### Název veřejné zakázky: „Kostelec na Hané ON - oprava“

**Předmět veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je oprava výpravní budovy v Kostelci na Hané. Jedná se zejména o opravu toalet, čekárny, dopravní kanceláře, fasády.

Popis požadovaných prací:

**01 Výpravní budova**

Jedná se o drobnější opravné práce uvnitř a vně budovy. Stávající toalety pro veřejnost budou důkladně opraveny. Oprava bude spočívat zejména ve výměně zařizovacích předmětů, opravy rozvodů vody, kanalizace, dále opravy dlažeb a obkladů. Instalovány budou nové příčky a sanitární příčky. Místnost

DO místnosti OP03 , které je využitá jako denní místnost bude vestavěna sprcha a wc a bude sloužit jako šatna pro personál. Ostatní kancelářské místnosti budou zejména vymalovány, provedeny snížené podhledy a opraveny podlahové konstrukce. V čekárně se odstraní dřevěné obložení stěn, opraví omítky, podlahy, podhled a výmalba.

Ve stávajících prostorách bývalé restaurace se provede opět oprava podlah omítek a dveří.

Fasáda objektu bude očištěna, lokálně vyspravena a opatřena nátěrem. Nový nátěr bude proveden i u klempířských, zámečnických a tesařských prvků, jako jsou svody, žlaby, přesahy střech přístřešek, skříňky ve fasádě, atp.

V přízemním podlaží budou stávajíc nevzhledné a nevyhovující okenní otvory vyměněny za plastové tepelně izolační s trojsklem. Dále budou vyměněny vstupní dveře do čekárny, dopravní kanceláře, wc i restaurace.

Oprava bytů – bude provedena zejména oprava stoupacího potrubí vody kanalizace, jako preventivní opatření proti možnému zatečení do technologických místností. S tím souvisí bourání v koupelnách a wc bytů, které budou posléze opraveny a uvedeny do pořádku. Z důvodu prašnosti, budou byty vymalovány.

Demolice útulku TO - tento objekt bude kompletně zdemolován do hloubky min. 0,5m pod terén. Následně bude plocha upravena do podoby okolního terénu.

Bližší specifikace požadovaných prací je uvedena v položkovém rozpočtu.

**Obecné**

Uchazeč doplní ceny k jednotlivým položkám a celkové náklady opravy. Nabídková cena bude konečná, musí obsahovat veškeré další náklady a režie, včetně

nákladů na BOZP, dokumentaci skutečného provedení a vyřízení náležitých platných dokladů pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Zhotovitel splní podmínky stanovené správci technické infrastruktury a budou důsledně dodržovány všechny předpisy, normy, podmínky stanovisek, vyjádření, rozhodnutí apod..

Při předání a převzetí staveniště zhotovitel stavby předloží objednateli k odsouhlasení harmonogram prací s termíny jednotlivých etap výstavby. Harmonogram bude u jednotlivých prací vycházet z jejich řádných technologických postupů i technologických přestávek, vyplývajících z příslušných norem a technických listů výrobců. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činností zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Dodavatel (zhotovitel) stavebních prací má povinnost vypracovat a předat pravidelný měsíční reporting stavu stavební akce v podobě „Měsíčního hlášení k realizované stavbě.

Práce prováděné za provozu musí probíhat, tak aby nedocházelo k ohrožení provozuschopnosti nebo ohrožení zdraví veřejnosti a provozního personálu. Budou prováděna opatření k minimalizaci negativních účinků stavby na provoz.

Součástí stavebních prací bude úklid staveniště, stavební odpad vzniklý pracemi bude likvidován dle platné legislativy.

**Zvláštní technické podmínky**

* Zhotovitel po celou dobu provádění oprav zabezpečí, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí, otvorů a prostor pod nimi povětrnostními vlivy a také k poškození okolních konstrukcí a také bouraným materiálem a prachem (např. proti poškození podlah, chodníků, kanalizace, technologických prostor, vč. prostor nájemců) a bude vždy proveden i řádný úklid okolních ploch.
* Pro kontroly prací bude zhotovitelem průběžně pořizována fotodokumentace.
* Před zahájením výkopových prací nutno provést vytyčení všech stávajících inženýrských sítí.
* Zhotovitel je povinen dbát, aby práce neomezovaly a neohrožovaly drážní provoz.
* Zhotovitel je povinen dle splnění podmínek vyřídit povolení na zvláštní užívání pozemků potřebných k výkonu opravných prací, včetně uhrazení poplatku na zábor pozemku výše uvedených prací.