

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE,
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

**PRO PROJEKT
„Centrála Správy železnic“**

mezi

**Správa železnic, státní organizace
jako Objednatelem**

a

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

jako Zhotovitelem

uzavřená dne **[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED
UZAVŘENÍM SMLOUVY]**

číslo smlouvy **[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED
UZAVŘENÍM SMLOUVY]**

OBSAH

SMLUVNÍ STRANY	3
PREAMBULE	4
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	4
2. PŘÍPRAVA PROJEKTU	9
3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	10
4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	12
5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)	15
6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	17
7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	17
8. AUTORSKÝ DOZOR	18
9. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE	21
10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	22
11. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	25
12. SMLUVNÍ SANKCE	27
13. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA	28
14. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	31
15. UKONČENÍ SMLOUVY	32
16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	35

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Identifikátor datové
schránky: uccchjm

zastoupená: **[DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

(„Objednatel“)

a

(2) **[NÁZEV/ JMÉNO DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

se sídlem: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

IČO: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

DIČ: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

zastoupená: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

bankovní spojení: účet č. **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** vedený u **[NÁZEV BANKY
DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** soudem v **[DOPLNÍ
ZHOTOVITEL]**, oddíl **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**, vložka **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zhotovení díla spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaném v článku 1.1 Smlouvy pro účely budoucí výstavby nového administrativního sídla Správy železnic, státní organizace s názvem „Centrála Správy železnic“ v jižním sousedství nově připravovaného terminálu Smíchov podél ulice Nádražní, městská část Praha 5 („**Stavba**“) na pozemcích parc. č. 5093/5, 5093/6, 5093/7 a 5093/8 zapsaných na LV 1943, na pozemcích parc. č. 5006/2, 5006/3, 5006/8 a 4990/1 zapsaných na LV 2838, dále na pozemcích parc. č. 5006/7, 5006/9 a 5018/1 zapsaných na LV 549, na pozemcích parc. č. 5006/5 a 5006/6 zapsaných na LV 8786; to vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha, vedených katastrem nemovitostí Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Projekt**“);
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh. Dne **[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]** došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem **[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]** a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem **[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]**. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne **[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]** a v Úředním věstníku Evropské unie dne **[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]** („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (E) Objednatel si vyhrazuje právo nepožadovat od Zhotovitele plnění vymezené v článku 1.1 písm. (c) bod 2. a 3. Smlouvy a/nebo zadat tato plnění projektantovi vybranému v samostatném zadávacím řízení („**Hlavní projektant**“). Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že v takovém případě nebude předmětem činnosti Zhotovitele ani plnění dle článku 1.1 písm. (f) Smlouvy; součástí plnění Zhotovitele se v takovém případě naopak stávají činnosti vymezené v článku 1.1 písm. (e) Smlouvy. Nebude-li Zhotoviteli udělen ze strany Objednatele pokyn k poskytnutí plnění vymezené v článku 1.1 písm. (c) bod 2. anebo k plnění vymezené v článku 1.1 písm. (c) bod 3. Smlouvy, neuplatní se ta ustanovení Smlouvy vztahující se k uvedeným činnostem a zároveň ani ustanovení Smlouvy týkající se činnosti dle článku 1.1 písm. (f) Smlouvy.
- (F) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu (jak je dále blíže specifikována v této Smlouvě);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **přípravu Projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) a (c) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy a v **Příloze č. 2/A** („**Příprava Projektu**“);
- (b) **dopracování soutěžního návrhu**, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 3 Smlouvy a v **Příloze č. 2/B**. Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel

vázán soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**, a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele uvedenými v **Příloze č. 1** („**Architektonická studie**“), a

(c) **projektovou dokumentaci, a to:**

1. dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro Stavbu („**Územní rozhodnutí**“), kterou se Stavba umísťuje, zpracovanou v souladu s článkem 4.2 Smlouvy, Vyhláškou, **Přílohou č. 2/C** a doplněnou o propočet investičních nákladů – Odhad nákladů („**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“), a v případě, že k tomu udělí Objednatel Zhotoviteli pokyn, pak i plnění obsažené v článku 1.1 písm. (c) 2. a/nebo plnění obsažené pod bodem v článku 1.1 písm. (c) 3 této Smlouvy.
2. projektovou dokumentaci v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“), kterou se Stavba povoluje, zpracovanou v souladu s článkem 4.2 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky), s **Přílohou č. 2/C** a doplněnou o propočet investičních nákladů – Odhad nákladů („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“),
3. projektovou dokumentaci pro provádění Stavby, zpracovanou v souladu s článkem 4.4 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu a v souladu s **Přílohou č. 2/C** („**Projektová dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**PDPS**“);

(„**DÚR**“, „**DSP**“ a „**PDPS**“ dále také jako „**Projektová dokumentace**“) ;

(„Projektová dokumentace“ a „Architektonická studie“ dále společně také jaké „**Dokumentace**“).

- (d) **Služby pro získání povolení** dle článku 7 Smlouvy, přičemž Zhotovitel v souladu s článkem 7 Smlouvy zajistí pro Objednatele inženýrskou činnost pro účely získání pravomocného Územního rozhodnutí, a v případě, že Zhotovitel bude pro Objednatele zajišťovat i zpracování DSP ve smyslu článku 1.1 písm. (c), bod 2. Smlouvy, pak i inženýrskou činnost pro účely získání pravomocného Stavebního povolení;
- (e) v případě, že Zhotovitel bude pro Objednatele zajišťovat i zpracování PDPS, pak bude zajišťovat též **autorský dozor** ve smyslu článku 8 této Smlouvy („**Autorský dozor**“), včetně **součinnosti při výběru dodavatele Stavby** dle článku 8.4 Smlouvy („**Součinnost při výběru dodavatele**“);
- (f) v případě, že Zhotovitel nebude pro Objednatele zajišťovat zhotovení celé Projektové dokumentace dle článku 1.1 písm. (c) Smlouvy, pak bude zajišťovat **pomocný autorský dozor** dle článku 8.5 Smlouvy („**Pomocný autorský dozor**“).

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 11 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného poskytnutí služeb dle článku 1.1 Smlouvy tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby respektoval požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v soutěžním návrhu Zhotovitele nebo nabídce Zhotovitele podané v JŘBU, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci nabídky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh nebo v zadávacích podmínkách JŘBU. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně sedm (7) kalendářních dní před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím sedmého kalendářního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 1.3, přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

1.4 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
Mobil: +420 [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]
E-mail: [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
Mobil: +420 [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]
E-mail: [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

(dále společně jen „Zástupce objednatel“).

- (b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Adresa pro doručování: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Mobil: **+420** [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Adresa pro doručování: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Mobil: **+420** [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.5 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Objednatel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Mobil: **+ 420** [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

E-mail: [[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(b) Hlavní inženýr projektu:

Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Mobil: **+ 420** [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.3 Smlouvy.

1.6 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Architektonická studie a všechny stupně Projektové dokumentace, které budou Zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby Odhad nákladů, resp. v případě PDPS kontrolní položkový rozpočet („**Odhad nákladů**“) dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši **1.950.000.000 Kč bez DPH**.

V celkové maximální výši investic jsou zahrnuty následující položky:

- novostavba (novostavby);
- pevně vestavěný interiér novostavby;
- celková úprava řešeného území v rozsahu položek uvedených v *Příloze č. 3*.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti,

tvůřící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Případné technologické a další vybavení, které není pevně spojeno se Stavbou (náklady na volně stojící nábytek - náklady na pořízení interiéru a prvního vybavení objektu se do částky maximální výše investice na Stavbu nezapočítávají), nebude součástí investičních nákladů realizace Stavby ani maximální výše investic dle tohoto článku 1.6 Smlouvy. Objednatel pro vyloučení pochybností zároveň uvádí, že se do této částky nezapočítávají náklady na volně stojící nábytek (náklady na pořízení interiéru a prvního vybavení objektu). Objednatel dále pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost zhotovitele Stavby a vedlejší náklady provádění Stavby.

Zhotovitel bude povinen při předání Architektonické studie a předání každého stupně Projektové dokumentace, který bude Zhotovitel zpracovávat, Objednateli doložit, že byla maximální výše investičních nákladů Stavby dle článku 1.6 dodržena. Pro účely ověření dodržení maximální výše investice na Stavbu ve smyslu tohoto článku 1.6 Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v tomto článku 1.6 Smlouvy a dle **Přílohy č. 3**.

Pro odstranění pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele Stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.). Zhotovitel však v takovém případě bude odpovídat za to, že zhotovitel Stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady Architektonické studie či Projektové dokumentace.

Pro odstranění pochybností zároveň Strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že, pokud bude DSP a/nebo PDPS zhotovována Hlavním projektantem, že při přípravě těchto navazujících stupňů projektové dokumentace Hlavního projektanta bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti třetích osob (Hlavního projektanta, dalších projektantů). Zhotovitel však bude odpovídat za to, že zhotovitel Stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady Architektonické studie či Dokumentace pro územní rozhodnutí.

Pro vyloučení pochybností Strany dále uvádějí, že Zhotovitel neporuší Smlouvu, pokud dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 1.6 Smlouvy výlučně v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 1.6 Smlouvy, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

1.7 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění dle Smlouvy

Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v **Příloze č. 5**, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých člancích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v **Příloze č. 5**, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy namísto lhůty uvedené v **Příloze č. 5**.

Lhůty pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu a ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli

a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy Smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne podepsaný Objednatelem.

1.8 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za čtrnáct (14) kalendářních dnů po celou dobu plnění Zhotovitele dle Smlouvy v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatel (za případné součinnosti Hlavního projektanta) kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části Dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakékoliv části Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části příslušné Dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují maximální výši požadovaných investic dle článku 1.6 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 1.6 Smlouvy.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování Architektonické studie bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že kontrolních dnů se může účastnit také, pokud Zhotovitel nebude poskytovat Objednateli plnění dle článku 1.1 písm. (c) bod 2. anebo k plnění vymezené v článku 1.1 písm. (c) bod 3. Smlouvy, Hlavní projektant, který bude Objednateli poskytovat veškerou potřebnou součinnost.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

2. PŘÍPRAVA PROJEKTU

2.1 Příprava Projektu

Před započítáním prací na vypracování Architektonické studie svolá Zhotovitel jednání s Objednatelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatele na vypracování Architektonické studie, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro vypracování Architektonické studie. Jednání svolá Zhotovitel tak, aby se konalo nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, a to písemnou pozvánkou doručenou Objednateli. Pokud se Strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatele. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytné.

V návaznosti na výše uvedené jednání Zhotovitel následně provede před vypracováním Architektonické studie přípravné práce minimálně v rozsahu definovaném v *Příloze č. 2/A* Smlouvy.

2.2 Úložiště

Před započítáním prací zajistí Zhotovitel na své náklady „projektový Cloud“, diskové prostředí, kam budou ukládány soubory a dokumenty ve struktuře předložené Objednatelem. Úložiště bude mít dostatečnou kapacitu na veškerou zejména Projektovou dokumentaci ve všech fázích. Tento projektový Cloud bude ve vlastnictví, provozní a bezpečnostní zodpovědnosti Zhotovitele a Zhotovitel umožní přístup (rozsah přístupů upřesní Objednatel) definovanému počtu zástupců Objednatele. Veškeré dokumenty nad 10 MB budou sdíleny formou tohoto projektového Cloudu s možností upozornění/alertu na vložení/úpravu/smazání jakéhokoliv dokumentu. Zhotovitel umožní kdykoli bezpečnostní kontrolu/analýzu projektového Cloudu ze strany Objednatele nebo

jím jmenovanou osobou. Projektový Cloud bude plně funkční na operačních platformách MICROSOFT, GOOGLE a APPLE pro pevná i mobilní zařízení těchto platform. Po ukončení každé fáze Zhotovitel spolu s Objednatel vyhodnotí efektivitu tohoto projektového Cloudu, upraví/vyčistí. Po těchto úkonech předá Zhotovitel Objednateli na vhodném digitálním médiu kompletní fázi Projektů. Objednatel nepožaduje propojitelnost projektového Cloudu se svými firemními systémy, nicméně nedoporučuje nekompatibilní řešení typu „ftp“.

3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

3.1 Základní informace k Architektonické studii

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu s architektonickým soutěžním návrhem, který zpracoval a podal v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou, kterou podal v JŘBU, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatel odsouhlasené verze Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2/B**. Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh, s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6** („**interní předpisy Objednatele**“). Při zhotovení Architektonické studie je dále Zhotovitel povinen klást důraz na soulad navrženého řešení se závaznými ČSN normami.

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

3.2 První návrh Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2/B**, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních ve formátu určeném v **Příloze č. 2/B** Smlouvy („**První návrh Architektonické studie**“).

Digitální podoba Prvního návrhu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Prvního návrhu Architektonické studie ve smyslu článku 3.8 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Prvního návrhu Architektonické studie má přednost listinná podoba Prvního návrhu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli První návrh Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**.

3.3 Zpracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu Architektonické studie

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Prvního návrhu Architektonické studie. Připomínky a požadavky k provedení úprav Prvního návrhu Architektonické studie mohou mít původ i v připomínkách Hlavního projektanta, které Objednatel přijal za vlastní.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení). Nedojde-

li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn.

Zhotovitel je povinen První návrh Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Prvního návrhu Architektonické studie k projednání s Konzultujícími institucemi dle **Přílohy č. 5**.

O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatel (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Prvního návrhu Architektonické studie k projednání s Konzultujícími institucemi (viz článek 3.4 Smlouvy) stanovený v **Příloze č. 5**.

3.4 První návrh Architektonické studie k projednání s Konzultujícími institucemi

První návrh Architektonické studie, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak, je Zhotovitel povinen konzultovat, a to zejména ve vztahu k otázkám týkajícím se památkové péče se zástupci příslušného orgánu státní památkové péče, ve vztahu k otázkám týkajícím se územního plánování se zástupci Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy a příslušnými orgány Policie ČR a odbory dopravy (MHMP a MČ Praha 5) („**Konzultující instituce**“), přičemž veškeré případné připomínky Konzultujících institucí musejí být Zhotovitelem písemně vypořádány a případně, pokud tak finálně rozhodne Objednatel, zapracované do Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen doručit Objednateli veškerá písemná vyjádření Konzultujících institucí.

Zhotovitel je současně povinen s dostatečným předstihem informovat Objednatele o termínech konzultací s Konzultujícími institucemi a umožnit mu účast na těchto konzultacích.

Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost při zajištění konzultací s Konzultujícími institucemi. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti zhotovení Čistopisu Architektonické studie dle **Přílohy č. 5**, pokud Konzultující instituce odmítnou v přiměřené době poskytnout Zhotoviteli konzultace a Zhotovitel postupoval s odbornou péčí a vyvinul maximální úsilí, které od něj lze v této souvislosti požadovat.

3.5 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak a připomínky Konzultujících institucí, pokud k zapracování Konzultujících institucí do Architektonické studie dal Objednatel souhlas („**Čistopis Architektonické studie**“), a to v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; Odhad nákladů bude obsažen ve třech (3) vyhotoveních. V digitální podobě předá Zhotovitel Objednateli Čistopis Architektonické studie ve formátu a počtu určeném v **Příloze č. 2/B** Smlouvy.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 3.8 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**, která bude případně prodloužena způsobem popsáním v článku 3.4 Smlouvy.

3.6 Schválení Architektonické studie Objednatel

První návrh Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.4

Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s interními předpisy Objednatele dle **Přílohy č. 6** či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se První návrh Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

3.7 Závaznost lhůt pro zpracování Architektonické studie

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání Čistopisu Architektonické studie, který nebude obsahovat zapracované všechny připomínky Objednatele nebo nebude v souladu s **Přílohou č. 2/B** a Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

3.8 Vady Architektonické studie

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii v souladu se Smlouvou, právními předpisy, podklady dodanými Objednatelem, požadavky Konzultujících institucí, které Zhotovitel v zastoupení Objednatele obdrží, a o nichž Zhotovitel rozhodne, že mají být zapracovány do Čistopisu Architektonické studie, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Architektonické studie. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Architektonická studie bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Pro případ vady Architektonické studie sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Architektonické studie odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

4.1 Základní informace k Projektové dokumentaci

Zhotovitel je povinen vypracovat Projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. c) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

- (a) Dokumentace pro územní rozhodnutí;
- (b) pokud to bude Objednatel vyžadovat, je Zhotovitel povinen vypracovat rovněž Dokumentaci pro vydání stavebního povolení;
- (c) pokud to bude Objednatel vyžadovat, je Zhotovitel povinen vypracovat rovněž Projektovou dokumentaci pro provádění Stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky Objednatele pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v **Příloze č. 2/C**, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2/C** a dále obsahovala propočet investičních nákladů – Odhad nákladů, resp. v případě PDPS kontrolní položkový rozpočet, dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 1.6 Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

4.2 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

V souladu s Čistopisem Architektonické studie Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, včetně vyznačení zabudovaných prvků a konstrukcí Stavby, stavebního programu a Odhadu nákladů ke kontrole a schválení do sto osmdesáti (180) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započítání s prováděním činností dle tohoto článku Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností nemůže Objednatel tuto výzvu učinit před schválením Čistopisu Architektonické studie.

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, Zhotovitel příslušnou část Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 kalendářních dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

4.3 Dokumentace pro vydání stavebního povolení

V souladu s DÚR Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních Dokumentaci pro vydání stavebního povolení, včetně vyznačení zabudovaných prvků a konstrukcí Stavby, stavebního programu a Odhadu nákladů ke kontrole a schválení ke kontrole a schválení do sto osmdesáti (180) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započítání s prováděním činností dle tohoto článku Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností nemůže Objednatel tuto výzvu učinit před schválením finální verze DÚR. Objednatel si vyhrazuje právo tuto výzvu vůči Zhotoviteli vůbec neučinit a poptat předmětné plnění po jiném dodavateli (Hlavní projektant).

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro vydání stavebního povolení, Zhotovitel příslušnou část Dokumentace pro vydání stavebního povolení upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 kalendářních dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

4.4 Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS)

Na základě schválené Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a Dokumentace pro vydání stavebního povolení Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních PDPS, včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli do 180 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku Smlouvy. Pro vyloučení pochybností nemůže Objednatel tuto výzvu učinit před schválením Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a Dokumentace pro vydání stavebního povolení. Objednatel si vyhrazuje právo tuto výzvu vůči Zhotoviteli vůbec neučinit a poptat předmětné plnění po jiném dodavateli (Hlavní projektant).

Objednatel je oprávněn schválit PDPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané PDPS, Zhotovitel příslušnou část PDPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 kalendářních dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti.

Zhotovitel předá Objednateli čistopis PDPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních PDPS v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

4.5 Schválení a připomínkování Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých stupňů Projektové dokumentace má Objednatel maximálně třicet (30) kalendářních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíše osoby uvedené v článku 1.4 této Smlouvy.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s připomínkou Objednatele k předložené verzi Projektové dokumentace, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s připomínkami Objednatele. Nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zhotovení finální verze příslušného stupně Projektové dokumentace se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Objednatele ohledně způsobu vypořádání takové připomínky Zhotovitelem.

4.6 Informační model stavby (BIM)

Pokud bude Zhotovitel zpracovávat DSP a PDPS, je povinen zároveň vyhotovit a Objednateli pro účely Stavby dodat Informační model stavby (Building Information Model; dále jen „BIM“) v rozsahu a za podmínek uvedených v *Příloze č. 8*.

BIM bude Objednateli předán v digitální podobě na datovém nosiči vždy nejpozději společně ve lhůtě pro dodání příslušného stupně Projektové dokumentace. BIM musí být vypracován v certifikovaném počítačovém programu, který umožňuje vyhotovení BIM v 3D formátu. Informace obsažené v BIM musí být v plné shodě s informacemi obsaženými v příslušném stupni Projektové dokumentace. Na vady BIM se použije ujednání v článku 4.7 Smlouvy obdobně. Rozpor mezi obsahem příslušného stupně Projektové dokumentace a informacemi obsaženými v BIM se považuje za vadu Projektové dokumentace podle článku 4.7 Smlouvy.

4.7 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, podklady dodanými Objednatelem, požadavky správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které Zhotovitel v zastoupení Objednatele obdrží nebo které budou Zhotoviteli předány Objednatelem, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Projektu dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Digitální podoba každého stupně Projektové dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Projektové dokumentace.

Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. V případě, že je vada Projektové dokumentace neodstranitelná, má Objednatel právo na přiměřené snížení Ceny (jak je definována níže v této Smlouvě).

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Projektu realizovaného na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po dobu životnosti Stavby uvedené v Projektové dokumentaci. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

5.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo:

- (a) s výhradou uvedenou dále v tomto článku 5.1 Smlouvy k Prvnímu návrhu Architektonické studie, Finální verzi Architektonické studie, či k jednotlivým stupňům Projektové dokumentace okamžikem zaplacení příslušné části Ceny dle *Přílohy č. 4*;
- (b) k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru a jakéhokoli dalšího plnění

vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem předání takového výstupu Objednateli.

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem existuje spor ohledně výskytu, závažnosti či rozsahu vady Dokumentace, kterou Objednatel řádně reklamoval a kterou Zhotovitel odmítá odstranit, nabyde Objednatel vlastnické právo (dle okolností) k Prvnímu návrhu Architektonické studie, Finální verzi Architektonické studie, či k jednotlivým stupňům Projektové dokumentace již k okamžiku, kdy uhradí Zhotoviteli přiměřenou část Ceny za toto dílčí plnění odpovídající hodnotě bezvadné a Stranami nerozporované části (dle okolností) Prvního návrhu Architektonické studie, Finální verze Architektonické studie, či jednotlivých stupňů Projektové dokumentace. Tím není dotčena povinnost Objednatele zaplatit následně Zhotoviteli plnou část Ceny za toto dílčí plnění v případě, že bude prokázáno, že byly splněné podmínky stanovené ve Smlouvě a zejména v *Příloze č. 4*.

5.2 Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každé verzi Dokumentace (Prvnímu návrhu Architektonické studie, Čistopisu Architektonické studie, jednotlivým stupňům Projektové dokumentace) a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavatelem Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel potvrzuje uzavřením Smlouvy, že mu náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu, neboť Autorské dílo vyhotovil anebo je oprávněn jej využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a uděluje zároveň Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 11.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou Dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Dokumentace. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o těchto změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změnéné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo

v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Objednatel není povinen licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku.

Strany vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší třiceti (30) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

7.1 Služby pro získání povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, a případných dalších povolení, pokud budou vyžadována;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení, a další dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) včetně výkazu výměr, specifikací materiálů a dalších průvodních dokumentů;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení;

- (f) převezme originál pravomocného Územního rozhodnutí a případně též Stavebního povolení, povolení k provedení dalších opatření, a předá je Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, a další dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 4 této Smlouvy.

Dále předá Zhotovitel Objednateli ve dvou (2) originálních vyhotoveních každý stupeň Projektové dokumentace, který je předkládán stavebnímu úřadu jako podklad pro některé z řízení uvedených v tomto článku Smlouvy, a na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že tento stupeň Projektové dokumentace byl stavebním úřadem přijat společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DÚR a DSP, a další dokumentace požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelům však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stanovené právními předpisy nebo stavebním úřadem či jiným správním orgánem, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Územní rozhodnutí a Stavební povolení, která budou, v případě, že to bude potřebné, zahrnovat rovněž provedení dalších opatření, nejpozději ve lhůtě 150 kalendářních dnů od schválení Dokumentace pro územní rozhodnutí a Dokumentace pro stavební povolení Objednatel ("Lhůta pro vydání povolení").

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení, povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání Objednatel udělil pokyn), pokud prokáže, že Územní rozhodnutí a Stavební povolení, povolení k provedení dalších opatření nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v správním řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Územní rozhodnutí a Stavební povolení, povolení k provedení dalších opatření vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

7.2 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, závazných stanovisek a dalších rozhodnutí, nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

8. AUTORSKÝ DOZOR

8.1 Vymezení Autorského dozoru

Pokud Zhotovitel bude pro Objednatele provádět všechny části Projektové dokumentace ve smyslu článku 1.1 písm. (c) Smlouvy, bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět též služby Autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona v průběhu provádění Projektu, a to ve vztahu ke všem částem Projektu, které budou realizované na základě Projektové dokumentace, a které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Projekt zhotovitelem Projektu v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Územním rozhodnutím a Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Projektu a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;

- (ii) kontrolu realizace Projektu v souladu s Projektovou dokumentací, Územním rozhodnutím a Stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Projektu;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace a předání takto upravené verze Projektové dokumentace Objednateli ve čtyřech stejnopisech ve formátu .PDF;
- (iv) poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Projektu, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Projektu;
- (vii) Součinnost při výběru dodavatele dle článku 8.4 níže.

8.2 Zahájení a doba provádění Autorského dozoru

Vyjma činností dle článku 8.4 Smlouvy bude provádění Autorského dozoru zahájeno dnem předání staveniště, na kterém bude prováděn Projekt, zhotoviteli Projektu. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po dobu 24 měsíců od jeho zahájení, Zhotovitel bude provádět Autorský dozor rovněž po dobu minimálně dvou (2) měsíců po získání pravomocného povolení k užívání.

8.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno předáním a převzetím Projektu mezi Objednatelem a zhotovitelem Projektu nebo po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Projektu.

8.4 Součinnost při výběru dodavatele

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným dodavatelem. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektu, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, poskytnout následující součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci odborných dotazů Objednatele (zadavatele) vztahujících se k Dokumentaci, které budou určeny potenciálním dodavatelům, a dále odborné poradenství při navazujícím vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace ve vztahu k Dokumentaci, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů (při respektování lhůty, v níž je zadavatel (Objednatel) povinen vysvětlení poskytnout);
- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejich aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování věcného obsahu rozhodnutí zadavatele (Objednatele) o námitkách, pokud se námitky týkají Dokumentace);
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (zpracování věcného obsahu potřebných vyjádření zadavatele (Objednatele), pokud se má vyjádření týkat Dokumentace).

Pro vady Součinnosti při výběru dodavatele se obdobně použije ujednání článku 4.7 Smlouvy.

8.5 Pomocný autorský dozor

Pokud Zhotovitel nebude pro Objednatele provádět všechny části Projektové dokumentace ve smyslu článku 1.1(c) Smlouvy, je povinen poskytovat součinnost při provádění autorského dozoru projektanta, který bude ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona v průběhu provádění Stavby provádět osoba jmenovaná Objednatelem, a to v souvislosti s výkonem tohoto autorského dozoru a ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou, byť ve spojení s Projektovou dokumentací zhotovenou projektantem odlišným od Zhotovitele, realizované na základě Zhotovitelem zpracované Architektonické studie a/nebo DÚR a/nebo DSP. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel na základě Smlouvy nepřebírá odpovědnost za provádění ani za výsledek autorského dozoru a odpovídá pouze za dílčí vstupy, které na základě a v rozsahu dle Smlouvy v rámci součinnosti při provádění autorského dozoru poskytne Objednateli či třetí osobě určené Objednatelem.

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny poskytovat součinnost spočívající v dílčích konzultacích při provádění následujících činností spadajících do výkonu autorského dozoru, který bude provádět osoba odlišná od Zhotovitele:

- (i) kontrola souladu dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu v rozsahu jejího souladu s Architektonickou studií a/ nebo DÚR a/nebo DSP a upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, v rozsahu, v jakém se na jejím zpracování podílel, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) odsouhlasení změn a odchylek od Projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem a v rozsahu, v jakém se tyto změny a odchylky dotýkají částí projektové dokumentaci k Projektu vycházejících z Projektové dokumentace, jejich případné zpracování do Projektové dokumentace;
- (iv) poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (právní a technické úkony vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu však nejsou předmětem plnění dle této Smlouvy);
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby minimálně jedenkrát týdně, nedohodnou-li se Strany písemně jinak;

(činnosti dle bodů (i) až (vi) souhrnně jako „**Pomocný autorský dozor**“).

Provádění Pomocného autorského dozoru bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby.

Na základě pokynu k provedení Pomocného autorského dozoru dle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do pěti (5) kalendářních dnů potvrdit a) přijetí tohoto pokynu, b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Pomocného autorského dozoru dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Pomocného autorského dozoru, pokud se tento týká činností dle bodu (i) – (v) výše, v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout do deseti (10) kalendářních dnů ode dne potvrzení přijetí pokynu dle předchozí věty, nedohodnou-li se Strany v jednotlivém případě jinak. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Pomocného autorského dozoru a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Pomocného autorského dozoru Zhotovitelem o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

Provádění Pomocného autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Pomocný autorský dozor je 45 měsíců ode dne zahájení Pomocného autorského dozoru. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby.

Objednatel si vyhrazuje požadavek, že Autorský dozor a Pomocný autorský dozor bude v průběhu realizace Stavby zajištěn osobou (osobami) disponující(mi) elektronickým podpisem.

9. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

9.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Projektu a pozemků, na kterých má být Projekt realizován; seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v *Příloze č. 6*. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Projektu („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) kalendářních dnů od získání takových dokumentů Objednatel.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatel a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatel na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatel Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

9.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, studie (dopravy, hluku, světelných podmínek apod.) a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, zejména geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku; geoelektrické a korozní, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a příp. radonový průzkum, mapové podklady („**Podklady**“). Nesprávnost nebo neúplnost Podkladů nemůže být důvodem pro omezení nebo vyloučení odpovědnosti Zhotovitele za vady plnění poskytnutého podle Smlouvy nebo za odpovědnost za újmu způsobenou porušením Smlouvy nebo zákona.

9.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

9.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel

poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději dvaceti (20) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

9.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru. Objednatel se rovněž zavazuje, že zajistí souhlasy vlastníků sousedních pozemků, pokud to bude potřebné pro obstarání povolení k provedení dalších opatření či jiného dílčího plnění v rámci Služeb pro získání povolení.

10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

10.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Architektonickou studii, Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor (popř. Pomocný autorský dozor) svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Projektu, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru, popř. Pomocného autorského dozoru, dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

10.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Architektonickou studii, Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor (popř. Pomocný autorský dozor) v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do 10 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň sedm (7) kalendářních dní předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

10.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Projektu a uzavření příslušné smlouvy (nebo smluv) o dílo na realizaci Projektu s vybraným zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na vyzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu nebo jeho poddodavatelem, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

10.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehlednou databázi, která umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

10.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, kterou Objednatel v rámci Zadávacího řízení umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 7**. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset (10) kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

10.6 Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s Projektem žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitelů Projektu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním předmětu Smlouvy nebo jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Projektu a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, a povolení k provedení dalších opatření, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele tím, že technické podmínky dle § 89 odst.1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může Zhotovitel použít pouze v souladu s § 89, odst.6 ZZVZ.

10.7 Bezpečnost a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

- (a) dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují k Projektu;
- (b) používat k provádění prací osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (c) zejména při výkonu Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru, ale i v jiných případech, bude-li to dle okolností potřeba, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
- (d) bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
- (e) v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den;
- (f) používat výlučně stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu;
- (g) používat při plnění Smlouvy ochranné a zdravotní pomůcky požadované právními předpisy a zajistit splnění této povinnosti všem osobami podílejícími se na plnění Smlouvy a v případě, že to bude požadováno právními předpisy, rovněž zajistit provedení zdravotních testů osob podílejících se na plnění Smlouvy;
- (h) podrobit se, respektive zajistit, aby se jeho pracovníci či poddodavatelé podrobili na výzvu oprávněného zástupce Objednatele orientační zkoušce na přítomnost alkoholu či návykových látek.

11. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

11.1 Cena

Za poskytnutí služeb dle této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]Kč**

Sazba DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]Kč**

Celková Cena včetně DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]Kč**

Dále uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy.

Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatel v *Příloze č. 4*, případně maximální částky stanovené Objednatel pro tato dílčí plnění v *Příloze č. 4*.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou včetně, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracováním Architektonické studie, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části; pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

11.2 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek specifikovaných v *Příloze č. 4*.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 8.2 této Smlouvy průběžně čtvrtletně ve výši odpovídající poměrné části provádění Autorského dozoru za fakturované období z celkové doby, po kterou je podle článku 8.2 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 8.1 před uplynutím doby uvedené v článku 8.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části ceny za Autorský dozor uvedené v *Příloze č. 4*, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor. Pokud nebude provádění činností spadajících pod Autorský dozor ukončeno v době uvedené v článku 8.2 a Objednatel bude mít zájem, aby Zhotovitel i nadále prováděl Autorský dozor, zavazují se Strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby provádění Autorského dozoru, přičemž pokud nedojde k podstatné změně okolností oproti původní nabídce Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel nabídnout provádění Autorského dozoru za stejnou cenu jako v původní nabídce.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH.

Faktura bude splatná ve lhůtě šedesáti (60) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet uvedeném v této Smlouvě. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý kalendářní den prodlení.
- 12.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Územní rozhodnutí a/nebo Stavební povolení vydáno a/nebo nenabude právní moci ve Lhůtě pro vydání povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 12.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý den prodlení.
- 12.3** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který v rozporu s článkem 1.6 Smlouvy nebude dodržovat maximální výši investice na Stavbu. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v nedodržení maximální výše investice na Stavbu ani ve finálním čistopise Dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele k úpravám, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinností dle článku 1.6.
- 12.4** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s povinností odstranit vadu Architektonické studie podle článku 3.8 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku 12.4 se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení maximální výši investice na Stavbu, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 12.3.
- 12.5** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 4.7 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku 12.4 se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení maximální výši investice na Stavbu, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 12.3.
- 12.6** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 10.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

- 12.7** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 10.4 této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než sedm (7) kalendářních dní a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.
- 12.8** Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.1 odst. vi) a vii) Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 12.9** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 12.10** Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle článku 12.9 Smlouvy.
- 12.11** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Projektu. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 12.12** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 10.6 Smlouvy. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu.
- 12.13** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 13.5 a v článku 13.6 této Smlouvy.
- 12.14** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinností Zhotovitele specifikovaných v článku 15.6 této Smlouvy.
- 12.15** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 12 jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 12.16** Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 12 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.
- 12.17** Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku 12 Smlouvy, nepřesáhne výši limitu pojistného plnění Zhotovitele dle článku 13.5 Smlouvy.

13. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

13.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele

nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru. Tímto ujednáním není dotčen článek 10.2 této Smlouvy.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabývá Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 10.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

13.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

13.3 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti; a
- (b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - (i) vyplývá z Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru; a
 - (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá;
- (c) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení nebo Autorským dozorem či Pomocným autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

13.4 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušování prací na základě pokynu Objednatele;

- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

13.5 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy, v každém případě však nejméně do uplynutí poslední záruční doby podle článku 4.7 Smlouvy, uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 123.000.000 Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

13.6 Bankovní záruka

Zhotovitel je povinen poskytnout a Objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla – Přípravu Projektu ve smyslu ust. čl. 1.1(a) Smlouvy, zpracování Architektonické studie ve smyslu ust. čl. 1.1(b) Smlouvy, zpracování DÚR ve smyslu ust. čl. 1.1(c) bod 1 Smlouvy a související inženýrské činnosti ve smyslu ust. čl. 1.1(d) Smlouvy, ve výši 5 % z Ceny složené z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění uvedených výše v tomto odstavci, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy –, a to nejpozději před uzavřením Smlouvy. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do okamžiku právní moci Územního rozhodnutí.

V případě, že Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn k provedení dalších služeb dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen poskytnout a Objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné poskytnutí Služeb, k jejichž provedení dostal pokyn. Bankovní záruka musí být vystavena na částku odpovídající 5 % z Ceny složené z položek odpovídajících jednotlivým částem takových plnění, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy a musí být předána Objednateli nejpozději před zahájením plnění takových služeb. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do okamžiku právní moci Stavebního povolení.

Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelům použita jako kompenzace nároků,

kteře by vznikly nedodržením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých dle této Smlouvy či případného nároku na slevu z Celkové Ceny, škod způsobených Zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.

Právo uhradit z bankovní záruky své nároky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, pokud:

- (a) Zhotovitel neposkytuje služby v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy či nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
- (b) Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
- (c) Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna;
- (d) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum, kdy vyprší povinnosti banky, která vydala bankovní záruku a nebylo vydáno Územní rozhodnutí a/nebo Stavební povolení, respektive tato rozhodnutí nenabyla právní moci do data třiceti (30) kalendářních dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho prodlouží platnost bankovní záruky, dokud nenabydou výše uvedená rozhodnutí právní moci, respektive dokud nebudou všechny závady odstraněny.

Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky dále v případech, pokud:

- (e) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky v případech, kdy je k tomu povinen dle Smlouvy, přičemž za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky bankovní záruky,
- (f) Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno do čtyřiceti (40) kalendářních dnů po tomto souhlasu,
- (g) Zhotovitel nesplní dosud nesplněnou povinnost do čtyřiceti (40) kalendářních dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno splnění takové povinnosti.

V případě, že se Objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené bankovní záruky, Zhotovitel je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál bankovní záruky.

14. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

14.1 Změny nařizené Objednatelem

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídít Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
 - (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařizenou Objednatelem pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

14.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

14.3 Provedení Změny díla

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 5**, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazek dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této **Příloze č. 4**. Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v **Příloze č. 4**.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatелеm zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

15.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 13.5, 13.6, 15.2 a 15.3 této Smlouvy.

15.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) se Objednatel po zpracování Architektonické studie či po zpracování DÚR Zhotovitelem rozhodne dále nepokračovat v Projektu na základě této Smlouvy, aniž by podmínkou takového odstoupení bylo porušení jakékoli povinnosti na straně Zhotovitele, a aniž by byl

Objednatel povinen uvádět jiný důvod pro odstoupení než odkaz na toto ustanovení Smlouvy;

- (b) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů;
- (c) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (d) Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo
- (e) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

15.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 11 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

15.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

15.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru (popř. Pomocného autorského dozoru) před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly z důvodů na straně Zhotovitele dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Autorskému dozoru či Pomocnému autorskému dozoru bude mít vždy právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru za měsíce nebo za jejich poměrnou část od zahájení poskytování Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru, v nichž byl Autorský dozor či Pomocný autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, Službách pro získání povolení a Autorském dozoru či Pomocném autorském dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

15.6 Vypořádání Stran při ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy.

Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíše osoby uvedené v článku 1.4 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 15.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 15.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení Smlouvy odstoupením nebo dohodou Stran i s dalším subjektem určeným Objednatelům v míře nezbytné pro realizaci Projektu, aby bylo další osobě, určené Objednatelům, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelům bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v *Příloze č. 4*.

15.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 15.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

15.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Projektu.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

16.2 Oznámení

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatele na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatele);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatele) a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatele).

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

16.3 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

- (a) Objednateli:

Adresa: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

ID datové schránky: uccchjm

K rukám: Zástupce objednatele dle článku 1.4

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 1.4

- (b) Zhotoviteli:

Adresa: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

ID datové schránky: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 1.4

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.4

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (i) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- (ii) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenu v 10:00 hod. následující pracovní den;
- (iii) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty;

- (iv) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svoji doručovací adresu uvedenou v tomto článku 16.3. V takovém případě je druhá Strana povinná oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně.

16.4 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

16.5 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

16.6 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

16.7 Obchodní tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

16.8 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.4 a v článku 1.5, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

16.9 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

16.10 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

16.11 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

16.12 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

16.13 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

16.14 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele. Objednatel je však povinen nahradit Zhotoviteli pouze prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady.

16.15 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

16.16 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Soutěžní návrh na digitálním nosiči a požadavky na úpravu soutěžního návrhu;
- 2) Minimální rozsah Přípravy Projektů, minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie a Projektové dokumentace;
- 3) Rozsah a struktura Odhadu nákladů;
- 4) Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění;
- 5) Harmonogram činností Zhotovitele;

- 6) Seznam dokumentů předaných Objednatelém Zhotoviteli při podpisu Smlouvy a interních předpisů Objednatele;
- 7) Seznam poddodavatelů;
- 8) Informační model stavby.

16.17 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

PODPISOVÁ STRANA:

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Místo: Praha

Datum:

Za Zhotovitele:

Místo: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Datum:

[JMÉNO - DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED
PODPISEM SMLOUVY]

[FUNKCE - DOPLNÍ OBJEDNATEL]

[JMÉNO - DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

[FUNKCE - DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Příloha č. 1 – Soutěžní návrh na digitálním nosiči a požadavky na úpravu soutěžního návrhu

[pozn. Objednatele: bude doplněno při podpisu Smlouvy]

Požadavky na úpravu soutěžního návrhu dle článku 1.1(b) Smlouvy a podmínky místa realizace Stavby:

[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU PŘED PODÁNÍM NABÍDKY ZHOTOVITELE]

Příloha č. 2 – Minimální rozsah Přípravy Projektů, minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie a Dokumentace pro územní rozhodnutí

A. Minimální rozsah Přípravy Projektů

- zhodnocení podkladových dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy a případná specifikace potřebných projektových podkladů;
- analýza území Stavby (prohlídka místa budoucí Stavby, prověření regulačních podmínek území)
- Zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání;
- Specifikace potřebných projekčních podkladů;

B. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie

[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU PŘED PODÁNÍM NABÍDKY ZHOTOVITELE]

Před předáním Čistopisu Architektonické studie Objednateli zajistí Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu presentaci formou volného pohybu ve virtuální realitě v modelu 1:1 - fyzickou prohlídku na základě 3D modelu příslušné fáze Projektů.

C. Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace

Projektová dokumentace k žádosti o vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a případných dalších pozdějších předpisů; Před dokončením projektové dokumentace k žádosti o vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení zajistí Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu presentaci formou volného pohybu ve virtuální realitě v modelu 1:1 fyzickou prohlídku na základě 3D modelu příslušné fáze Projektů.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s pravomocným Územním rozhodnutím a Stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat rovněž výkresy výztuže a oceněný výkaz výměr. Před dokončením projektové dokumentace pro provedení stavby zajistí Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu presentaci formou volného pohybu ve virtuální realitě v modelu 1:1 fyzickou prohlídku na základě 3D modelu příslušné fáze Projektů.

Příloha č. 3 – Rozsah a struktura Odhadu nákladů

Dle článku 1.6 Smlouvy musí být Dokumentace tak, aby Odhad nákladů (a v případě PDPS kontrolní položkový rozpočet) na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši dle článku 1.6 Smlouvy.

Pro účely sestavení Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného ke dni podání soutěžních návrhů v rámci Soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli současně s návrhem Dokumentace vždy zároveň i Odhad nákladů (v případě PDPS kontrolní položkový rozpočet) sestavený dle ceníku ÚRS Praha platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Dokumentace odevzdána.

Struktura Odhadu nákladů

[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Příloha č. 4 - Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ bez DPH
Příprava Projektu	Po ukončení poskytování činnosti	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
Architektonická studie	Po odevzdání Prvního návrhu Architektonické studie	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Maximálně 50 % ceny za toto dílčí plnění (Architektonická studie)
	Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Maximálně 25 % z Ceny dle článku 11.1 Smlouvy
Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	Dodání první verze Objednateli	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
	Po odevzdání čistopisu po zpracování všech připomínek Objednatele, odsouhlasení Objednatel a schválení stavebním úřadem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 25 % z celkové Ceny dle článku 11.1 Smlouvy.
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Územního rozhodnutí	Nabytí právní moci Územního rozhodnutí	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
Dokumentace pro vydání stavebního povolení	Po odevzdání první verze Objednateli	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
	Po odevzdání čistopisu po zpracování všech připomínek Objednatele, odsouhlasení Objednatel a schválení stavebním úřadem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 25 % z celkové Ceny dle článku 11.1 Smlouvy.
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	Nabytí právní moci Stavebního povolení	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
Dokumentace pro provádění Stavby	Po odevzdání první verze Objednateli	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč

	Po odevzdání čistopisu po zpracování všech připomínek Objednatele a odsouhlasení Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
Autorský dozor	čtvrtletně dle čl. 11.3. této Smlouvy	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč celkem za 24 měsíců provádění Autorského dozoru, resp. vč. 2 měsíců po získání pravomocného povolení k užívání Cena za hodinu Autorského dozoru: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
CENA CELKEM: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč		
CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:		
Pomocný autorský dozor	čtvrtletně dle čl. 11.3 této Smlouvy	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč celkem za 48 měsíců provádění Pomocného autorského dozoru Cena za hodinu Pomocného autorského dozoru: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
cena za jeden (1) vícetisk Architektonické studie	po dodání Objednateli	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU] Kč
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	po dodání Objednateli	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU] Kč
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro vydání stavebního povolení	po dodání Objednateli	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU] Kč
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro provádění Stavby	po dodání Objednateli	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU] Kč

Vícepráce v důsledku Změny díla	dle dohody ujednané mezi Stranami	Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena nepřekročí [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU] Kč za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Příloha č. 5 - Harmonogram činností Zhotovitele

[pozn. Objednatele pro účely předložení nabídky Zhotovitele: Zhotovitel v rámci své nabídky předloží Harmonogram činností Zhotovitele, který bude obsahovat určení doby trvání jednotlivých činností. Tento harmonogram bude počátek prací označovat jako „T“, tj. nikoli konkrétním datem. Doba trvání jednotlivých prací bude vždy počítána např. jako „T + 1 týden“. Před uzavřením této Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitel bude tato příloha ze strany Zhotovitele upravena, a to tak, že čas „T“ bude nahrazen konkrétním datem zahájení plnění dle této Smlouvy.]

Očekávané termíny Objednatele:

Zahájení prací Zhotovitele – 1.5.2021

Dopracování Architektonické Studie vč. odsouhlasení Objednatelem – 30.10.2021

DUR v právní moci – 31.12.2022

DSP v právní moci - 31.12.2023

Příloha č. 6 - Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy a interních předpisů Objednatele

BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Příloha č. 7 – Seznam Poddodavatelů

[BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

Příloha č. 8 – Informační model stavby

[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]