

## **Technická zpráva**

**Odstraňování postradatelných objektů SŽ - demolice (obvod OŘ PHA)**

### **SO.01**

**Kralupy nad Vltavou - bud. EÚ, Na Horkách č.p. 32 (6000326651)**

**+**

### **SO.02**

**Kralupy nad Vltavou - EÚ a dílny SaZT, Na Horkách č.p. 27  
(6000315878)**



**Investor:**

**Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

**Praha, září 2020**

**Zpracoval: L. Malý**

## **Letecká mapa vč. vyznačeného objektu:**



## **Účel veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je odstranění sousedících rodinných domků č.p. 27 a 32 vč. příslušenství a oplocení v žst. Kralupy nad Vltavou. Jedná se o nevyužívané objekty objekt bývalého strážního domku v oploceném areálu. V rámci zakázky dojde k odstranění objektů včetně odvozu a likvidace sutí, vyklizení a úpravě terénu po demolici. Odstraněno bude také stávající oplocení.



## **Informace o parcelách a budovách:**

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	st. 84/1, 84/2
Obec:	Kralupy nad Vltavou [534951]
Katastrální území:	Kralupy nad Vltavou [672718]
Číslo LV:	66
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	336, 544
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Kralupy nad Vltavou [402419]; č. p. 27, 32; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 84/1, 84/2
Stavební objekt:	č.p. 27, 32

Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
-------------------	--



### **Předmět zakázky:**

Objekt bude kompletně odpojen od inženýrských sítí, které budou trvale zaslepeny nebo zajištěny jiným vhodným způsobem. Současně dojde před zahájením prací k vytyčení, zajištění a ochraně po dobu akce ostatních inženýrských sítí, které jsou funkční. Dále je nutné si s předstihem vyřídit zábor přilehlých pozemních komunikací na MěÚ Kralupy nad Vltavou Odbor dopravy.

Veškeré objekty a pozemky budou vyklizeny od komunálního a jiného odpadu včetně odvozu a likvidace.

Na celém pozemku budou odstraněny náletové dřeviny a křoví včetně likvidace.

Objekt bude zdemolován včetně základové desky a základů. Bude také zajištěno opatření pro práci s případným nebezpečným odpadem a jeho odborná likvidace a vyřízení souhlasu dotčených orgánů.

Veškeré plochy po demolovaných objektech a odstraňovaných dřevinách budou finálně dorovnány zeminou se zhutněním.

Po ubouraných objektech budou doplněny obrubníky podél stávajícího chodníku a jeho dlažba bude přeskládána.

V případě poničení přiléhajících komunikací budou tyto komunikace opraveny.

Oba objekty budou řádně oploceny plným oplocením z trapézového plechu.

**Ostatní informace a podklady k demolovaným objektům vč. kontaktů na jednotlivé správce zařízení jsou k nahlédnutí a prostudování v samostatné tištěné složce těchto objektů.**

### **Manipulace se stavebním odpadem:**

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

### **Zvláštní technické podmínky:**

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

### **Odpadové hospodářství:**

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v

prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

**Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SZDC č. 42 ze dne 7.1.2013.**

#### **Související předpisy:**

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby Správy železnic nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.



**Fotodokumentace stávajícího stavu:**



















