



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

## Smlouva o ostraze majetku č. S47625/2015-SŽDC-O8/9

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi:

Obchodní firma: Delta Trade Company CZ, s.r.o.

Zastoupena: Ing. Ondřej Aubrecht, jednatel

Sídlo: U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5

IČO: 24300748

DIČ: CZ24300748

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 194479

(dále jen „Poskytovatel“)

a

### Správou železniční dopravní cesty, státní organizací

Zastoupena: Tomáš Drmola, MBA, náměstek GŘ pro správu majetku

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu A, vložce 48384

(dále jen „Objednatel“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zajištění bezpečnostních služeb v areálu GŘ SŽDC Pernerova“, S47625/2015-SŽDC-O8 (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

## Článek 1. Předmět smlouvy

1.1.

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele provádět nepřetržitou fyzickou ostrahu movitého a nemovitého majetku Objednatele a poskytovat recepční službu v administrativní budovách v areálu Pernerova v rozsahu dále uvedeném.

Bezpečnostní pracovník 06:00 – 06:00h  
(PO-NE, vč. víkendů a svátků)

1.2.

Popis činností

### Bezpečnostní pracovník

- monitoring CCTV, obsluha EZS, EPS

po dobu 24 hodin

- zabezpečit, střežení a ochranu majetku objednatele, jeho zaměstnanců, externích spolupracovníků a hostů
- bránit a chránit majetek před jeho poškozením, zneužitím nebo krádeží
- provádět kontroly vstupu osob do objektu a zapisovat je do knihy návštěv
- zajišťovat výdej a příjem klíčů na základě předložení služebního průkazu a evidovat to v Knize předání a převzetí klíčů
- plnit úkoly vyplývající z předpisů o požární ochraně, zejména podle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhlášky. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
- při vzniku mimořádných událostí plnit oznamovací povinnost a podle povahy události vyrozumět nebo přivolat Policii ČR, Hasičský záchranný sbor, případně Zdravotnickou záchrannou službu
- důsledně vést knihu o průběhu celé služby, tzn. časově i jmenovitě uvádět vstup osob do objektu v mimopracovní době, veškeré práce v objektu poskytované jinou firmou včetně převzetí a předání služby a veškeré nepředvídané a mimořádné události

v době od 6.00 – 18.00 hod.

- osobně zajistit výdej klíčů od jednotlivých kanceláří zaměstnancům. Tuto činnost evidovat v Knize předání a převzetí klíčů
- evidovat vstup cizích osob (návštěv) do objektu v Knize návštěv. Po zapsání návštěvy do knihy vyrozumět příslušného zaměstnance Objednatele. Nepouštět do objektu osoby bez doprovodu zaměstnance Objednatele
- nepovolit vstup osobám za účelem podomního prodeje a reklamy

- v nepravidelných intervalech (namátkově) kontrolovat přilehlé dvory objektu, zda se zde nepohybují nepovolané osoby
- při zjištění neoprávněného vstupu cizí osoby do objektu tuto osobu zadržet, prověřit a vykázat z objektu
- vydávat svazky s klíči od jednotlivých pater určeným zaměstnancům úklidové firmy
- v průběhu služby v pracovní době úzce spolupracovat s určenými zaměstnanci Objednatele
- dle harmonogramu zajišťovat vyvezení kontejnerů s komunálním odpadem, jejich přistavení a úklid
- zabezpečit úklid chodníků před budovou, v zimním období odstranit sníh a námrazu

v době od 18.00 – 6.00 hod.

- po odchodu zaměstnanců Objednatele a úklidové firmy z objektu uzavřít vchody
- umožnit vstup do objektu zaměstnancům a v případě naléhavých potřeb i jiným osobám pouze na základě písemného povolení vydaného příslušným zaměstnancem Objednatele
- provést kontrolu uzamčení kanceláří
- provést vnější kontrolu objektu
- provádět kontrolu celého objektu v pravidelných hodinových intervalech
- veškeré závady zjištěné při kontrole celého objektu zapsat do Knihy průběhu služeb
- v 05.30 hod. zpřístupnit objekt pro zaměstnance Objednatele

## Článek 2. Čas a místo plnění

2.1.

Poskytovatel se zavazuje zahájit provádění činností uvedených v Čl. 1. této smlouvy od 1. 1. 2016 a ukončit jejich provádění dne 31. 12. 2016.

2.2.

Místem plnění předmětu této smlouvy jsou administrativní budovy Objednatele na adrese Pernerova 2819/2a a 2870/2b, Praha 3, Žižkov.

## Článek 3. Cena předmětu smlouvy, platební podmínky

3.1.

Cena za **1 hodinu práce bezpečnostního pracovníka** činí 110,- Kč bez DPH, DPH 23,10 Kč a včetně DPH 133,10 Kč.



3.2.

Cena za předmět plnění bude účtována Poskytovatelem Objednateli **měsíčně**.

3.3.

Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad po uplynutí kalendářního měsíce, po odsouhlasení časového rozsahu činností.

3.4.

Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v českých korunách. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem.

3.5.

Splatnost dokladů je stanovena na 30 dnů od data vystavení faktury Poskytovatelem, a to za předpokladu doručení faktury na fakturační adresu, kterou je sídlo Objednatele. V případě pozdějšího doručení faktury je splatnost 30 kalendářních dnů ode dne skutečného doručení faktury Objednateli.

3.6.

Při nedodržení splatnosti daňového dokladu lze požadovat na Objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.7.

Objednatel nebude poskytovat Poskytovatel zálohy.

3.8.

Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o DPH“) a dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů zpět Objednateli.

3.9.

Je-li Výzva k úhradě fakturou, musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitostí stanovené v § 435 Občanského zákoníku.

3.10.

Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a číslo této smlouvy. V daňovém dokladu musí být uveden počet odpracovaných hodin a hodinová sazba v členění bez DPH, výši DPH, včetně DPH, celkovou cenu za kalendářní měsíc bez DPH, výši DPH, včetně DPH.

3.11.

Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a dohodnuté smluvními stranami, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit s uvedením důvodu vrácení. Lhůta splatnosti v takovém případě začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného, případně nového daňového dokladu.

3.12.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Poskytovatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Poskytovatele.

#### Článek 4.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

4.1.

###### Poskytovatel se zavazuje:

- provádět předmět této smlouvy v souladu se smlouvou a podklady a pokyny, které jsou pro provedení předmětu smlouvy závazné,
- udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě s minimální pojistnou částkou 1 mil. Kč a předložit ji na požádání Objednateli k prokázání splnění této povinnosti,
- nepostoupit své pohledávky a závazky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatelce,
- zajistit, aby jeho pracovníci měli vždy na sobě v místě plnění předmětu smlouvy stejnokroj poskytovatele,
- zajistit, aby **výkon ostrahy** prováděli pouze pracovníci, kteří
  - a) mají výpis z evidence rejstříku trestů bez záznamu (dokládá se výpisem z rejstříku trestu ne starším než 3 měsíce),
  - b) mají morálně volné vlastnosti a zdravotní způsobilost pro provádění ostrahy,
  - c) jsou odborně způsobilí, absolvovali bezpečnostní školení,
  - d) jsou proškolení ve znalosti předpisů BOZP a PO,
  - e) plynně hovoří českým jazykem,
  - f) jsou starší 20 let a jsou fyzicky zdatní,
  - g) jsou připraveni postupovat při výkonu ostrahy tak, aby chránili majetek a smlouvou zaručené zájmy Objednatelce a jeho klientů při maximální prevenci ochrany života a zdraví osob.

4.2.

Poskytovatel se zavazuje předat Objednateli seznam pracovníků určených k výkonu služby podle této smlouvy. K seznamu pracovníků připojí Poskytovatel doklady o splnění požadavků Objednatelce, uvedených v bodu 4.1. tohoto článku. Aktuální seznam je Poskytovatel povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu vždy poté, co dojde ke změně osob zajišťujících ostrahu a recepční službu.



4.3.

Poskytovatel se zavazuje provést, bez zbytečného odkladu, výměnu zaměstnance Poskytovatele, pokud bude zjištěno, že nesplňuje požadavky Objednatele. Pokud Poskytovatel bez zbytečného odkladu neprovede výměnu za pracovníka, který splňuje požadavky Objednatele uvedené v bodu 4.1. tohoto článku, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.4.

**Objednatel se zavazuje:**

- poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost k plnění předmětu smlouvy,
- vymezit střežený prostor pro účely zajištění výkonu služby, určit prostor pro uložení osobních věcí pracovníků Poskytovatele a umožnit jim přístup k sociálnímu zařízení a k prostoru pro uložení a přípravu stravování,
- předat Poskytovateli v dohodnutém časovém předstihu informace o režimech vstupu a pohybu osob a vjezdu vozidel stanovených pro jednotlivá místa plnění,
- informovat Poskytovatele o provádění stavebních úprav či jiných skutečnostech, které mají vliv na výkon ostrahy administrativních budov,
- poskytnout Poskytovateli informace o instalaci elektřiny, rozvodu vody pro učinění nezbytných úkonů k odvrácení škody v případě havárie, informace o klíčovém režimu administrativních budov, informace o příslušném telefonickém spojení a další informace pro bezprostřední zásah,
- umožnit pracovníkům Poskytovatele telefonický operativní styk s vedením Poskytovatele přes pevnou telefonní linku,
- umožnit pracovníkům Poskytovatele telefonický operativní styk s objednatelům přes pevnou telefonní linku (nahlašování mimořádných událostí),
- zaplatit Poskytovateli za řádně provedený předmět smlouvy.

## **Článek 5.**

### **Zajištění závazků-smluvní pokuta, úrok z prodlení**

5.1.

V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním, je oprávněná smluvní strana oprávněna požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Takto požadovaný úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva oprávněné smluvní strany.

5.2.

V případě, že Objednatel zjistí, že Poskytovatel neprovádí některou z činností dle Čl. 1, bodu 1.2. této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli za každé porušení svých povinností smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč. Tuto smluvní pokutu je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele.

5.3.

V případě, že Objednatel zjistí, že Poskytovatel neprovedl bez zbytečného odkladu výměnu pracovníka Poskytovatele, který nesplňuje požadavky Objednatele uvedené v bodu 4.1., článku 4. této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli za každé porušení svých povinností smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč. Tuto smluvní pokutu je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele.

5.4.

V případě, že Poskytovatel nesplní svoji povinnost udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě, nebo odmítne Objednateli k prokázání splnění této povinnosti předložit uvedenou pojistnou smlouvu, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč.

5.5.

V případě, že Poskytovatel postoupí své pohledávky a závazky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20% postoupené pohledávky, minimálně 5.000,-Kč.

5.6.

Je-li povinná smluvní strana v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se uhradit oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

5.7.

Poruší-li poskytovatel jakékoliv jiné povinnosti vyplývající ze smlouvy, než povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta dle této části, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny předmětu této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5.8.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností, jejichž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

5.9.

Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

5.10.

Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje poskytovatele povinností splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

## **Článek 6.**

### **Skončení smluvního vztahu**

6.1.

Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodů v 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.2.

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v případech smlouvou stanovených.

6.2.1.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:



- v případech podstatného porušení povinností ze strany Poskytovatele. Za podstatné porušení povinností ze strany Poskytovatele se považuje zejména:

a)  
neprovádí-li předmět této smlouvy v souladu se smlouvou a podklady a pokyny, které jsou pro provedení předmětu smlouvy závazné, a Poskytovatel přestože byl Objednatelem vyzván k plnění předmětu smlouvy řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným plněním předmětu této smlouvy, tak neprodleně neučinil,

b)  
bylo-li vůči Poskytovateli zahájeno řízení podle zák. č. 182/2006Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, byla-li na Poskytovatele nařízena exekuce nebo jestliže Poskytovatel není schopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním předmětu smlouvy,

c)  
neudrží-li Poskytovatel po celou dobu trvání smluvního vztahu v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě,

d)  
neprovede-li Poskytovatel bez zbytečného odkladu výměnu svého pracovníka, zjistí-li že nesplňuje požadavky Objednatele dle bodu 4.1., článku 4. této smlouvy.

#### 6.2.2.

Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- v případech podstatného porušení povinností ze strany Objednatele. Za podstatné porušení povinností ze strany Objednatele se považuje

a)  
nezaplatí-li opakovaně Poskytovateli za řádně provedený předmět smlouvy,

b)  
bylo-li vůči Objednateli zahájeno řízení podle zák. č. 182/2006Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není-li Objednatel schopen plnit své povinnosti související s prováděním předmětu smlouvy.

#### 6.3.

Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení smlouvy, které Objednateli vzniknou následkem toho, že odstoupil od této smlouvy z důvodů na straně Poskytovatele.

#### 6.4.

Smluvní strana oprávněná odstoupit od této smlouvy je povinna odstoupení od smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s dodejnou. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.



6.5.

Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## **Článek 7. Součinnost smluvních stran**

7.1.

Kontrolou výkonu ostrahy ze strany Poskytovatele jsou pověřeny osoby, jejichž seznam včetně spojení na ně a na operační středisko Poskytovatele bude uložen ve vrátnici administrativní budovy.

7.2.

Objednatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu plnění dle této smlouvy. Zaměstnanec Objednatele se prokáže průkazem zaměstnance SŽDC.

7.3.

Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, kteří se budou na plnění této smlouvy podílet, zachovávali mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při výkonu služby u Objednatele seznámí, a které nejsou veřejně přístupné. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.

## **Článek 8. Závěrečná ustanovení**

8.1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1. 1. 2016. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2016.

8.2.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě, vč. jejich příloh, budou provedeny písemnou formou a budou vzestupně číslovány

8.3.

Tato smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany se dohodly, že případné sporné otázky z této smlouvy budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě o sporné otázce, dohodly se smluvní strany, že k projednání případných sporů je věcně a místně příslušný obecný soud Objednatele.

8.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Poskytovatel obdrží jeden stejnopis.

8.5.

Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

8.6.

Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Poskytovatel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné, nebo těch, které se bez zavinění Poskytovatele veřejně přístupnými stanou. Poskytovatel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch objednatele. Povinnosti dle tohoto odstavce je poskytovatel povinen zachovávat i po zániku závazku ze smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění poskytovatele. Povinnosti dle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je poskytovatel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.

8.7.

Ve všech záležitostech souvisejících se smlouvou budou zástupci smluvních stran komunikovat v českém jazyce. Všichni zástupci musí plyně český jazyk ovládat. Jestliže český jazyk plyně neovládají, jsou povinni na náklady své smluvní strany zajistit, aby byl po celou dobu vzájemné osobní komunikace k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

8.8.

Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a nikoli pod nátlakem nebo v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

8.9.

Poskytovatel prohlašuje, že se zněním smlouvy před jejím uzavřením seznámil, rovněž v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.

V Praze dne..... 16 -12- 2015



Objednatel /  
Tomáš Drmola, MBA  
náměstek GŘ pro správu majetku

V PRAZE dne..... 31.12.2015



Poskytovatel  
Ing. Ondřej Aubrecht  
jednatel