

### **Příloha č. 3 Nezávazného návrhu smlouvy**

Obsahová specifikace textové a grafické části a fyzického modelu Architektonické studie

*(Obsahová část může být měněna na základě výsledků jednání s vybraným dodavatelem a má nyní pouze rámcovou informativní povahu)*

#### **I.1. Textová část Architektonické studie**

Zhotovitel vypracuje textovou část Architektonické studie tak, aby textová část obsahovala textové vyjádření Architektonické studie (průvodní zprávu), grafickou část ve zmenšeném měřítku a výpočetní část.

V textovém vyjádření návrhu v rozsahu cca 15000 znaků vč. mezer budou v samostatných kapitolách popsány alespoň následující aspekty:

1. urbanistické řešení;
2. architektonicko-konstrukční a dispoziční řešení;
3. dopravní řešení;
4. energetická koncepce;
5. řešení technologických zařízení;
6. modrozelená infrastruktura;
7. etapizace;

Textová část návrhu obsahuje také výpočetní podčást, která bude obsahovat přehledové a výpočtové tabulky:

- Bilance základních zastavěných a nezastavěných ploch, ploch zpevněných a nezpevněných, HPP a obestavěného prostoru;
- Náklady životního cyklu;
- Harmonogram staveb;
- Předpokládané investiční náklady na jednotlivé stavby v prostoru přednádraží a zanádraží ve formě výkazu výměr.

#### **I.2. Grafická část Architektonické studie**

Architektonická studie zpracovaná Zhotovitelem bude v grafické části obsahovat následující výkresy:

1. Výkres situace širších vztahů v měřítku 1:XXXX;
2. Anotace popisující základní myšlenky návrhu;
3. Zákres do leteckého snímku v prostoru přednádraží a zanádraží,
4. Výkres Celkové situace řešeného území v měřítku 1:XXXX včetně legendy;
5. Výkresy objasňující koncepci řešení, konstrukční řešení,

6. Výkresy řešení veřejných prostranství v měřítku 1:XXX;
7. Výkresy řešení modrozelené infrastruktury v měřítku 1:XXX;
8. Výkresy možností etapizace výstavby v měřítku 1:XXX;
9. Výkresy půdorysů pro 1. PP, 1. NP, 2. NP, popř. dalších podlaží nebo půdorysy typických podlaží (vč. legendy místností s výměrami místností) u všech budov, které jsou součástí, přičemž půdorysy budou zpracovány v měřítku 1:XXX;
10. Výkres obsahující axonometrii provozně-dispozičního schématu řešeného prostoru a bezprostředního okolí;
11. Výkres s typickými řezy objekty (u budov) - 2 příčné řezy a 1 podélný řez u každého objektu; řezy objekty budou zpracovány v měřítku 1:XXX;
12. Výkresy pohledů na fasády budou zpracovány v měřítku 1:XXX; pro každý z objektů (budov) bude Architektonická studie obsahovat pohledy ze 4 světových stran ke každému z objektů, přičemž Zhotovitel pohledy identifikuje popisem
13. Nadhledové vizualizace návrhu, vizualizace budou zobrazovat alespoň 4 pohledy na prostor přednádraží a zanádraží ze 4 světových stran;
14. Vizualizace návrhu, vizualizace budou zobrazovat alespoň 1 pohled do interiéru u všech objektů (budov), alespoň 5 pohledů do přednádraží a 5 pohledů do zanádraží, a to z pohledu chodce;
15. Výkresy interiérů budov;
16. Celková situace dopravního řešení v měřítku 1: XXX; V situaci dopravního řešení bude odlišena vozovka dle omezení vjezdu (všechna vozidla, pouze bus, pouze zásobování atd.) a dále vyznačeny nástupní hrany zastávek MHD (odlišit tram, bus městský/dálkový); odstavná místa pro městský bus, příp. tramvaj; parkovací stání (krátkodobá/dlouhodobá, pro navržené objekty); trasy pro cyklisty; přechody pro chodce; přístupy na nástupiště, vchody do odbavovací budovy;
17. Interaktivní 3D model prostoru přednádraží a zanádraží s umístěním jednotlivých budov a prvků veřejné infrastruktury a prvky modrozelené infrastruktury (odevzdávaný pouze elektronicky) s možností přiblížení pohledu ve formátu \*.dwg, \*.skp, \*.obj, \*.3ds;
18. Virtuální prezentace - průlet nad celkovým řešením prostoru přednádraží a zanádraží ve formě videa ve formátu \*.avi, nebo \*MPEG, nebo \*.MP4;
19. Výkresy s dalšími zobrazeními objasňující koncepci dopravního řešení.

### I.3. **Fyzický model Architektonické studie**

1. Zhotovitel zpracuje fyzický model Architektonické studie v měřítku 1:500;
2. Fyzický model bude vyroben ze dřeva (bez výrazné kresby). Navržená zástavba bude v bílém odstínu, terén bude v přírodním odstínu dřeva odpovídající druhu modelu okolí, vodní plochy budou v lesklém provedení ve světle modrém odstínu. Vozovky a kolejové vedení budou vyfrézovány do podkladu. Model bude obsahovat stafáže stromů a kolejových vozidel v příslušném měřítku.