

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 23699/2020-SŽ-OŘ PLZ-ÚPI
Listů/příloh 1/3

Uveřejněním v elektronickém nástroji E-ZAK

Vyřizuje Markéta Urbánková
Telefon 972 522 327
Mobil
E-mail urbankovam@spravazeleznic.cz

Datum 13. října 2020

Odpověď na dotazy k ZD

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384, Organizační jednotka Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, PSČ 326 00 Plzeň, obdržela prostřednictvím nástroje E-ZAK dne 9. října žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Název VZ : "Blovice ON- oprava výpravní budovy"
Číslo VZ : 65420216
Č. j. : 23000/2020-SŽ OŘ PLZ-ÚPI
Datum : 07. 10. 2020

Dotazy a odpovědi k ZD:

Dokument SO01_02 Požárně bezpečnostní řešení - nelze otevřít

Funkční část PD SO01_02 PBŘ je v Příloze 1 odpovědi na dotazy

V rozpočtu není uvedena položka dokumentace skutečného provedení stavby, přitom tato dokumentace je dle ZTP požadována.

Do rozpočtu byla doplněna do objektu PS 01 – oprava výpravní budovy, SO 08 VRN položka č. 1 – dokumentace skutečného provedení stavby (viz. Příloha 2 odpovědi na dotazy)

Dopravní kancelář:

V dopravní kanceláři a přilehlých prostorech má být provedena výměna podlah a nová výmalba prostor, ale v dokumentaci ani rozpočtu nikde není uvedeno jak zajistit trvalý provoz těchto prostor pro dopravu, protože dle technologických postupů těchto prací není možné tyto prostory v průběhu prací využívat. Jedná se o trvalý přístup zaměstnanců k ovládacím pultům, na nástupiště atd., zakrytí technologií, ale její stálou funkčnost a ovladatelnost. Žádáme o vysvětlení, zda bude zajišťovat investor nebo zhotovitel, případně o doplnění položek rozpočtu kdyby to měl zajišťovat zhotovitel.

Do rozpočtu byla doplněna do objektu PS 01 – oprava výpravní budovy, SO 08 VRN položka č. 7 – ostatní náklady související s provozem – zajištění provozu v dopravní kanceláři – přístup zaměstnanců, zakrytí technologií, atd.

Výplně otvorů:

Dokončení montáže výplně otvorů dle SoD do 15. 12. 2020 je velmi hraniční a při výrobě a dodávce oken koncem roku skoro nereálné, proto žádáme posunutí termínu tohoto milníku do 31. 1. 2021.

Termín dokončení montáže výplní otvorů je posunut max. do 30. 12. 2020 s tím, že montáže v bytu č. 1 musí být dokončeny nejdéle do 20. 12. 2020

Byt č. 2:

Kompletní dokončení bytu č. 2 dle SoD do 15. 12. 2020 je nereálné. I při předpokladu, že byt je nyní již volný (není jasné), jsou veškeré technologické postupy spojeny s celou budovou, jedná se hlavně o TZB, a nelze tedy do 15. 12. 2020 předat byt do užívání v kompletním rozsahu, proto žádáme posunutí termínu tohoto milníku do 31. 3. 2021.

Termín dokončení je posunut do 31. 01. 2021

Omítky vnějších ploch:

Omítky vnějších ploch nelze provádět před osazením výplní otvorů, které má být hotovo do 15.12.2020 a i tento termín je nereálný, a tedy provádění vnějších omítek se bude provádět v zimním období,

kdy možné klimatické podmínky nedovolí provádět tyto práce dle technologických postupů výrobců materiálů

a proto žádáme posunutí termínu dokončení prací do 31. 5. 2021 nebo doplnění položek rozpočtu o položky,

kteře dovolí provádění těchto prací v zimním období (zimní příměsi do omítek, atd ..)

Termín pro dokončení je v návrhu SoD změněn na 30. 04. 2021 (viz. Příloha 3 odpovědi na dotaz)

Plyn:

Dle TZ Vytápění + Plyn je uvedeno, že potrubí přípojky bude před uvedením do provozu vyčištěno tlakovým vzduchem - v rozpočtu na toto není položka.

Potrubí přípojky musí být provedeno dle platných předpisů a norem (mj. vyhl. 100/1995Sb. v platném znění)

Jak je řešeno provizorní vytápění budovy v topném období, když má být v tomto období provedena úprava plynu? V rozpočtu není žádná položka provizorního vytápění, zajišťuje tedy investor?

Do rozpočtu byla doplněna do objektu PS 01 – oprava výpravní budovy, SO 08 VRN položka č. 6 – ostatní náklady související s objektem – zajištění náhradního vytápění prostor el. Přímotopy (viz. Příloha 2 odpovědi na dotazy)

Dle TZ Vytápění + Plyn je uvedeno, že bude provedena úprava plynovodní přípojky a zrušení HUP. Nikde v dokumentaci není uvedeno povolení správce plynového zařízení, že může být provedena úprava na plynovém zařízení.

Povolení správce plynového zařízení je v jednání a bude k dispozici do 6. 11. 2020

Hromosvod:

U svodu hromosvodu označení 5 není patrné, jestli je dostatečný odstup (60 cm dle TZ Vytápění + Plyn) hromosvodového svodu od plynovodní přípojky a tím pádem nedochází ke kolizi těchto zařízení.

V dokladech nikde není uvedeno povolení vlastníka sousedních pozemků ČD a.s. s možností provedení výkopových prací okolo budovy z důvodu položení zemního pásu pro nově budovaný hromosvod. Plochy jsou nyní nově upraveny po provedení přestupního terminálu Blovice, je vůbec možné do těchto ploch zasáhnout (udržitelnost)?

Jedná se o opravu stávající zemní soustavy hromosvodu objektu a zhotovitel je povinen si s ČD, a.s. RSM Praha uzavřít smlouvu o záboru předmětného pozemku na dobu potřebnou pro provedení opravy. Náklady na zábor jsou součástí zařízení staveniště.

V rozpočtu nejsou uvedené výkopové práce a další položky s tím spojené k výkopu rýhy pro uložení zemního pásu kolem budovy ke správné funkci hromosvodu.

**Odstup hromosvodu a vedení plynu bude proveden podle platných norem a všechny rozvody inženýrských sítí budou do provozu uvedeny na základě platných revizí a zkoušek (mj. vyhl. 100/1995 Sb. v platném znění), pokud bude nutno lokálně trasu hromosvodu přizpůsobit v důsledku nutnosti dodržení odstupu od vedení plynu nebo jeho částečné provedení izolovaným vodičem, je to v odpovědnosti zhotovitele stejně jako jiné normové odstupy vedení.
Vedení plynu musí být řádně pospojované a uzemněné.**

Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

dokument digitálně podepsán

Přílohy:

- Příloha č. 1** – S001_02_Požárně bezpečnostní řešení
- Příloha č. 2** – Položkový soupis prací s výkazem výměr_1
- Příloha č. 3** – Návrh smlouvy o dílo_1