



stavebník: <div style="text-align: center;"> SPRÁVA ŽELEZNIC STÁTNÍ ORGANIZACE Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 </div>			
název akce: DISLOKACE SLOŽEK SŽ, s.o. DO ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY č.p.573, ŽELEZNIČNÍ STANICE KOLÍN DISPOZIČNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU		místo stavby: KOLÍN K.Ú. KOLÍN	
stupeň dokumentace: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ		číslo paré:	
generální projektant: ANTA-AG SPOL. S R.O. Štefánikovo nám. 779/6, LIBEREC 1, 460 01 TEL.:485103798, e-mail:balatka@anta-ag.cz		 SPOLEČNOST s r.o. Štefánikovo náměstí 779/6 460 01 Liberec 1 Tel.: 485103798 E-mail: balatka@anta-ag.cz	
hlavní inženýr projektu:	zodpovědný projektant:		
Ing. JAROSLAV BALATKA	Ing. MICHAL PROKOP		
projektant profese/části: ANTA-AG SPOL. S R.O. Štefánikovo nám. 779/6, LIBEREC 1, 460 01 TEL.:485103798, e-mail:balatka@anta-ag.cz			
zodpovědný projektant:	vypracoval:		
Ing. MICHAL PROKOP	Ing. MICHAL PROKOP		
objekt:		formát:	
		zakázkové číslo:	Ba 07256
část dokumentace:		datum:	02/2020
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY		měřítko:	
výkres (dokument):		revize:	č.výkresu
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			B.1

OBSAH :

B.1.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – IGP, HGP, stavebně historický průzkum apod.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.1.2 Celkový popis stavby

B.1.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha , počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- i) Základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby

B.1.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.1.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.1.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.1.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.1.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

B.1.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

B.1.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

B.1.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.1.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.

B.1.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- ☐ ochrana před pronikáním radonu z podloží
- ☐ ochrana před bludnými proudy
- ☐ ochrana před technickou seizmicitou
- ☐ ochrana před hlukem
- ☐ protipovodňová opatření
- ☐ ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

B.1.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.1.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické trasy

B.1.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.1.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.1.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.1.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.1.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Upravovaný objekt se nachází v zastavěném území, v západní části skupiny objektů železniční stanice Kolín. Jedná se o objekt umístěný podél kolejí 1. nástupiště, vlevo (při pohledu z ulice) od výpravní budovy.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu nemající vliv na jeho vnější vzhled, zastavěnou plochu ani obestavěný prostor.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o administrativní budovu, účel užívání stavby se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadující zásah do dokumentace budou řešeny dodatky k této dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – IGP, HGP apod.

Byl proveden (STP) stavebně-technický průzkum pro předchozí etapu, která se týkala revitalizace obalových konstrukcí objektu. STP průzkum se zaměřoval především na obálku budovy, suterén a zběžné vyhodnocení stavu nosných konstrukcí. Pro tuto etapu výstavby bylo provedeno 7 sond za účelem zjištění skladby stávajících vodorovných konstrukcí v objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území,
apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby
na odtokové poměry v území**

Jedná se o dispoziční a stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu = vliv na odtokové poměry v území a na okolní pozemky a stavby se nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na demolice

Před zahájením prací bude zajištěno odpojení upravovaných částí objektu od veškerých inženýrských sítí. Bourací práce budou prováděny odbornou firmou, vždy až po zajištění stability navazujících nosných i nenosných konstrukcí a to technologiemi šetrnými ke stávajícím konstrukcím. Technologické postupy pro bourací práce nosných konstrukcí budou stanoveny na základě ověření skutečného stavu konstrukce na stavbě. Bourací práce budou prováděny v uzavřeném prostoru se zajištěním proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební firmou budou dodrženy standardní bezpečnostní předpisy platné v době realizace stavby.

S veškerými odpady, které při demolicích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů. Povinnost pro podnikající fyzickou nebo právnickou osobou je veškeré odpady třídit dle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využít. Zneškodňování odpadů bude provádět oprávněná firma na základě smlouvy. Nakládání s nebezpečnými odpady vzniklými v průběhu výstavby musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence opadů dle vyhl. č.383/2001Sb.

Odpad obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach musí být ukládán pouze na skládky k tomu určené, u kterých je zajištěno trvalé zamezení úniku azbestu do vnějšího ovzduší. Výskyt azbestu se ve stávajícím objektu nepředpokládá.

Požadavky na kácení dřevin

Kácení dřevin rostoucích mimo les nebude.

Požadavky na asanace

Nejsou.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

ZPF se netýká. LPF se netýká.

- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a beze změn = bilance objektu se nemění. Přístup k navrhované stavbě je rovněž stávající a není předmětem stavebních úprav = beze změn.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Pozemky výstavby: viz. A.1.1.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Netýká se.

B.1.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.1.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se změnu dokončené stavby.

Stávající objekt je zděný, obdélníkového půdorysného tvaru s výběžky schodišťových prostorů, v celém půdorysu podsklepený, o třech nadzemních podlažích.

Svislá nosná konstrukce objektu je tvořená zděným, podélným dvoutraktem, kdy obvodové nosné zdivo je doplněno vnitřní podélnou nosnou stěnou, na kterou kolmo navazují nosné stěny schodišťového prostoru. Ve středové, podélné, nosné stěně se nachází větší množství komínových průduchů. Vnitřní nenosné zdivo je zděné, různých tl.

Stávající stropní konstrukce, dle zjištění z provedených sond, jsou tvořeny ŽB monolitickou konstrukcí s hlavním podélným průvlakem a příčnými žebry. Vodorovné konstrukce schodišťového prostoru (podesty a mezipodesty) jsou rovněž ŽB monolitické s podestovými trámkami a žebry.

Zastřešení objektu je provedeno valbovým krovem vaznicové soustavy, o sklonu střešních rovin 22°, se dvěma mezilehlými vaznicemi a jednou vrcholovou vaznicí, doplněnými o kleštiny ve dvou úrovních (v úrovni pozednic a v úrovni mezilehlých vaznic) v každé plné vazbě.

- b) účel užívání stavby**

Jedná se o administrativní budovu, účel užívání stavby se nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou
zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadující zásah do dokumentace budou řešeny dodatky k této dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný
prostor, užitná plocha , počet funkčních jednotek a jejich velikosti,
apod.**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na zastavěnou plochu, obestavěný prostor a výšku objektu.

zastavěná plocha 444,33m²
obestavěný prostor 6742,71m³
max. výška objektu cca15,5m
předpokládané počty osob obsazenost objektu osobami se nemění
užitné plochy : suterén – beze změn

1.NP - před rekonstrukcí = 351,3m², po rekonstrukci = 351,3m²

2.NP - před rekonstrukcí = 360,4m², po rekonstrukci = 361,4m²

3.NP - před rekonstrukcí = 337,8m², po rekonstrukci = 347,7m²

podkroví – beze změn

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot,
hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a
druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Energetická bilance

Na základě velikosti objektu a charakteru provozu v něm byly provedeny výpočty předpokládané spotřeby el. energie. Výchozí hodnoty pro výpočet byly převzaty z normy ČSN 33 2130.

Osvětlení	Pi= 6kW
Zásuvkové okruhy	Pi= 40kW
Ohřev TUV	Pi= 24kW
Technologie	Pi= 5kW

Klimatizace (rezerva)	Pi= 40kW
Celkový instalovaný příkon	Pi= 115kW
Celkový odhadovaný soudobý příkon	Ps = 80kW
Stávající hlavní jištění	125A/3

Stávající přípojka, jištění a stávající pátevní rozvody jsou dostačující

Potřeba tepla

Bilance jsou vypočteny pro dotčenou část objektu (2.N.P.+3.N.P.+část 1.N.P.)

Výpočet tepelného výkonu obálkovou metodou ČSN EN 12831 (Zjednodušená metoda)

Výpočtová venkovní teplota	te	-12°C			
Výpočtová vnitřní teplota	ti	20°C			
Tepelné ztráty prostupem	fk	Ak	Uk	Un	Ht
Stavební část	-	m2	W/m2*K	W/m2*K	W/K
stěna CP45	1,00	559	1,35	0,30	753,49
okna	1,00	136	1,20	1,50	163,42
okno na schodiště	0,69	30	1,50	1,70	30,96
podlaha půdy	0,81	439	1,43	0,30	510,60
vnitř.stěna 1NP	0,31	45	2,09	0,75	29,29
podlaha nad 1PP	0,31	73	2,20	0,60	50,01
Vnější plocha vyt.prostoru	A	1282[m2]			
Celkový součinitel ztráty prostupem	Ht	1538[W/K]			
Průměrný součinitel prostupu tepla	Uem	1,20[W/m2K]			
Požadovaný průměrný součinitel prostupu	UemN	0,68[W/m2K]			
Celková ztráta prostupem	Qt	49208W			
Objem pro výpočet větrání	Vi	2260m3			
Nejmenší intenzita výměny vzduchu	nmin	0,50h-1			
Celková ztráta větráním	Qv	12296W			
Plocha pro výpočet zátopy	Ai	727,3m2			
Zátopový součinitel	frt	20,0W/m2			
Celkový zátopový výkon	QRHi	14547W			
Návrhový tepelný výkon	Qhli	76052W			
nesoučasnost přírážek (0.6-0.9)e		0,70[-]			
Ztráta větráním a prostupemQvh		61505[W]			
prům.teplota v top.obdobíes		4,4[°C]			
počet topných dnůdny		226[dny]			
Roční odběr tepla pro vytápěníQvr		113,8[MWh/r]		409,8[GJ/r]	

Potřeba pitné vody

Bilance spotřeby studené vody, splaškové kanalizace, potřeby pro ohřev teplé vody jsou neměnné, nedochází k bilančnímu navýšení počtu osob v rekonstruovaném objektu.

Produkce splaškových odpadních vod

Bilance spotřeby studené vody, splaškové kanalizace, potřeby pro ohřev teplé vody jsou neměnné, nedochází k bilančnímu navýšení počtu osob v rekonstruovaném objektu.

Bilance dešťových vod

Velikost odvodňované plochy objektu je neměnná = stávající stav beze změn.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení 05/2020, předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců. Stavba bude realizována dodavatelsky na základě výběrového řízení jako jeden celek.

j) orientační náklady stavby

IN – odborný odhad – není uveden z důvodů výběrového řízení na dodavatele.

B.1.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Upravovaný objekt se nachází v západní části skupiny objektů železniční stanice Kolín. Jedná se o objekt umístěný podél kolejí 1. nástupiště, vlevo (při pohledu z ulice) od výpravní budovy.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt je zděný, obdélníkového půdorysného tvaru s výběžky schodišťových prostorů, v celém půdorysu podsklepený, o třech nadzemních podlažích + půdní prostor v podkroví, zastřešený valbovým krovem vaznicové soustavy o sklonu střešních rovin 22°.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na vnější vzhled stávajícího objektu, zastavěnou plochu ani obestavěný prostor.

Rekonstrukce obvodového pláště objektu vč. výplní otvorů, klempířských prvků atd. byla řešena jako samostatná akce, již je zrealizováno.

B.1.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nachází suterén, tři nadzemní podlaží a půdní prostor v podkroví. Jednotlivá podlaží objektu jsou propojena dvojicí schodišť.

V suterénu objektu se nacházejí pomocné provozy objektu jako jsou sklepy, prádelna, bývalý kryt, atd. Do suterénu je zaústěn kolektor propojující řešený objekt s výpravní budovou. Stavební úpravy suterénu se omezují pouze na úpravy v souvislosti s požadavky jednotlivých profesí, případně v souvislosti s požadavky PBŘS.

Bude realizováno v I. etapě.

Vstupy do objektu z ulice jsou vždy z mezipodesty ve schodišťovém prostoru = 1.NP je ze strany ulice o půl patra vyvýšené. Vstupy do objektu z nástupiště jsou v rovině.

Většinu půdorysu 1.NP zabírají prostory ČD a slouží jako zázemí vlakových čet. Nacházejí se zde šatny, koupelny denní místnosti, úklidové místnosti atd. Těchto prostor se stavení úpravy netýkají. V pravé části objektu budou upraveny prostory kanceláře výpravčího s příručním skladem a sociálním zázemím.

Bude realizováno v I. etapě.

Ve 2.NP se nacházejí administrativní prostory a prostor s technologií ČD Telematika.

Nově jsou u výstupu ze schodišť navrženy sociální zázemí. V levé části je sociální zázemí pro ženy, kuchyňka a úklidová místnost, v pravé části je sociální zázemí pro muže. Tyto prostory jsou společné pro celé 2.NP. Ze schodišťových prostorů jsou dále přístupné kanceláře a chodba propojující oba schodišťové prostory, ze které jsou přístupné další tři kanceláře a zasedací místnost určená pouze pro kancelářský provoz 2.NP.

Bude realizováno ve II. etapě.

Ve 3.NP se nacházejí tři byty.

Nově na schodišťové prostory navazuje chodba, ze které jsou přístupné všechny prostory v tomto podlaží. V tomto podlaží se nacházejí kanceláře,

sociální zázemí pro muže a ženy, úklidová místnost, kuchyňka a občasně využívaná školící místnost pro 18os.

Bude realizováno v I. etapě.

V podkroví objektu se nachází nečleněný půdní prostor, který je přístupný oběma schodišti. Stavební úpravy se omezují pouze na úpravy v souvislosti s požadavky jednotlivých profesí, případně v souvislosti s požadavky PBŘS.

Bude realizováno v I. etapě.

B.1.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Požadavky vyhlášky č.398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se této stavby netýkají. Nejedná se o veřejně přístupný objekt, se zaměstnáváním osob se sníženou schopností pohybu a orientace se zde rovněž nepočítá.

B.1.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba může být užívána pouze v souladu s vypracovanou PD a následně vydaným kolaudačním rozhodnutím.

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy jako protiskluzné, výška zábradlí je 1,0m, výška parapetů min. 0,85m.

B.1.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Pro uvedení objektu do požadovaného stavu se předpokládají následující stavební úpravy:

Demontážní a bourací práce:

- ☐ demontáž výplní otvorů včetně zárubní v interiéru
- ☐ demontáž zařizovacích předmětů, vestavěného nábytku, technologií

- ☐ demontáž rozvodů jednotlivých profesí včetně koncových prvků (UT, ZTI, VZD, EL)
- ☐ odstranění zděných příček v rozsahu dle výkresové části
- ☐ vybourání otvorů ve svislých nosných konstrukcích po předchozím podchycení
- ☐ odstranění nášlapných vrstev podlah / podlahového souvrství
- ☐ odstranění keramických obkladů stěn
- ☐ odstranění maleb a štukových vrstev omítek (lokálně bude odstraněna i jádrová vrstva omítky – dle potřeby)
- ☐ odstranění podhledových konstrukcí
- ☐ provedení drážek a prostupů pro nové rozvody instalací

Předpokládaný rozsah prací pro nový stav:

konstrukce:

- ☐ provedení nových svislých zděných / SDK / konstrukcí v rozsahu dle výkresové části
- ☐ doplnění stropní konstrukce v místě bývalých světlíků ve 3.NP
- ☐ doplnění zábradlí mezipodesty stávajícího schodiště v podkroví
- ☐ doplnění stávajícího zábradlí balkonů a lodžii na požadovanou výšku min.1,0m

výplně otvorů:

- ☐ nové výplně otvorů v interiéru v.č. zárubní – v 1.-3.NP
- ☐ úprava / výměna, doplnění / označených stávajících výplní otvorů na výplně s deklarovanou požární odolností dle PBŘS – suterén a podkroví

podlahy:

- ☐ nové nášlapné vrstvy podlah / nové skladby podlah / v.č. úpravy podkladu
- ☐ oprava schodišťových ramen
- ☐ osazení čistících zón u vstupů

povrchy:

- ☐ provedení nových finálních povrchů svislých konstrukcí v.č. maleb (lokálně i jádrové vrstvy omítky – dle potřeby)

- ☐ provedení obkladů stěn v rozsahu dle výkresové části
- ☐ provedení nových SDK podhledů
- ☐ nové nátěry zámečnických a truhlářských výrobků

instalace:

- ☐ nové rozvody jednotlivých profesí UT, EL, VZD, ZTI, PLYN
- ☐ nové koncové prvky a technická zařízení jednotlivých profesí

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz. bod a)

c) mechanická odolnost a stabilita

Účel užívání objektu se nemění / nemění se požadavky na užitná zatížení jednotlivých podlaží /, navrhované stavební úpravy minimalizují zásahy do stávajících nosných konstrukcí. Jedná se pouze o provedení trojice otvorů ve svislých nosných stěnách a doplnění stropní konstrukce v místě stávajících světlíků nad 3.NP.

Vybourání otvorů ve svislých nosných konstrukcích bude probíhat vždy ve dvou etapách, po předchozím zajištění navazujících nosných konstrukcí, standardními technologickými postupy.

Doplnění stropní konstrukce nad 3.NP bude provedeno ve shodném konstrukčním řešení dle stávajících.

B.1.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

a) technické řešení

Vzduchotechnika:

Větrání hygienických zařízení bude nucené podtlakové samostatnými stropními a potrubními ventilátory s přetlakovou klapkou a s odvodem do volných nevyužívaných větracích komínových průduchů s vyústěním nad střechu objektu. Úhrada odsátého vzduchu bude zajištěna pode dveřmi bez prahů popř. přes dveřní mřížky z přilehlých prostor. Ovládání zařízení bude ruční s doběhem.

Vytápění:

Stávající stav:

V sousedním objektu je výměňková stanice VS pára/voda s regulačním uzlem s parametry:

- čerpadlo Č7.9; 5,6m³/h; 80kPa
- trojcestný ventil V7.9; 5,6m³/h; kv14,39; dp15kPa
- měřič tepla K7.9; ultrazvukový; 6m³/h
- max. provozní přetlak 0,5 MPa
- tepelná ztráta administrativní budovy byla v projektu VS odhadnuta na hodnotu 130kW.

Do objektu AB je kolektorem přivedena topná voda 85/65°C potrubím DN65.

Ve strojovně v 1.P.P. jsou uzavírací kulové kohouty 2 1/2", ruční vyvažovací ventil a na ochozu oběhové čerpadlo 65-NTR-97-12-LM-00 (5,9L/s; Y=61J/kg; 760W; 380V).

Pod stropem 1.P.P. je veden horizontální rozvod ke stoupačkám, na které jsou napojeny radiátory v 1. a 2.N.P. Radiátory jsou litinové článkové s ručními kohouty. Potrubní rozvody jsou z trubek ocelových a jsou vedeny převážně ve zdech.

3.N.P. je bez vytápění. Původní vytápění plynovými kotli a radiátory je demontováno.

Nový stav:

Zdroj

Ve strojovně v 1.P.P. bude osazen regulační uzel osazený těmito parametry a komponenty :

- vytápění 76kW; DN40; 3,3m³/h; 60kPa; 70/50°C
- Č2 -Čerpadlo elektronické 230V
- EV2 -Regulační ventil s pohonem

- MT2 -Měřič tepla ultrazvukový

- VV -Vyvažovací ventil ruční

Tento uzel U2 bude napojen na přívodní potrubí. Uzel bude řízen ekvitermním regulátorem, který bude datově kompatibilní s regulací ve stávající výměňkové stanici.

Vytápění 2. a 3.N.P.

Od zdroje je potrubí vedeno pod strop 2.N.P. stoupačkou (1). Pod stropem (v podhledu) je veden po obvodu horizontální souproudý (Tiechelman) rozvod. Z tohoto rozvodu jsou napojeny přípojky radiátorů.

Radiátory v 3.N.P. jsou deskové ocelové s vestavěným ventilem typu VKM (napojení ze spoda uprostřed). Radiátory jsou připojeny připojovací armaturou (uzavírání, regulace). Radiátory jsou osazeny termostatickými hlavicemi a odvzdušněním.

Radiátory v 2.N.P. jsou deskové ocelové typu Klasik (napojení z boku). Na přívodu do radiátoru jsou termostatické ventily. Na zpátečce je osazeno regulační šroubení (uzavírání, vypouštění).

Vytápění části 1.N.P.

Na zdroj je rozvod napojen přes vyvažovací ventil. Horizontální je veden pod stropem 1.P.P. ke stoupačkám (30)-(35).

Radiátory v 1.N.P. jsou deskové ocelové s vestavěným ventilem typu VKM (napojení ze spoda uprostřed). Radiátory jsou připojeny připojovací armaturou (uzavírání, regulace). Radiátory jsou osazeny termostatickými hlavicemi a odvzdušněním.

Kanalizace:

Kanalizace je v objektu navržena jako oddílná a dělí se na splaškovou a dešťovou část. Dešťová kanalizace zůstane kompletně beze změn a netýká se technického řešení této projektové dokumentace.

Vnitřní splašková kanalizace, technické řešení: Rekonstruovaná část podlaží 1. NP a celé podlaží 2. NP a 3. NP, bude napojeno na stávající nově zrekonstruované stoupačky vnitřní splaškové kanalizace. Před zahájením stavebních prací, je nutné skutečné polohy stoupaček ověřit sondami. Napojení nových zařizovacích předmětů bude pomocí vložení nových odboček do stávajících stoupaček. Splašková kanalizace bude odvádět pouze běžně znečištěné splaškové odpadní vody z řešených podlaží. Připojovací potrubí bude navrženo z klasického systému PVC – HT, šedé barvy. Při montáži je nutné dodržovat technologický postup a manuál příslušného výrobce potrubí, včetně kompatibility jednotlivých tvarovek, odboček, kotvících a systémových prvků pro uchycení potrubí. Minimální spád připojovacího potrubí budou 2%. V případě připojovacího potrubí delšího více jak 3,5m je nutné zhotovit spád potrubí minimálně 3% a osadit čistící tvarovku, která se zpřístupní revizními dvířky minimálních rozměrů 250 x 250 v barvě bílé. V případě, že se dvířka osadí do dlažby, budou opatřena magnetickým rámečkem ve velikosti spárořezu. Na vybraných kanalizačních svodech stoupacího potrubí v rozmezí cca +1,0 až +1,3m nad úroveň čisté podlahy příslušného podlaží se osadí čistící kusy, které se zpřístupní revizními dvířky minimálních rozměrů 300 x 300mm. Stávající odpadní potrubí splaškové kanalizace je ukončeno nad střechou odvětrávacími plastovými hlavicemi, které zůstávají beze změn. Požadavek na odvody kondenzátů z VZT zařízení nebyl. Pro odvodnění bezpečnostních a pojistných setů, které budou osazeny u elektrických zásobníků TV, se osadí na zařizovacích předmětech, instalační prvky HL13. Všechny nové rozvody budou po celé délce vedeny v drážkách zdiva, popřípadě v instalačních sdk. předstěnách. Na odpadním potrubí bude provedena po celkové montáži zkouška vodotěsnosti dle příslušné normy ČSN 75 6760.

Vodovod:

Vodovodní přípojky, zůstávají beze změn.

Rekonstruovaná část podlaží 1. NP a celé podlaží 2. NP a 3. NP, bude napojeno na stávající nově zrekonstruované stoupačky vnitřního vodovodu.

Pravá i levá část objektu je zásobována jednou stávající vodovodní přípojkou v profilu PE-HD100 SDR11 d32x3,0, která zůstává beze změn. Rovněž jsou i osazeny stávající vodoměry s maximálním průtokem 1,38l/s. Přípojky i vodoměry bilančně postačují na nové odběry, v rekonstruovaném objektu, včetně potřeby pro nový vnitřní požární vodovod. Stávající stoupací vedení je opatřeno stávajícími kulovými uzávěry, které zůstávají beze změn. Před zahájením stavebních prací, je nutné skutečné polohy stoupaček ověřit sondami. Napojení nových zařizovacích předmětů bude pomocí vložení nových odboček do stávajících stoupaček. Od místa napojení se osadí pro každou skupinu zařizovacích předmětů kulový uzávěr s integrovaným vypouštěním, který se zpřístupní revizními dvířky s minimálním rozměrem 250 x 250mm. Díky tomuto řešení je možné odkalovat a vypouštět uzavřenou část vnitřního vodovodu. Za uzávěrem vede dále rozvod k elektrickému tlakovému zásobníku TV o objemu 10l a 30l. Od zásobníků vede dále společně studená a TV k novým zařizovacím předmětům s požadavky na odběr teplé vody. V případě, že se dvířka osadí do dlažby, budou opatřena magnetickým rámečkem ve velikosti spárořezu. Požadavek na podružné měření spotřeby vody nebyl. Veškeré rozvody budou kompletně po celé délce izolovány tepelnou náplekovou izolací se strukturou uzavřených buněk v rozmezí tloušťky 13 - 20mm na studené vodě. Na TV bude tepelná izolace v rozmezí 20 - 25mm. Umístění nových rozvodů vody bude v drážkách zdiva, případně v sdk. předstěnách. Rozvody studené vody a TV, jsou navrženy z plastových trubek EVO PP - RCT, světle šedé barvy se zelenými podélnými pruhy. Předností a hlavní výhodou tohoto systému pro vnitřní rozvod vody je, že nepodléhá korozi, je bezhlučný a nedochází ke vzniku usazenin v potrubí, nevyjímaje snadné a rychlé montáže. Rozvody se spojují polyfúzním svařováním. Po kompletní montáži se nové rozvody odvzdušní pomocí pákových baterií. Na vnitřním vodovodu bude po celkové montáži provedena tlaková zkouška, proplach a desinfekce potrubí dle ČSN 75 5409.

Elektroinstalace:

Základní technické údaje

Napěťová soustava : 3L - PEN, AC, 50Hz, 400/230V, TN-C
3L - PE + N, AC, 50Hz, 400/230V, TN
– S
1L - PE + N, AC, 50Hz, 230V, TN – S

Ochrana před úrazem el. proudem: samočinným odpojením vadné části zdroje při současném provedení hlavního pospojování v celém objektu; dále jsou použity proudové chrániče světelných i zásuvkových okruhů.

Energetická bilance

Na základě velikosti objektu a charakteru provozu v něm byly provedeny výpočty předpokládané spotřeby el. energie. Výchozí hodnoty pro výpočet byly převzaty z normy ČSN 33 2130.

Osvětlení	Pi= 6kW
Zásuvkové okruhy	Pi= 40kW
Ohřev TUV	Pi= 24kW
Technologie	Pi= 5kW
<u>Klimatizace (rezerva)</u>	<u>Pi= 40kW</u>
Celkový instalovaný příkon	Pi= 115kW
Celkový odhadovaný soudobý příkon	Ps = 80kW
Stávající hlavní jištění	125A/3

Stávající přípojka, jištění a stávající pátevní rozvody jsou dostačující

Třídění vnějších vlivů

Ve smyslu ČSN 33 2000-5-51 ed.3 jsou v řešených prostorech celého domu určeny následující vnější vlivy:

Vnitřní prostory: AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR1, AS1, BA2, BC1, BD2, BE1, CA1, CB2.

V sociálních zařízeních budou rozvody provedeny dle ČSN 332000 7-701ed.2.

Z hlediska vnějších vlivů lze vnitřní prostory kvalifikovat jako normální.

S ohledem na jednoznačnost těchto údajů není nutno zpracovávat protokol o stanovení vnějších vlivů ve smyslu citované normy, který je nahrazen tímto článkem Technické zprávy. Po dokončení stavby budou vnější vlivy revidovány dle skutečného provedení stavby.

Ochranné pospojování v objektu

Hlavní pospojení v suterénu je stávající bez úprav.

V 1.NP-3.NP bude na ochranné přípojnice napojeno pospojení zásobníků TUV, datové rozvaděče a další kovové předměty dle potřeby.

Přípojka, měření spotřeby elektrické energie

Stávající přípojka včetně páteřních rozvodů bude zachována. Fakturační měření elektrické energie je řešeno centrálně a je stávající bez úprav.

Podružné měření elektrické energie bude provedeno ve všech patrových rozvaděčích pomocí elektroměrů na DIN lištu s dálkovým odečtem.

Silnoproudé rozvody

Všechny vnitřní rozvody jsou navrženy kabely CYKY, přičemž instalace je uvažována převážně nad SDK podhledem, ve stěnách a v podlahách. V místnosti telematiky budou rozvody uloženy na povrchu v instalačních trubkách a žlabech.

Páteřní rozvody včetně rozvaděčových skříní na chodbách jsou po rekonstrukci ve vyhovujícím stavu a budou dále využity. Rozvaděče budou osazeny novými přístroji dle aktuálních požadavků nových rozvodů.

Rozvaděč +RH AB je stávající v 1.PP. V rozvaděči bude osazena přepěťová ochrana dle LPL I. Hlavní vypínač bude vybaven napěťovou spouští napojenou na tlačítka Central Stop.

Rozvaděče +R0.1-3.2 jsou stávající v 1.PP-3.PP. Stávající přístroje budou demontovány a nahrazeny novými dle aktuálních požadavků. V rozvaděčích budou osazeny kombinované přepěťové ochrany 1. a 2. stupně dle LPL III.

Rozvaděč +R4.1 je nový, umístěný na půdě a slouží jako rezerva pro napojení technologií.

Zásuvky budou umístěny ve výšce 30cm, v kuchyňkách dle návrhu kuchyňských linek, pokud není ve výkrese určeno jinak. Pod stoly, které nejsou přisazené ke stěně, budou instalovány podlahové zásuvkové krabice, ve kterých budou osazeny silnoproudé i slaboproudé zásuvky. Zásuvkové rozvody budou provedeny kabely CYKY 3x2,5. Vývody v místnosti telematiky budou upřesněny dle použité technologie.

Ovládání osvětlení na chodbách a schodištích bude provedeno pomocí tlačítek a impulsních relé s časovým doběhem. Ovládání osvětlení v jednotlivých místnostech bude řešeno vypínači u dveří. Vypínače budou umístěny ve výšce 120cm.

Svítilna budou instalována na strop a na stěny dle výkresové části PD. Všechna svítidla jsou v přisazeném provedení. Jednotlivé typy svítidel budou odsouhlaseny investorem.

Hodnoty intenzity osvětlení dle ČSN EN 12 464-1

Chodby, schodiště	100lx
Sociální zařízení, úklid	200lx
Technické místnosti	300lx
Kanceláře, zasedací místnosti	500lx

Na chodbách a schodištích bude instalováno nouzové osvětlení pomocí svítidel s vlastními akumulátory s piktogramy. Minimální doba svícení nouzových svítidel bude 60 minut.

V kancelářích bude u vnější stěny provedena příprava pro napojení lokálních klimatizací. Kabelový vývod bude ukončen pod stropem v instalační krabici. Každý rezervní vývod pro napojení klimatizace bude mít samostatné jištění v patrovém rozvaděči.

Slaboproudé rozvody

V rámci slaboproudých rozvodů se řeší pouze nové datové rozvody.

Datové rozvody

V objektu budou instalovány datové rozvody. Rozvody ve 3.NP budou napojeny do nového nástěnného datového rozvaděče u kuchyňky, rozvody v 1.NP a 2.NP budou napojeny do stávajícího datového rozvaděče v místnosti telematiky ve

2.NP. Nový rozvaděč ve 3.NP bude napojen ze stávajícího rozvaděče v místnosti telematiky optickým kabelem, dvěma datovými metalickými kabely a telefonním kabelem. Typy kabelů a napojovací body budou upřesněny v realizační projektové dokumentaci.

Jednotlivé koncové zásuvky budou napojeny dvěma kabely UTP 4x2x0,5 Cat6a do patch panelů v datových rozvaděčích. Datové zásuvky budou instalovány na stěnách ve výšce 30cm a v podlahových krabicích. Kabely budou uloženy v protahovacích trubkách ve stěnách a v příchytkách či kabelových žlebech nad SDK stropem.

VZT a ohřev TUV

Větrání sociálních zařízení je zajištěno lokálními ventilátory. Ovládání ventilátorů bude napojeno na osvětlení příslušných místností a bude vybaveno zpožděným doběhem. Výchozí nastavení zpožděného doběhu bude 10 min.

Teplá užitková voda bude ohřívána lokálními elektrickými ohříváči TUV. Ohříváče budou napojeny z patrových rozvaděčů.

b) výčet technických a technologických zařízení

- ☐ Vzduchotechnika - ventilátory pro odvětrání hygienických zařízení

B.1.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. samostatná příloha B.2

B.1.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se.

B.1.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod.

HLUK – Ve vnitřním prostředí není hladina akustického tlaku dle NV.č.217/2016 pro hygienická zařízení stanovena.

VYTÁPĚNÍ – Zdrojem tepla pro vytápění je stávající přívod topné vody z výměňkové stanice umístěné ve vedlejším objektu. Teplá užitková voda bude ohřívána lokálními elektrickými ohříváči TUV.

Všechny místnosti jsou vytápěny radiátory.

CHLAZENÍ – nenavrhuje se.

VĚTRÁNÍ – Větrání hygienických zařízení bude nucené podtlakové samostatnými stropními a potrubními ventilátory s přetlakovou klapkou a s odvodem do volných nevyužívaných větracích komínových průduchů s vyústěním nad střechu objektu. Úhrada odsátého vzduchu bude zajištěna pode dveřmi bez prahů popř. přes dveřní mřížky z přilehlých prostor. Ovládání zařízení bude ruční s doběhem.

OSVĚTLENÍ - osvětlení většiny prostor je navrženo přirozené okny. Ve všech prostorách je navrženo umělé osvětlení o požadovaných intenzitách (viz. část. elektro) vzhledem k charakteru provozu.

SOC. ZÁZEMÍ – v 1.NP je pro řešené prostory navrženo jedno společné sociální zázemí. Předpokládaný počet osob v této části podlaží bude <50s.

Sociální zázemí ve 2. a 3.NP je vždy řešeno samostatně pro muže a ženy, dále se v každém podlaží nachází úklidová komora a prostor s kuchyňkou.

ODPADY – Jediným odpadem vznikajícím v objektu je komunální odpad, který bude shromažďován, v nádobě k tomu určené, na hranici pozemku a na základě smlouvy s oprávněnou firmou likvidován.

VODOVOD – Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad. Tento stav zůstává nezměněn. Bilance potřeby vody se nemění.

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizační stoky. Tento stav zůstává nezměněn. Bilance splaškových vod se nemění.

KANALIZACE DEŠŤOVÁ – Stávající stav zůstává beze změn. Bilance dešťových vod se nemění.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.

Provozováním objektu nebudou překročeny hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, pro hluk v chráněném venkovním prostoru okolních staveb ani stavby samotné a pro příslušnou denní dobu, dle NV č.217/2016 Sb.

Navržená stavba nebude zdrojem vibrací, prašnosti ani světelného smogu.

B.1.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se pouze o dispoziční úpravy stávajícího objektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Jedná se pouze o dispoziční úpravy stávajícího objektu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se pouze o dispoziční úpravy stávajícího objektu.

d) ochrana před hlukem

Jedná se pouze o dispoziční úpravy stávajícího objektu.

e) protipovodňová opatření

Netýká se.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Netýká se.

B.1.3 PŘIPOJENÍ NA TECH. INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Kapacity objektu se nemění = napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává stávající a beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající a beze změn.

B.1.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stávající a beze změn.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající a beze změn.

- c) doprava v klidu**

Stávající a beze změn.

- d) pěší a cyklistické trasy**

Nejsou.

B.1.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy**

Nejsou.

- b) použité vegetační prvky**

Nejsou.

- c) biotechnická opatření**

Nejsou.

B.1.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

- ☐ ochrana ovzduší

Vytápění – Zdrojem tepla pro vytápění je stávající přívod topné vody z výměňkové stanice umístěné ve vedleším objektu – stávající a beze změn.

Větrání – zajišťuje odvětrání hygienických zařízení v objektu - z provozu těchto zařízení nevznikají žádné škodlivé látky.

☐ ochrana životního prostředí před hlukem

Provozováním objektu nebudou překročeny hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, pro hluk v chráněném venkovním prostoru okolních staveb ani stavby samotné a pro příslušnou denní dobu, dle NV č.217/2016 Sb.

☐ odpadové hospodářství

Jediným odpadem vznikajícím v objektu je komunální odpad, který bude shromažďován, v nádobě k tomu určené, na hranici pozemku a na základě smlouvy s oprávněnou firmou likvidován.

☐ vodohospodářská část

Vodovod – objekt je napojen na veřejný vodovodní řad. Tento stav zůstává nezměněn. Bilance potřeby vody se nemění.

Kanalizace splašková – splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizační stoky. Tento stav zůstává nezměněn. Bilance splaškových vod se nemění.

Kanalizace dešťová – stávající stav zůstává beze změn. Bilance dešťových vod se nemění.

☐ ochrana zemědělského půdního fondu

Netýká se.

☐ Ochrana lesního půdního fondu

Netýká se.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Netýká se.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí jeli podkladem

Netýká se.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná a bezpečnostní pásma se nevyhlašují.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

B.1.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Jedná se o objekt pro administrativu, jehož urbanistické a stavebně technické parametry vyhovují požadovanému účelu.

Objekt nebude zdrojem hluku, vibrací, prašnosti ani světelného smogu.

B.1.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude ze stávajících domovních rozvodů. Přísun stavebních materiálů bude probíhat průběžně.

- b) odvodnění staveniště**

Netýká se.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude ze stávajících domovních rozvodů. Dopravní připojení objektu bude využíváno stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Negativní vliv na okolní pozemky a stavby bude ze zvýšené dopravní zátěže a hluku ze stavební činnosti. Negativní vlivy bude nutné eliminovat organizačně-technickými opatřeními.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Negativní vliv na okolní pozemky a stavby bude ze zvýšené dopravní zátěže a hluku ze stavební činnosti. Negativní vlivy bude nutné eliminovat organizačně-technickými opatřeními.

Hluk - budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , pro hluk ze stavební činnosti $L_{aeq,s}$, v chráněném venkovním prostoru okolních staveb a pro příslušnou denní dobu, dle NV č.217/2016 Sb.

Požadavky na demolice

Před zahájením prací bude zajištěno odpojení upravovaných částí objektu od veškerých inženýrských sítí. Bourací práce budou prováděny odbornou firmou, vždy až po zajištění stability navazujících nosných i nenosných konstrukcí a to technologiemi šetrnými ke stávajícím konstrukcím. Technologické postupy pro bourací práce nosných konstrukcí budou stanoveny na základě ověření skutečného stavu konstrukce na stavbě. Bourací práce budou prováděny v uzavřeném prostoru se zajištěním proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební firmou budou dodrženy standardní bezpečnostní předpisy platné v době realizace stavby.

S veškerými odpady, které při demolicích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů. Povinnost pro podnikající fyzickou nebo právnickou osobou je veškeré odpady třídit dle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využít. Zneškodňování odpadů bude provádět oprávněná firma na základě smlouvy. Nakládání s nebezpečnými odpady vzniklými v průběhu výstavby musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních

k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence opadů dle vyhl. č.383/2001Sb.

Odpad obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach musí být ukládán pouze na skládky k tomu určené, u kterých je zajištěno trvalé zamezení úniku azbestu do vnějšího ovzduší. Výskyt azbestu se ve stávajícím objektu nepředpokládá.

Požadavky na kácení dřevin

Kácení dřevin rostoucích mimo les nebude.

Požadavky na asanace

Nejsou.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné ani trvalé zábory nebudou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady viz. odst. j)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci navržených stavebních úprav objektu nebudou prováděny zemní práce ani manipulace se zeminou. Netýká se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

▣ Odpadové hospodářství, chemické látky

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

Povinnost pro podnikající fyzickou nebo právnickou osobou je veškeré odpady třídit dle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využít

Zneškodňování odpadů bude provádět oprávněná firma na základě smlouvy

Nakládání s nebezpečnými odpady vzniklými v průběhu výstavby musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Odpad obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach musí být ukládán pouze na skládky k tomu určené, u kterých je zajištěno trvalé zamezení úniku azbestu do vnějšího ovzduší. Výskyt azbestu se ve stávajícím objektu nepředpokládá.

□ Ochrana ovzduší

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Šíření prachu lze omezit organizačně-technickými opatřeními.

Hořlavé odpady vznikající v průběhu výstavby nesmí být spalovány v rozporu se zákonem č.86/2002sb.

□ Ochrana přírody

Celkový vliv na přírodu bude přiměřený charakteru výstavby. Stavba je navržena z ekologicky nezávadných materiálů. Výstavbou nedojde ke zhoršení stávajícího stavu lokality.

□ Ochrana zemědělského půdního fondu

Netýká se.

□ Ochrana lesního půdního fondu.

Netýká se.

□ Ochrana životního prostředí před hlukem.

Hluk - budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, pro hluk ze stavební činnosti $L_{aeq,s}$, v chráněném venkovním prostoru okolních staveb a pro příslušnou denní dobu, dle NV č.217/2016 Sb.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví
při práci podle jiných právních předpisů**

Stavební firmou budou dodrženy standardní bezpečnostní předpisy platné v době realizace stavby. Zejména se jedná o následující:

Při stavbě i jejím následném užívání musí být dodržovány požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při pracích ve výškách dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Jednotlivá pracoviště musí odpovídat požadavkům nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zejména dodržet požadavky na šířky komunikací a pracovního prostoru na jednotlivých pracovištích.

Při užívání strojní mechanizace se řídit ustanoveními nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,

Při svářečských pracích a nahřívání živičných pásů dodržovat ustanovení vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

Vzhledem k rozsahu stavby a tomu, že na stavbě bude působit více dodavatelů je investor povinen před předáním staveniště zhotoviteli ustanovit koordinátora BOZP pro tuto stavbu a. doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Náležitosti oznámení o zahájení prací při realizaci stavby, které je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce stanoví musí odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Navržená pracoviště musí odpovídat i hygienickým požadavkům na pracoviště uvedeným v NV 361/2007 Sb. v platném znění.

Staveniště bude po celou dobu výstavby řádně zabezpečeno.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího
prostředí při výstavbě, apod.)**

Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení 05/2020, předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců. Stavba bude realizována dodavatelsky na základě výběrového řízení jako jeden celek. Likvidace zařízení staveniště bude provedena v termínu dokončení stavby.

B.1.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vodovod – objekt je napojen na veřejný vodovodní řad. Tento stav zůstává nezměněn. Bilance potřeby vody se nemění.

Kanalizace splašková – splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizační stoky. Tento stav zůstává nezměněn. Bilance splaškových vod se nemění.

Kanalizace dešťová – stávající stav zůstává beze změn. Bilance dešťových vod se nemění.

Vypracoval: Ing. M. Prokop

V Liberci dne: 02/2020