

Uveřejněno na profilu zadavatele

Naše zn. 8343/2020-SŽ-SSV-Ú3
Listů/příloh 3/3
Vyřizuje Renáta Majerová
Mobil +420 724 932 325
E-mail Majerova@spravazeleznic.cz
Datum 1. září 2020

Věc: Ústí n. O. - Brandýs n. O. - původní stopa, BC

Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 23
ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Dotaz č. 259:

Nerozumíme odpovědi na dotaz č. 212, kde zadavatel uvádí, že zhotovitel ponese veškeré náklady s uzavíráním nájemních smluv včetně nájemného a uvedení pozemků do původního stavu, když uchazeč nezná ani předpokládanou výměru, ani požadavky majitelů pozemků, atd. Jestliže se teprve aktuálně uzavírají smlouvy o smlouvách budoucích, proč tyto náklady nenese zadavatel, když k dnešnímu dni nejsou uchazeči známy potřebné podklady k zapracování do ceny díla?

Odpověď:

V souladu s ustanovením článků 4.2 a 4.3 Všeobecných technických podmínek, které tvoří součást zadávací dokumentace stavby, je zhotovitel povinen uzavřít nájemní smlouvy na pozemky, které bude potřebovat pro provedení Díla, zařízení staveniště a/nebo přístup na staveniště a jejich vlastníkům řádně uhradit nájemné.

V rámci dokumentace DSP jsou navrženy přístupy a pozemky pro zařízení staveniště, které zhotovitel může nebo nemusí využít. V rámci části E.4.2 DSP jsou tyto pozemky uvedeny včetně předpokládané výměry záborů. Zhotovitel předpokládanou výši nájemného může stanovit dle aktuálních cenových předpisů (Výměr Ministerstva financí č. 01/2020 ze dne 17. prosince 2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 16/2019, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platných ke dni uzavření nájemní smlouvy, případně nájemné v nabídce kalkulovat v cenách obvyklého nájemného v daném místě a čase.

Zadavatel uzavírá s majiteli pozemků smlouvy o smlouvách budoucích nájemních dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník z důvodu zrychlení majetkoprávního projednání a včasného zahájení realizace stavby. Samotné uzavření nájemních smluv bude věcí zhotovitele stavby.

Odpověď k dotazu č.212 uchazečům specifikovala obsah uzavřených nájemních smluv.

Dotaz č. 260:

V odpovědi na dotaz č. 216 zadavatel uvádí, že režim užívání a organizace provozu na uváděné komunikaci (která je v části výhradně cyklostezkou) je podmínkou realizace stavby. V odpovědi na dotaz č. 214 zadavatel uvádí, že vzhledem k velmi zatíženému úseku trati není možné ustoupit od výchozího požadavku na minimalizaci výluk. V zadávací dokumentaci je několikrát uvedeno, že v některých úsecích je jediným přístupem využití koleje nebo cyklostezky. V době, kdy bude kolej přerušena pracemi na umělých stavbách je jediným přístupem využití cyklostezky. Přesto má zhotovitel povinnost umožnit provoz na konci pracovního týdne

cyklistům, bruslařům a chodcům, což znamená nemožnost využití více než 28 % času, který zhotovitel potřebuje k dodržení termínů realizace s potřebným využitím staveništní mechanizace a dopravy. Jelikož se jedná o jediný možný přístup a nelze v některých místech realizovat další jiné přístupy (provizorní most přes Tichou Orlici řeší jen malou část realizované zakázky), žádáme zadavatele o informaci: Jaká bude denní sankce za nedodržení podmínky o provozování cyklostezky v některých místech v nezbytně nutných časech?

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že se zadavateli k dnešnímu dni nepodařilo vyjednat lepší podmínky k přístupu na staveniště, je nutné ze strany zhotovitele akceptovat dané podmínky vlastníka komunikace a cyklostezky v rámci realizace stavby.

Zhotovitel stavby si může s vlastníkem komunikace projednat nové podmínky užívání komunikace, případně projednat sankce za nedodržení daných podmínek.

Zadavatel však předpokládá, že zhotovitel učiní taková opatření, která zohlední dané podmínky vlastníka komunikace. Zadavatel si je vědom ztížených podmínek výstavby a předpokládá, že si zhotovitel zvýšené náklady rozpustí v ceně položky dle článku 2.1.3 Komentáře k soupisu prací.

Nedodržení harmonogramu stavebních prací ve vztahu k objednateli se řídí Smluvními podmínkami pro výstavbu.

Dotaz č. 261:

Žádáme zadavatele o úpravu VV z DI 20.

V SO 05-40-01_upr01 je v pol.39 množství uvedeno na více desetinných míst

V SO 05-62-01_upr02 je v pol.22,23 množství uvedeno na více desetinných míst

Odpověď:

U uvedených položek byla upravena výměra na tři desetinná místa.

Upraven dokument SO054001_upr02.xlsm

Upraven dokument SO056201_upr03.xlsm

Dotaz č. 262:

Žádáme zadavatele o úpravu VV z DI 21.

V SO 02-21-01_upr01 je v pol.13,20,21 množství uvedeno na více desetinných míst.

Odpověď:

U uvedených položek byla upravena výměra na tři desetinná místa.

Upraven dokument SO022101_upr02.xlsm

Vzhledem ke skutečnosti, že byly zadavatelem provedeny **změny/doplnění zadávací dokumentace**, postupuje zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 ZZVZ a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek ze dne **9. 9. 2020** na den **10. 9. 2020**.

Zadavatel je dle § 212 odst. 4 ZZVZ v případě změny informací uvedených ve formuláři povinen odeslat opravný formulář. Formulář F14 – Oprava – Oznámení změn nebo dodatečných informací bude uveřejněn na webovém portálu www.vestnikverejnychzakazek.cz (evidenční č. VZ Z2020-024049). Změny se týkají těchto ustanovení:

Oddíl IV. 2.2):

rušíme datum 13. 8. 2020 v 10:00 hod. a nahrazujeme datem **10. 9. 2020** v 10:00 hod.,

Oddíl IV. 2.7):

rušíme datum 13. 8. 2020 v 10:00 hod. a nahrazujeme datem **10. 9. 2020** v 10:00 hod.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Příloha:

SO054001_upr02.xlsm

SO056201_upr03.xlsm

SO022101_upr02.xlsm

V Praze dne 1. 9. 2020



Ing. Libor Kuta

vedoucí oddělení zadávání investic
odboru investičního
na základě „Pověření“ č. 1937
ze dne 02.07.2015
Správa železnic, státní organizace