

číslo smlouvy objednatele: S 5125/2013-ONVZ  
číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**obchodní zákoník**“)  
(dále jen „**smlouva**“)

### Článek I. Smluvní strany

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu A, vložce 48384  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zastoupena: Ing. Alešem Krejčím, náměstkem GŘ pro ekonomiku

(dále jen „objednatel“)

**a**

#### **FLECK-CS Elektroengineering, spol. s r.o.**

Sídlo: Praha 10, Hornoměřolská 518/68, PSČ 102 00  
IČO: 41690192  
DIČ: CZ41690192  
Jednatel: Markem Šleglem, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu C, vložce 3547  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 994404-1840603001/0800  
Kontaktní osoba: Marek Šlegl  
E-mail: info@fleck-cs.cz  
Telefon: 267 199 911

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2. smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla

### **Klimatizace kanceláří objektu Pernerova**

2. Předmětem zakázky je zajištění klimatizace kanceláří objektu Pernerova, zahrnující zajištění vzduchotechniky a chlazení a dále silnoproudu. Rozsah požadovaných prací, technologie i použití materiálů je dán projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Josefem Čachtickým. Dokumentace slouží zároveň pro finanční a materiálové zajištění provedení prací a dále pak určuje požadavky na potřebu energií a požadavky na stavební úpravy.

Specifikace veřejné zakázky:

- zajištění vzduchotechniky a chlazení
- zajištění silnoproudu

Součástí dodávky prací bude i provedení revize klimatizace a dodání revizní zprávy objednateli.

- a. Za předmět plnění podle této smlouvy se považují všechny zhotovitelem opatřené věci (výrobky), z nichž se dílo skládá. Rozsah předmětu plnění je stanoven zadáním a výkazem výměr.
- b. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů.
- c. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **Článek III.**

#### **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Termíny zahájení, zhotovení a předání řádně zhotoveného díla jsou:  
**termín zahájení:** po podpisu smlouvy.  
**termín dokončení:** do 30 kalendářních dnů od zahájení prací.
3. Způsob plnění díla:
  - 3.1. Výkonem funkce technického dozoru objednatele je pověřená osoba objednatele Ing. Josef Čachtický. Rozsah oprávnění technického dozoru objednatele je dán zákony a právním řádem České republiky.
  - 3.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. II. smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
  - 3.3. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník po celou dobu výstavby. Stavební deník je veden prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřené osoby) od prvního dne až do předání staveniště a sepsání protokolu o odevzdání a převzetí díla. Stavební

- deník bude veden denními zápisy a musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je platný nebo považovaný za odsouhlasený. Případné rozpory budou nejpozději do 5 pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku navrhnout změnu.
- 3.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Zhotovitel vyzve technický dozor objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem ve smyslu § 553 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve, znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací:
- možnost odběru elektrické energie,
  - možnost odběru vody,
  - další okolnosti budou upřesněny zápisem ve stavebním deníku při převzetí staveniště.
- 3.7. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny podle čl. V. odst. 1. smlouvy. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 3.8. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště.
- 3.9. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 7 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli.
- 3.10. Po uplynutí lhůty podle čl. III. odst. 2. smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 3.11. Objednatel nemá vědomost o tom, že v prostoru staveniště se nacházejí jiná vedení a zařízení /vč. podzemních/ nežli ta, která jsou uvedena v zápise o předání stavby.
- 3.12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s platnou legislativou.
- 3.13. Ve smyslu výše uvedených podmínek této smlouvy o bezpečném provedení smluvního díla, **je z h o t o v i t e l stavby, na základě tohoto pověření objednatele stavby, p o v i n e n:**
- a) V případě, že na staveništích budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby (*t.j. ve fázi přípravy a její vlastní realizace*), **i h n e d zabezpečit** dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb., *zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů*, **k o m p l e x n í k o o r d i n a c i bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na všech smluvních staveništích (plánovanou, organizační a materiálně - technickou dle § 18 výše cit. zák. a odborného znění NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).**
- b) Uvedené požadavky v bodu a), dodavatel (*právnícká osoba*) **splní odborně způsobilou fyzickou osobou (osobami)** se striktním dodržáním všech podmínek uvedených v § 14 odst. 2 zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, resp. kontinuálním ustanovením § 160, odst. 1, zák.č. 183/2006 Sb., *stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.*

#### 4. Technické specifikace:

a) Technické specifikace jsou uvedeny v nabídce a výkazu výměr. Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s českými technickými normami § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

b) Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.

c) Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původce veškerých odpadů vzniklých při realizaci stavebních a montážních prací, tudíž zodpovídá za splnění povinností plynoucích z toho zákona.

#### 5. Předání a převzetí díla:

O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

#### 6. Předání a převzetí díla

##### 6.1. Zhotovitel předloží k přijímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
- všechny potřebné atesty a revize,
- případně další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem
- dokumentaci skutečného provedení (3 paré tištěné, 1x elektronicky v pdf, 1x elektronicky v dwg).

6.2. Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.

6.3. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek, avšak při dodržení termínu.

6.4. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu.

6.5. Zhotovitel oznámí objednateli 10 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol.

6.6. Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.

6.7. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla případně revizních zpráv v předem dohodnutém termínu.

7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

8. Podkladem pro stanovení nabídkové ceny za předmět plnění zakázky je výkaz výměr zpracovaný na základě zadání a prohlídky místa provádění prací. Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v položkovém výkazu výměr při dodržení zpracované technické specifikace a standardů.



- 8.1. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti a dále v případě, že v předloženém výkazu výměr budou opomenuty stavební položky, jejichž neprovedení by mělo zásadní vliv na konečné dokončení díla, musí být tyto změny řešeny dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
- 8.3. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. V souladu s ustanovením § 542 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení díla.

#### Článek V.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **1,944.168,- Kč bez DPH, + DPH v zákonem stanovené výši, pokud se nejedná o daňový režim přenesení daňové povinnosti ze zhotovitele na objednatele.**
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání provedených prací a jejich převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a vyčíslení ceny díla bez DPH. Faktura, jejíž součástí bude soupis provedených prací, bude před odesláním k proplacení odsouhlasena osobou provádějící technický dozor objednatele a oprávněným pracovníkem ředitelství SŽDC. Uvedená faktura za zhotovení díla bude vystavena a uhrazena až po převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě zjišťovacího protokolu (soupisu provedených prací a dodávek). Soupis provedených prací a dodávek odsouhlasí objednatel do 3 pracovních dnů a na jejich základě vystaví zhotovitel daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento zjišťovací protokol. Výši fakturace s vazbou na množství provedené práce odsouhlasí technický dozor určený objednatelem.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady

díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti (60) kalendářních dnů.

6. Fakturace po splnění požadovaných podmínek dodávky se bude uskutečňovat na adresu:

Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Mgr. Jan Klozar**

Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti (60) kalendářních dnů.

#### Článek VI.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### Zhotovitel se zavazuje:

- a) provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci; pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám;
- b) dodržovat ustanovení platných vyhlášek BOZP a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí;
- c) provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou prováděny práce;
- d) dodržovat korektní a vstřícné jednání všech pracovníků s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny;
- e) zajistit po celou dobu realizace prací přítomnost odpovědné osoby za průběh prací (např. mistr, stavbyvedoucí);
- f) vést Stavební deník nebo Jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- g) dodržovat harmonogram prací, který vypracuje po podpisu smlouvy a doplní jako přílohu ke smlouvě;
- h) provádět veškeré práce podle pokynů objednatele, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, podmínkám ujednaným ve smlouvě o dílo (dále jen ve „smlouvě“), obvyklým standardům kvality prací a interním předpisům objednatele;
- i) provádět práce dle svých odborných schopností, znalostí a na vlastní odpovědnost a v této souvislosti odpovídat za případné škody, které způsobí objednateli při jejich provádění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli třetí osobou, kterou zhotovitel pověřil výkonem činností dle smlouvy;
- j) provádět práce a činnosti směřující k naplnění předmětu smlouvy výhradně prostřednictvím osob, které jsou plně zdravotně způsobilé k výkonu těchto prací. Všechny osoby, které se budou podílet na poskytování prací, musí mít komunikativní znalost českého jazyka. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby každá osoba podílející se na pracích splňovala tyto podmínky po celou dobu plnění veřejné zakázky. Pokud některá z osob podílejících se na pracích tyto podmínky přestane splňovat, je

- zhotovitel povinen neprodleně tuto osobu nahradit jiným pracovníkem, splňujícím požadavky dle smlouvy;
- k) vybavit své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami a jednotnou pracovní obuví a oděvem, přičemž oděv musí být opatřen viditelným logem firmy zhotovitele a jmenovkou daného zaměstnance;
  - l) uskladňovat veškeré vybavení a pracovní pomůcky výhradně v prostorách k tomu určených a poskytnutých objednatelem za tímto účelem;
  - m) při provádění prací podle smlouvy dodržovat zásady mezinárodně platných ČSN EN ISO norem a příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy;
  - n) před započítím práce se seznámit s riziky v prostorách objednatele, upozornit na ně své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
  - o) upozornit objednatele na všechny okolnosti (např. závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích), které by mohly vést při jeho činnosti v prostorách objednatele k ohrožení majetku, života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob: objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě;
  - p) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele podle smlouvy mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů: objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě;
  - q) zajistit, aby informace, které získal on či jeho zaměstnanci při zajišťování prací, jež jsou předmětem smlouvy, nebyly jakýmkoliv způsobem sdělovány třetím osobám;
  - r) proškolit své zaměstnance o zákazu nahlížet do písemností a o případném zákazu používání přístrojů, jako jsou počítače, kopírky, faxy, telefony v určených prostorách, a o používání ochranných pracovních pomůcek objednatele;
  - s) že bude hlásit objednateli veškeré změny kontaktních osob, řídicího zaměstnance a dalších osob podílejících se na provádění prací;
  - t) že zajistí zastupitelnost řídicího zaměstnance tak, aby odpovědné osoby objednatele mohly operativně řešit nedostatky, vady nebo mimořádné situace;
  - u) před zahájením prací předat pověřenému zaměstnanci objednatele seznam pracovníků, kteří budou v místech plnění zajišťovat práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě. Zhotovitel má povinnost seznam pravidelně aktualizovat a veškeré změny objednateli neprodleně oznamovat;
  - v) udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální pojistnou částkou 3 mil. Kč, a předložit ji na požádání objednateli k prokázání splnění této povinnosti;
  - w) nepostoupit své pohledávky a závazky ze smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel zajistí plnění předmětu smlouvy vlastními zaměstnanci, kteří nebyli odsouzeni pro jakýkoliv úmyslný trestný čin.

Zaměstnanci jsou povinni odevzdat všechny ztracené věci nalezené zaměstnanci zhotovitele na místech provádění stavebních prací pověřené osobě objednatele.

Zaměstnanci zhotovitele mají mimo výkon prací zakázáno zdržovat se v místech plnění.

Vybraný zhotovitel je povinen předložit:

- před uzavřením smlouvy o dílo originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy, popř. prohlášení finančního ústavu o uzavření pojistné smlouvy, a to pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem na majetku objednatele a za škody způsobené 3. osobě na majetku, životu či zdraví min. ve výši 3.000.000,- Kč;
- nejpozději ke dni zahájení stavby originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy, popř. prohlášení finančního ústavu o uzavření pojistné smlouvy, a to pojistnou smlouvu o pojištění zhotovitele na stavební a montážní práce, materiál, výrobky, zařízení a dokumenty min. ve výši předpokládané ceny díla.

### **Objednatel se zavazuje:**

- a) zajistit, aby byl v objektu pověřený zaměstnanec objednatele (dále „pověřená osoba“) k převzetí provedených prací. Tento zaměstnanec je zároveň oprávněn provádět potvrzení do Protokolu o převzetí prací;
- b) zabezpečit zhotoviteli přístup do všech prostor, kde bude zhotovitel práce provádět;
- c) poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování nářadí, strojů a přístrojů, které používá zhotovitel při zabezpečování prací a činností podle této smlouvy a dále vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy;
- d) poskytnout zhotoviteli bezplatně potřebný počet uzamykatelných místností, které bude zhotovitel využívat k úschově techniky, a dále poskytnout zhotoviteli prostory pro převlékání a provádění osobní hygieny jeho zaměstnanců. Za tyto prostory nese odpovědnost zhotovitel;
- e) nahlásit příslušnému řídicímu pracovníkovi zhotovitele jakékoli omezení požadavků na práce související s provozem objektů objednatele, a to předem ve lhůtě 3 dnů, půjde-li o omezení plánované nebo neprodleně, půjde-li o omezení neplánované. Případné snížení rozsahu prací související s omezením požadavků objednatele se odpovídajícím způsobem zohlední v ceně plnění dle čl. 3. zadávací dokumentace;
- f) zajistit, že všichni jeho zaměstnanci pověřeni podílet se na provádění prací, budou:
  - při jejich provádění poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost
  - dodržovat povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy zejména na úseku bezpečnosti práce;

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím zaměstnanců vykonávajících technický dozor udílet zhotoviteli pokyny k provádění díla s výjimkou takových, které by překážely v řádném provádění díla, znemožňovaly dokončení díla, nebo které by vylučovaly odpovědnost zhotovitele za vady díla. Pokyny pro provádění díla musí objednatel udělovat písemně nebo formou zápisu do stavebního deníku. Ve výjimečných a neodkladných případech je objednatel oprávněn udílet pokyny též ústně s jejich následným bezodkladným oznámením písemnou formou. Pokyny objednatele je zhotovitel při provádění díla vázán.

### **Článek VII.**

#### **Odpovědnost za vady provedených prací**

Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací, a to včetně podmínek stanovených interními předpisy objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen.

V případě vad je zhotovitel povinen tyto vady neprodleně po pokynu pověřené osoby objednatele odstranit. Reklamací vad uplatní objednatel písemně.

Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním, nebo které nelze novým plněním zhojit, nebo pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu za takto vadně provedené práce.

### **Článek VIII.**

#### **Platební podmínky**

V cenách zhotovitele budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této zakázky.

Veškeré ceny za práce jsou splatné zpětně po ukončení a předání díla. Zhotovitel vystaví daňový doklad po předání díla a zašle jej doporučeně objednateli (dále jen „faktura“), nebo jej předá osobně pověřenému zaměstnanci objednatele, oproti jeho podpisu.



Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 13a obchodního zákoníku.

Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (korunách českých). Přílohou faktury bude objednatel potvrzený Protokol o převzetí a provádění prací pro daný kalendářní měsíc, na který je faktura vystavena.

Splatnost faktur činí 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání finanční částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.

V případě, kdy faktura nebude obsahovat některou z výše předepsaných náležitostí včetně požadované přílohy, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli bez zaplacení. Ve vrácené faktuře objednatel označí důvod jejího vrácení. V případě oprávněného vrácení je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo ji nově vyhotovit a doručit opravenou fakturu do 5 dnů ode dne doručení vrácené faktury. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti bude běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytování zálohových plateb na prováděné práce.

Při prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek IX.

##### **Odpovědnost za škodu a náhrada škod**

Zhotovitel se zavazuje, že po dobu platnosti smluvního vztahu bude nepřetržitě pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě, které mohou v souvislosti s plněním předmětu této zakázky objednateli vzniknout. Pojistné plnění bude činit minimálně 3,000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých), s maximální možnou mírou spoluúčasti zhotovitele ve výši 5% pojistného plnění. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění.

Toto pojištění odpovědnosti zároveň kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením třetích osob, pokud byla způsobena zaměstnanci zhotovitele nebo jsou následkem výkonu všech prací v rámci plnění smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen škodu objednateli zaplatit. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy zhotovitel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

#### Článek X.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

#### Článek XI.

#### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v případech smlouvou stanovených nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. smlouvy;
  - c) nezohlednění připomínek objednatele v rámci realizace díla;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) pokud zhotovitel bude provádět stavební práce prostřednictvím osob, které nesplňují dané požadavky k výkonu stavebních prací;
  - f) pokud zhotovitel nebude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě na majetku, životu či zdraví v rozsahu min. výši 3,000.000,- Kč a které bude trvat v platnosti po celou dobu smluvního vztahu.
  - g) pokud bylo vůči zhotoviteli příslušným soudem zahájeno insolvenční řízení, pokud byl zhotovitel zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, pokud byla proti zhotoviteli pravomocně nařízena exekuce, nebo jestliže není schopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním díla.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, smluvní pokuty, povinnosti mlčenlivosti a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s minimální pojistnou částkou 3.000.000,- Kč, nebo odmítne objednateli k prokázání splnění této povinnosti předložit uzavřenou pojistnou smlouvu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

V případě, že zhotovitel postoupí své pohledávky a závazky ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 60% postoupené pohledávky.

Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejich uhrazení. Objednatel je rovněž oprávněn jednostranně započítat smluvní pokuty objednatele na cenu za stavební práce.

Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním, je oprávněná smluvní strana oprávněna požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Takto požadovaný úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva oprávněné smluvní strany.

Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitelem lze sčítat.

V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

## Článek XII.

### Záruka a sankce za její nedodržení

1. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě **36 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků na kompletní rozsah provedených prací. Záruční doba dodávaných zařízení se řídí dle záruk poskytovaných jednotlivými výrobci. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. odst. 6. smlouvy.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

**Článek XIII.  
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním dodávek a služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva dopravy ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.
7. Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran kdykoli bez udání důvodu, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba v takovém případě začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**Článek XIV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu do termínu ukončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Kontaktní osoby smluvních stran jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Oprávněnými osobami jednat ve věcech této Smlouvy o dílo jsou za:

**objednatele: Mgr. Jan Klozar – ve věcech smluvních a technických**

**zhotovitele: Marek Šlegl - ve věcech smluvních  
Stanislav Zimmermann - ve věcech technických**

4. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.

7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní ze vzájemných obchodních vztahů především smírně, jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se smluvní strany na tom, že je k projednání sporu příslušný obecný soud objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporu je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku „Klimatizace kanceláří objektu Pernerova“ (příloha je uložena u zhotovitele a objednatele)  
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace zpracovaná projektantem Ing. Josefem Čachtickým (příloha je uložena u zhotovitele a objednatele)  
Příloha č. 3 – Nabídka zhotovitele, doručená objednateli dne 18. 12. 2012 (příloha je uložena u zhotovitele a objednatele)

V Praze dne: 22 -02- 2013

V Praze dne:

Zhotovitel:  
**Marek Šlegl**  
jednatel

Objednatel:  
**Ing. Aleš Krejčí**  
náměstek GR pro ekonomiku

  
-----  
**Fleck-CS**  
Elektroengineering spol. s r.o.  
Homoměřská 68  
102 00 Praha 10