

Centrála Správy železnic

Soutěžní podmínky

Jednofázová otevřená architektonická soutěž o návrh
nového sídla Správy železnic



Správa železnic, státní organizace

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („Stavební zákon“), zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („Zákon o výkonu povolání“), Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění („Soutěžní řád“) a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Jednofázovou otevřenou architektonickou soutěž o návrh s názvem Centrála Správy železnic

a vydává za tímto účelem tyto soutěžní podmínky

Obsah soutěžních podmínek

Obsah soutěžních podmínek.....	2
Definice	3
1. Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty.....	5
2. Předmět soutěže a soutěžní zadání.....	12
3. Druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky	14
4. Účastníci soutěže.....	16
5. Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost	20
6. Soutěžní návrh	22
7. Způsob podání soutěžního návrhu	25
8. Kritéria hodnocení návrhů	27
9. Ceny, odměny a náhrady výloh spojené s účastí v soutěži.....	28
10. Průběh soutěže.....	30
11. Řešení rozporů	33
12. Autorská práva.....	34
13. Ostatní podmínky	35

Definice

Architektonická studie

Tzv. „návrh stavby“ ve smyslu standardních služeb architekta pro Fázi služby 2. Standardu služeb architekta ČKA. Pro účely těchto Soutěžních podmínek se Architektonickou studií zároveň rozumí i soutěžní návrh oceněný nebo odměněný v soutěži o návrh. Relevantní část Standardu služeb architekta ČKA vymezující standardní služby architekta pro Fázi služeb 2. je uvedena v **P15**

Budova občanské výstavby

Budova náležící svojí funkcí do kategorie č. 801 „Budovy občanské výstavby“ dle Klasifikace pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Relevantní část Klasifikace pro zařazení stavebních a inženýrských objektů je uvedena v **P15**

ČKA

Česká komora architektů

Dokumentace

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, vše ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů nebo zahraniční ekvivalent takové dokumentace (zejména planning permit nebo building permit)

Elektronický nástroj / Profil Zadavatele

<https://zakazky.spravazeleznic.cz>

Následná zakázka

Veřejná zakázka navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 ZZVZ v JŘBU; bližší definice Následné zakázky je vymezena v odst. 3.3. Soutěžních podmínek

Organizátor Soutěže

Viz odst. 1.2. Soutěžních podmínek

Přezkušovatel soutěžních návrhů

Viz odst. 1.6. Soutěžních podmínek

Regulace

Příloha **P06** Soutěžních podmínek

Sekretář soutěže

Viz odst. 1.6. Soutěžních podmínek

Smlouva

Návrh smlouvy na plnění Následné zakázky, který jako vzor pro účely Zadávacího řízení tvoří přílohu **P16** těchto Soutěžních podmínek

Standard služeb architekta ČKA

Dokument „Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb“ zpracovaný ČKA Standard služeb architekta ČKA je dostupný zde:
<https://www.cka.cz/cs/cka/kontakty/pracovni-skupiny/ps-honorare/2017-standard-sluzeb-architekta>

Stavební program

Příloha **P02** Soutěžních podmínek

Soutěž

Jednofázová otevřená architektonická soutěž o návrh nového sídla Správy železnic, státní organizace s názvem „Centrála Správy železnic“

Soutěžní podmínky

Tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže

Vybraný dodavatel

Dodavatel, s nímž Zadavatel uzavřel v Zadávacím řízení na plnění předmětu Následné zakázky Smlouvu

Zadavatel

Viz odst. 1.1. Soutěžních podmínek

Zadání

Příloha **P01** Soutěžních podmínek

Zadávací řízení / JŘBU

Zadávací řízení, v němž bude zadávána Následná zakázka

1. Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty

1.1. Zadavatel

Název:	Správa železnic, státní organizace
Sídlo:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO:	709 94 234
DIČ:	CZ70994234
Kontaktní osoba Zadavatele:	Ing. Radim Anton
Tel.:	+420 603 296 226
E-mail:	anton@spravazeleznic.cz

1.2. Organizátor Soutěže a osoba pověřená Zadavatelem ke komunikaci s účastníky Soutěže

Název:	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
IČO:	264 54 807
DIČ:	CZ26454807
Kontaktní osoba:	Mgr. Kamila Kulhánková
Tel.:	+420 255 000 946
E-mail:	kamila.kulhankova@havelpartners.cz

1.3. Zpracovatel Soutěžních podmínek / Zadání

Název:	Správa železnic, státní organizace
Osoby podílející se na zpracování Soutěžních podmínek / Zadání za Zadavatele:	Ing. Radim Anton Ing. Jakub Veselý Ing. Petr Vaníček

a

Název:	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
Tel.:	+420 255 000 946
E-mail:	kamila.kulhankova@havelpartners.cz

a

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Miroslav Vodák
Sídlo:	Zeyerova 13, 370 01 České Budějovice
Tel.:	+420 732 418 591
E-mail:	mirek.vodak@nolimat.com

1.4. Porota

1.4.1. Řádní členové poroty – závislí

1.	Bc. Jiří Svoboda, MBA	Správa železnic, státní organizace Generální ředitel
2.	Ing. Radim Anton	Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ, úsek technický PHA Manažer projektu
3.	Ing. arch. Jaroslav Wertig	Ateliér A69, architekt

1.4.2. Náhradníci poroty – závislí

1.	Ing. Petr Hofhanzl	Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Ředitel
2.	Ing. Jakub Bazgier	Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Náměstek ředitele
3.	Ing. Pavla Urbánková	Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Vedoucí oddělení pro techniku ŽDC
4.	Ing. Jakub Veselý	Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Systémový specialista
5.	Ing. Petr Vaníček	Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Vedoucí oddělení pro techniku ŽDC
6.	Ing. arch. Tomáš Veselý	Magistrát HMP Zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území architekt, č. autorizace ČKA 03136
7.	JUDr. Tomáš Homola	Místostarosta MČ Praha 5

1.4.3. Řádní členové poroty – nezávislí

1.	Doc. Ing. arch. Radek Kolařík	architekt, č. autorizace ČKA 00517
2.	Ing. arch. MgA. Michal Fišer	architekt, č. autorizace ČKA 03536
3.	Ing. arch. MgA. David Mateáško	architekt, č. autorizace ČKA 02936
4.	Ing. arch. David Hlouch	architekt, č. autorizace ČKA 04117

1.4.4. Náhradníci poroty - nezávislí

1.	Ing. arch. Jan Kasl	architekt, č. autorizace ČKA 00608
2.	Ing. arch. Pavla Pannová	architektka, č. autorizace ČKA 02986

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může Zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet), rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci. V případě, že nebude rozhodnuto o nahrazení původního řádného člena novou osobou (dle předchozí věty), bude uvolněného řádného člena poroty zastupovat až do ukončení Soutěže náhradník závislé části poroty.

1.5. Přizvání odborníci

Ekonomické poradenství:	Ing. Martin Hvězda m.hvezda@mhcost.cz
Poradenství v oblasti dopravy:	Ing. Lukáš Tittl Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR Praha) Specialista koncepce dopravy Tittl-L@ipr.praha.eu
Poradenství v oblasti památkové péče:	Mgr. Jiří Skalický Magistrát hlavního města Prahy Ředitel odboru památkové péče jiri.skalicky@praha.eu

Porota může v průběhu Soutěže požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.6. Pomocné orgány poroty

Sekretář soutěže:	Ing. arch. Miroslav Vodák mirek.vodak@nolimat.com
Přezkušovatel soutěžních návrhů:	Ing. arch. Tomáš Zdvihal tzdvihal@gmail.com

1.4.1. Řádní členové poroty – závislí



Bc. Jiří Svoboda, MBA

Celý svůj profesní život se pohybuje v prostředí železnice. Po maturitě na Střední průmyslové škole v České Třebové nastoupil v roce 1988 k tehdejší ČSD jako výpravčí. Od roku 1997 pracoval na pozicích vedoucího technické skupiny a technicko-ekonomického náměstka stanice Česká Třebová. Poté přesídlil do Pardubic, kde působil u Českých drah jako ekonomický náměstek OPŘ, vedoucí finančně ekonomického útvaru a opět jako ekonomický náměstek u tamní SDC. Od roku 2006 byl ředitelem kanceláře ekonomického náměstka generálního ředitele ČD a následně i SŽDC. Zde se v listopadu 2011 stal ředitelem odboru nákupu a veřejných zakázek. Od 1. července 2016 byl jmenován náměstkem generálního ředitele pro provozuschopnost dráhy. Od března 2018 je generálním ředitelem Správy železnic.



Ing. Radim Anton

Ing. Radim Anton vystudoval ČVUT Praha, Stavební fakultu se zaměřením na ekonomiku. Celý svůj profesní život se pohybuje v developmentu nemovitostí, kariéru zahájil ve společnosti McDonalds jako projektový manažer pro výstavbu, řídil projekty Centrály a Call Center spol. T-Mobile, v České spořitelně vedl projekty se zaměřením na novou výstavbu (IT Centrum) a centralizaci budov na Budějovickém náměstí, spolupracoval s významnými českými developery a od poloviny roku 2020 se ujal přípravy projektu nové Centrály Správy železnic, státní organizace.



Ing. arch. Jaroslav Wertig

Ing. arch. Jaroslav Wertig (*1969 Cheb) je spolu s Ing. arch. Borisem Redčenkovem (*1969 Cheb) a Ing. arch. Prokopem Tomáškem (*1969 Liberec) více než 25 let partnerem v ateliéru A69 – architekti. Ateliér za tu dobu vytvořil přes tři stovky projektů, zrealizoval desítky staveb různých velikostí a typologií. Mimo jiné je autorem masterplanu konverze smíchovského karga v novou městskou čtvrť a navazující proměny Smíchovského nádraží na nejkompexnější pražský terminál. Kromě popularizační a publikační činnosti vede Jaroslav Wertig vlastní ateliér na vysoké škole architektury ARCHIP.

1.4.2. Náhradníci poroty – závislí



Ing. Petr Hofhanzl

Narozen v roce 1975, vystudoval Střední průmyslovou školu stavební v Praze, poté absolvoval ČVUT, obor konstrukce a doprava se specializací na ocelové mosty. Po škole nastoupil na České dráhy, odbor investiční, v roce 2003 přešel na SŽDC, kde pracoval jako specialista na mostní a tunelové stavby. V roce 2014 přešel na místo ředitele Odboru přípravy staveb, od roku 2018 působí na pozici ředitele Stavební správy západ.



Ing. Jakub Bazgier

Ing. Jakub Bazgier vystudoval Vysoké učení technické v Brně, Stavební fakultu se zaměřením obor realizace staveb. Navíc si dodělal certifikát odhadce nemovitostí. Po studiích byl zaměstnán v menší developerské firmě v Brně, která se zabývala výstavbou kancelářských budov. V další jeho kariéře jej provázela necelá roční práce na ministerstvu dopravy. Jelikož chtěl svou profesní činnost spojit zejména s investicemi a výstavbou dopravní infrastruktury, stal se manažerem projektů na Správě železnic. Po několika letech Správu železnic na nějaký čas opustil a dále se věnoval výstavbě pozemních leteckých budov na Řízení letového provozu ČR, jak přípravě, tak realizaci. Po této misi se vrátil zpět na Správu železnic, kde dnes pracuje jako technický náměstek pro oblast Praha.



Ing. Pavla Urbánková

Ing. Pavla Urbánková vystudovala v Praze ČVUT Fakultu dopravní. Po studiu pracovala v konzultační společnosti v oblasti dopravního inženýrství. V roce 2018 nastoupila na Správu železnic, kde je v pozici vedoucí oddělení pozemních staveb na Stavební správě západ. Hlavní činností oddělení je příprava rekonstrukcí nádražních budov.



Ing. Jakub Veselý

Ing. Jakub Veselý vystudoval střední průmyslovou školu stavební a Provozně ekonomickou fakultu na České zemědělské univerzitě v Praze. Od roku 2016 pracuje u Správy železnic, státní organizace, kde se podílí na přípravě projektů pro rekonstrukce výpravních budov, např. rekonstrukce fasády a střechy Fantovy budovy, rekonstrukce výpravní budovy berounského nádraží, dále koordinuje přípravu projektu rekonstrukce vnitřních prostor Fantovy budovy a výpravní budovy v železniční stanici Praha-Smíchov.



Ing. Petr Vaníček

Ing. Petr Vaníček je absolventem ČVUT v Praze, kde vystudoval obor konstrukce a dopravní stavby. Po studiu nastoupil jako projektant dopravních staveb do společnosti AF-CityPlan. Zde se zaměřoval na projektování a postupně i rozpočtování silničních staveb pro veřejný sektor. V roce 2015 přestoupil na Správu železnic, kde se začal zabývat přípravou několika drážních staveb na území hlavního města Prahy. Jednou z nich je i rekonstrukce železniční stanice Praha-Smíchov. Pro znalost území se stal v roce 2017 členem expertní skupiny pro zpracování studie dopravních uzlů na Smíchově, v rámci které vznikl návrh nového multimodálního dopravního terminálu v místě současné železniční stanice. Od roku 2019 vede oddělení přípravy železničních staveb na území hlavního města Prahy a v jeho okolí.



Ing. arch. Tomáš Veselý

Tomáš Veselý se narodil v roce 1971 v Praze, kde absolvoval FA ČVUT. Jako autorizovaný architekt České komory architektů v oboru architektura a územní plánování působí od r. 2003. Působil v atelierech Groupe Palette ve Francii a atelieru Boujol-Delachaux ve Švýcarsku. Je aktivním členem ČKA, kde působí jako porotce proškolený pro architektonické soutěže. Snaží se dlouhodobě o zvýšení prestiže povolání architektů pořádáním architektonických soutěží a nově na pozici zástupce ředitele pražského Magistrátu pro sekci rozhodování o území i iniciací vzdělávání zaměstnanců státní správy a samosprávy v úřednických pozicích v oblastech kultivace vystavěného prostředí. V současné chvíli je také pověřen řízením Pražské developerské společnosti, která má za úkol připravit nové a kvalitní bytové projekty v hlavním městě.



JUDr. Tomáš Homola

JUDr. Tomáš Homola je místostarostou městské části Praha 5, v jejíž katastrálním území se bude nacházet budoucí sídlo Správy železnic. V komunální politice se pohybuje od sametové revoluce v roce 1989; od roku 2002 je zastupitelem. Od roku 2002 nejprve v Praze 1, poté na pražské radnici a od roku 2010 je zastupitelem v Praze 5. V současné době je zároveň členem rady městské části Praha 5 a členem Výboru územního rozvoje. Vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Karlovy v Praze. Od ukončení studia v roce 1991 pracuje v advokacii, je členem kárné komise České advokátní komory, rozhodcem stálého rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR a od roku 2012 je členem Sboru expertů Odboru památkové péče MHMP.

1.4.3. Řádní členové poroty – nezávislí



Doc. Ing. arch. Radek Kolařík

Radek Kolařík je architekt a učitel architektury. Studoval na FA VUT v Brně, AVU v Praze a TH Delft. Praxi zahájil v atelieru SIAL v Liberci (1987–1990) a atelieru Jean Nouvel v Paříži (1990–1992). Vede kanceláře RKAW (1993–) a Kolaboratory (2014–). Učil v atelieru Evy Jiříčné na VŠUP, je vedoucím atelierů na FA ČVUT, FUA TUL, koncipoval a vede předmět Architecture and City na ARCHIP. www.rkaw.cz.



Ing. arch. MgA. Michal Fišer

Vystudoval Fakultu architektury ČVUT v Praze a Školu architektury prof. Emila Příklad na AVU Praha. Absolvoval stáž u One architecture v Amsterdamu a Müller Reimann Architekten v Berlíně. Dále pracoval v AP Ateliér, A.LT Architekti a Atelier M1, v roce 2002 spoluzaložil samostatný atelier třiarchitekti. Je členem České komory architektů, pracovní skupiny pro soutěže a delegátem v Architect's Council of Europe, pracovní skupiny pro soutěže a zadávání veřejných zakázek.



Ing. arch. MgA. David Mateáško

Studoval architekturu a scénografii. Po studiích krátce směřoval k filmu. V rámci své architektonické praxe se věnoval úpravám divadel a později novostavbám, rekonstrukcím a interiéřům, převážně privátního charakteru. Je proškoleným porotcem architektonických soutěží a spolupracuje se zástupci měst při jejich přípravě a organizaci. Od roku 2016 je architektem města Kolína, kde se zabývá koncepční prací na územním rozvoji města a konkrétních projektech. Prezентuje a propaguje téma architektury v rámci komentovaných vycházek a přednášek.



Ing. arch. David Hlouch

Nezávislý architekt, založil ještě při studiích architektury v roce 2005 vlastní praxi zaměřenou především na komerční a rezidenční stavby. Po návratu z dvouletého pobytu v USA vstupuje v roce 2013 do České komory architektů, kde se jako člen představenstva zaměřuje zejména na legislativu, digitalizaci, územní rozvoj a architektonické soutěže. Od roku 2014 se z pozice starosty obce Tehov (Praha – východ) intenzivně věnuje komunální politice jak na regionální úrovni, tak v otázkách dopravy a rozvoje sídel i na krajské úrovni.

1.4.4. Náhradníci poroty - nezávislí



Ing. arch. Jan Kasl

V roce 1976 vystudoval obor architektura a urbanismus na stavební fakultě ČVUT, praktikuje architekturu od roku 1977, v současnosti vede atelier JK ARCHITEKTI. V letech 1990–2006 byl aktivní na různých úrovních v komunální politice, 1998–2002 byl pražským primátorem. Od roku 1992 autorizovaný architekt, od dubna 2019 předseda ČKA; člen správních a akademických rad, grémií, poradních sborů a komisí, aktivní v oblasti strategického a prostorového plánování Prahy, bytové i komerční výstavby, v poslední době se věnuje i krajinářskému a urbanistickému zasazení velkých dopravních staveb do území (Městský a Pražský okruh).



Ing. arch. Pavla Pannová

Vystudovala fakultu architektury na VUT v Brně, dva roky studovala na stážích na Kingston Polytechnic v Londýně a na University of Leuven v Belgii (1991–1993). Od roku 2001 je autorizovaným architektem. Pracuje jako architekt, projektant, po dvakrát byla městským architektem v Pardubicích (1998–2002, 2013–2015), od října 2019 vede odbor územního plánování a rozvoje magistrátu v Brně. Je aktivní v pracovní skupině pro soutěže v České komoře architektů.

2. Předmět Soutěže a soutěžní zadání

2.1. Předmět Soutěže

Předmětem Soutěže je zpracování architektonického návrhu pro účely budoucí výstavby nového sídla Správy železnic, státní organizace v jižním sousedství nově připravovaného Terminálu Smíchov podél ulice Nádražní, městská část Praha 5 na níže uvedených pozemcích, vše v katastrálním území Smíchov (okres Hlavní město Praha); 729051:

Parcelní číslo	Vlastník	LV	Výměra části pozemku dotčeného stavbou (m ²)
5093/5	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	1943	10 m ²
5093/6	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	1943	2 m ²
5093/7	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	1943	0 m ²
5093/8 (podzemní objekt koberce BRENO)	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	1943	0 m ² (489 m ²)
5006/2	Hlavní město Praha	2838	611 m ²
5006/3	Hlavní město Praha	2838	0 m ²
5006/5	Česká republika / Správa železnic	8786	42 m ²
5006/6	Česká republika / Správa železnic	8786	1670 m ²
5006/7	České dráhy, a. s.	549	3645 m ²
5006/8	Hlavní město Praha	2838	21 m ²
5006/9	České dráhy, a. s.	549	40 m ²
4990/1	Hlavní město Praha	2838	241 m ² (1070 m ² s kčí nad)
5018/1	České dráhy, a. s.	549	2343 m ²

Detailní popis zadání a předmětu Soutěže je uveden v Zadání (**P01**). Řešené území je znázorněno v příloze **P03** Soutěžních podmínek.

2.2. Předpokládané investiční náklady

Předpokládané investiční náklady na stavební realizaci jsou **1,95 mld. Kč bez DPH**. Zadavatel upozorňuje, že účastník je povinen připravit soutěžní návrh tak, aby předpokládané investiční náklady budoucí stavby nepřesáhly 1,95 mld. Kč bez DPH (viz blíže **P16**).

2.3. CPV kódy

Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže (a Následné zakázky) pomocí CPV kódů:

- 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 71200000-0 Architektonické a související služby
- 71320000-7 Technické projektování
- 71221000-3 Architektonické služby pro budovy
- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

2.4. Soutěžní zadání

2.4.1. Soutěžní zadání pro účastníky Soutěže je v detailu uvedeno v Zadání, jež tvoří přílohu Soutěžních podmínek (**P01**).

2.4.2. Zadavatel požaduje závazně dodržet:

- a) umístění nájezdové rampy Terminálu a jejího průjezdného profilu dle Regulace (**P06**)
- b) podmínku prostorově nezasahovat do konstrukcí stanice, tunelů metra a ochranného systému metra („**OSM**“), kromě předpokládaných úprav větracích šachet
- c) podmínku prostorově nezasahovat do nosné konstrukce objektu podzemních garáží, které jsou společnou stropní konstrukcí stavebně propojené s OSM
- d) zachování komory dodatečného vstupu (KDV), která musí být umístěna v nezavalitelném prostoru a tomu přizpůsobit výšku a polohu navrženého objektu
- e) bod 19. Regulace (**P06**) nazvaný „**Osa krajní koleje**“

2.4.3. Pokud účastník Soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.4.2. Soutěžních podmínek (byť jen jeden z nich), porota vyřadí jeho návrh z posuzování a Zadavatel jej vyloučí z účasti v Soutěži.

2.4.4. Zadavatel doporučuje respektovat:

- a) regulaci uvedenou v Regulaci (**P06**), zejména:
 - bod 4. Stavební čára nepřekročitelná
 - bod 6. Stavební čára nepřekročitelná s doporučením dodržení alespoň v části objektu
 - bod 9. Maximální podlažnost nadzemní části hlavních objektů
 - bod 10. Maximální podlažnost vedlejších objektů
 - bod 12. Loubí nebo přístřešek
 - bod 18. Podzemní propojení objektů
- b) hranice řešeného území uvedené v příloze **P03** Soutěžních podmínek
- c) Zadání (**P01**) a Stavební program (**P02**), pokud není v daných podkladech Soutěže výslovně uvedeno jinak
- d) platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy („**ÚP HMP**“) a Pražské stavební předpisy („**PSP**“) ochranné pásmo Pražské památkové rezervace.

2.4.5. Požadavky uvedené v odst. 2.4.4. Soutěžních podmínek, stejně jako další požadavky Soutěžního zadání (s výjimkou požadavků dle odst. 2.4.2. Soutěžních podmínek), jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odstavci 8. Soutěžních podmínek.

2.4.6. Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Zadání je ponecháno na invenci účastníků.

3. Druh a účel Soutěže, specifikace Následné zakázky

3.1. Druh Soutěže

- 3.1.1. Podle předmětu řešení se Soutěž vyhlašuje jako architektonická
- 3.1.2. Podle okruhu účastníků se Soutěž vyhlašuje jako otevřená
- 3.1.3. Podle počtu vyhlášených fází se Soutěž vyhlašuje jako jednofázová
- 3.1.4. Podle záměru řešení se Soutěž vyhlašuje jako projektová
- 3.1.5. Soutěž je vyhlášena jako anonymní

3.2. Účel a poslání Soutěže

- 3.2.1. Účelem a posláním Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ Zadavatel jednat o zadání Následné zakázky.

3.3. Specifikace předmětu Následné zakázky

- 3.3.1. Zadavatel má v úmyslu na základě výsledku Soutěže zadat v JŘBU Následnou zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících výkonových fází služeb (FS) v souladu se Standardy služeb architekta ČKA:
 - FS 1 – Příprava projektu
 - FS 2 – Dopracování soutěžního návrhu (zhotovení architektonické studie)
 - FS 3 – Projekt pro umístění stavby
 - FS 4 – Projekt pro povolení stavby
 - FS 5 – Projekt pro provádění stavby
 - FS 6 – Soupis prací a dodávek
 - FS 7 – Autorský dozor
 - FS 8 - Projekt interiéru

K výše uvedenému Zadavatel uvádí, že za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy (viz P16) může Zadavatel rozhodnout, že nebude požadovat od Vybraného dodavatele poskytnutí následujících výkonových fází služeb: FS4–FS8.

- 3.3.2. Předmětem Následné zakázky může být za podmínek uvedených v P16 rovněž zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním Následné zakázky, resp. související s budoucí stavební realizací předmětu Soutěže, např. obstaravatelská činnost dle požadavků DOSS, alternativní návrhy fasádních prvků vyplývající z diskusí s DOSS na úrovni DUR, zpracování vizualizací a 3D interaktivních prezentací dle PR a marketingových potřeb Zadavatele, součinnost se Zadavatelem při výběru dodavatele stavby, spolupráci se Zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.
- 3.3.3. Bližší vymezení předmětu Následné zakázky vyplývá z návrhu Smlouvy na plnění Následné zakázky, která jako nezávazný vzor pro účely Zadávacího řízení tvoří přílohu P16 těchto Soutěžních podmínek.

3.4. Zadání Následné zakázky:

- 3.4.1. Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:
- a) k jednání o uzavření Smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejnižším oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí
 - c) v případě, že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě, Zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoli.

3.5. Předpokládaná hodnota Následné zakázky

- 3.5.1. Předpokládaná hodnota Následné zakázky činí **123 000 000 Kč bez DPH.**
- 3.5.2. Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má Zadavatel k realizaci Následné zakázky v současné době k dispozici a při jednání o uzavření Smlouvy tak nebude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou. Nabídková cena za plnění Následné zakázky bude stanovena v souladu s požadavky Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železnic při zohlednění doporučených cen dle <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky/kalkulacka>. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník Soutěže deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku Soutěže vyzván k účasti na jednání o uzavření Smlouvy a k předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena na plnění Následné zakázky stanovena způsobem uvedeným v předchozí větě.

4. Účastníci Soutěže

4.1. Podmínky účasti v Soutěži

4.1.1. Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v soutěžním návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů statutárního orgánu:
1. se bezprostředně nezúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Zadání, či jejich jakékoliv části a na vyhlášení Soutěže
 2. není řádným členem nebo náhradníkem poroty, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže
 3. není manželem / registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1. a 2. výše, pokud jsou tyto osoby uvedeny v Soutěžních podmínkách
 4. není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.
- b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 ZZVZ;
- c) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci) Tento požadavek se nevztahuje na:
- fyzické osoby a jejich společnosti;
 - na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována.
- d) předloží doklad dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, že jsou oprávněni podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, konkrétně příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“.
- Povinnost předložit tento doklad se netýká:
- osob, které vykonávají činnost podle Zákona o výkonu povolání jako svobodní architekti nebo svobodní inženýři
 - fyzických osob, jejich společností a právnických osob se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno
- e) předloží seznam členů realizačního týmu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že má pro realizaci návrhu k dispozici realizační tým složený z následujících osob (kteří se musí podílet na přípravě soutěžního návrhu a v případě uzavření Smlouvy pak také na plnění Následné zakázky) disponujících níže požadovanou kvalifikací:

1. Architekt

- autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 3 Zákona o výkonu povolání (autorizace se všeobecnou působností), příp. autorizovaný architekt podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA se všeobecnou působností a číselným označením A.0 nebo autorizace pro obor architektura – číselné označení A.1 nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v němž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává)
- v posledních 10 letech před zahájením Soutěže zpracoval nebo se podílel na zpracování nejméně 3 Architektonických studií¹ k novostavbě / souboru novostaveb Budovy občanské výstavby², přičemž:

¹ Definice „Architektonické studie“ – viz definice v úvodu Soutěžních podmínek.

² Definice „Budovy občanské výstavby“ - viz definice v úvodu Soutěžních podmínek.

- alespoň v jednom případě byl předmětem této Architektonické studie návrh novostavby / souboru novostaveb Budovy občanské výstavby s hrubou podlažní plochou³ nejméně 15 000 m² a zároveň s předpokládanými investičními náklady nejméně 500 000 000 Kč bez DPH⁴; a dále
- ve dvou dalších případech byl předmětem této Architektonické studie návrh novostavby / souboru novostaveb Budovy občanské výstavby s předpokládanými investičními náklady nejméně 100 000 000 Kč bez DPH.

2. Projektant pozemních staveb

- v posledních 10 letech před zahájením Soutěže zpracoval alespoň v 1 případě Dokumentaci⁵ k návrhu novostavby / souboru novostaveb⁶ Budovy občanské výstavby s hrubou podlažní plochou⁷ nejméně 15 000 m² a zároveň s předpokládanými investičními náklady stavby nejméně 500 000 000 Kč bez DPH.

Realizace výše uvedených referenčních služeb v posledních 10 letech se považuje za splněnou, pokud byly činnosti naplňující definici významné služby v průběhu této doby v požadovaném rozsahu dokončeny.

V případě referenčních služeb osoby na pozici „Architekt“ Zadavatel připouští, aby Architektonická studie, kterou Architekt zpracoval nebo se na jejím zpracování podílel, byla starší 10 let před zahájením Soutěže, v případě, že v době posledních 10 let před zahájením Soutěže byla zpracována Dokumentace navazující na tuto Architektonickou studii, přičemž Architekt se již nemusel podílet na zpracování takové Dokumentace.

Pro vyloučení pochybností pak Zadavatel uvádí, že Architektonická studie anebo Dokumentace se považují za zpracované v případě, že došlo k jejich přijetí objednatelem a ten akceptoval jejich zhotovení bez dalších výhrad.

Zároveň pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že Architektonická studie / Dokumentace nemusela být následována stavební realizací stavby, k níž byla tato Architektonická studie / Dokumentace zpracována.

Účastník může k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se výše uvedeného požadavku předložit za jednotlivé osoby v realizačním týmu i takové služby, které daná osoba poskytla:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby sama podílela, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílela.

4.2. Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži

4.2.1. Pro účely splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek je dostačující předložení podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu **P15** Soutěžních podmínek. V JŘBU navazujícím na Soutěž budou podmínky účasti v podobě kvalifikace účastníka, s nímž bude zadávací řízení vedeno a který bude vyzván k podání nabídky v JŘBU, opětovně (ve stejném rozsahu) ověřovány a před podpisem Smlouvy se Zadavatelem bude tento účastník povinen předložit Zadavateli originály nebo ověřené kopie příslušných dokladů (viz odst. 4.3.1. písm. b) – e) Soutěžních podmínek).

4.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1. písm. a) a b) Soutěžních podmínek samostatně a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P15** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto fyzické osoby společně.

4.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1. písm. a) až c) Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P15** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto právnické osoby společně.

³ Je to plocha jednoho podlaží od vnější strany obvodových stěn, směrem dovnitř.

⁴ Pro účely přepočtu investičních nákladů z jiné měny na CZK použijí účastníci pro účely této Soutěže vždy kurzy devizového trhu stanovené ČNB ke dni zahájení Soutěže (tj. ke dni odeslání oznámení o zahájení Soutěže o návrh k uveřejnění dle § 212 Zákona); kurzy devizového trhu jsou dostupné zde: <https://www.cnb.cz/en/financial-markets/foreign-exchange-market/central-bank-exchange-rate-fixing/central-bank-exchange-rate-fixing/>

⁵ Definice „Dokumentace“ - viz definice v úvodu Soutěžních podmínek.

⁶ Novostavbou / souborem novostaveb ve vztahu k vymezení reference „projektanta pozemních staveb“ se rozumí i přístavba budovy v rámci rekonstrukce stavby, pokud přístavovaná budova naplňuje dále stanovené požadavky, tj. jde o Budovu občanské výstavby s hrubou podlažní plochou nejméně 15.000 m² a zároveň s předpokládanými investičními náklady stavby nejméně 500 000 000 Kč bez DPH.

⁷ Je to plocha jednoho podlaží od vnější strany obvodových stěn, směrem dovnitř.

- 4.2.4. Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3. Doklady před uzavřením Smlouvy

- 4.3.1. Zadavatel upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen před uzavřením Smlouvy Zadavateli předložit:

- a) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. a) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení (viz vzor dle přílohy **P15** Soutěžních podmínek);
- b) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. b) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřené kopie dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ;
- c) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. c) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud účastník nenaplnuje výjimku pro tento požadavek dle odst. 4.1.1. písm. c) Soutěžních podmínek
- d) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. d) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského oprávnění nebo výpisu z živnostenského rejstříku pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“;
Pokud bude Zadavatel jednat o uzavření Smlouvy s účastníkem, který nedisponuje živnostenským oprávněním pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“ z důvodu výjimek uvedených v odst. 4.1.1. písm. d) Soutěžních podmínek, je takový účastník v Zadávacím řízení povinen doložit, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokázat, že na základě smluvního vztahu mezi účastníkem a třetí osobou, disponuje pro účely plnění Následné zakázky realizačním týmem, jehož členem je i osoba, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.
- e) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii autorizace ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent) pro architekta dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v němž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává
- f) případně na základě výzvy Zadavatele, dokumenty k identifikaci skutečného majitele účastníka (v rozsahu specifikovaném v dané výzvě), a to za předpokladu, že:
 - účastník bude právnickou osobou, a zároveň
 - Zadavatel nebude schopen zjistit informace o skutečném majiteli účastníka z evidence údajů o skutečných majitelích.

- 4.3.2. Zadavatel dále upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být ze strany Zadavatele uzavřena Smlouva, bude dále před uzavřením Smlouvy povinen:

- a) předložit Zadavateli uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Zadavateli v souvislosti s plněním Smlouvy (viz blíže **P16**);
- b) disponovat v rámci svého realizačního týmu pro účely plnění Následné zakázky alespoň 1 osobou, která se v posledních 15 letech alespoň v jednom případě podílela na zpracování Architektonické studie novostavby / souboru novostaveb Budovy občanské výstavby s certifikačním systémem BREEAM, Green Globes, LEED, CASBEE, HK-BEAM, NABERS, LEnSe nebo obdobným systémem anebo se alespoň v jednom případě podílela na zpracování Dokumentace k návrhu novostavby / souboru novostaveb Budovy občanské výstavby s certifikačním systémem BREEAM, Green Globes, LEED, CASBEE, HK-BEAM, NABERS, LEnSe nebo obdobným systémem.

4.4. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v Soutěži, vysvětlení soutěžního návrhu

- 4.4.1. Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil soutěžní návrh k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů k prokázání splnění podmínek účasti a může si je opatřovat také sám obdobně postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi Zadavatelem stanovena přiměřená lhůta.
- 4.4.2. Pokud účastník ve stanovené lhůtě Zadavatelem požadované informace či dokumenty k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude Zadavatelem z účasti v Soutěži vyloučen před jednáním poroty k hodnocení soutěžních návrhů.
- 4.4.3. Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1.1. Soutěžních podmínek.
- 4.4.4. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že výzva dle odstavce 4.4.1. bude vůči účastníkovi učiněna prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to přes osobu, která bude pověřena kontrolou splnění podmínek účasti, aby nedošlo k jakémukoliv porušení anonymity účastníků Soutěže.
- 4.4.5. Návrh vyřazený ze Soutěže z důvodů nesplnění podmínek účasti v Soutěži ze strany účastníka, který takový návrh podal, může být za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu posuzován mimo Soutěž a může získat i zvláštní odměnu.

5. Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost

5.1. Dostupnost Soutěžních podmínek a podkladů

- 5.1.1. Soutěžní podmínky, včetně všech jejích příloh, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže [formulář „oznámení soutěže o návrh“] dostupné na Profilu Zadavatele, zde: <https://zakazky.spravazeleznic.cz>, a to po celou dobu Soutěže.

5.2. Soutěžní podklady

- 5.2.1. Zadavatel poskytuje účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01	Soutěžní zadání (.pdf)
P02	Stavební program (.pdf)
P03	Řešené území (.dwg)
P04	Situace (.dwg)
P05	Ochranný systém metra (.dwg)
P06	Regulace - regulace zástavby v okolí Smíchovského nádraží (.dwg/.pdf)
P07	3D model okolí řešeného území (.pln/.3ds/.skp)
P08	Letecké fotografie (.jpg)
P09	Mapové podklady (.dwg)
P10	Informace o souvisejících projektech (.pdf)
P11	Fotodokumentace současného stavu (.jpg)
P12	Vzor – panel a textová část (.indd/.pdf)
P13	Vzor – tabulka ploch (.xlsx) a vzor šrafy ploch (.dwg)
P14	Vzor – nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky (.docx)
P15	Vzor – čestné prohlášení o splnění podmínek účasti (.docx)
P16	Vzor – návrh smlouvy na plnění předmětu Následné zakázky (.pdf)
P17	Vzor – dokument „kontakt“ (.docx)
P18	Vzor – dokument „autor“ (.docx)
P19	Pokyny pro podání soutěžního návrhu v elektronické podobě (.pdf)

- 5.2.2. Účastníci Soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3. Vysvětlení Soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1. Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek pouze písemně, a to prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to nejpozději 17 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu (viz odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek).
- 5.3.2. Zadavatel zveřejní odpovědi k žádostem účastníků na Profilu Zadavatele, včetně přesného znění každé žádosti účastníka (bez jeho identifikace), nejpozději 14 dní před koncem lhůty dle odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek.
- 5.3.3. Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení na Profilu Zadavatele.

5.4. Prohlídka soutěžního místa

- 5.4.1. Prohlídku řešené lokality Zadavatel neorganizuje. Soutěžní místo je veřejně přístupné. Zadavatel upozorňuje zájemce o individuální prohlídku soutěžního místa, aby v případě individuální prohlídky soutěžního místa respektovali bezpečnostní předpisy při pohybu v bezprostřední blízkosti dráhy.

6. Soutěžní návrh

6.1. Obsah soutěžního návrhu

6.1.1. Soutěžní návrh bude závazně obsahovat:

- a) **grafickou část** soutěžního návrhu (odst. 6.2. Soutěžních podmínek)
- b) **textovou část** soutěžního návrhu (odst. 6.3. Soutěžních podmínek)
- c) **další součásti** soutěžního návrhu (odst. 6.4. Soutěžních podmínek).

6.2. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části soutěžního návrhu

6.2.1. Zadavatel **požaduje**, aby účastník předložil grafickou část soutěžních návrhů na **6 panelech**, přičemž **doporučuje** respektovat a) velikost panelů – B1, orientace nastojato, a b) jejich rozvržení a obsah tak, jak je stanoveno níže:

Panel 1

- anotace návrhu a výtah z textové zprávy
- stručný popis zvoleného architektonického, urbanistického, provozního, dispozičního, konstrukčního, energetického a materiálového řešení objektu;
- zákres do 3D modelu (pohled z lokality Vyšehradu; **P07.4**)
- zákres do 3D modelu (pohled z lokality Dívčí hrady; **P07.3**)
- situace v doporučeném měřítku 1:600 (**P04**)
- výkres širších vztahů v doporučeném měřítku 1:10000
- výkres širších vztahů v doporučeném měřítku 1:2500

Panel 2

- nadhledová perspektiva – zákres do modelu (**P07.2**)
- vyplněná tabulka ploch (vzor **P13**)
- další skicy, digramy a schémata objasňující návrh
- detail fasádního pláště v řezu a půdorysu 1:20

Panel 3

- půdorysy nadzemních podlaží v doporučeném měřítku 1:600

Panel 4

- ostatní půdorysy, ortogonální pohledy a řezy v doporučeném měřítku 1:600

Panel 5–6

- vizualizace návrhu (libovolnou grafickou technikou): minimálně 4 prostorová zobrazení exteriérů (pohled z Nádražní ulice od JV, pohled z Nádražní ulice od SV, pohled z nástupiště stanice Smíchov, pohled z Dobříšské ulice z JZ)
- vizualizace návrhu (libovolnou grafickou technikou): minimálně 2 prostorová zobrazení interiérů (vstupní foyer, velký HUB)

6.2.2. Zadavatel doporučuje v grafické části soutěžního návrhu:

- vyšrafovat půdorysy a řezy dle funkce (**panely P3 a P4**, barva a typ šrafy podle vzoru **P13**)
- vyšrafovat provozní diagram dle umístění organizačních jednotek (**panel P2**, barva a typ šrafy podle vzoru **P13**).

6.2.3. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1. Soutěžních podmínek; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1. Soutěžních podmínek a požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů či přesáhnout požadovaný počet panelů (6 kusů).

- 6.2.4. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží grafickou část soutěžního návrhu v počtu více jak 6 kusů panelů, bude k posouzení a hodnocení porotě předloženo pouze prvních 6 kusů panelů.
- 6.2.5. Zadavatel doporučuje předložení panelů z lehkého materiálu pro výstavní účely – např. Kapa deska, Forex.
- 6.2.6. Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu **P12**.

6.3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

- 6.3.1. Zadavatel **požaduje**, aby účastník předložil textovou část soutěžních návrhů na maximálně **15 stranách**, přičemž **doporučuje** respektovat a) formát – A4, orientace nastojato, písmo Verdana, velikost písma 10, a b) níže uvedený obsah textové části:

Textová zpráva:

dle vzoru **P12**, obsahující:

- náhled panelu 1
- nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky⁸ (dle vzoru **P14**)
- anotaci návrhu (v doporučeném rozsahu cca 1000 znaků včetně mezer)
- vlastní textovou zprávu obsahující popis:
 - a) zvoleného urbanistického a architektonického řešení
 - b) koncepce provozně dispozičního, konstrukčního, energetického a materiálového řešení objektu
 - c) koncepce návrhu technologického a technického vybavení
 - d) předpokládané energetické náročnosti budovy.

- 6.3.2. Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu; účastník však tímto nesmí porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů či překročit maximálně stanovený rozsah 15 stran textové části.
- 6.3.3. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží textovou část soutěžního návrhu v počtu více jak 15 stran, bude k posouzení a hodnocení porotě předloženo pouze prvních 15 stran textové části.
- 6.3.4. Zadavatel doporučuje uspořádat textovou část soutěžního návrhu dle podkladu **P12**.

6.4. Další součásti soutěžního návrhu

- 6.4.1. Dalšími součástmi soutěžního návrhu (přičemž níže uvedené dokumenty nebudou předkládány soutěžní porotě před konečným rozhodnutím poroty o výběru soutěžních návrhů, které budou oceněny) jsou:

Čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek účasti:	dle vzoru P15
Dokument „kontakt“:	dle vzoru P17
Dokument „autor“:	dle vzoru P18

6.5. Náležitosti označení soutěžního návrhu

- 6.5.1. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.1. Soutěžních podmínek (grafická část, textová část i další součásti soutěžního návrhu dle odst. 6.4. Soutěžních podmínek) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu

⁸ POZN: Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky ve výši 123 000 000 Kč bez DPH představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má Zadavatel k realizaci Následné zakázky k dispozici a při jednání o uzavření Smlouvy tak nebude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou.

- b) v dolní části uprostřed označeny textem „**Centrála Správy železnic / Správa železnic Headquarters**“
- c) grafická část soutěžního návrhu bude dále opatřena v levém dolním rohu rámečkem 3 x 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle vzoru – viz **P12**.

6.5.2. Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.

6.6. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.6.1. Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný) a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.

6.7. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.7.1. Soutěžní návrh, který poruší závazně stanovené požadavky na obsah návrhu anebo poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí. Pokud takový soutěžní návrh podává obzvláště pozoruhodné podněty, může být, po stanovení pořadí, avšak před přiznáním cen a odměn, z rozhodnutí poroty odsouhlaseným nejméně dvoutřetinovou většinou hlasů řádných členů poroty, ohodnocen zvláštní odměnou. Zvláštní odměnu však nelze výše uvedeným způsobem přiznat návrhu, který byl vyřazen z důvodu porušení anonymity.

7. Způsob podání soutěžního návrhu

7.1. Podání soutěžního návrhu v listinné podobě

- 7.1.1. Účastník podává v listinné podobě **grafickou část soutěžního návrhu** (viz odst. 6.2. Soutěžních podmínek).
- 7.1.2. Soutěžní návrh podávaný v listinné podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „**neotevírat – soutěžní návrh – Centrála Správy železnic / Správa železnic Headquarters**“.
- 7.1.3. Požadavky na obal jsou doporučující, Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.
- 7.1.4. **Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v listinné podobě ve lhůtě do dne 12. 1. 2021 do 17:00 hodin CET (Central European Time).**
- 7.1.5. Soutěžní návrhy v listinné podobě se podávají na recepci na adresu:
HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Na Florenci 15/2116, 7. patro, 110 00 Praha 1, Česká republika
a to ve lhůtě dle odst. 7.1.4. kterýkoliv pracovní den od 9:00 hod. do 17:00 hodin CET.
- 7.1.6. Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, následující adresou odesílatele:
Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 - Malá Strana
Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 7.1.7. Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem v listinné podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

7.2. Podání soutěžního návrhu v elektronické podobě

- 7.2.1. Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to v níže uvedeném rozsahu:

Účastník podává v elektronické podobě:

Grafickou část soutěžního návrhu (viz odstavec 6.2. Soutěžních podmínek) přičemž doporučené způsoby odevzdání jsou následující:

- **ve formátu *.pdf** (6 souborů; vzor **P12**) v rozlišení 300 dpi nebo jiné vhodné elektronické podobě pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v katalogu Soutěže
- **ve formátu *.dwg výkresovou dokumentaci návrhu** (situaci, půdorysy a řezy s doporučeným barevným šrafováním ploch dle **P13**)
- **tabulka ploch** (vzor **P13**) **ve formátu *.xls/xlsx**

Textovou část soutěžního návrhu (viz odst. 6.3. Soutěžních podmínek)

→ ve formátu *.pdf (1 soubor; vzor **P12**), a dále taktéž

→ textovou zprávu ve formátu *.doc/docx (1 soubor, vzor **P12**)

→ nezávaznou nabídkovou cenu za plnění **Následné zakázky ve formátu *.doc/docx** (1 soubor, vzor **P14**)

Další součásti soutěžního návrhu (viz odstavec 6.4. Soutěžních podmínek)

→ ve formátu *.pdf (3 soubory; vzor **P15, P17 a P18**)

7.2.2. Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě ve lhůtě dle odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek, tj. do 12. 1. 2021 do 17:00 hodin CET (Central European Time).

7.2.3. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání soutěžního návrhu v elektronické podobě musí být účastníci v Elektronickém nástroji / na Profilu Zadavatele (viz odst. 5.1.1. Soutěžních podmínek) registrováni. Zadavatel zároveň doporučuje účastníkům (z důvodu možných komplikací spojených s podáním soutěžního návrhu v elektronické podobě), aby zajistili podání soutěžního návrhu v elektronické podobě v dostatečné době před skončením lhůty pro podání soutěžních návrhů (viz odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek). Zadavatel doporučuje při podání soutěžního návrhu v elektronické podobě postupovat v souladu s přílohou P19 Soutěžních podmínek.

7.3. Pozdní podání soutěžního návrhu

7.3.1. Účastníka, který podá soutěžní návrh v listinné podobě (tj. grafickou část odevzdávanou v listinné podobě) po uplynutí lhůty dle odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek, popř. takovou část soutěžního návrhu vůbec nepodá, Zadavatel vyloučí ze Soutěže.

Při osobním odevzdání má Zadavatel právo takový soutěžní návrh (tj. grafickou část odevzdávanou v listinné podobě) nepřevzít. V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě (tj. grafické části odevzdávané v listinné podobě) poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek by tak účastník ve vlastním zájmu měl zajistit, aby byla část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě doručena na adresu dle odst. 7.1.5. ve lhůtě dle odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek.

7.3.2. V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí odevzdávanou účastníkem v listinné podobě a zároveň i v elektronické podobě, je rozhodující verze grafické části soutěžního návrhu odevzdána v listinné podobě.

7.3.3. Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek zajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu v listinné podobě, ale zároveň nezajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek v elektronické podobě, nebude takový účastník vyloučen z účasti v Soutěži, posuzována a hodnocena bude grafická část jeho soutěžního návrhu v listinné podobě. V tomto případě ale nemusí být grafická část účastníka publikována na webu Zadavatele, v katalogu Soutěže, apod.

7.3.4. Pokud by ovšem naopak účastník ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek zajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu v elektronické podobě, ale zároveň nezajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu ve lhůtě dle odst. 7.1.4. v listinné podobě, bude takový účastník vyloučen z účasti v Soutěži. Soutěžní porota bude vždy posuzovat a hodnotit pouze grafické části soutěžních návrhů podané v listinné podobě.

7.3.5. Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek zajistil elektronické podání jednotlivých částí soutěžního návrhu v jiném než doporučeném formátu (viz odst. 7.2.1.), může Zadavatel vyzvat takového účastníka prostřednictvím Profilu Zadavatele k doložení částí soutěžního návrhu v doporučených formátech.

7.3.6. Účastníka, který podá dokument „autor“ podávaný v rámci tzv. dalších součástí soutěžního návrhu (viz odstavec 6.4. Soutěžních podmínek) v elektronické podobě po uplynutí lhůty dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek, popř. takovou část soutěžního návrhu nepodá vůbec, Zadavatel vyloučí ze Soutěže.

Účastník, který ve lhůtě dle 7.2.2. Soutěžních podmínek nezajistil elektronické podání dalších dokumentů, které tvoří tzv. další součásti soutěžního návrhu, tj. dokumentu „kontakt“ a dokumentu „čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek účasti“ může být Zadavatelem vyzván prostřednictvím Profilu Zadavatele k jejich dodatečnému podání.

8. Kritéria hodnocení návrhů

8.1. Kritéria hodnocení

8.1.1. Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková kvalita architektonického řešení soutěžního návrhu
- b) ekonomická přiměřenost návrhu stavby z pohledu maximálních investičních nákladů

8.1.2. V rámci hodnotícího kritéria „Celková kvalita architektonického řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována architektonická koncepce, konstrukční a dispoziční řešení a celkové prostorové uspořádání.

Porota zaměří svou pozornost na posouzení:

- míru naplnění doporučených požadavků dle odst. 2.4.4. Soutěžních podmínek
- efektivní a účelné využití prostoru, a to jak s ohledem na logičnost a vhodnost umístění jednotlivých prostor a standardního vybavení, tak s ohledem na možnosti budoucího řešení interiéru
- navrženého řešení, velikosti, uspořádání a navržených společných prostor s přihlédnutím k aktuálním trendům v navrhování takových prostor v kancelářských budovách
- naplnění Stavebního programu (P02) a zároveň nejvhodnější uspořádání vnitřních prostor v rozsahu doporučující části zadání
- zohlednění vazeb a návazností na širší okolí a návrh technických opatření a řešení vyplývajících ze skutečnosti, že budoucí sídlo Zadavatele se bude nacházet v bezprostřední blízkosti železniční dráhy
- návrhu stavby z pohledu environmentálně vstřícných řešení (např. minimální spotřeba energie, optimalizace způsobu hospodaření s vodou v budovách a obecný management odpadu, kvalita vnitřního prostředí budovy, použití přírodních zdrojů a materiálů).

8.1.3. V rámci hodnotícího kritéria „Ekonomická přiměřenost návrhu stavby z pohledu investičních nákladů“ musí návrhy respektovat ekonomické limity Zadavatele nejen v předpokládané výši investičních nákladů max. 1,95 mld. Kč bez DPH, ale i v oblasti budoucích provozních nákladů, tedy v logickém a efektivním provozním uspořádání, optimalizovanými technickými řešeními objektových technologií a v optimalizovaných nákladech na potřebu energií i na úklid a údržbu navrženého řešení.

8.1.4. Míru naplnění hodnotících kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a dle odst. 13.3.2. účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

8.1.5. Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

9. Ceny, odměny a náhrady výloh spojené s účastí v soutěži

9.1. Celková částka na ceny, odměny v Soutěži

9.1.1. Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši **7 000 000 Kč**.

9.2. Ceny

9.2.1. První cena se stanovuje ve výši **3 000 000 Kč**.

9.2.2. Druhá cena se stanovuje ve výši **2 000 000 Kč**.

9.2.3. Třetí cena se stanovuje ve výši **1 000 000 Kč**.

9.3. Zahrnutí ceny do honoráře za Následnou zakázku

9.3.1. Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře za plnění Následné zakázky v případě, že mezi Zadavatelem a oceněným účastníkem bude uzavřena Smlouva za honorář obvyklý.

9.4. Odměny

9.4.1. Zadavatel rozdělí mezi ty účastníky, jejichž soutěžní návrhy nebyly oceněny, avšak přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení odměnu v souhrnné výši až **1 000 000 Kč**, a to na základě rozhodnutí poroty.

9.5. Náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži

9.5.1. Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži.

9.6. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, případně neudělení některých cen

9.6.1. Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsaných cen a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

9.7. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v Soutěži

- 9.7.1.** Ceny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 9.7.2.** Ceny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.
- 9.7.3.** Ceny a náhrady výloh udělené účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

10. Průběh Soutěže

10.1. Projednání Soutěžních podmínek před vyhlášením Soutěže, schválení Soutěžních podmínek

- 10.1.1. Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 9. 9. 2020 a následně odsouhlaseny hlasováním per rollam **ke dni 18. 9. 2020**. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.
- 10.1.2. **Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem dne 29. 9. 2020.**
- 10.1.3. **ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 24. 9. 2020 dopisem č. j. 640-2020/DM/Ze.**

10.2. Zahájení Soutěže

- 10.2.1. Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvz.cz>) a do Úředního věstníku Evropské unie (<http://ted.europa.eu>).
- 10.2.2. Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele (viz odst. 5.1.1. Soutěžních podmínek).

10.3. Prohlídka soutěžního místa

- 10.3.1. Viz odstavec 5.4.1. Soutěžních podmínek.

10.4. Vysvětlení Soutěžních podmínek (dotazy)

- 10.4.1. Viz odstavec 5.3. Soutěžních podmínek.

10.5. Odevzdání soutěžních návrhů

- 10.5.1. Viz odstavec 7. Soutěžních podmínek.
- 10.5.2. Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Elektronický nástroj osobami k tomuto pověřenými Zadavatelem nebo Organizátorem Soutěže, přičemž tyto osoby se nebudou účastnit jednání poroty a před zahájením své činnosti podepíší čestné prohlášení o mlčenlivosti ohledně skutečností a informací, které se dozvěděly v souvislosti s výkonem své činnosti ve vztahu k Soutěži. Tyto osoby zajistí, že Sekretáři soutěže a Přezkušovateli soutěžních návrhů budou z každého elektronicky podaného soutěžního návrhu účastníka předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou jakkoliv porušit princip anonymity soutěžního návrhu (zejm. těmto osobám nezpřístupní do doby konečného rozhodnutí poroty o ocenění soutěžních návrhů dokumenty, které tvoří tzv. další součásti soutěžního návrhu – viz odst. 6.4. Soutěžních podmínek).

10.6. Přezkoušení soutěžních návrhů

- 10.6.1. Přezkoušení soutěžních návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 10.6.2. Sekretář soutěže po rozbalení soutěžních návrhů odevzdávaných v listinné podobě (grafická část) označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány porotě k posouzení a hodnocení.

10.6.3. Přezkušovatel soutěžních návrhů a Sekretář soutěže zpracují z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

10.7. Kontrola splnění podmínek účasti v Soutěži

10.7.1. Osoba pověřená Zadavatelem či Organizátorem Soutěže, která se nebude účastnit jednání poroty, provede před konáním hodnotícího zasedání poroty kontrolu splnění podmínek účasti v Soutěži u jednotlivých účastníků Soutěže dle odst. 4. Soutěžních podmínek.

10.8. Hodnotící zasedání poroty

10.8.1. Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně v týdnu od 8. 2. 2021 – 12. 2. 2021. Případná změna data konání hodnotícího zasedání bude uveřejněna v průběhu Soutěže způsobem dle odst. 5.3.3. Soutěžních podmínek.

10.9. Protokol o průběhu Soutěže

10.9.1. Ze všech zasedání poroty pořídí Sekretář soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

10.9.2. Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování
- b) zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek a podkladů v průběhu lhůty pro podání návrhů
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů
- d) doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování
- g) písemné zhodnocení všech návrhů
- h) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty
- i) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

10.9.3. Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

10.10. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

10.10.1. Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

10.10.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

10.10.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

10.10.4. Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr soutěžních návrhů na Profilu Zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.

10.10.5. Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

10.11. Zpřístupnění soutěžních návrhů

10.11.1. Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

10.12. Ukončení Soutěže, zrušení Soutěže

10.12.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

10.12.2. Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny a odměny, max. však ve výši 1 mil. Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Elektronického nástroje, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

10.13. Proplacení cen spojených s účastí v Soutěži

10.13.1. Ceny budou oceněným účastníkům vyplaceny nejpozději do 60 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

10.14. Veřejná výstava soutěžních návrhů

10.14.1. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů, pokud se tak Zadavatel rozhodne.

11. Řešení rozporů

11.1. Námitky

- 11.1.1. Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ.
- 11.1.2. Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení z účasti ze Soutěže či rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů podat Zadavateli zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 11.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 11.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

11.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 11.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 11.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11.3. Návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA

- 11.3.1. Návrh je nutné doručit předsedovi Stavovského soudu ČKA nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách. Spor je poté řešen dle pravidel pro rozhodčí řízení uvedených v Disciplinárním a smírčím řádu.
- 11.3.2. Podmínkou přijetí návrhu na zahájení rozhodčího řízení je úhrada poplatku za rozhodčí řízení dle § 102 Disciplinárního a smírčího řádu.
- 11.3.3. Předmětem rozhodčího řízení nesmí být rozhodnutí poroty týkající se výsledků hodnocení účastníků Soutěže a rozhodnutí o rozdělení cen a odměn a stanovení jejich výše, ledaže tato rozhodnutí byla učiněna v přímé souvislosti se závažným porušením podmínek formálního postupu poroty, stanovených Soutěžními podmínkami.
- 11.3.4. Rozhodčí nález je konečný.

12. Autorská práva

12.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník - autor

12.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že k dokumentu „autor“ (viz vzor **P18**) přiloží níže uvedené dokumenty (podle okolností):

- a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu
- b) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník
- c) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby
- d) licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

12.1.2. Pokud licenční smlouva upravuje vypořádání autorských práv tak, že svým obsahem pokrývá více výše uvedených variant vztahů mezi autory a účastníkem Soutěže, postačuje doložení takové souhrnné licenční smlouvy a není třeba pro takto pokrytou variantu dokládat samostatnou licenční smlouvu.

12.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – Zadavatel

12.2.1. Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

12.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejich výsledků.

12.2.3. Oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2.4. Neoceněné soutěžní návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům. Zadavatel si vyhrazuje právo nevyzvednuté neoceněné soutěžní návrhy archivovat po dobu 1 roku od ukončení Soutěže a následně s nimi naložit dle svého uvážení.

13. Ostatní podmínky

13.1. Jazyk Soutěže

13.1.1. Soutěžní podmínky vydává Zadavatel v českém a anglickém jazyce, přičemž v případě rozporů mezi jednotlivými jazykovými verzemi je rozhodná česká verze Soutěžních podmínek a soutěžních podkladů. Soutěž je vedena v českém a anglickém jazyce.

13.1.2. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny následovně:

- a) **grafická část v českém, popř. v anglickém jazyce s překladem popisných částí do českého jazyka (v tomto případě platí požadavek na maximální počet 6 kusů panelu)**
- b) **textová část v českém popř. v anglickém jazyce s překladem do českého jazyka** (doporučený rozsah textové části soutěžního návrhu pak může být dvojnásobný)
- c) **další součásti soutěžního návrhu** (viz odst. 6.4.1 Soutěžních podmínek) **v českém jazyce, popř. v anglickém jazyce s překladem do českého jazyka.**

Pokud bude soutěžní návrh odevzdán v anglickém jazyce s překladem do českého jazyka, platí, že v případě rozporu mezi anglickou a českou verzí je rozhodná česká jazyková verze.

13.2. Právní řád

13.2.1. Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

13.3. Klausule o akceptování podmínek Soutěže

13.3.1. Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, Organizátor soutěže, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.

13.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Praze dne 29. 9. 2020

Ing. Petr Hofhanzl
Správa železnic, státní organizace,
Ředitel OJ, Stavební správa západ

Požadavky na zpracování a odevzdání soutěžního návrhu

Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů do 12. 1. 2021 do 17:00 hodin CET (Central European Time) na profil zadavatele:

<https://zakazky.spravazeleznic.cz>

Grafická část



- grafická část s panely, vzor **P12** (každý panel=1pdf v rozlišení 300 dpi nebo jiné vhodné elektronické podobě)
- výkresová dokumentace: situace, půdorysy a řezy ve formátu dwg, s doporučeným barevným šrafováním ploch, vzor **P13**
- tabulka ploch (xls,xlsx), vzor **P13**

Textová část



- textová část (pdf) vzor **P12**
- textová zpráva (doc, docx) vzor **P12**
- nabídková cena (doc, docx) vzor **P14**

Další části



- čestné prohlášení (pdf) vzor **P15**
- dokument "kontakt" (pdf) vzor **P17**
- dokument "autor" (pdf) vzor **P18**

Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v listinné podobě ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů do 12. 1. 2021 do 17:00 hodin CET (Central European Time) na

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Na Florenci 15/2116, 110 00 Praha 1, Česká republika

V rámci zachování anonymity bude jako zpáteční adresa uvedena Česká komora architektů:
Kancelář ČKA Josefská 34/6 118 00 Praha 1

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

Grafická část

