

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

0121/20-RSMBRNO

Datum _____

14. 1. 2020

Vyřizuje _____

Andrea Trnková
Regionální správa majetku Brno | útvar technický
T 725 122 772

A 3 Projekt s.r.o.
Zbyněk Dubský
J.V. Sládka 699/II
391 81 Veselí nad Lužnicí

E trnkova@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	„Jihlava, oprava objektu SEE“
Stupeň, č. zakázky, datum:	DSP, 17- 2019
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	A 3 Projekt s.r.o., Zbyněk Dubský, J.V. Sládka 699/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci objektu spočívající v ubourání přístavku, výměna střešní krytiny, novému oplechování, vybourání stávajících příček, výměně oken a dveří a provedení nové omítky včetně nátěrů. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 6191/4, 6191/124, 5148/1, 5154/4, 5154/1 a 5157 k.ú. Jihlava. Část pozemku, která je stavbou dotčena dočasně je v rámci ÚMV ŽST určena pro převod na SŽDC, s.o. (pozemek typu A).

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. :

Katastrální území Jihlava: **poz. p.č. 6191/124**

Stavbou jsou dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Jihlava. Stavbou jsou dočasně dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železniční dopravní cesty, s.o. (dále jen „SŽDC“)



Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a umístěním stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území a **je podmíněno souhlasem Odboru správy a prodeje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nenachází technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD **musí být mezi SŽDC a ČD uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)**. V této Dohodě se SŽDC zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s, RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – **Eva Slavíková**, (tel. 720 078 803, slavikova@rsm.cd.cz).

Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umístěvaných inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů). Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽDC. **Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě SŽDC).**

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu, poněvadž se v některých případech jedná se o obchodně frekventované plochy. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standartní výpovědní lhůta činí 3 měsíce!!!**

Kontaktní osoby pro pronájmy majetku ČD:

p. Petra Kucejová (, m.724 993 242, e-mail: kucejova@rsm.cd.cz)

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

Požadujeme, aby toto stanovisko, "Dohoda" a Nájemní smlouva týkající se užívání pozemků typu "C" (popř. typu "B") byla jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem stavby **bezodkladně písemně (emailem) informována** o osobě zhotovitele. (Kontaktní mail: trnkova@rsm.cd.cz)

3.1 Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby

3.1.1 Pozemky typu „A“

Katastrální území Jihlava

- **pozemek p.č. 6191/124**

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, které se nachází v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST k SŽDC (**pozemek typu „A“**) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště zpět** (bez vad). Nájemce (zhotovitel) předloží v dostatečné předstihu písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených zábořem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce. Nájemné bude požadováno v místě a čase obvyklé, přičemž minimální nájem za smlouvu bude ve výši 5000,- Kč bez DPH.

3.1.2 Pozemky typu „B“

Nejsou

3.1.3 Pozemky typu „C“

Nejsou

Před zahájením stavebních prací na pozemcích ČD, a.s. budou předmětné pozemky **protokolárně** předány na základě uzavřené nájemní smlouvy správcem pozemků
Kontaktní osoba: správce **pan Petr Dajč**, tel: **724 775 859**, mail: **dajc@rsm.cd.cz**

3.1.4 Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.

Nedodržení níže uvedených podmínek je překážkou v převzetí staveniště (= předmětu pronájmu) správcem zpět.

3.1.4.1

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

3.1.4.2

Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 254/2001 Sb., **vodní zákon**).

3.1.4.3

Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).

3.2 Prodeje pozemků (kupující SŽDC, s.o.)

Nejsou

3.3 Věcná břemena

Nejsou

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.

3.4.2 Ochrana trvalého porostu po dobu realizace stavby

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.

Kontaktní osoba: Ing. Kamila Šimůnková, tel. 702 233 137, email simunkova@rsm.cd.cz.

4. Jiné (technické) podmínky

Nejsou

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem



Regionální správa majetku Brno

Kounicova 26
611 43 Brno

Bc. Dušan Ducho

Ředitel Regionální správy majetku Brno

Příloha: --

Na vědomí v elektronické podobě:

ČD RSM Brno - Eva Slavíková

ČD RSM Brno - Petra Kucejová

ČD RSM Brno - Petr Dajč