



SMLOUVA NA OBSLUHU, ÚDRŽBU A OPRAVY TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Č.j.: 43990/2012-ONVZ

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Jednající osoba: Ing. Aleš Krejčí, náměstek GŘ pro ekonomiku
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem Praha, **oddíl A, vložka 48384.**

Dodavatel:

Obchodní jméno: Vladimír Raška
Provozující činnost: Správa a údržba nemovitostí
Voda - topení - plyn
Jednající osoba: Vladimír Raška
IČ: 44718926
DIČ: CZ7110040707
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: 413235369/0800
Firma je zapsána v Živnostenském rejstříku pod č. j. OŽ/7902/10/ČER.

se níže uvedeného dne, měsíce a roku tímto výslovně dohodly na uzavření smlouvy na obsluhu, údržbu a opravy technologických zařízení ve smyslu ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku, v platném znění, za níže uvedených podmínek.

II. Předmět smlouvy

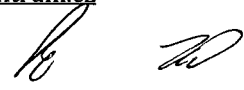
Zajištění provozu, odborné obsluhy, předepsaných kontrol, revizí, údržby, odstraňování závad a provádění oprav technologických zařízení souvisejících s provozem kotelen v objektech Generálního ředitelství Správy železniční dopravní cesty, státní organizace. Zajištění předepsaných kontrol, revizí, údržby, odstraňování závad a provádění oprav technologických zařízení souvisejících s provozem vzduchotechniky a klimatizačních jednotek.

Specifikace jednotlivých technologických zařízení jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Minimální rozsah výše uvedených služeb spojených s provozem technologických zařízení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

1/5

Firma je zapsána v Živnostenském rejstříku pod č. j. OŽ/7902/10/ČER. Firma je plátcem DPH.
IČ: 447 18 926
Dřetovice 81, 273 42 Stehelčevy

Telefon: 608 004 676
Email: rask.v@centrum.cz





SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ
VODA TOPENÍ PLYN
Vladimír Raška

III. Cena za předmět smlouvy

Nabídková cena za předmět smlouvy je 240.000,- Kč bez DPH za rok. Podrobná cenová nabídka je v příloze č. 3 této smlouvy.

IV. Místo a termín plnění

4.1

Místo plnění: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město.
Křižíkova 522/2, Praha 8, Karlín

4.2

Termín plnění: od uzavření smlouvy na dobu neurčitou nebo do vyčerpání finančního limitu určeného pro tuto zakázku (999 999,- Kč bez DPH)

Plnění v jednotlivých objektech bude zahájeno postupně v závislosti na termínech ukončení stávajících smluvních vztahů. Plnění bude zahájeno na základě písemného sdělení objednatele dodavateli, zasláného ve lhůtě čtrnácti kalendářních dní před požadovaným termínem zahájení plnění.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Dodavatel:

- odpovídá objednateli za řádné a kvalitní provádění prací na technologických zařízeních,
- se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
- zajistí provádění předmětu smlouvy s ohledem na zdraví občanů a ochranu majetku objednatele,
- je povinen bez zbytečného odkladu vyřídit písemně uplatněnou reklamaci objednatele,
- zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci byli vhodně oblečeni a viditelně označeni firemním znakem dodavatele,
- zajistí vhodné osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděvy viditelně označené logem dodavatele, pracovní obuv, mycí, čistící a desinfekční prostředky pro všechny své zaměstnance,
- zajistí provádění předmětu smlouvy zaměstnanci, kteří jsou odborně způsobilí, absolvovali interní školení POZP a PO dle zákoníku práce v platném znění u dodavatele,

2/5

Firma je zapsána v Živnostenském rejstříku pod č. j. OŽ/7902/10/ČER. Firma je plátcem DPH.

IČ: 447 18 926

Dřetovice 81, 273 42 Stehelčevy

Telefon: 608 004 676

Email: rask.v@centrum.cz



SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ
VODA TOPENÍ PLYN
Vladimír Raška

- zajistí plnění předmětu smlouvy vlastními zaměstnanci, kteří nebyli odsouzeni pro jakýkoliv trestný čin.

V případě opakovaných nedostatků ve výkonu služeb poskytovaných zaměstnanci dodavatele má objednatel právo snížit úhradu za konkrétní služby, a to až do výše 10 % z fakturované částky. Pro takový případ musí být tyto nedostatky objednatelem reklamovány písemně. Na základě požadavku objednatele vystaví dodavatel opravný daňový doklad (dobropis) na předmětnou částku.

Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů, odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, a to s účinky ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Smluvní vztah lze skončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi do sídla druhé smluvní strany.

Objednatel:

- je oprávněn práce provedené dle smlouvy reklamovat. Reklamacce musí být provedena vždy písemnou formou s prokazatelným doručením dodavateli,
- je povinen zajistit a umožnit dodavateli provádění předmětu smlouvy,
- je povinen zaplatit dodavateli za řádně provedené práce sjednanou cenu.



SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ
VODA TOPENÍ PLYN
Vladimír Raška

VI. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje za řádně provedené práce dodavateli zaplatit sjednanou cenu, a to na základě vyúčtování zakladatele. Tato cena stanovena v souladu s nabídkovou cenou dodavatele zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací.

Cena bude hrazena zpětně za každý měsíc (1/12 paušální částky), a to na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem ve dvojím vyhotovení včetně příloh, vždy nejpozději k 10. dni měsíce následujícího po provedení služeb.

Daňové doklady musí mít náležitosti účetního dokladu (dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty).

Splatnost daňových dokladů činí 60 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly, že se za den zaplacení daňového dokladu považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Takto požadovaný úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje uhradit.

Pokud je povinná smluvní strana v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany.

Objednatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí jednostranně snížit rozsah předmětu smlouvy. Toto rozhodnutí je objednatel povinen písemně oznámit dodavateli včetně uvedení specifikace změny předmětu smlouvy. Tato změna předmětu smlouvy bude upravena dodatkem ve smlouvě.

Požadavek objednatele na jednorázové snížení objemu prací musí být předem projednán s kontaktním zaměstnancem dodavatele.

Odpovědnost za škodu a náhrada škod

Dodavatel se zavazuje provádět práce dle smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinností dodavatelem, je dodavatel povinen škodu objednateli zaplatit. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy dodavatel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu provádění prací, která kryje veškeré škody.

Toto pojištění zároveň kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením osob, pokud byla způsobena zaměstnanci dodavatele nebo jsou následkem výkonu všech prací v rámci plnění předmětu smlouvy.

4/5



SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ
VODA TOPENÍ PLYN
Vladimír Raška

Reklamacce a smluvní produkty

V případě prodlení dodavatele se splněním povinností dle této smlouvy, s výjimkou prodlení dodavatele s peněžitým plněním, které je upraveno výše, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění nahlášené závady do 4 hodin, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou byť započatou hodinu prodlení.

Náklady a škody, které vzniknou objednateli zaviněním dodavatele, zejména jeho nekvalitní prací nebo v souvislosti s ní či nedodržením termínů, je povinen dodavatel objednateli zaplatit.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy dodavatel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést jednostranné započtení takových pohledávek vůči pohledávkám dodavatele na zaplacení ceny za řádně provedené práce.

Přílohy:

1. Specifikace jednotlivých technologických zařízení
2. Minimální rozsah výše uvedených služeb spojených s provozem technologických zařízení
3. Cenová nabídka na předmět veřejné zakázky

Počet příloh: 3

Přílohy jsou nedílnou součástí smluvního ujednání

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel.

V Praze dne 12 -10- 2012

Objednatel

Ing. Aleš Krejčí
náměstek GR pro ekonomiku

Dodavatel

Vladimír Raška

Specifikace jednotlivých technologických zařízení

Objekt Dlážděná

1. plynová kotelna

Kotelna – dle ČSN 070703 – kotelna II. kategorie

Řešení kotelny je projektováno jako bezobslužné s občasným dohledem. Plynové kotle jsou do otopné soustavy zapojeny souproudým (tzv. Tichelmannovým) způsobem bez vlastních oběhových čerpadel. Na každé větvi pro vytápění je osazeno oběhové čerpadlo. Topné větve pro vlastní vytápění jsou na požadovanou teplotu míchány třicestným směšovacím ventilem se servo-pohonem dle signálu regulační jednotky kotelny. Topné větve pro technologická zařízení (vzduchotechniku) nejsou míchány. Každá větev je na zpětném potrubí osazena regulačním ventilem pro vyregulování průtoků topné vody v systému vytápění. Vytápění objektu je zajištěno třemi topnými větvemi. Na hlavním přívodu pro vzduchotechnické jednotky je instalováno dopravní čerpadlo, na jednotlivých jednotkách vzduchotechniky jsou osazena čerpadla a třicestné směšovací ventily jako součást protimrazové ochrany. Na rozdělovač v kotelně jsou napojené čtyři otopné větve pro potřeby vzduchotechniky.

Kotelna je vybavena níže uvedenou technologií:

- 3x kotel Viessmann – Paromat Triplex, rok výroby 1994, výkon 370 kW
- přetlakové plynové hořáky Weisshaupt Monarch 63/1-E 90-630 kW,
- 1x automatický expanzní a odplyňovací systém Olymp HC 200 S03
- 1x řídicí systém Saia@PCS1
- zařízení pro GSM komunikaci SP6 BOX (dohled kotelny)
- chemická úpravna vody Aquina (včetně řídicí jednotky Fleck SE a dávkovacího čerpadla IWAKI EW)

2. vzduchotechnika

Objekt je vybaven níže uvedenou technologií:

- 2x stojatá klimatizační jednotka pro přívod a odvod vzduchu Bösch Modlair, modul 1,5
- 8x podstropní klimatizační jednotka pro přívod vzduchu Bösch Modlair, modul 0,5
- 10x jednotka FCU GEA Top Geko
- 1x zdroj chladu Carrier 30 RW 110
- 2x kondenzační jednotka Carrier 38gl-018g
- 2x kondenzační jednotka Carrier 38bc-012g
- 2x nástěnná chladicí jednotka Carrier 42phq-018p
- 2x nástěnná chladicí jednotka Carrier 42phq-012p
- 1x zásobník chladu Stiebel Eltron SBP 200E
- 1x Toshiba RAS 16 – venkovní jednotka
- 1x Toshiba RAS 16 – vnitřní jednotka

Objekt Křížíkova

1. plynová kotelna

Kotelna – dle ČSN 070703 – kotelna II. kategorie

Řešení kotelny je projektováno jako bezobslužné s občasným dohledem. Plynové kotle jsou do otopné soustavy zapojeny souproudým způsobem bez vlastních oběhových čerpadel. Na každé větvi pro vytápění je osazeno oběhové čerpadlo. Topné větve pro vlastní vytápění jsou na požadovanou teplotu míchány třicestným směšovacím ventilem se servo-pohonem dle signálu regulační jednotky kotelny.

Kotelna je vybavena níže uvedenou technologií:

- 3x kotel Viessmann – Paromat Duplex, rok výroby 1996, výkon 225 kW
- přetlakové plynové hořáky Herstell VC III – 5, 148 – 250 kW,
- 3x expandér Pneumatex 500 l
- 1x řídicí systém Viessmann Dekamatik – HK 4
- automatická úpravna vody Elysator - 50



Minimální rozsah výše uvedených služeb spojených s provozem technologických zařízení

Administrativa spojená s provozem kotelny

sledování a evidence spotřeby paliva
zpracování diagramů spotřeby a jejich předávání dodavateli
zpracování hlášení a placení poplatků za znečišťování vč. provozní evidence
zpracování a udržování provozního řádu kotelny

Obsluha kotelny

obsluha a celoroční nepřetržitý provoz plynové kotelny
odstraňování závad a poruch vzniklých na zařízení souboru kotelny (kotle, čerpadla, MaR, expanzní systém, úpravna vody)
mimořádné výjezdy při poruchách zařízení kotelny
obsluha při mimořádných výjezdech - poruchy
mimořádné výjezdy při haváriích zařízení kotelny
obsluha při mimořádných výjezdech - havárie
úklid kotelny

Obsluha VZT zařízení

obsluha strojovny VZT
odstraňování závad a poruch vzniklých na zařízení souboru VZT
mimořádné výjezdy při poruchách zařízení systému VZT
obsluha při mimořádných výjezdech - poruchy
mimořádné výjezdy při haváriích zařízení systému VZT
obsluha při mimořádných výjezdech - havárie
úklid strojovny VZT

Revize a prohlídky (dle příslušné legislativy)

revize elektro
kontrola zabezpečení plynové kotelny
odborné prohlídky a revize kouřových a spalinových cest
revize tlakových nádob
revize a kontroly plynových zařízení
odborné prohlídky kotelny
kontrola plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu
autorizované měření emisí
měření účinnosti spalování
vedení plánu kontrol a revizí, včetně revizních knih
odborné prohlídky VZT zařízení (předsezónní a posezónní)

Servis a opravy (dle příslušných norem)

odstraňování zjištěných závad vyplývajících z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách
kontrola, čištění a seřízení kotlů
kontrola, čištění a seřízení hořáků
kontrola, čištění kouřovodů a komínových průduchů
kontrola a seřízení řídicího systému a prvků MaR
kontrola a servis hlásiče poruch
kontrola a servis regulátorů tlaku plynu
kontrola a kalibrace detekce úniku plynu
servis ohříváku teplé vody
servis úpravny topné vody
servis expanzních nádob
servis zařízení pro dálkový dohled kotelny
výměna filtrů ve VZT jednotkách (1xročně)

Materiál

čistící hmoty a prostředky
filtry VZT
chemické prostředky pro úpravny vody

Vedlejší náklady

Doprava

Handwritten signature and initials



SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ
VODA TOPENÍ PLYN
Vladimír Raška

Cenová nabídka

Nabídková cena za budovu **Dlážděná 1003/7**, 110 00 Praha 1, Nové Město činí ročně **117 600,- Kč bez DPH**, cena včetně DPH činí **141 120,- Kč**.

Nabídková cena za budovu **Křižíkova 522/2**, Praha 8, Karlín činí ročně **122 400,- Kč bez DPH**, cena včetně DPH činí **146 880,- Kč**.

Dopravné – paušální částka: jedna cesta **300,- Kč bez DPH**, cena včetně DPH činí **360,- Kč**.

Jedna hodina práce servisního technika činí **250,- Kč bez DPH**, cena včetně DPH činí **300,- Kč**.

V Dřetovicích

Dne 25. 9. 2012

Správa a údržba nemovitostí
Vladimír Raška
Dřetovice 81, 273 42 Stehelčeves
tel. 608 004 676
IČ 447 18 926

Vladimír Raška

Firma je zapsána v Živnostenském rejstříku pod č. j. OŽ/7902/10/ČER. Firma je plátcem DPH.

IČ: 447 18 926

Dřetovice 81, 273 42 Stehelčeves

Telefon: 608 004 676

Email: rask.v@centrum.cz