



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Správa železnic, s. o.
Generální ředitelství
Odbor přípravy staveb
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
ID DS: uccchjm

Váš dopis značky / ze dne
28744/2020-SŽ-GR-O6 /
5. 5. 2020

Naše značka
86/2020-910-IZD/3

Vyřizuje / linka
Kliský Michal, Ing. / 225131444

Praha
05.06.2020

Věc: ZP investiční akce "Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most"

Dopisem č. j. 28744/2020-SŽDC-GR-O6 ze dne 5. 5. 2020 předložila Správa železnic, s. o. ve smyslu Směrnice č. V-2/2012 Ministerstvu dopravy (Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu), k projednání na Centrální komisi MD záměr projektu investiční akce „*Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most*“.

Předmětem záměru projektu je kompletní rekonstrukce výpravní budovy a přilehlé části přednádražního prostoru v rámci pozemků Správy železnic

Činnosti v rámci rekonstrukce:

1. Úprava dispozic výpravní budovy v souladu s požadavky Správy železnic a dopravců
2. Optimalizace a maximální využití prostor výpravní budovy
3. Splnění hygienických požadavků v administrativních částech výpravní budovy
4. Zajištění optimální teploty prostor pro cestující ve vazbě na VZT, chlazení a klimatizaci
5. Zlepšení zázemí zaměstnanců provozovatele dráhy a dopravců
6. Kompletní výměna rozvodů vody, kanalizace, VZT, topení a chlazení
7. Výměna a rozšíření slaboproudých rozvodů (rozhlasové zařízení, elektrická požární signalizace, poplachový zabezpečovací a tísňový systém a elektronická kontrola vstupu, kamerový systém, informační systém pro cestující, dálková diagnostika technologických systémů, pokrytí Wi-Fi ve veřejných prostorách, vnitřní sdělovací a datové rozvody)
8. Komplexní výměna vnitřních silnoproudých rozvodů
9. Úprava komerčních prostor s vytvořením podmínek pro zvýšení výnosů z pronájmů
10. Vybudování nového bezbariérového přístupu (výťahu) a zastřešené lávky k němu na 1. nástupiště a do podchodu
11. Vytvoření parkovací plochy pro cyklisty s 5 oboustrannými cyklostojany a 5 uzavřenými cykloboxy včetně možnosti dobíjení elektrokol
12. Zřízení parkoviště s 44 místy pro osobní automobily (z toho 29 pro potřeby budovy a 15 v režimu P+R)
13. Dosazení odlučovače ropných látek pro parkoviště
14. Návrh drobné zeleně v rámci výstavby parkoviště
15. Doplnění bezpečnostních, orientačních a informačních systémů
16. Stavební připravenost pro napojení informačních systémů MHD a IAD



17. Instalace CCTV s nepřetržitým dohledem a napojením na dispečink HZS a Městské policie
18. Umístění nových informačních panelů v prostoru haly
19. Stavební připravenost na umístění zařízení pro dobíjení mobilních telefonů, umístění bankomatů, nápojových a potravinových automatů
20. Umístění informací o městě v zájmu podpory cestovního ruchu
21. Úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace
22. Rekonstrukce výtahů ve výškové části objektů včetně plnění funkce požárního výtahu
23. Instalace 2 ks eskalátorů v prostoru schodiště z odjezdové haly na nástupiště 1, výměna současného eskalátoru
24. Snížení energetické náročnosti budovy rekonstrukcí systému osvětlení a rekonstrukcí vnějšího opláštění budovy
25. Úprava nevyužitých prostor pro potřeby zázemí zaměstnanců
26. Prosklení celého obvodového pláště budovy ve 14. NP v souvislosti s úpravou dispozice

Realizace stavby se předpokládá v termínu 2020 – 2024.

Celkové investiční náklady stavby představují částku ve výši **685,163 mil. Kč (bez DPH)**. Stavba je navržena do plánu čerpání prostředků z OPŽP, Prioritní osa 5 Energetické úspory. Stavba bude za předpokladu ekonomické efektivity investice navržena ve shodě s požadavky pro získání dotačního titulu.

Finanční analýza projektu (FIRR = -0,49 %; FNPV = -28,166 mil. Kč) prokázala, že se nejedná o samofinancovatelný projekt. Při výpočtu byla použita diskontní sazba 4 %.

Ekonomické hodnocení bylo zpracováno na základě „Rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb“ z roku 2017, jmenovitě dle přílohy č. 8 „Obecné metodiky hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“ (dále jen „příloha metodiky č. 8“). Ekonomická efektivita akce byla prokázána metodou MKA s dosažením měrné přínosné plochy stavby 20,69 m²/mil. Kč. Jelikož měrná přínosná plocha stavby se nachází nad 20 m²/mil. Kč, záměr projektu lze, dle přílohy metodiky č. 8, doporučit k investičnímu financování. Z výsledku ekonomické analýzy vyplývá, že z celospolečenského hlediska **je projekt ekonomicky efektivní**.

Stavba je v souladu s dopravní politikou státu.

Projekt je zaevidován pod č. ISPROFOND: 327 321 4901

V souladu s platnou směrnicí MD č. V-2/2012, upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a SFDI v průběhu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, se dne 2. 6. 2020 uskutečnilo jednání Centrální komise MD, která k předmětnému záměru projektu investiční akce vyslovila závěr:

Centrální komise MD rozhodla, že záměr projektu investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most“ schvaluje s podmínkami:

1. Správa železnic, s. o. v rámci navrženého parkoviště zajistí přípravu pro instalaci dobíjecích stanic pro osobní automobily tak, aby při jejich realizaci nedocházelo ke zmařeným investicím (zejména výkopovým pracím v prostoru dokončeného parkoviště).

2. **Správa železnic, s. o. v navazujících stupních dokumentace prověří možnost úprav hospodaření se srážkovými vodami jejich zachytáváním v retenční nádrži, včetně dalšího využití.**
3. **Správa železnic, s. o. v navazujících stupních dokumentace prověří možnost umístění fotovoltaických panelů na střešních plochách, a to se zohledněním únosnosti těchto ploch a vzájemného ovlivnění s provozem dráhy.**

Dále Centrální komise MD doporučuje Správě železnic, s. o.:

- a) **V rámci zpracování ZP „Rekonstrukce žst. Most“ prověřit možnost dalšího rozšíření kapacity parkoviště P+R.**
- b) **Zavázat projektanta, aby v dalším stupni PD dodržel v rámci informačního systému ŽST platná pravidla, jmenovitě Nařízení Evropské komise v přenesené pravomoci (EU) 2017/1926 ze dne 31. 5. 2017, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/40/EU, pokud se jedná o poskytování multimodálních informačních služeb o cestování v celé Unii.**

Ministerstvo dopravy schvaluje tento záměr projektu

a doporučuje akci realizovat s financováním pouze z rozpočtu SFDI v souladu se závěrem, přijatým Centrální komisí MD dne 2. 6. 2020.

Poznámka: Žádáme o zaslání schvalovacího protokolu Správy železnic, s. o.

Příloha: Schvalovací doložka Ministerstva dopravy

Na vědomí: SFDI

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.

náměstek ministra

Sekce ekonomická a infrastrukturní

Schvalovací doložka Ministerstva dopravy
k záměru projektu investiční akce
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most“

Ministerstvo dopravy po posouzení návrhu záměru projektu investiční akce
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most“,

s předpokládanými celkovými investičními náklady ve výši 685,163 mil. Kč bez DPH, t. j. 829,047 mil. Kč s DPH v cenové úrovni let 2020 – 2024, čerpanými pouze z rozpočtu SFDI s předpokladem financování z prostředků OPŽP, který předložila SŽDC, s. o. dopisem zn./č. j.: 28744/2020-SŽDC-GŘ-O6 ze dne 5. 5. 2020, schvaluje na základě rozhodnutí Centrální komise Ministerstva dopravy uvedený záměr projektu investiční akce a souhlasí s jeho registrací s následujícími podmínkami:

1. **Správa železnic, s. o. v rámci navrženého parkoviště zajistí přípravu pro instalaci dobíjecích stanic pro osobní automobily tak, aby při jejich realizaci nedocházelo ke zmařeným investicím (zejména výkopovým pracím v prostoru dokončeného parkoviště).**
2. **Správa železnic, s. o. v navazujících stupních dokumentace prověří možnost úprav hospodaření se srážkovými vodami jejich zachytáváním v retenční nádrži, včetně dalšího využití.**
3. **Správa železnic, s. o. v navazujících stupních dokumentace prověří možnost umístění fotovoltaických panelů na střešních plochách, a to se zohledněním únosnosti těchto ploch a vzájemného ovlivnění s provozem dráhy.**

Projekt je zaevidován pod č. ISPROFOND: 327 321 4901

Předpokládaná realizace akce v období: : 2020 – 2024

Hodnocení ekonomické efektivity:

Ekonomická efektivita akce byla prokázána metodou MKA s dosažením měrné přínosné plochy stavby 20,69 m²/mil. Kč.

Při dalším financování přípravy a realizace této akce bude postupováno podle schválených rozpočtů pro jednotlivé roky a z toho vyplývajících možností SFDI.

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.

náměstek ministra

Sekce ekonomická a infrastrukturní