

Příloha č. 3 c)

**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ
PODMÍNKY**

PROJEKT STAVBY

PROVOZNÍ OBJEKT Havlíčkův Brod

„Havlíčkův Brod SEE OTV oprava“

Datum vydání:
Č.j. 20483/2020-SŽ-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :

(podepsáno elektronicky)

Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík

(podepsáno elektronicky)

přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA

z p. Jiří Vich

(podepsáno elektronicky)

OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	4
1.3.	Umístění stavby	4
2.	Přehled výchozích podkladů	5
2.1.	Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově	5
2.2.	Související dokumentace	5
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	5
4.	Zvláštní technické podmínky a požadavky na řešení a provedení díla	6
4.1.	Všeobecně	6
4.2.	Průzkumy	6
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	6
4.4.	Požárně bezpečnostní řešení	6
4.5.	Hromosvodná soustava	8
4.6.	Vnitřní instalace budovy	8
4.7.	Vnitřní povrchy, podlahy	8
4.8.	Provozní soubory	8
4.9.	Venkovní úpravy (zpevněné plochy, sadové úpravy)	8
4.10.	Požadavky na vybavení	8
4.11.	Zásady organizace výstavby	8
4.12.	Požadavky správců sítí a zařízení	8
5.	Specifické požadavky	9
6.	Související dokumenty a předpisy	9

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Havlíčkův Brod SEE OTV oprava“ jejímž cílem je celková oprava objektu bez č. pop., č. e., která je součástí pozemku p. č. 2522 a 7414 v k. ú. Havlíčkův Brod. Bude navržena celková oprava objektu pro potřeby provozovatele dráhy, Správu železnic, s. o. Oblastní ředitelství Brno Správu elektrotechniky a energetiky. Bude provedena celková oprava vnitřních povrchů, podlah, podhledů, vnitřních instalací (ZTI vodovod a kanalizace, elektroinstalace a ústřední vytápění) a to včetně zařizovacích předmětů a koncových zařízení, oprava vnitřních truhlářských konstrukcí. Dále bude provedena oprava obálky budovy, zejména dokončení výměny výplní stavebních otvorů, fasády objektu a střešní plášť.

1.1.2. Rozsah díla „Havlíčkův Brod SEE OTV oprava“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.

1.1.3. Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby.

1.1.4. Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení a rozhodnutí o odstranění stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.

1.1.5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, státní organizace č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.

1.1.6. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

1.1.7. Dokumentace bude předána v papírové podobě v počtu paré v souladu s čl. 1.1.2 a 1.1.3 a v digitální podobě v uzavřené podobě (.pdf) a v otevřené podobě (.dwg, .xls, .doc, .KZ) a v souladu s všeobecnými technickými podmínkami.

1.1.8. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Doměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- vypracování různých postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. a 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

1.3. Umístění stavby

1.3.1. Stavba bude probíhat na trati 1201, km poloha 223,0km + 12m

HAVLÍČKŮV BROD - OTV (opravna trakčního vedení)

stavba bez č. p., č. e., která je součástí pozemků

p. č. st.: 2522 a 7414

k. ú: Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod

kraj: Kraj Vysočina

inventurní číslo budovy (IC): IC6000384713

1.3.2. Technické parametry budovy

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| • Počet nadzemních podlaží | 1 |
| • Počet podzemních podlaží | 0 |
| • Dotčená plocha | 319 m ² |
| • Dotčený obestavěný prostor | 1242 m ³ |
| • Podlahová plocha bytová | 0 m ² |

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

2.1.1. Sdělovací a zabezpečovací zařízení: V zájmovém prostoru se nenachází zařízení ve správě SSZT Jihlava, zájmy SSZT nebudou dotčeny

2.1.2. Zařízení ve správě CTD: V zájm. území a v jeho blízkosti se nachází sítě ve správě CTD, před zahájením zem. prací je nutné požádat servis. organizaci ČD-Telematika o jejich vytýčení (kontakt ve vyj. ČD-T + situace). V objektu se nachází dat. rozvaděč - potřeba vymístění.

2.2.3. ČD Telematika: Do objektu vede metalický a optický kabel Správy železnic CTD Praha. V objektu je umístěn datový rozvaděč Správy železnic CTD Praha. V případě

dotčení těchto zařízení je nutno zajisti jejich přeložení. Před zahájením zemních prací v okolí budovy je nutno požádat o vytýčení podzemních sítí v majetku Správy železnic CTD Praha. V blízkosti zájmového území vede optický kabel 36vl. v majetku ČD-T a.s., kabel musí být respektován. Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 1,0 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jeho funkčnost.

2.2.4. Zařízení ve správě SEE: V dotčeném prostoru jsou sítě ve správě SEE Brno. Kabelové tras je nutné před započítáním prací vytýčit. Kontaktní osoba pro vytýčení: p. Krejsa. Upozorňujeme, že v blízkosti objektu se nachází železniční trať, která je elektrifikovaná střídavou proudovou soustavou 25kV/50Hz. Při práci je třeba dbát na dodržení minimálních vzdáleností od trakčního vedení, zvláště při použití strojů a předmětů přibližujících se k TV (viz TNŽ 343109).

2.2. Související dokumentace

2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správce Brno – pasport stavby

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními a opravnými akcemi a stavbami již ve stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

3.1.2. Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:
NEOBSAZENO.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava objektu pro potřeby provozovatele dráhy, Správu železnic, s. o. Oblastní ředitelství Brno Správu elektrotechniky a energetiky. Bude provedena celková oprava vnitřních povrchů, podlah, podhledů, vnitřních instalací (ZTI vodovod a kanalizace, elektroinstalace a ústřední vytápění) a to včetně zařizovacích předmětů a koncových zařízení, oprava vnitřních truhlářských konstrukcí. Dále bude provedena oprava obálky budovy, zejména dokončení výměny výplní stavebních otvorů, fasády objektu a střešní pláště, včetně zlepšení tepelně-technických vlastností a zvýšení a rozšíření podjezdu vrat do dílny, vrata sekční.

4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.3. Provedení potřebných doměření stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.

4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit opravu objektu sloužícího k provozování železniční dopravy a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již

v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla.

4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

4.2. Průzkumy

4.2.1. Součástí průzkumu bude nutné doměření stávajícího stavu objektu.

4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy

4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se nepředpokládají vyjma zvýšení a rozšíření průjezdu vrat do dílny.

4.3.2. Dispoziční úpravy nejsou požadovány.

4.4. Požárně bezpečnostní řešení

4.4.1. V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl. 4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

4.4.2. Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena

a. zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b. doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR;

c. doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

4.4.3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu:

v požárně bezpečnostním řešení stavby zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost

vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek Správy železnic, s. o. a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejíště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

4.5. Hromosvodná soustava

4.5.1. Zachování stávajícího hromosvodu.

4.6. Vnitřní instalace budovy

4.6.1. Objekt je vytápěn, vybaven rozvodem ústředního topení, je v něm zavedena instalace vodovodu, kanalizace a plynovodu. Bude provedena kompletní oprava dožitých částí vnitřních rozvodů, otopných těles a zařizovacích předmětů rozvodů v objektu.

4.7. Vnitřní povrchy, podlahy

4.7.1. Bude provedena oprava vnitřních povrchů (omítek, obkladů) včetně výmalby.

4.7.2. Bude provedena oprava podlah, včetně dlažeb a PVC zejména v prostorech dílen a skladů.

4.8. Provozní soubory

4.8.1. Provedení opravy vnitřních silnoproudé elektroinstalace budovy spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejího dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty, svítidla (LED), ovládací prvky.

4.8.2. Na vybudovanou el. Instalaci bude provedena výchozí revizní zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

4.9.1. Úprava pozemku 2458/1 do původního stavu po provedení stavby.

4.10. Požadavky na vybavení

4.10.1. neobsazeno.

4.11. Zásady organizace výstavby

4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor.

4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace

Zásady organizace výstavby

4.12.1. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava OŘ Brno – SSZT Jihlava nemá žádné požadavky.

4.12.2. Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Brno – Veškeré venkovní kabelové skříně je nutné znovu usadit v úrovni nové fasády, tak by byl zachován přístup a funkčnost. Všechny stávající rozvaděče nutno vyměnit za nové a jejich náplň přizpůsobit požadavkům rekonstruované vnitřní instalace. Je nutné brát zřetel na budoucí využití objektu a na základě této skutečnosti zajistit jednotlivé odměření odběrů. V rámci rekonstrukce požadujeme stávající hromosvod vyměnit za nový. Veškeré svítidla a světelné zdroje v objektu vyměnit za nové. Po ukončení rekonstrukce předat správci SEE kompletní opravenou dokumentaci dle skutečného provedení, revizní zprávu na elektroinstalaci a hromosvod, provedenou revizním technikem s oprávněním "D" a veškeré související dokumenty. V dotčeném prostoru jsou sítě ve správě SEE Brno. Kabelové tras je nutné před započítím prací vytýčit. Kontaktní osoba pro vytýčení: mistr OE Havlíčkův Brod, SEE Brno OR Brno.

4.12.3. Centrum telematiky a diagnostiky - Před zahájením zemních prací v okolí budovy je nutno požádat o vytýčení podzemních sítí v majetku Správy železnic. Do objektu vede metalický a optický kabel Správy železnic CTD Praha. V objektu je umístěn datový rozvaděč Správy železnic CTD Praha. V případě dotčení těchto zařízení je nutno zajistit jejich přeložení.

4.12.4. ČD-Telematika Brno - Vyžádat vyjádření k sítím a vyjádření k projektové dokumentaci všech stupňů. Nutné dodržení všeobecných podmínek pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic-TÚDC včetně podmínek pro stavební činnosti v blízkosti komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T, a.s., V případě řešení přeložek vedení či technologie z důvodů vyvolaných stavbou je nutné zpracování technicko-technologického řešení do PD stavby včetně vyžádání si písemného stanoviska k zpracovávanému řešení od vlastníka tj. Správy železnic, s.o..

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1.1. Neobsazeno.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**

6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky,**

Oddělení typové dokumentace

Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil:
725 039 782,

e-mail: typdok@tudc.cz, www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo
<http://www.spravazeleznic.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 964486

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5cece67f-55e9-4863-9979-3ef81923fd1b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Tomáš NEUGEBAUER)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.07.2020 07:33:01



ba2314f7-2d2a-4503-90f3-cd0182f4cc7c