

**Dohoda o podmínkách realizace stavby**  
**Č. ČD 55878/20**  
**E617-S-1206/2020**

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

**Smluvní strany:**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

**Adresa pro doručování:**

České dráhy, a.s.

RSM Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správy

východ, na základě pověření

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1

779 00 Olomouc

(dále jen „stavebník“)

**Definice pojmů**

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel

dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

#### Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. **p.č. 891/29, p.č. 757/6** (ostatní plocha), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 773 pro **k.ú. Kunčice nad Ostravicí**, obec Ostrava, což jsou pozemky typu A  
(dále jen „pozemky“)

#### Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „ŽST O.Kunčice – zřízení informačního systému.“ hodlá v rámci této stavby realizovat na částech pozemků dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace:

1. Instalaci informačního a kamerového systému  
(dále jen „stavba“)

#### Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I., této smlouvy realizovat stavbu „ŽST O. Kunčice – zřízení informačního systému“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro níž bylo Drážním úřadem Olomouc č.j. DUCR-9925/19/Zm dne 20.2.2019 a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k projektu stavby č. j. 3185/18-RSM Brno ze dne 1.11.2018 (v průběhu roku 2019 došlo ze strany ČD k rozdělení pozemku p.č. 891/5 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí), v souhrnném stanovisku GR ČD č.j. 5 407/2018-O32 ze dne 19.12.2018, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. S621600419.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou dle čl. I za účelem dle čl. II, uzavřenou mezi stavebníkem a vlastníkem současně s touto dohodou.

#### Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným stanoviskem Drážního úřadu Olomouc dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

#### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stanoviskem Drážního úřadu Olomouc dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.



2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

#### Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývajících budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání nemovitých věcí v čl. I této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu dle čl. I této dohody za účelem čl. II této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

#### Čl. VII

1. Pozemky typu B nejsou obsahem této dohody, budoucí smlouva se neuzavírá.

#### Čl. VIII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

#### Čl. IX

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda o podmínkách realizace stavby je uzavřena v rámci jejich běžného obchodního styku a proto se na tuto Dohodu o podmínkách realizace stavby nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto Dohodu o podmínkách realizace stavby, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této Dohody o podmínkách realizace stavby z důvodu jejího neuveřejnění.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této Dohody o podmínkách realizace stavby, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu

se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této Dohody o podmínkách realizace stavby shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé Dohody o podmínkách realizace stavby s tím, že v takovém případě bude celá Dohoda o podmínkách realizace stavby vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Dohody o podmínkách realizace stavby. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

Přílohy:

- souhrnné stanovisko vlastníka č.j. 3185/18-RSMBрно ze dne 1.11.2018
- souhrnné stanovisko GR ČD O32 č.j. 5 407/2018-O32 ze dne 19.12.2018
- situační výkres

Vlastník:

- 7 - 05 - 2020

V Praze dne .....

Stavebník:

V Olomouci dne 27. 3. 2020

**Ing. Šárka Cidlinská**

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Česká republika  
Státní podnik  
Správa železnic  
Státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[36]

**Ing. Miroslav Bocák**

ředitel Stavební správy východ

Česká republika  
Státní podnik  
Správa železnic  
Státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[36]



Váš dopis čj.

339/18-OL

Ze dne

22. 10. 2018

Naše čj.

5 407/2018-O32

Datum

19. 12. 2018

Signal Projekt s.r.o.  
pracoviště Olomouc  
paní Jana Mikulová  
Sladkovského 2  
772 00 Olomouc

Vyřizuje

Ing. Jitka Jelínková  
Odbor správy a prodeje majetku / stavební oddělení  
T 606 762 706

E.jelinkova@gr.cd.cz

**Stanovisko ČD, a.s. k projektové dokumentaci pro stavební povolení "ŽST O. Kunčice-zřízení informačního systému"**

Vážená paní Mikulová,

k realizaci výše uvedené stavby, v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení, nemá Odbor správy a prodeje majetku GR ČD, a.s. zásadní připomínky.

Požadujeme však, aby souběžně s přípravou stavby byla v předstihu projednána a smluvně dořešena majetkoprávní stránka stavby a byly respektovány připomínky uvedené ve stanovisku RSM Brno č.j. 3185/18-RSMBRNO ze dne 1. 11. 2018 (viz. Příloha).

S pozdravem

Ing. Šárka Cidlinská  
Ředitelka Odboru správy a prodeje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Brno č.j. 3185/18-RSMBRNO ze dne 1. 11. 2018

Na vědomí

Regionální správa majetku Brno

Kounicova 26

611 43 Brno



- 9 - 11 - 2018

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

**3185/18-RSMBRNO**

Datum \_\_\_\_\_

1. 11. 2018

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Ing. Miloslav Skládal  
RSM Brno | Provozně technický úsek  
T 972 741 841České dráhy, a.s.  
Odbor správy a prodeje majetku O32  
Nábřeží L. Svobody 1222

110 15 Praha

E skladal@rsm.cd.cz

Odbor správy a prodeje majetku  
Přiděleno: *Urbanský*  
Termín: \_\_\_\_\_**Stanovisko RSM k projektové dokumentaci stavby „ŽST O. Kunčice – zřízení informačního systému“**České dráhy, a.s. (dále jen ČD, a.s.), Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM) vydává stanovisko:  
**A - Identifikační údaje stavby:**Stavba: **ŽST O. Kunčice – zřízení informačního systému**

Umístění stavby na nemovitých věcech ve vlastnictví ČD, a.s.:

- Pozemky p. č. 891/5 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí

Žadatel: Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno  
Stavebník: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc  
Stupeň dok: DSP**B – Popis stavby:**

Předmětem stavby je doplnění stávajícího informačního hlasového systému o systém vizuální. Systém bude ovládán z dopravní kanceláře.

**C - Stanovisko:**RSM Brno (organizační jednotka ČD, a.s.) **s o u h l a s í** s předloženou dokumentací za těchto podmínek:

1. Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena s ČD, a.s. RSM / adresa pro doručování – České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno / a Správou železniční dopravní cesty, s.o. smlouva o právu provést stavbu, na nemovité věci, které jsou určeny pro převod z vlastnictví ČD, a.s. do vlastnictví ČR, právo hospodařit pro SŽDC, s.o., a na nemovité věci, které se nachází ve strategické ploše nádražních budov UMVŽST, ve které budou dočasně vyřešeny majetkoprávní vztahy k dotčeným nemovitým věcem.
  - kontaktní osoba – Ing. Miloslav Skládal (tel. 972 741 841)



2. V rámci „Dohody o spolupráci při úpravě majetkoprávních vztahů k nemovitostem v obvodech železničních stanic“ je závazně projednáno, že části nemovitostí dotčené výše uvedenou stavbou jsou odsouhlaseny pro prodej z ČD, a.s. na SŽDC, s.o.
3. V případě, že se stavba dotkne části pozemků, které zůstávají ve vlastnictví ČD, a.s. a jedná se o investiční činnost SŽDC, s.o., nevztahuje se na tuto akci „Dohoda o nezřizování věcných břemen“ mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. a stavebník do 90 dnů po kolaudaci stavby musí zažádat o uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen na zařízení, kde se tato zřizují a současně předloží vypracovaný geometrický plán na zřízení věcných břemen  
kontaktní osoba – Ing. Miloslav Skládal (tel. 972 741 841)
4. Před zahájením stavby stavebník uzavře prostřednictvím zhotovitele stavby s vlastníkem pozemku nájemní smlouvu na užívání nemovitých věcí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby – dočasný zábor (skládky, přístupové cesty apod.) a to včetně těch pozemků (trvalé zábohy), na kterých budou umístěna trvalá zařízení, která budou v majetku státu s právem hospodaření SŽDC s.o. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět nemovité věci. Nájemní smlouva musí být uzavřena před předáním staveniště. Nájemní smlouva bude uzavřena prostřednictvím ČD, a.s., RSM Brno -kontaktní osoba – Miroslava Saparová (tel. 972 741 868).
5. Pozemky dotčené stavbou musí být po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. V průběhu stavby musí být výkopy řádně označeny takovým způsobem, aby se zamezilo náhodnému pádu kolemjdoucích osob do příkopu. Přebytečný materiál musí být po ukončení stavby odvezen, případný výzisk materiálu řešen se zástupcem RSM Brno. Jakékoliv poškození majetku ve správě ČD, a.s., RSM Brno musí být na náklady investora napraveno.
6. V části pozemku dotčeného výše uvedenou stavbou se nachází inženýrské sítě ve správě RSM Brno, které musí být před zahájením stavby vytýčeny správcem RSM. Před zahájením prací předá vedoucí provozu infrastruktury RSM Brno staveniště, vedoucí provozu bude pozván i po dokončení stavby pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce písemně odsouhlasit. Bude mu předána všechna potřebná dokumentace podle stavebního zákona a všech příslušných zákonů, vyhlášek a předpisů v listinné a digitální podobě -kontaktní osoba – Tomáš Vlček (mob. 725 815 543)
7. Souhrnné stanovisko pro stavební řízení vydává ČD, a.s., GR.
8. V postavení účastníka řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do povolení stavby jako nezbytně závazné. Stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Případné změny a doplňky v projektové dokumentaci musí znovu projednány.

S pozdravem



Bc. Dušan Ducho  
ředitel Regionální správy majetku Brno



