

OBNOVA VÝPRAVNÍ BUDOVY – ŽST. ČESKÉ VELENICE



aprea 

Aprea, s. r.o.; Ocelářská 35/1354; 190 00 Praha 9; IČO: 27245918; tel: +420 270 004 100;
e-mail: aprea@aprea.cz ; web: www.aprea.cz

Vypracoval:
Zodpovědný projektant:

Ing. Radoslav Štěpánek
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Akce:

Obnova výpravní budovy – žst. České Velenice
Revoluční 209, České Velenice, parcelní číslo: 1286/3
Katastrální území: České Velenice [622711]

Datum:

únor 2019

Stupeň PD:

DPS

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.1.1	Název a místo stavby	3
1.1.2	Předmět dokumentace	3
1.2	Údaje o žadateli	3
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
1.3.1	Zodpovědný projektant, generální dodavatel projektu	3
1.3.2	Architektonicko-stavební část	3
1.3.3	Požární ochrana (PBŘ)	4
1.3.4	Zdravotechnika (ZTI)	4
1.3.5	Elektroinstalace (ELE)	4
1.3.6	Statika (ST)	4
2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

1.1.1 Název a místo stavby

Obnova výpravní budovy – žst. České Velenice

Adresa: Revoluční 209, České Velenice

Katastrální území: České Velenice [622711], Parcelní číslo: 1286/3

1.1.2 Předmět dokumentace

Projekt řeší změnu dokončené stavby – rekonstrukce výpravní budovy a nové napojení na splaškovou kanalizaci. Hlavní účel stávajícího objektu je jako výpravní budova pro vlaky – obzvláště drážních složek, dále uklízeček, security atp. Objekt má dále funkci jako ubytovna situovaná ve východní části výpravní budovy ve 2NP. V objektu se nachází také stravovací restaurační zařízení. V rámci jiné PD z května 2018 dojde ke zřízení policejní služebny v místě stávajících skladů výpravní budovy. Stavebními úpravami v rámci této PD nebude dotčen žádný z účelů užívání vyjmenovaných výše.

Vzhledem k problematice výstavby a schvalovacích procesů na drahách je rekonstrukce a členění projektové dokumentace řízena **dle vyhl. 405/2017 př. č. 10 pro vydání společného povolení stavby dráhy**. Vzhledem k tomu, že se jedná o **stavbu dráhy** (s výjimkou kanalizačních přípojek), stavební povolení v této akci bude vydávat **Drážní úřad, územní odbor Plzeň** na základě **§15 stavebního zákona**. Příslušný civilní **stavební úřad v Českých Velenicích** bude žádán pouze o vydání územního souhlasu pro umístění 4 kanalizačních přípojek na pozemku města (Stavební objekt 4-kanalizace exteriér) jelikož poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nemá vliv na životní prostředí -> o ostatních záležitostech týkajících se přímo výpravní budovy bude rozhodovat Drážní úřad, územní odbor Plzeň (Stavební objekty 1, 2, 3, 4-kanalizace interiér, 5, 6).

3

1.2 Údaje o stavebníkovi (žadateli)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

IČO:70994234

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

1.3.1 Zodpovědný projektant, generální dodavatel projektu

Aprea s.r.o.

sídlo firmy: Ocelářská 35/1354, Praha 9, 190 00

pracoviště a adresa pro písemný styk: Na Švihance 1/1476, Praha 2, 120 00

Ing. Petr Legner

jednatel společnosti, zodpovědný projektant

Na Švihance 1/1476, Praha 2

Tel: +420 277 004 100

legner@aprea.cz

www.aprea.cz

1.3.2 Architektonicko-stavební část

Ing. Radoslav Štěpánek

Na Švihance 1/1476, Praha 2

tel: +420 778 031 030

Ing. Jan Bednář

Na Švihance 1/1476, Praha 2

tel: +420 732 928 745

-
- stepanek@aprea.cz bednar@aprea.cz
- 1.3.3 Požární ochrana (PBR)**
Jan Drahoš
(ČKAIT 0009528, Z – OZO - 51/2005)
IČO : 73292991
- 1.3.4 Zdravotechnika (ZTI)**
Jiří Patra, Ing. Jan Krpata
studiopart@studiopart.eu
ČKAIT 1612
- 1.3.5 Elektroinstalace (ELE)**
David Prachař – Elektroinstalace
david.prachar@seznam.cz
- 1.3.6 Statika (ST)**
Ing. Michal Kubalík
(ČKAIT 0013096)
michalkubalik@seznam.cz

2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 1-a) Kompletní demolice 1-podlažního severozápadního přístavku
SO1-b) vybudování průchodu na perón
SO2- FASÁDNÍ ÚPRAVY
SO3- KROV A PODKROVÍ
SO4- KANALIZACE
SO5 – BLESKOSVOD
SO6 – INJEKTÁŽ

4

3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace z roku 1990 – Generální oprava výpravní budovy ŽST České Velenice – architektonicko-stavební část (bez řezů a pohledů), vypracovali pan Kolář a pan Ing. Šebaze společnosti ČSD-JIHOZÁPADNÍ DRÁHA (DRAHSTAV ve Veselí nad Lužnicí)

Projektová dokumentace z roku 2009 – Regulace tepla (projektová dokumentace v rámci budování nové plynové kotelny v suterénu), vypracováno společností ENERGIE – ČESKÉ BUDĚJOVICE s.r.o. – vypracoval pan Zíka a kontroloval pan Dlouhý

Projektová dokumentace z roku 2000 – ČD DDC REKONSTRUKCE KANALIZACE ŽST ČESKÉ VELENICE (popis stávajícího stavu, 2 nové čerpací stanice...). Vypracovala společnost VAK JČ a.s. Vypracovala paní J. Pelechová, vedoucí útvaru Ing Pudil.

Dispoziční rozdělení objektu – SON

Vlastní zaměření výpravní budovy (APREA s.r.o.) a geodetické zaměření blízkého okolí výpravní budovy (Ing. Miroslav Šafránek)

Obhlídky a místní šetření za účasti správců objektu

Mykologický posudek krovu

Hluková studie

Vypracoval:
datum:

Ing. Radoslav Štěpánek
únor 2019