

Centrála Správy železnic

P02. Stavební program



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

P02. Stavební program

Vize Stavebního programu

Stavební program je efektivním nástrojem pro splnění prostorových, provozních, technických a environmentálních potřeb Správy železnic s cílem rozvíjet týmovou spolupráci zaměstnanců formou neuzavřených, avšak ne zcela otevřených prostor ve vhodném uspořádání. Prostor, které efektivně a přitom náležitě slouží všem zaměstnancům a návštěvníkům, a které naplňují poslání a zosobňují Správu železnic.

Cíle Stavebního programu

- Pro tvorbu návrhu jasně definovat veškeré potřeby Správy železnic na novou budovu Centrály s cílem umožnit účastníkovi Soutěže určitou tvůrčí kreativitu tak, aby jeho celková koncepce odpovídala svým pojetím nejnovějším trendům a době dokončení záměru;
- Potřeby jsou definovány konkrétními údaji a hodnotami;
- Ztotožnění se účastníka Soutěže s těmito údaji a jejich naplnění;
- Jasně definovat zásadní vertikální uspořádání části VIP prostor: GŘ (nejvyšší patro) a náměstků GŘ v nižších patrech. Očekává se, že tyto prostory budou obsluhovány výtahem s kontrolovaným přístupem.

Uvedený stavební program vychází z organizační struktury Správy železnic, která je rozvedena v organigramu v příloze **P02**. Zadavatel očekává, že soutěžní návrh bude tento program respektovat a míra jeho naplnění bude předmětem hodnocení soutěžní poroty.

Rozmístění Generálního ředitelství a Organizačních jednotek do objektů "A, B, C" není striktně předepsané, stejně tak jako počet navržených objektů. Vymezená plocha objektu "A" nemusí být zastavěna. Zadavatel předpokládá a očekává umístění GŘ do jednoho z objektů, s možností propojení s dalšími objekty (při respektování Regulace, uvedené v příloze P06). Alespoň jeden vjezd do garáží by měl být do objektu, kde budou umístěny prostory GŘ s vyhrazenými parkovacími místy.

Objekt Generálního ředitelství Správy železnic

Vedení organizace v současnosti tvoří 5 úseků GŘ s 875 zaměstnanci.

- Úsek generálního ředitele („Úsek GŘ“)
- Úsek ekonomického náměstka
- Úsek náměstka pro modernizaci dráhy
- Úsek náměstka pro provozuschopnost dráhy
- Úsek náměstka pro řízení provozu

Podle celkové koncepce se v objektu požaduje navrhnout následující prostory, tak aby v celém komplexu zůstaly zachované funkční a provozní vazby. Všechny plochy jsou uvedeny v čisté podlahové ploše (ČPP) a jsou doporučující. Níže jsou uvedené požadavky na kanceláře, flexi prostory, zasedací místnosti vč. specifických společných prostor (např. HUB, sociální schodiště, platformy, apod.) a ostatní prostory. Nejsou uvedené požadavky na hygienické a sociální zázemí, koridory, komunikace, schodiště, výtahy (kromě výtahu s kontrolovaným přístupem), technické prostory a parkoviště. Jejich umístění a velikost bude navržena podle celkových kapacit objektu.

- **Úsek generálního ředitele**
 - doporučuje se umístění v nejvyšším ustupujícím patře s venkovními terasami
 - výtah s kontrolovaným přístupem pro ředitele odborů a náměstky Úseku GŘ

místnost	počet	m ²	poznámka
PROSTOR (kancelář) Generálního ředitele	1x	50	
- zázemí Generálního ředitele	1x	40	
- sekretariát GŘ	1x	40	
Kancelář Ředitele kanceláře GŘ	1x	40	
Kancelář Pověřence GDPR	1x	20	
Kancelář Vedoucího oddělení kontrolingu	1x	20	
Kancelář Odborných poradců	3x	20	
Kancelář pro 2 osoby	1x	20	
Prostor Správní rady	1x	50	
-	-	-	

- **Ředitelé odborů O10, O17, O26, O27**

- s ohledem na organizační vazbu úseku ředitelů odboru O10, O17, O26 a O27 na Úsek GŘ by měl úsek ředitelů odboru O10, O17, O26 a O27 být umístěn na stejném patře jako Úsek GŘ
- požadavek na samostatné kanceláře pro ředitele, vedoucí odborů a sekretariát

místnost	počet	m ²	poznámka
Ředitel odboru O10 / personální	1x	30	v přízemí kancelář pro pohovor s uchazeči
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	3x	20	
Ředitel odboru O17 / audit	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	4x	20	
Ředitel odboru O26 / strategie	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	2x	20	
Ředitel odboru O27 / komunikace	1x	30	v přízemí samostatný prostor press centra
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	2x	20	
Flexi prostor 7m ² na zaměstnance	79x	553	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 10 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 4 osoby	1x	-	
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	3x	-	
-	-	-	

- **Ředitelé odborů O19, O25, O30**

- požadavek na samostatné kanceláře pro ředitele, vedoucí a sekretariát
- s ohledem na organizační vazbu na Úsek GŘ by úsek ředitelů odboru O19, O25 a O30 měl být umístěn o patro níže než Úsek GŘ

místnost	počet	m ²	poznámka
Ředitel odboru O19 / mezinárodní	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	3x	20	
Ředitel odboru O25 / právní	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	4x	20	
Ředitel odboru O30 / bezpečnosti	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	2x	20	
Flexi prostor 7m ² na zaměstnance	54x	378	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 10 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 4 osoby	1x		
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	3x	-	
		-	

- **Dohledové centrum sítě (DCS) vč. zázemí**

- s ohledem na organizační vazbu na Úsek GŘ by úsek DCS měl být umístěn o patro níže než Úsek GŘ

místnost	počet	m ²	poznámka
Dohledové centrum sítě	1x	700	Režimové pracoviště, výrazně technologicky vybavené. Program a rozsah bude upřesněn v další fázi projektu.
-	-	-	

- **Úsek náměstka pro řízení provozu (NŘP)**

- s ohledem organizační vazbu na Úsek GŘ by úsek NŘP měl být umístěn o patro níže než Úsek GŘ

místnost	počet	m ²	poznámka
Náměstek generálního ředitele	1x	40	
- sekretariát	1x	40	
- kancelář poradce	1x	40	
Ředitel odboru O11	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	4x	20	
Ředitel odboru O5	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	3x	20	
Ředitel odboru O12	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	3x	20	

Ředitel odboru O16	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	2x	20	
Ředitel odboru O18	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	2x	20	
Kancelář NŘP pohotovost	1x	20	
Flexi prostor 7m ² na zaměstnance	128x	896	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 10 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 4 osoby	2x	-	
Velký Hub	1x	50	nebo (1x na jednom patře jednoho objektu)
Malý Hub	1x	30	
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	2x	-	
Uzavřený prostor pro konzumaci (pro 4 os)	1x	-	vedle HUBu
-	-	-	

• **Úsek ekonomického náměstka (EN)**

- umístění mimo nejvyšší patra

místnost	počet	m²	poznámka
Náměstek generálního ředitele	1x	40	
- sekretariát	1x	40	
- kancelář poradce	1x	40	
Ředitel odboru O1	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	7x	20	
Ředitel odboru O2	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	3x	20	
Ředitel odboru O4	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	4x	20	
Ředitel odboru O22	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	6x	20	
Ředitel odboru O31	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	4x	20	
Flexi prostor 7m ² na zaměstnance	168x	1176	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 10 osob	1x	-	

Zasedací místnost pro 4 osoby	2x	-	
Velký Hub	1x	50	nebo (1x na jednom patře jednoho objektu)
Malý Hub	1x	30	
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	2x	-	
Uzavřený prostor pro konzumaci (pro 4 os)	1x	-	vedle HUBu
-	-	-	

- **Úsek náměstka pro provozuschopnost dráhy (NPS)**

- umístění mimo nejvyšší patra

místnost	počet	m ²	poznámka
Náměstek generálního ředitele	1x	40	
- sekretariát	1x	40	
- kancelář poradce	1x	40	
Ředitel odboru O8	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	3x	20	
Ředitel odboru O13	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	4x	20	
Ředitel odboru O14	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	2x	20	
Ředitel odboru O15	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	5x	20	
Ředitel odboru O23	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	3x	20	
ředitel odboru O24	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
Flexi prostor 7m ² na zaměstnance	132x	924	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 10 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 4 osoby	2x	-	
Velký Hub	1x	50	nebo (1x na jednom patře jednoho objektu)
Malý Hub	1x	30	
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	2x	-	
Uzavřený prostor pro konzumaci (pro 4 os)	1x	-	vedle HUBu
-	-	-	

- **Úsek náměstka pro modernizaci dráhy (NM)**

- umístění mimo nejvyšší patra

místnost	počet	m²	poznámka
Náměstek generálního ředitele	1x	40	
- sekretariát	1x	40	
- kancelář poradce	1x	40	
Ředitel odboru O6	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	6x	20	
Ředitel odboru O7	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	3x	20	
Ředitel odboru O9	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	3x	20	
PVRT	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
Flexi prostor 7m ² na zaměstnance	108x	756	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 10 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 4 osoby	2x	-	
Velký Hub	1x	50	nebo (1x na jednom patře jednoho objektu)
Malý Hub	1x	30	
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	2x	-	
Uzavřený prostor pro konzumaci (pro 4 os)	1x	-	vedle HUBu
-	-	-	

- **Vstupní podlaží objektu GŘ**

Místnost	počet	m²	poznámka
Foyer	1x	-	s recepcí a vstupem do dalších částí objektu přes kontrolní zónu
Bezpečnostní služba	1x	40	
Zázemí recepce a bezpečnosti	1x	40	
Podatelna	1x	100	přístup veřejnosti
Pokladna	1x	20	přístup veřejnosti
Výdejna průkazů	1x	60	přístup veřejnosti
Zasedací místnost pro 2 osoby	5x	-	přístup veřejnosti
Zasedací místnost pro 4 osoby	3x	-	přístup veřejnosti
Wc pro veřejnost	1x	-	přístup veřejnosti
Press centrum	1x	100	
Prezentace Správy železnic	1x	100	přístup veřejnosti

WC pro zaměstnance	1x	-	pro konferenční sál
Konferenční sál – kapacita 200 míst	1x	cca 300	podium, bez elevace, možno přes 2 podlaží. Dělitelné na samostatné zasedací místnosti pro nejméně 50 osob
- service point	1x	60	
- režie	1x	20	
- sklad	1x	80	
Místnosti pro řidiče	4x	15	možno umístit ve 2.NP
-	-	-	

Objekt organizačních jednotek Správy železnic

Bude obsahovat 5 organizačních jednotek s celkem 443 zaměstnanci.

- Stavební správa západ (SSZ)
- Centrum telematiky a diagnostiky (CTD)
- Centrum sdílených služeb (CSS)
- Správa železniční geodézie (SŽG)
- Hasičský záchranný sbor (HZS)

Podle celkové koncepce se v objektu požaduje navrhnout následující prostory, tak aby v celém komplexu zůstaly zachované funkční a provozní vazby. Všechny plochy jsou uvedeny v ČPP a jsou doporučující. Níže jsou uvedené požadavky na kanceláře, flexi prostory, zasedací místnosti a ostatní prostory. Nejsou uvedené požadavky na hygienické a sociální zázemí, koridory, komunikace, schodiště, výtahy a technické prostory. Jejich umístění a velikost bude navržena podle celkových kapacit objektu.

- **Stavební správa západ (SSZ)**
 - základním posláním SSZ je plnit funkci investora staveb na železniční dopravní cestě
 - umístění v nejvyšších patrech objektu OJ

místnost	počet	m²	poznámka
Kancelář ředitele	1x	40	
- sekretariát	1x	30	
Vedoucí oddělení kanceláře ředitele	1x	40	
Vedoucí právního oddělení	1x	30	
Náměstek ředitele pro techniku	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	7x	20	
Náměstek ředitele pro investice	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	3x	20	
Náměstek ředitele pro ekonomiku	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	5x	20	
Flexi prostor 7m ² na zaměstnance	174x	1218	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	4x	-	

Zasedací místnost pro 10 osob	4x	-	
Zasedací místnost pro 4 osoby	5x	-	
Velký Hub	1x	50	nebo (1x na jednom patře jednoho objektu)
Malý Hub	1x	30	
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	8x	-	
Uzavřený prostor pro konzumaci (pro 4 os)	1x	-	vedle HUBu
Šatna se sprchou	1x	30	
Pokladna	1x	20	
-	-	-	

- **Správa železniční geodézie (SŽG)**

- SŽG spravuje veškerou dokumentaci všech činností SŽG a to v digitální i listinné formě, prostřednictvím geoinformačního systému SŽG.
- s ohledem na organizační vazbu by úsek SŽG měl být umístěn poblíž úseku SSZ

místnost	počet	m ²	poznámka
Kancelář ředitele	1x	40	
- sekretariát	1x	30	
Náměstek ředitele	2x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	6x	20	
Flexi prostor 7m ² na zaměstnance	30x	210	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 10 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 4 osoby	1x	-	
Velký Hub	1x	50	nebo (1x na jednom patře jednoho objektu)
Malý Hub	1x	30	
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	2x	-	
Uzavřený prostor pro konzumaci (pro 4 os)	1x	-	vedle HUBu
Plánografie	1x	50	
Sklad	1x	10	
-	-	-	

- **Centrum telematiky a diagnostiky (CTD)**

- CTD zodpovídá za železniční telematiku, diagnostiku, technický servis a rozvoj v oblasti zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty včetně výkonu centrální správy železničního telekomunikačního majetku.
- umístění mimo nejvyšší patra

místnost	počet	m ²	poznámka
Kancelář ředitele	1x	40	
- sekretariát	1x	30	
- kancelář	1x	30	

Odbor právní podpory	1x	30	
Odbor certifikace a akreditace	1x	30	
Náměstek úseku provozu	1x	30	
- vedoucí oddělení	9x	20	
Náměstek úseku technika	1x	30	
- vedoucí oddělení	7x	20	
Náměstek úseku telematika	1x	30	
- vedoucí oddělení	9x	20	
Sekretariát pro náměstky	1x	30	
Kancelář	4x	20	
Flexi prostor 7m ² na zaměstnance	58x	406	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	2x	-	
Zasedací místnost pro 10 osob	2x	-	
Zasedací místnost pro 4 osoby	2x	-	
Velký Hub	1x	50	nebo (1x na jednom patře jednoho objektu)
Malý Hub	1x	30	
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	3x	-	
Uzavřený prostor pro konzumaci (pro 4 os)	1x	-	vedle HUBu
Sklad	1x	30	
Šatna se sprchou	1x	30	
-	-	-	

- **Centrum sdílených služeb (CSS)**

- CSS zajišťuje komplexní služby a podporu pro všechny OJ Správy železnic

místnost	počet	m²	poznámka
Kancelář ředitele	1x	40	
- sekretariát	1x	30	
Náměstek ředitele	1x	30	
- sekretariát	1x	30	
- vedoucí oddělení	2x	20	
Flexi prostor 8m ² na zaměstnance	58x	464	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 10 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 4 osoby	1x	-	
Velký Hub	1x	50	nebo (1x na jednom patře jednoho objektu)
Malý Hub	1x	30	
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	2x	-	
Uzavřený prostor pro konzumaci (pro 4 os)	1x	-	vedle HUBu
Patrová recepce	1x	20	samostatný patrový vstup
Místnost GDPR	1x	20	
Sklad	1x	20	

-	-	-	
---	---	---	--

- Hasičský záchranný sbor (HZS)**

- HZS se dělí na aparát HZS a 14 jednotek PO dislokovaných v rámci celé České republiky

místnost	počet	m ²	poznámka
Kancelář ředitele	1x	40	
- sekretariát	1x	30	
Vedoucí odboru technického	1x	20	
Vedoucí odboru provozního	1x	20	
Flexi prostor 7m ² na zaměstnance	31x	217	viz specifikace dalších prostor
Zasedací místnost pro 20 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 10 osob	1x	-	
Zasedací místnost pro 4 osoby	1x	-	
Velký Hub	1x	50	nebo (1x na jednom patře jednoho objektu)
Malý Hub	1x	30	
Tiché pracoviště (pro 2 osoby)	2x	-	
Uzavřený prostor pro konzumaci (pro 4 os)	1x	-	vedle HUBu
-	-	-	

- Vstupní podlaží objektu OJ**

místnost	počet	m ²	poznámka
Foyer	1x	-	s recepcí a vstupem do dalších částí objektu přes kontrolní zónu
Bezpečnostní služba	1x	15	
Zázemí recepce a bezpečnosti	1x	15	
Zasedací místnost pro 2 osoby	2x	-	přístup veřejnosti
Zasedací místnost pro 4 osoby	2x	-	přístup veřejnosti
WC pro veřejnost	1x	-	přístup veřejnosti
Školící místnost IT	1x	150	bez denního osvětlení
Školící místnost	2x	75	s možností propojení
WC pro zaměstnance	1x	-	pro školící místnosti
-	-	-	

Ostatní prostory

Podle celkové koncepce navrženého řešení se v objektech požaduje navrhnout následující prostory, a to takovým způsobem, aby v celém komplexu zůstaly zachované funkční a provozní vazby. Všechny plochy jsou uvedeny s výměrou v čisté podlahové ploše (ČPP) a jsou doporučující.

místnost	počet	m ²	poznámka
Gastro	-	850	doporučuje se umístění v objektu s více zaměstnanci

			(ostatní objekty dle celkové koncepce uspořádání a prostorových možností); předpokládá se společný kuchyňský prostor se zázemím, několik výdejních míst různých druhů jídel a společný jídelní prostor
Retail	-	-	z urbanistického pohledu se retail doporučuje především v parteru objektu C v ulici Nádražní v návaznost na Terminál a v prostoru prvního nástupiště (velikost plochy dle celkové koncepce uspořádání a prostorových možností a s ohledem na rozsah ploch retailu v nádražní budově)
Údržba objektu			
- šatny, sprchy, wc	1x	50	8 osob
- dílny	1x	50	
Sklady materiálův technického zabezpečení			
- sklad MTZ	4x	200	v blízkosti výtahu, s potřebou dopravní obsluhy, pro každý objekt zvlášť
- sklad nábytku	2x	100	v blízkosti výtahu, s potřebou dopravní obsluhy
Centrální spisovna			
- spisovna	1x	1950	mimo záplavovou oblast, plocha spisovny by v budoucnu měla umožnit i jiné funkční využití
- administrativa	1x	30	2 osoby
- tajné dokumenty	1x	20	zabezpečený vstup
Server a sklady IT			
- serverovna	2x	100	pro každý objekt zvlášť
- sklad IT	1x	100	mimo záplavovou oblast
Technologie			
- strojovna VZT	-	-	dle celkové koncepce a požadavků
- rozvaděče NN	-	-	dle celkové koncepce a požadavků
- záložní zdroje	-	-	dle celkové koncepce a požadavků
- energo centrum	-	-	dle celkové koncepce a požadavků
- ostatní	-	-	
Odpady a recyklace			
- směsný, tříděný a gastro odpad	-	-	dle celkové koncepce a požadavků
Fitness	1x	300	posilovna, tělocvična, wc, šatny,

			sprchy
Školka/dětská skupina	1x	500	2x24 dětí, denní místnost, ložnice, šatny, wc, kanceláře, sklady, zahrada
-	-	-	

Parkování

Potřeba parkovacích míst pro administrativní budovy vyplývá z platných PSP. Minimální požadovaný počet parkovacích míst je 350 míst (z toho min. 40x místo pro elektroauta).

Zadavatel požaduje tento počet parkovacích míst:

Jednotka	Počet celkem	
Generální ředitelství	164	
Stavební správa západ	50	
Centrum telematiky a diagnostiky	40	
Centrum sdílených služeb	6	
Správa železniční geodézie	20	
Hasičský záchranný sbor	20	
Ostatní	50	retail nádražní budova
Celkem	350	

S ohledem na skladbu vozového parku Zadavatele se doporučuje alespoň 60% parkovacích míst navrhnout ve větší než standardní velikosti dle ČSN 736058, tj. větší velikosti než 2,5 m (základní šířka stání) x 5 m (délka stání) (z důvodu např. pohodlného výstupu z automobilu Škoda Octavia +).

Zadavatel dále požaduje alespoň 100 parkovacích míst pro kola, doplněných vhodným zázemím (šatna, sprcha). Prostor bude vhodně zabezpečen.

Další specifikace

- **HPP** = Hrubá podlahová plocha (Gross Floor Area (GFA): Je to plocha jednoho podlaží od vnější strany obvodových stěn, směrem dovnitř.
- **ČPP** = Čistá podlahová plocha (Net Floor Area (NFA): Je to plocha jednoho podlaží, do které neuvažujeme plochy vnitřních nosných konstrukcí, plochy vnějších konstrukcí (balkony, terasy), plochy obvodových konstrukcí a nevyužitelné plochy podlaží.
- **Sekretariát**
 - samostatné místnosti sekretariátů budou kromě pracoviště sekretáře/sekretářky (2 osoby) obsahovat vhodně zabudovanou kuchyňskou linku (včetně dřezu, ledničky, myčky), přípravu na umístění multifunkčního zařízení (tiskárna), dostatek místa na kancelářské skříně, čekací zónu pro návštěvy (4 místa s křesílky a stolkem), odkládací místo (oděv, deštník, zrcadlo) a příruční sklad (uzamykatelná skříň nebo místnost).
- **Flexi prostor**
 - ostatní kancelářský prostor je koncipován jako FLEXI (nikoli OPEN): při 7, resp. 8 m² na jednoho pracovníka je navrhován jako otevřený s tím, že v navazujícím procesu (Projekt interiéru) bude po

konzultacích prostor uspořádán (částečným) rozdělením příčkami. Z celkového uvedeného FLEXI prostoru lze očekávat takové rozdělení ve 20%, alternativně až v 60% této plochy. O konkrétní variantě bude rozhodnuto v dalších fázích projektu;

- u CSS se požaduje 8 m² na jednoho pracovníka.

- **Zasedací místnosti**

- konkrétní počty a velikosti jsou uvedeny v tabulce pro jednotlivé organizační jednotky a útvary. Jejich designová podoba bude předmětem projektu interiéru;
- doporučená velikost: pro 20 osob 30 m², pro 10 osob 18 m², pro 4 osoby 12m², tiché pracoviště max. 10m² (pro 2 osoby).

- **Společný prostor např. HUB, Koncept sociálních schodišť, platform, apod.**

- společný prostor mimo vstupních prostor objektu/ů je vnímán jako HUB – místo pro setkávání a kooperaci a je nadstavbou zasedacích místností (ideálně se nachází na vertikální a horizontální spojnici pohybu po budově), kde se lidé scházejí, nejen procházejí, zastaví se, navazují kontakty, neformálně komunikují, podporují svoji kreativitu, přicházejí s nápady a to jim vytvoří podmínky efektivně a rychle/neformálně spolupracovat. Očekávají se 2 takové prostory na patře - 1 větší, 1 menší (u obou počítat se zázemím - kuchyňka, barpult vč. integrovaných nádob na třídění odpadu, prostor pro nápojové občerstvovací automaty, "phone boxy", apod.) – jedná se o příklad, je možno při pochopení požadavku Zadavatele přijít s jiným řešením ze strany účastníka Soutěže;
- společný prostor bude navržen s důrazem na jeho funkčnost. V každém prostoru je očekáván výrazný/dominantní prvek (konstrukční nebo interiérový s přihlédnutím k ceně a celkové sjednocující koncepci), který při několika takových prostorech v objektu umožní každý z nich od sebe odlišit a usnadnit tak orientaci po objektu a tím zvýšit jeho přehlednost (možno uvažovat např. s typickými prvky dráhy/železnice);
- očekává se minimalizace ploch chodeb (v tradičním pojetí) pro běžný průchod;
- doporučená/odhadovaná velikost: velký HUB 50 m² (20 míst k sezení bez sezení u případného baru), malý HUB 30 m² (15 míst k sezení bez sezení u případného baru).

- **WC, šatny, sprchy**

- velikost a kapacity navrhnout minimálně dle příslušných norem nebo uvedených počtů osob (jednotlivé provozní bloky mohou být genderově nevyvážené a je nutno s tímto počítat; poměr může být až 94/6, v obou směrech).

- **Školka/Baby sitting**

- předpokládá se „firemní školka, resp. baby sitting“ pro děti zaměstnanců Správy železnic s kapacitou max. 2x24 dětí);
- oddělená denní místnost (herna, jídelna) a ložnice, šatny, wc, sklady a kanceláře vedení;
- venkovní zahrada alespoň 200 m².

- **Fitness**

- pouze pro zaměstnance Správy železnic;
- oddělená 1x samostatná posilovna a 1x samostatná tělocvična, zázemí - šatny, sprchy, wc, apod;
- optimální výměra 300 m².

- **Dohledové Centrum sítě**

- dispozice a technická specifikace budou upřesněny pro dopracování studie v další fázi projektu. Předpokládá se 700m² (rovnoměrný tvar) s umístěním na patře GŘ minus 1.