

Obsah: Průvodní a souhrnná technická zpráva

C1-C3 Situace

1 Půdorys, řez A-A

2 Pohledy

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Podle přílohy č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění platném v době zpracování dokumentace

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby: **ODSTRANĚNÍ DOPLŇKOVÉ STAVBY U STAVBY Č.P. 402**

b) místo stavby: **Milevsko, k.ú. Milevsko, p.č. st. 385**

A.1.2 Údaje o vlastníkovi – právnická osoba:

Česká republika; Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7 Nové Město, 11000 Praha 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace – právnická osoba

Navrhl, vypracoval: Ing. Luboš Vaniš, IČ 60078936, Jiráskova 836, 399 01 Milevsko, ČKAIT 0100366

A.2 Seznam vstupních podkladů – zaměření stavby a stavebně technický průzkum stavby

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází – stavba se nachází v zastavěném území obce Milevsko v jižní části.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou známa chráněná území ani památkové rezervace.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – požadavky dotčených orgánů splněné

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí) k.ú. Milevsko

– p.č. st.1657/8, způsob využití: dráha, druh pozemku: ostatní plocha, vlastník Česká republika; Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7 Nové Město, 11000 Praha 1

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby – doplňková stavba u výpravní budovy železniční stanice, v současné době užívaná jako WC pro cestující a sklady

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.) – nejsou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – požadavky dotčených orgánů splněné

d) stávající kapacity odstraňované stavby

zastavěná plocha = 138 m²

obestavěný prostor = 420 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

časové údaje o průběhu prací – zahájení 09.2020, dokončení 06.2023

členění na etapy – není členěno na etapy

orientační náklady – 350.000 Kč

předpokládaný způsob odstranění stavby – stavba bude postupně kombinací strojního a ručního bourání rozebírána po jednotlivých částech odshora směrem dolů.

A.5 Členění odstraňované stavby – stavbu tvoří jeden stavební objekt

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku – odstraňovaná stavba je v k.ú. Milevsko na pozemku p.č. st. 385, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Česká republika; Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7 Nové Město, 11000 Praha 1
Rovinatý pozemek. Objekt stojí na pozemku st. 385, je přistavěn k budově č.p. 402, který je ve vlastnictví investora.
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
– stavba stojí v ochranném pásmu železnice
- c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – nejedná se o záplavové nebo poddolované území
- d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry
Stavba stojí samostatně, nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.
Pěší přístup k okolním stavbám a pozemkům bude omezen.
Vliv odstranění stavby na odtokové poměry: nebude
- e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu – stavba není kontaminována látkami škodlivými pro životní prostředí
- f) požadavky na kácení dřevin – nejsou, není známo
- g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou známy věcné ani časové vazby a podmiňující investice vyvolané odstraňováním stavby.

B.2 Celkový popis stavby

- a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,
Nepodsklepený jednopodlažní objekt, plochá střecha, stáří cca. 100 let.
Základy – kamenné zdivo
Nosné stěny obvodové a vnitřní – smíšené a cihelné zdivo
Krov – dřevěný tesařsky vázaný
Střešní krytina – ploché střechy: Asfaltové pásy
Klempířské prvky – pozink
Vrata – plechová
Podlahy – betonové
- b) stručný popis technických nebo technologických zařízení
Nejsou známa žádná technická ani technologická zařízení
- c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě
Výsledky stavebního průzkumu – objekt z hlediska údržby ve zchátralém stavu, z hlediska statického v dobrém stavu bez závažných statických vad.
Přítomnost azbestu ve stavbě – na stavbě se nepředpokládá přítomnost azbestu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

U objektu se předpokládá připojení na technickou infrastrukturu.
Před zahájením bouracích prací dojde k odpojení elektroinstalace, vody, kanalizace a dále dojde k odpojení dálkového vytápění.
Dále dojde k přeložení kabelu elektřiny vedoucího k elektroobjektu u severního štítu bouraného objektu.
V současnosti je elektroobjekt napojen na elektřinu z bouraného objektu, nově bude samostatná přípojka z výpravní budovy. Dimenzi kabelu zachovat dle stávající přípojky.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby – po zbourání stavby bude pozemek urovňován štěrkem a připraven na následnou výstavbu zpevněných ploch
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření – nejsou

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění – elektrická energie bude zajištěna z malého mobilního generátoru, nebo přípojkou z vedlejšího objektu.
- b) odvodnění staveniště – není

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – staveniště přístupné z komunikace 1611/2. Před zahájením bouracích prací bude objekt odpojen od všech inženýrských sítí.
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky – není znám vliv na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště – staveniště bude oploceno souvislým mobilním oplocením výšky min. 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Okolí staveniště nebude ohrožováno nadměrnými emisemi, prašností, hlukem a vibracemi, komunikace nebudou znečišťovány.
- f) maximální zábory – staveniště pouze na pozemcích investora.
- g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace – viz. samostatný „Návrh na nakládání s odpady v průběhu odstraňování stavby“. S odpady bude nakládáno v souladu s aktuálními zněními zákona 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášky 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů, vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude případně zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC.
- h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby – při odstraňování stavby budou dodrženy platné předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Okolí stavby nebude ohrožováno nadměrnými emisemi, prašností, hlukem a vibracemi, komunikace nebudou znečišťovány. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů bude postupováno podle platného znění zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vzhledem k tomu, že se jedná o bourání jednoduché stavby za použití běžných drobných stavebních elektrických strojů a ručního nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. sbíječka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba bude v denní době v časovém rozmezí dle výše uvedených předpisů, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušných předpisů splněny.
- Budou dodrženy tyto zásady:
- bourací práce smí být prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hod
 - v průběhu demolice omezit chod hlučných strojů a zařízení naprázdno
 - doporučeno seznámit obyvatele z nejbližší situovaných objektů s délkou a charakterem stavebních činností
 - doporučeno ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se postižení občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi ohledně hluku
- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů – bezpečnost práce při provádění bouracích prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů – zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a další předpisy pro bourací práce, stavební práce a lešení. Protože při odstraňování stavby nebudou naplněny podmínky podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. nemusí zadavatel stavby doručovat oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací, nemusí zpracovávat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a není povinen ustanovit Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup, staveniště bude oploceno mobilní oplocením. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.
- j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby – nejsou, není známo
- k) zásady pro dopravně inženýrská opatření – nejsou, není známo

C SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1** Situační výkres širších vztahů – viz. výkres č.1
C.2 Katastrální situační výkres – viz. výkres č.2

D DOKUMENTACE

- a) Technická zpráva
 Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení. Stavba bude postupně po částech bourána kombinací strojního a ručního bourání odshora směrem dolů s tímto sledem prací: demontáž klempířských prvků, demontáž střešní

krytiny, rozebrání krovu, rozebrání vybourání výplní otvorů, bourání stěn (pozor východní stěna zůstává, bude doplňovat zbytek zděného oplocení mezi parcelami) a příček v přízemí, bourání podlah, bourání základových pasů. Na závěr bude pozemek na místě zbourané stavby urovnán a připraven na následnou výstavbu zpevněných ploch.

Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy – nejsou

- b) Výkresová část – viz. samostatná příloha
- c) Statické posouzení – jedná se o jednoduchou jednopodlažní stavbu, která bude bourána postupně po jednotlivých částech odshora tak, aby nebyla narušena stabilita stavebních konstrukcí.

E DOKLADOVÁ ČÁST

Viz. samostatná příloha

16.06.2020



Příloha 1: Fotodokumentace







