určených k napájení zabezpečovacích zařízení) – červený marker (169,8 kHz)
  - trasy kabelů –(v případě požadavku umístění po cca 50 m); přípojky; zakopané spojky; křížení kabelů; servisní smyčky; paty instalačních trubek; ohyby, změny hloubky; poklopy; rozvodové smyčky.
- b) **Rozvody vody a jejich zařízení** - modrý marker (145,7 kHz)

- trasy potrubí; paty servisních sloupců; potrubí z PVC; všechny typy ventilů; křížení, rozvojky; čistící výstupy; konce obalů.
- c) **Rozvody plynu a jejich zařízení** – žlutý marker (383,0 kHz)
- trasy potrubí; paty rozvodných sloupů; paty servisních sloupů; křížení, všechny typy ventilů; měřicí skříně; ukončovací armatury; hloubkové změny; překladové armatury; stlačená místa; armatury na regulaci tlaku; elektrotavné spojky; všechny typy armatur a spojů.
- d) **Sdělovací zařízení a kabely** – oranžový marker (101,4 kHz)
- trasy kabelů sdělovacích optických a HDPE –(v případě požadavku umístění po cca 50 m a na lomové body); uložení kabelových metalických spojek; anomálie na kabelové trase – v případě požadavku správce; kabelové rezervy metalických, optických a kombinovaných (hybridních) kabelů; odbočné body z páteřních tras optických kabelů a HDPE; uložení spojek optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení).
- e) **Zabezpečovací zařízení** – fialový marker (66,35 kHz)
- trasy kabelů zabezpečovacích, včetně kabelů optických a HDPE – doporučené umístění markeru po cca 50 m a na lomové body; uložení kabelových metalických spojek (markery v zapisovatelném provedení); anomálie na kabelové trase (např. změny hloubky, odbočné body) – v případě požadavku správce markery v zapisovatelném provedení; kabelové rezervy metalických, optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení); uložení spojek optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení).
- f) **Odpadní voda** – zelený marker (121,6 kHz)
- ventily; všechny typy armatur; čistící výstupy; paty servisních sloupů; vedlejší vedení; značení tras nekovových objektů.

Označníky je nutno k uloženým kabelům, potrubím a podzemním zařízením pevně upevňovat (např. plastovou vázací páskou).

U sdělovacích a zabezpečovacích kabelů OŘ se bude informace o markerech zadávat do pasportu do volitelné položky 2 pod označením „RFID“. U složek, které nemají žádnou elektronickou databázi, se bude tato informace zadávat ve stejném znění do dokumentace.

Informace o použití markerů bude zaznamenána do DSPS

Do digitální dokumentace se budou zaznamenávat markery ve tvaru kolečka s velkým písmenem M uprostřed ve všech 6-ti vrstvách odpovídajících kategoriím podzemních vedení. Značka bude tvarově stejná pro všech 6 vrstev, rozlišení kategorie bude pouze barvou, která bude odpovídat barvě markeru.

4.1.7 Součástí zakázky je také vypracování Prezentačního materiálu dle VTP/DSP+PDPS/13/20, bodu 4. 7., který bude sloužit jako podklad pro propagaci stavby. Propagační materiál bude zpracován minimálně v následujícím rozsahu:

- 4.1.7.1 Popis materiálového a barevného řešení rozhodujících stavebních konstrukcí a povrchových materiálů s uvedením referenčních vzorků.
- 4.1.7.2 Schématické půdorysy objektu s vyznačením vazeb v souvislosti na toky cestujících.
- 4.1.7.3 Schématické řezy popisující prostorové vazby.
- 4.1.7.4 3D vizualizace – min 5ks – přelet dronem nad a kolem výpravní budovy, pohled z náměstí, příjezd po kolejišti od Chomutova a příjezd po kolejišti od Ústí nad Labem.
- 4.1.7.5 Statickou vizualizaci v počtu min 4ks – pohled z nástupiště a náměstí, pohled z plochy za kolejemi, pohled na nové parkoviště č.1



- 4.1.7.6 Statickou vizualizaci interiérů a veřejně přístupných prostor v min. počtu 12 vizualizací.
- 4.1.7.7 Zákresy vizualizací do fotografií – v počtu min 5 ks dle bodu 4.1.7.4.

## 4.2 Ostatní objekty

- 4.2.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy), kabelovody, protihluková opatření podle závěrů hlukové studie a podobně.
- 4.2.1 Popis stávajícího stavu
  - 4.2.1.1 Napojení na inženýrské sítě lze obecně označit za nevyhovující. Podrobné zjištění není plně obsaženo v dokumentaci dle 2.1.6. Aktuálně je použitelné pouze v pro stávající (minimální) rozsah užívání prostor v objektu. Dle údajů správce OR UNL je nutná rekonstrukce veškerých stávajících přípojek vodovodu, kanalizace a plynovodu.
  - 4.2.1.2 Napojení na veřejnou elektrickou distribuční síť je zřízeno pro bytové (aktuálně neužívané) bytové jednotky v objektu.
  - 4.2.1.3 Parkovací plochy, prostory pro úschovu kol., zeleň nejsou ve stávajícím stavu definovány.
- 4.2.1 Požadavky na nový stav
  - 4.2.1.1 Stav všech přípojek bude prověřen a dle zjištěného stavu rozhodnuto o dalším postupu.
  - 4.2.1.2 Nezbytné části vedení sítí po pozemcích jiných vlastníků budou definovány v rozsahu pro přípravu Smlouvy o zřízení věcného břemene (SOVB). Náklady na SOVB budou součástí ekonomických kalkulací.
  - 4.2.1.3 Zřízení krytého stání pro cyklisty, s kamerovým dohledem a uzamykatelných boxů ve výpravní budově, nebo v jejím okolí.
  - 4.2.1.4 Zřízení parkovacích ploch pro cestující veřejnost a uživatele objektu včetně napojení na veřejnou komunikaci je zobrazeno v situaci, která je přílohou ZD. Vhodné plochy pro zřízení parkovišť jsou označeny jako Parkoviště č. 1 a Parkoviště č. 2. Odstavné plochy budou zabezpečena závorami na příjezdu i odjezdu s optimálním systémem řešení vjezdu dle požadavků zadavatele (čtečka karet apod.). Přibližný rozsah venkovních úprav je zakreslen v příloze ZD s názvem „Situace\_Teplice“.
  - 4.2.1.5 Odstavná plocha parkoviště a pěší komunikace budou osazeny pouličním osvětlením. V celém prostoru žel. stanice (interiér, peróny, přístřešky) bude osazen nový mobiliář čítající lavičky, odpadkové koše na tříděný odpad, květináče, zahrazovací sloupky a stojany na jízdní kola.
  - 4.2.1.6 Na parkovacích plochách bude provedena příprava pro osazení nabíjecích stanic vč. potřebných přípojek a sítí.
  - 4.2.1.7 ZP navrhne vhodné prostory přístupné z veřejné komunikace na umístění kontejnerů pro komunální i tříděný odpad vznikající provozem plně obsazené budovy. V případě návrhu této plochy mimo vlastní objekt výpravní budovy bude v ZP kalkulováno i zastřešení a ideově navrženo optimální zakrytí těchto prostor.

## 4.3 Pozemní stavební objekty

- 4.3.1 Popis stávajícího stavu
  - 4.3.1.1 Stávající stav výpravní budovy je velmi neuspokojivý, což je dáno především skutečností, že budova samotná za posledních 100 let neprošla žádnou celkovou rekonstrukcí či opravou. Hlavním zásahem byla výměna výplní



otvorů na stěně ke kolejišti, zřízení střešní krytiny na většině plochy střech z „bonských šindelů“, úprava povrchů haly (dlažby a obklady) a zřízení výstupu z podchodu včetně výtahu v rámci akce SŽ v roce 2005, která zajistila zejména zřízení ostrovního nástupiště a podchodu. Realizace výstupu z podchodu a v souvislosti s ní provedená keramická dlažba a zejména obklady haly měly negativní dopad na historický vzhled interiéru. Další výraznější aktivitou již bylo jen zřízení nových veřejných záchodů odpovídajících současným standardům, čekárny a zázemí dopravce realizované ČD v 2012. Zbývající údržbové zásahy spočívají zejména v odstranění příčin havarijních stavů a zamezení následků opotřebení na bezpečnost v okolí budovy (vypadávající výplně, opadávající fasáda apod.)

- 4.3.1.2 Na objektu výpravní budovy jsou použity klasické stavební materiály a konstrukce, které se hojně používaly v době vzniku budovy, tzn. v roce 1850. Základové konstrukce jsou tvořeny kamenným zdivem, stěny pod úrovní terénu jsou kombinací kamenného zdiva, smíšeného zdiva a cihelného zdiva. Sokl objektu nad terénem do úrovně spodního líce oken je tvořen pískovcovými bloky. Zdivo objektu je cihelné, vystupující prvky fasády jsou obvykle z cihel, výjimečně z pískovce. Stropní konstrukce nad suterénem jsou zděné klenby. V nadzemních podlažích jsou konstrukce stropů ve většině případů dřevěné s poměrně masivními prvky a masivní podlahou. Ve vstupním foyer jsou klenby s ozdobnými malbami na omítkách. Konstrukce krovu je dřevěná různého druhu dle části střechy. Střešní krytina celého objektu je tvořena buď živičným šindelem, nebo plechem. Povrchy podlah, úpravy stěn a podhledů jsou rozdílné dle jednotlivých částí objektu a liší se i místnost od místnosti. U podlah se jedná o dřevěnou dlažbu, dlažbu betonovou, cihelnou i keramickou, půdovky, nátěry, PVC. Stejně tak jsou konstrukce stěn a podhledů opatřeny omítkou a malbou, keramickým, dřevěným a umělým obkladem, omyvatelnými nátěry, sádkokartonem a různým druhem šablon.

#### 4.3.2 Požadavky na nový stav

- 4.3.2.1 Rekonstrukce celého objektu k naplnění cíle dle čl. 1.2 při splnění všech podmínek vyplývajících z památkové ochrany objektu.
- 4.3.2.2 Splnění všech požadavků na bezbariérovost ve veřejných prostorách včetně zajištění prvků interoperability.
- 4.3.2.3 Orientační a informační systém - v souladu s požadavkem na doplnění informačního systému dle čl. 4.4.2.3 bude upgradován či zřízen zcela nový dle Směrnicí SŽDC č.118 v celé stanici - mimo výpravní budovy i v podchodu a na ostrovním nástupišti (včetně sektorů a doplnění všech hmatných prvků orientačního systému pro nevidomé).
- 4.3.2.4 Zajištění možnosti bezbariérové možnosti užívání většiny ploch nadzemních podlaží - doplnění výtahů atd.
- 4.3.2.5 Sklepní prostory budou i v novém stavu většinou nevyužité. Projdou však rekonstrukcí zahrnující vyčištění (vyklizení, odstranění staré technologie, kabelů, trubek, obkladů stěn apod.), budou provedena opatření, aby došlo k postupnému snížení množství vlhkosti v konstrukcích. Dále dojde k výměně výplní otvorů, reinstalaci anglických dvorků a zabezpečení nefunkčních zdviží.
- 4.3.2.6 Rekonstrukce zastřešení 1. nástupiště. Zastřešení musí odpovídat požadavkům památkové ochrany a současně umožnit zvýšení hrany na 550 mm nad TK a vyhovovat průjezdnému průřezu pro TV dle akce čl. 3.4. Pro tuto část je již zpracován projekt dle bodu 2.1.1. tento projekt bude začleněn do DUSP a upraven v návaznosti na plnění díla Zhotovitele dle těchto ZTP.

- 4.3.2.7 Rekonstrukce všech rozvodů vnitřních instalací, včetně vedení nových páteřních tras, decentralizované vytápění a možnost měření dodávek médií pro jednotlivé funkční celky (pro jednoho předpokládaného uživatele/nájemce).
- 4.3.2.8 Předmětem rekonstrukce výpravní budovy nejsou zásahy do zabezpečovacího a sdělovacího zařízení. Tato zařízení nesmí být stavbou dotčena v ZOV musí být podrobně řešena jejich ochrana během výstavby.
- 4.3.2.9 Doplnujícími sdělovacími a slaboproudými zařízeními pro veřejné a společné prostory je o zřízení VSS (Dohledový videosystém) a PZTS (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém) s možností decentralizovaného řízení. Detekce vzniku požáru bude řešena EPS popř. opticko-kouřovými detektory zapojenými do PZTS.
- 4.3.2.10 V objektu budou do určených místností navrženy rozvody ve formě strukturované kabeláže s možností vytvoření autonomních zabezpečených sítí wifi pro jednotlivé uživatele - nájemce.
- 4.3.2.11 Pro případně zachovávané bytové jednotky bude zřízen rozvod el. vrátného a rozvod STA či obdobný - umístění individuálních přijímacích zařízení na fasádě či střeše objektu bude provozovatelem striktně zakázáno v nájemních smlouvách.
- 4.3.2.12 Kompletní rekonstrukce vnitřní elektrické instalace mimo rozvodů pro technologická zařízení dopravní cesty bude definovaná správcem a provozovatelem OŘ Ústí nad Labem SEE.
- 4.3.2.13 Veškerá navržená elektrotechnická koncová zařízení musí splňovat standardy provozní energetické úspornosti a minimálních nároků na údržbu.
- 4.3.2.14 Veškeré rekonstrukce týkající se venkovního osvětlení, musí splňovat požadavky Předpisu SŽDC E11 Předpis pro osvětlení venkovních železničních prostor SŽDC.
- 4.3.2.15 Budou zřízena (doplněna) fakturační měření jednotlivých prostor vymezených předpokládaným uživatelem a účelem (technologie ŽDC, veřejné prostory, prostory dopravců, prostory nájemců) včetně měření celkové spotřeby objektu dle požadavků předpokládaného distributora el. energie SŽE SŽ. Naplnění obecných požadavků SŽ SŽE dle přílohy ZD.
- 4.3.2.16 Příprava a realizace akce musí probíhat v souladu se stanoviskem vydaným O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GR-O14 ze dne 7. 8. 2017., viz příloha ZD.
- 4.3.2.17 Bude zřízeno nouzové osvětlení ve veřejných prostorách a únikových schodištích.
- 4.3.2.18 Součástí stavby bude i rekonstrukce hromosvodné soustavy objektu - ochrany před bleskem na požadovaný parametr bezúdržbovosti a dlouhodobé životnosti.
- 4.3.2.19 Během stavebních činností při rekonstrukci objektu musí být zachován provoz ostatních silnoproudých zařízení a kabelů nn, které souvisí s napájením elektrických zařízení mimo objekt výpravní budovy.
- 4.3.2.20 V rámci rekonstrukce výpravní budovy se předpokládá nutná úprava výstupu z podchodu do odbavovací haly a rekonstrukce výtahu a šachty.

## 4.4 Zásady organizace výstavby

- 4.4.1 V rámci zpracování DUSP a PDPS bude vypracován podrobný (nad rámec VTP) návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram, vč. vyznačení doby trvání rozhodujících SO a PS). Výkresová část bude obsahovat výkresy i materiálové řešení provizorních koridorů pro cestující i nájemníky, včetně provizorních orientačních systémů.

- 4.4.2 Pro objekt České pošty budou zpracovány samostatné podrobné (nad rámec VTP) Zásady organizace výstavby, ve kterých bude řešen provoz České pošty po dobu výstavby.
- 4.4.3 V odstavci 4.1.17 ve VTP/DSP+PDPS/13/20 se text „... a vyžitím 12 hodinové pracovní doby.“ nahrazuje textem „... **a vyžitím 14 hodinové pracovní doby.**“
- 4.4.4 Dokumentace bude obsahovat popis stávajících sdělovacích a zabezpečovacích zařízení, jejich umístění, napájení a zálohování napájení. Dále informace o způsobu jejich obsluhy (výpravčí) a údržby. Kromě popisu současného stavu, je třeba doplnit i informace o správcích jednotlivých zařízení a kontaktních osobách těchto správců.
- 4.4.5 V případě stavebních prací, které budou zasahovat do prostor, kde jsou budto tato sdělovací a zabezpečovací zařízení umístěna nebo odkud jsou obsluhována (dopravní kancelář ...), je třeba popsat, jakým způsobem budou jednotlivá zařízení chráněna proti poškození (zakrytí igelitem, dřevěná konstrukce, ...) a tento princip projednat se správcem těchto zařízení. Vzhledem k požadavku na provedení stavby za plného železničního provozu, je zajištění řádného provozu zařízení, přístupu pro údržbu a řádných pracovních podmínek pro obsluhu zařízení, zásadním pro zajištění bezpečného a plynulého železničního provozu.
- 4.4.6 Dokumentace i soupis prací budou obsahovat vyklizení dotčených prostor a jejich navrácení do původního stavu. Rozsah těchto prací bude stanoven na základě místního šetření za přítomnosti zástupce Objednatele ve věcech technických, správce objektu, správce technologií a nájemníků.

## 4.5 Geodetická dokumentace

- 4.5.1 Geodetická část projektové dokumentace bude zpracovaná na základě platných norem, předpisů, vyhlášek a opatření, které jsou uvedeny v následujícím textu. Geodetická dokumentace musí zajistit dostatečný geodetický podklad pro provedení díla.
- 4.5.2 Geodetické mapové podklady v potřebném rozsahu, včetně geodetického zaměření do hranic dráhy a platného ŽBP zajistí objednatel prostřednictvím ÚOZI - Správy železniční geodézie (SŽG) s platností k datu poslední aktualizace.
- 4.5.3 V případě doplnění geodetických a mapových podkladů (při umístění nových objektů mimo stávající hranici obvodu dráhy nebo z důvodu zastaralých podkladů) je součástí zakázky jejich doplnění Zhotovitelem a bude provedeno po dohodě se správcem ŽBP a ŽMP. Tato dokumentace bude vyhotovena v souladu s TKP staveb státních drah a výše uvedených předpisů a bude předána prostřednictvím ÚOZI Objednatele ke kontrole správcům ŽBP a ŽMP.
- 4.5.4 V průběhu zpracování projektové dokumentace budou Zhotovitelem na jeho náklady provedeny veškeré geodetické práce v rozsahu potřebném pro řádné zpracování projektové dokumentace.
- 4.5.5 Geodetická dokumentace a vytyčovací výkresy jednotlivých PS a SO musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (fyzická osoba, které bylo uděleno úřední oprávnění podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.), který zároveň musí být držitelem zkoušky G-02 nebo G-03.
- 4.5.6 Geodetická dokumentace bude odevzdána v uzavřené i v otevřené formě.
- 4.5.7 Kompletní Geodetická dokumentace bude zaslána Zhotovitelem ke schválení geodetem (ÚOZI) objednatel.

## 5. VYKAZOVÁNÍ ODPADŮ

### 5.1 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby

- 5.1.1 **Zhotovitel Projektové dokumentace v Soupisech prací uvede jednotlivé položky odpadů dle kategorií, které budou následně souhrnně vyčísleny za**

celou stavbu v SO 90-90 Likvidace odpadů včetně dopravy v rozřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů, kde budou tyto souhrnné položky sloužit k ocenění v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS. Podrobný postup je uveden v následujících bodech.

- 5.1.2 **Ustanovení Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železniční dopravní cesty, Článek 3.9 ruší a nahrazuje následujícím zněním uvedeným v kapitole 5.1.3.**

### 5.1.3 Úpravy položkových rozpočtů

- a) v soupisech prací jednotlivých SO/PS bude pro účely evidence vždy uvedena **R-položka „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“**. Položka bude zahrnovat veškeré poplatky provozovateli skládky dle typu a kategorie odpadů a dopravu z místa stavby na skládku,
- b) pro činnosti, které by mohly být původci odpadů (např. výkopové práce) budou volené položky, jejíž součástí není uvedená doprava. V technické specifikaci položky bude uvedeno, že se jedná o položku bez dopravy,
- c) doprava pro opětovné využití vyzískaného materiálu (např. výkopové práce pro další využití na stavbě, do zemníků apod.) bude kalkulovaná samostatnou položkou pro vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace do vzdálenosti odpovídající potřebám manipulace. V doplňujícím popisu položky bude uvedeno, že materiál z položky není určen na skládku,
- d) u položek soupisu prací jednotlivých SO/PS **„Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“** bude v popisu položky jako doplňující název uvedeno „Evidenční položka“ a v označení „Varianta“ bude nastavena hodnota 901, v případě duplicitní položky v jednom dílu bud označení varianty provedeno vzestupnou řadou celých čísel od hodnoty 901 (tzn. 901 až 999),
- e) měrné jednotky uvedené v jednotlivých soupisech prací musí být vždy shodné s měrnými jednotkami uvedenými v přehledu odpadů a v objektu Likvidace odpadů. V případě nesouladu je toto pokládáno a vadu díla.
- f) Kalkulace položky „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“ v přípravě bude provedena jako součet položek:
  - poplatek na skládku dle kategorie odpadu a množství, a to dle aktuálního ceníku vybrané skládky v přípravě,
  - ceny za t/km dle množství odpadu a vzdálenosti předpokládané skládky, přičemž vzdálenost může být specifikována v rozsahu pásmové dopravy.

### 5.1.4 Způsob vytvoření položek likvidace odpadů včetně dopravy

- 5.1.4.1 Pro soupisy prací budou vytvořené „R-položky“ pro likvidaci odpadů s dopravou, a to následovně:

#### 5.1.4.2 Označení položky:

R015XXX [AŽ] R015XXX – LIKVIDACE ODPADŮ [TYP ODPADU] VČETNĚ DOPRAVY

Hodnoty XXX budou odpovídat poslednímu trojčíslí daného typu odpadu cenové soustavy OTSKP, která zahrnuje pouze náklady na poplatky za likvidaci odpadů.

#### Příklad:

Původní položka OTSKP bez dopravy:

015112 - POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH –  
17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI

Nová R položka s dopravou:

**R015112 - POPLATKY ZA LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH –  
17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI  
VČETNĚ DOPRAVY \*)**

**5.1.4.3 Technická specifikace položky**

1. Položka obsahuje:

- veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu,
- náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů,
- náklady spojené s vyložením a manipulací s materiálem v místě skládky.

2. Položka neobsahuje:

- náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem. \*\*)

3. Způsob měření:

- [měrná jednotka – nejčastěji Tuna] určující množství odpadu vytríděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění

**Poznámka:**

\*) U nebezpečných odpadů musí být v doplňujícím popisu položky uvedeno upřesnění nebezpečných vlastností v rozsahu a typu koncentrace nebezpečných látek.

\*\*) Text se uvede v případech kdy náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem jsou součástí položky dopravy nebo položky zahrnující činnost, která je zdrojem odpadu (např. výkopové práce)

**5.1.5 SO 90-90 Likvidace odpadů včetně dopravy**

- 5.1.5.1 součástí objektu SO-90-90 bude souhrn všech odpadů stavby, který bude zahrnovat veškerý odpad z celé stavby v roztrídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS,
- 5.1.5.2 zhotovitel v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby ocení celkové množství daného typu/kategorie odpadu, které je součástí Všeobecného objektu,
- 5.1.5.3 pro účely kontroly fakturace zůstávají položky odpadů s množstvím v jednotlivých SO a PS. Tyto položky nejsou zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby oceňovány.

**5.1.6 Souhrnný rozpočet**

- 5.1.6.1 pro vykazování nákladů stavby (rozpočty jednotlivých SO/PS) zařazených do souhrnného rozpočtu budou odpady vykazované jako náklady, které jsou součástí těchto SO/PS,
- 5.1.6.2 pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nebude vyčleňovat hodnota SO 90-90 samostatně. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky jsou náklady za odpady započítané v rámci základních rozpočtových nákladů jednotlivých SO a PS.

**5.2 Ostatní přílohy vztahující se k odpadovému hospodářství**

- 5.2.1 **Část B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – část odpadové hospodářství bude mimo jiné obsahovat:**

- a) souhrn dokumentů a odkaz na příslušnou část dokumentace, kde se nachází informace, které byly podkladem pro stanovení rozsahu a zařídění do jednotlivých kategorií odpadů,
  - b) lokalizace přesných míst odběru vzorků, z jejichž výsledků bylo prováděné zařídění odpadů do jednotlivých kategorií odpadů. V rámci lokalizace odběru vzorků bude zvýšená pozornost věnována oblastem s předpokladem výskytu nebezpečných odpadů, jako např. jsou oblast výhybek, odstavů a obvodů stanic,
  - c) přehled všech odpadů uvedených v jednotlivých SO a PS dle zařazení do jednotlivých kategorií odpadů,
  - d) souhrn odpadů za celou stavbu, dle zařídění do kategorií odpadů. Souhrn bude podkladem pro vytvoření položek samostatného objektu odpadů SO 90-90, který bude podkladem pro ocenění zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby,
  - e) popis rozsahu prováděných chemických analýz a výsledky chemických analýz a jejich vyhodnocení,
  - f) množství vyzískaného materiálu a možnosti jejího využití nebo odstranění,
  - g) podmínky pro využití vyzískaného materiálu, tzv. „kritická cesta“, která jednoznačně stanoví, za jakých podmínek lze opětovně využít množství vyzískaného materiálu (např. dodržení konkrétních milníků harmonogramu stavby apod.),
  - h) v závěru textové části, dále pak v souhrnné technické zprávě a technických zprávách jednotlivých SO/PS bude vždy uvedeno, že poloha, umístění a vzdálenost v dokumentaci případně uvedených skládek pro likvidaci odpadů slouží pouze pro účely stavebního řízení. Umístění skládek není podkladem pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
- 5.2.2 Průzkumné práce, které jsou prováděné, mimo jiné za účelem kategorizace materiálu pro odpadové hospodářství musí být provedené tak aby bylo možné dostatečně zatřídit materiál určený jako odpad a dostatečně zatřídit materiál určený k recyklaci. Průzkumné práce budou provedené v podrobnosti, která je dostatečná pro jednoznačné stanovení rozsahu nebezpečných vlastností odpadů, tj. tak aby bylo možné odpady správně analyzovat, vyhodnotit a posoudit podle koncentrace nebezpečných látek v odpadech, dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. Za zařídění odpadů nese odpovědnost Zhotovitel. V případě neprovedení všech zkoušek, které je nutné provést pro správné zařídění odpadů, případně nerespektování výsledků zkoušek při vykazování v rámci soupis prací, je toto pokládáno za vadu díla. Postup pro zařazení do kategorie odpadů je součástí vyhlášky č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů a ostatní legislativy Ministerstva životního prostředí.

## 6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 6.1.1 Vzhledem k tomu, že průzkumy, ani jiné práce Zhotovitele nebudou zasahovat do kolejíště, nelze uvažovat s žádnými výlukami. Dále nelze uvažovat s jakýmkoli omezením provozu výpravní budovy.
- 6.1.2 Zhotovitel aktualizuje zaměření stávajícího stavu a provede podrobné doměření výpravní budovy.
- 6.1.3 Před zahájením projektových prací provede Zhotovitel podrobný stavebně technický průzkum a práce s tím spojené, včetně kopaných, vrtaných a kalibračních sond pro posouzení stavebního stavu vybraných konstrukcí. Stavebně – technický průzkum bude zaměřen na určení celkového stavu budovy, zejména základy a podzákladí, na nosné stropní konstrukce, nosné svislé konstrukce, konstrukci zastřešení.
- 6.1.4 Minimální rozsah průzkumu stavebně technického průzkumu:
  - podrobná vizuální prohlídka a fotodokumentace;
  - nedestruktivní měření vlhkosti konstrukcí a stanovení příčin vlhkosti (v celém objektu s místy se zvětšenou vlhkostí) se zakreslením míst provedených měření;



- určení druhu základových konstrukcí a stavu podzákladí (kopané sondy a stanovení pevnosti základového zdiva);
  - určení typu a skladby všech stropních konstrukcí;
  - dřevěné stropní konstrukce: posouzení stavu dřevěných stropních konstrukcí - semidestruktivní (kopané) sondy do zhlaví nosných trámů, mykologický rozbor vzorků, vrypová zkouška a vizuální hodnocení;
  - cihelné klenby: bude stanovena pevnost a typ cihelných prvků, dále posouzení stavu ocelových nosníků cihelných kleneb – stanovení koroze nosníků a procento oslabení průřezu (přímé měření), bude specifikován profil ocelových nosníků;
  - posouzení stavu vázaného krovu – mykologický rozbor dřevní hmoty, vrypová zkouška, vizuální hodnocení;
  - posouzení střešního pláště – vizuální prohlídka, mykologický rozbor dřevní hmoty bednění, vrypová zkouška dřevěných částí, stanovení typu krytiny a přítomnosti azbestu;
  - stanovení pevnosti zdiva a malty ve zdivu;
  - stanovení přídržnosti obkladu fasád a omítek fasád pomocí akusticko – poslechové metody;
  - vyhodnocení stavebního stavu vybraných konstrukcí;
  - statický výpočet zatížitelnosti vybraných konstrukcí – především stropních konstrukcí a nosného zdiva;
  - rámcový návrh na opravu nebo sanaci stropních konstrukcí, návrh na odstranění vlhkosti a sanace svislých nosných konstrukcí a návrh na opravu střechy a fasády.
- 6.1.5 Předpokládaný **minimální** rozsah sond a zkoušek stavebně technického průzkumu:
- nedestruktivní měření vlhkosti konstrukcí - 30 sond;
  - stanovení pevnosti zdiva, kleneb - 30 sond;
  - stanovení pevnosti malty - 30 sond;
  - stanovení stupně koroze ocelových nosníků – dle potřeby v místech narušení;
  - mykologický rozbor vzorků dřeva - stropní konstrukce, konstrukce krovu, bednění střechy – 20 sond v nejvíce zasažených místech;
  - semidestruktivní sondy do zhlaví stropních trámů – 10 sond v nejvíce zasažených místech.
- 6.1.6 Před zahájením projektových prací provede Zhotovitel Restaurátorský záměr a průzkum vč. stratigrafie, týkající se zejména štuků, maleb, zámečnických prvků a dřevěných prvků.
- 6.1.7 Součástí Dokumentace pro společné povolení bude podrobná **Pasportizace hodnotných prvků**. Dále **Inventarizace stavebních prvků** dle platných metodik NPÚ, se zaměřením zejména na výplně otvorů a podlahy, dle požadavků příslušného odboru památkové péče.
- 6.1.8 Na základě této Pasportizace a Inventarizace – bod 6.1.7 těchto ZTP, bude stanoven a na místě odsouhlasen zástupci památkové péče rozsah výměny či repasí těchto prvků.
- 6.1.9 Před zahájením projektových prací provede Zhotovitel průzkum komínových těles a ležaté kanalizace.
- 6.1.10 Zhotovitel je povinen kontaktovat zástupce společnosti Railreklam, s ohledem na stávající smluvní vztah mezi SŽ a Railreklam („Smlouva o spolupráci v reklamní činnosti a v činnostech souvisejících). Společnost Railreklam vyhodnotí a formou oficiálního vyjádření, které je Zhotovitel povinen zajistit, sdělí, zda má zájem využívat rekonstruované prostory pro své reklamní účely, následně budou zástupci Railreklam



vytipovány místa, kam se reklamní plochy umístí. Kontaktní osobou je pan Zdeněk Čihák (tel.: +420 731 134 182, e.: zdenek.cihak@railreklam.cz).

- 6.1.11 V PDPS bude v technické zprávě každé profesní části samostatný odstavec, kde budou uvedeny požadavky na jiné profese. Po dokončení PDPS ve všech profesích provede projektant kontrolu zapracování požadavků v dotčených profesích. Dále prověří, že v jeho profesi jsou zapracovány všechny požadavky z Požárně bezpečnostního řešení stavby. O úspěšném výsledku těchto kontrol provede zápis, který bude součástí projektu jako příloha TZ.
- 6.1.12 Předložená projektová dokumentace bude obsahovat samostatně oddělitelnou složku týkající se zabezpečení objektu, tzv. **Bezpečnostní projekt**, jehož osnova je uvedena v dokumentu „Bezpečnostní projekt dokumentace pro provádění stavby“ (viz 6.1.9 těchto ZTP). Jako součást Bezpečnostního projektu bude zpracováno bezpečnostní posouzení, ze kterého bude patrný stávající stav zabezpečení objektu (mechanické zábranné systémy a dílčí systémy technické ochrany), dále bude ve spolupráci s Objednatelům zpracována bezpečnostní kategorizace objektu dle dokumentu „Kategorizace objektů a prostor z hlediska fyzické ochrany“ (viz 6.1.13 těchto ZTP), a bude proveden návrh zabezpečení objektu dle provedené bezpečnostní kategorizace v rozsahu instalace systémů technické ochrany a požadavků na mechanické zábranné systémy v souladu s dokumentem „Standard fyzické ochrany objektů SŽ“ (viz 6.1.13 těchto ZTP). Zhotovitelem projednaný a GR O30 schválený Bezpečnostní projekt projekční se stane podkladem pro další zpracování PD na Technické zabezpečení objektu a bude dále zhotovitelem rozpracován do podrobností jednotlivých profesních částí dle příslušného projektového stupně, dle dokumentu Závazná osnova PDPS pro technické zabezpečení objektu.
- 6.1.13 Na níže uvedeném odkazu jsou uvedené aktuální podklady pro stanovení postupu Bezpečnostní kategorizace objektů a prostor v rámci objektů Správy železnic, státní organizace. Dále pak podklady pro Zhotovitele Bezpečnostního projektu, jenž musí být v souladu se Standardem fyzické ochrany objektů Správy železnic, státní organizace definujícího minimální rozsah fyzické ochrany objektů v závislosti na Bezpečnostní kategorizaci objektů a prostor:
- 6.1.14 <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/fyzicka-ochrana-objektu>
- 6.1.15 V dokladové části čístopisu PDPS budou doloženy uzavřené Dohody o podmínkách realizace stavby s ČD, a.s.
- 6.1.16 Součástí díla bude představení tohoto projektu pro veřejnost, realizované v sídle Objednatelů nebo v místě určeném zastupitelstvem města Teplice.
- 6.1.17 Upozorňujeme na nutnost dodržování zásad pro práci v provozované nevyloučené dopravní cestě dle předpisu SŽDC Bp1.
- 6.1.18 Nad rámec interních dokumentů a předpisů, uvedených v kap. 7.5 VTP, budou dále použity níže uvedené předpisy:
- 6.1.19 Návrh mobiliáře bude v souladu s pokynem **SŽDC PO-20/2019-GR, Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – mobiliář**.
- 6.1.20 Hygienická zařízení, určená pro cestující veřejnost budou navržena dle pokynu **SŽDC PO-22/2019-GR, Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Standardy pro hygienická zařízení**.
- 6.1.21 Návrh nového informačního a orientačního systému (bude zpracováno dle **Směrnice SŽDC č. 118 – Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách, vč. Grafického manuálu jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace**).
- 6.1.22 Součástí výkonu AD je mimo jiné poskytování součinnosti Objednateli v rámci veřejné zakázky, zejména zpracování dodatečných informací a případná oprava či doplnění zadávací dokumentace, a to ve stanovených lhůtách tak, aby nedošlo k posunu termínu pro podání nabídky.

- 6.1.23 Stavba je navržena do plánu čerpání prostředků z **OPŽP, Prioritní osa 5 Energetické úspory**. Stavba bude za předpokladu ekonomické efektivity investice navržena ve shodě s požadavky pro získání dotačního titulu. Stavbu je z tohoto důvodu třeba konzultovat se zpracovatelem žádosti o čerpání dotačních prostředků. Předání kontaktu zajistí zástupce Objednatele ve věcech technických.

## **7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY**

- 7.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 7.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

**www.spravazeleznice.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“** (<https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznice/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace**  
**Centrum telematiky a diagnostiky**  
**Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**  
Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782  
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

## **8. PŘÍLOHY**

- 8.1.1 Manuál struktury a popisu dokumentace
- 8.1.2 Vzory Popisového pole a Seznamu