

# Městský úřad Jablonné nad Orlicí

## odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

tel.: 465 461 558, fax: 465 461 551, e-mail: [vystavba@jablonneno.cz](mailto:vystavba@jablonneno.cz), www: [jablonneno.cz](http://jablonneno.cz), IČ: 00278963

Č. j.: VÝST/0172/2016/Va

Spis. zn.: VÝST/3906/2015/Va/10-J/15

Počet stran: 11

Počet příloh/listů př.: 1 x situační výkres (obdrží navrhovatel a obec po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 9. 2. 2016

Vyřizuje: Hana Valentová, DiS.

oprávněná úřední osoba

Datum: 18. ledna 2016



## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona v územním řízení žádost společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, organizační složka Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, zastoupené na základě plné moci ze dne 13.07.2015 obchodní společností SUDOP Brno, spol. s r. o., se sídlem Kounicova 688/26, 611 36 Brno, ze dne 30.10.2015, o vydání rozhodnutí o umístění stavby – „GSM-R Ústí nad Orlicí – Lichkov, PS 107 BTS 691 zast. Jamné nad Orlicí“ na pozemcích parc. č. 2063 (ostatní plocha), parc. č. 766/2 (ostatní plocha) a parc. č. 741/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Jamné nad Orlicí a parc. č. 138/4 (trvalý travní porost) a parc. č. 138/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Jablonné nad Orlicí.

Na základě toho zdejší stavební úřad

**I. vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

– „GSM-R Ústí nad Orlicí – Lichkov, PS 107 BTS 691 zast. Jamné nad Orlicí“ na pozemcích parc. č. 2063 (ostatní plocha), parc. č. 766/2 (ostatní plocha) a parc. č. 741/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Jamné nad Orlicí a parc. č. 138/4 (trvalý travní porost) a parc. č. 138/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Jablonné nad Orlicí.

### Popis záměru

Předmětem záměru jsou tyto provozní soubory a stavební objekty:

- ✓ Provozní soubor 107 BTS 691 zast. Jamné nad Orlicí



Účelem této stavby je výstavba digitálního radiového systému GSM-R pro potřeby železniční dopravy na trati Ústí nad Orlicí – Lichkov. Stavba rozšiřuje stávající digitální rádiovou síť GSM-R, kterou provozuje Správa železniční dopravní cesty, s. o., a která patří mezi základní technologie železniční infrastruktury. Stavba bude zajišťovat mobilní telekomunikační a datovou komunikaci výhradně pro potřeby železničního provozu. Realizací této stavby dojde k úplnému pokrytí trati signálem GSM-R, odpovídající mezinárodnímu standardu EIRENE v kvalitě potřebné pro nasazení zabezpečovacího systému ETCS L2.

Stavba BTS 691 zast. Jamné nad Orlicí je umístěna na železniční trati č. 024 Ústí nad Orlicí – Lichkov – Štítý v železniční zastávce Jamné nad Orlicí v železničním kilometru (žkm) 101,015.

Výstavba samotné základnové stanice BTS probíhá na pozemcích č. 766/2, 2063, které jsou ve vlastnictví ČR, Správy železniční dopravní cesty, s.o., a dále na pozemku č. 741/1, který je ve vlastnictví společnosti Dřevotvar družstvo. Všechny tři pozemky se nachází v katastrálním území Jamné nad Orlicí.

Trasa výpichu z DOK je vedena taktéž po pozemku č. 766/2 v k. ú. Jamné nad Orlicí (vlastník ČR, SŽDC, s.o.) a dále taktéž po pozemcích č. 138/4 a 138/1 v k. ú. Jablonné nad Orlicí. Pozemek č. 138/4 je ve spoluvlastnictví Marie Jírové, Miloslava Kučery, Ireny Kučerové, Blahoslava Pondělíčka, Jaroslavy Stejskalové a Jany Vychytilové, pozemek č. 138/1 je ve vlastnictví SJM Čeněk Lux a Marie Luxová.

Bude vybudován nový betonový stožár kruhového průřezu, výšky 15m s nosností pro antény do 4m<sup>2</sup>. Stožár bude vybaven vnější kabelovou lávkou, výstupním žebříkem s bezpečnostní lištou, konstrukcí pro uchycení vysílací částí BTS. Žebřík bude ve spodní části zabezpečen proti neoprávněnému vstupu osob. Pod vrcholem stožáru bude umístěn pochozí ochoz (balkón) a konstrukce pro uchycení antén. Všechny ocelové konstrukce budou zároveň zinkovány.

Dotčené pozemky jsou určeny pro provoz dráhy nebo se nachází v ochranném pásmu dráhy, výstavba je dotčena zákonem o drahách, výstavba byla projednaná s Drážním úřadem.

## **II. Stanoví podmínky pro projektovou přípravu a umístění stavby**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2063 (ostatní plocha), parc. č. 766/2 (ostatní plocha) a parc. č. 741/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Jamné nad Orlicí a parc. č. 138/4 (trvalý travní porost) a parc. č. 138/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Jablonné nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1 : 1000, který je nedílnou součástí dokumentace.
- 2) Stavba nadzemního a podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- 3) Stavba přípojky NN spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu práce zdraví při práci na staveništi, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.



- 5) Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby vlastníkům stavbou dotčených a sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
- 6) Při provádění stavebních prací nesmí být na silnici a místních komunikacích skladován stavební ani výkopový materiál a vozovka nesmí být poškozována ani znečišťována. V případě znečištění musí být neprodleně proveden její úklid.
- 7) Stavebník oznámí zahájení stavebních prací vlastníkům stavbou dotčených pozemků, a to minimálně 14 dní před zahájením prací. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Doklady o předání budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 8) Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, platných ČSN, ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 334050 - Předpisy pro podzemní sdělovací vedení, ČSN 73 3050 - Zemní práce.
- 9) Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.08.2015 pod č. j. MUZBK-17392/2015/ZPZE/POKM/SOU/183

#### Orgán v oblasti nakládání s odpady

Původce stavebních, popř. dalších odpadů, musí plnit povinnosti stanovené zejména v § 12, 16, 39, 40 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a v § 5, 7, 21, 22, 25 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Na stavbě je nezbytné vytvořit technickoorganizační podmínky pro řádné nakládání s odpady. Zejména vyčlenit místa pro shromažďování odpadů, a to v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Stavební odpady vzniklé při realizaci akce musí být tříděny podle druhů a kategorie (nebezpečné, ostatní) a na staveništi shromažďovány v souladu s § 5 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., až do předání osobám oprávněným k jejich převzetí podle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.

O vyprodukovaných odpadech musí být v souladu s § 39 zákona o odpadech a § 21 odst. 1 a 2 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., vedena průběžná evidence.

Při kontrolní nebo závěrečné prohlídce stavebního úřadu (odboru výstavby) musí původce odpadů (investor stavby), na vyžádání předložit seznam druhů a množství odpadů vzniklých při stavební činnosti a prokázat, jak bylo s těmito odpady naloženo, tzn. zda byly využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a doložit předání odpadů fakturami nebo vážními lístky potvrzenými osobou oprávněnou k jejich převzetí.

#### Orgán ochrany přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že se v okolí plánované stavby nachází vzrostlá zeleň, je třeba během prací důsledně dodržovat ČSN 83 9061 „*Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*“, zejména : výkopové práce v kořenovém prostoru provádět ručně, nejmenší vzdálenost od paty



kmene je 2,5 m, kořeny ostře přetnout a ošetřit, obnažené kořeny chránit před vysycháním a působením mrazu atd.

Případné kácení dřevin rostoucích mimo les je v kompetenci Města Jablonné nad Orlicí a Obce Jamné nad Orlicí (žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podává vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka pozemku, na kterém dřeviny rostoucí mimo les rostou).

- 10) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, k umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, ze dne 15.09.2015 pod č. j. MUZBK-20041/2015/ZPZE/DLAM/LES-ZS.71
  - Stavební ani jiný materiál nebude ukládán na PUPFL.
  - Realizací výše uvedené stavby nebude omezen provoz a činnost na PUPFL.
  - V případě že dojde k omezení provozu nebo činností na PUPFL bude zažádáno o dočasné odnětí z PUPFL.
  - Provádět práce tak, aby na lesních pozemcích nedocházelo ke škodám a nerušení kořenového systému lesního porostu, a tím k jeho destabilizaci.
  - K odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.
  - Dle § 13 odst. 3 písm. d) lesního zákona budou při stavebních pracích použity vhodné technické prostředky, technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a budou provedena účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.
- 11) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, ze dne 18.09.2015 pod č. j. KHSPA 12399/2015/HP-Pce
  1. Skutečný počet nainstalovaných antén, jejich typ, azimut a dodávaný výkon budou upřesněny ve vyšším stupni PD.
  2. Provozovatel zajistí, aby na anténách za provozu pracovali pouze zaměstnanci zdravotně způsobilí pro práci v elektromagnetickém poli.
  3. Případné následné změny technologického zařízení, zejména veškeré změny anténních systémů a zvýšení výkonu vysílačů budou projednány s orgánem ochrany veřejného zdraví.
- 12) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska České republiky – Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, ze dne 27.10.2015 pod č. j. MOCR 15407-799/2015-6440, spis. zn.: 46186/2015-8201-OÚZ-PCE
- 13) Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, společnosti ČD-Telematika, a. s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3, jak vyplývá z vyjádření ze dne 21.09.2015, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, platném znění. Stávající zařízení a rozvody je nutno zachovat a přístupně. Před zahájením prací kontaktujte M. Adamského tel 602 476 118.
- 14) Kabelové přípojky NN v souběhu nebo křižující s trasou kabelů ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Hradec Králové, SSZT musí být uloženy v min. vzdálenosti 30 cm nechráněný, 10 cm v chráničce. Při případných přeložkách kabelové trasy z důvodu kolize se základy bude vzdálenost mezi základem a kabelovým žlabem min. 30 cm. Před započatím prací objednejte vytyčení kabelových tras na tel. 724 947 734 p. Stránský. Správce na místě dle výsledků vytyčení určí další podmínky a nutnost krytí či zajištění tras.



- 15) Po dokončení stavby nebo části schopné samostatného užívání rozhodne Drážní úřad na základě žádosti stavebníka o zavedení zkušebního provozu podle § 7 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a § 7 odst. 2 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, organizační složka Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9.

Rozhodnutí o umístění stavby platí ve smyslu § 93 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, bylo-li v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

## Odůvodnění

Dne 30.10.2015 podala společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, organizační složka Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, zastoupená na základě plné moci ze dne 13.07.2015 obchodní společností SUDOP Brno, spol. s r. o., se sídlem Kounicova 688/26, 611 36 Brno, u zdejšího stavebního úřadu žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – „**GSM-R Ústí nad Orlicí – Lichkov, PS 107 BTS 691 zast. Jamné nad Orlicí**“ **na pozemcích parc. č. 2063 (ostatní plocha), parc. č. 766/2 (ostatní plocha) a parc. č. 741/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Jamné nad Orlicí a parc. č. 138/4 (trvalý travní porost) a parc. č. 138/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Jablonné nad Orlicí.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dopisem ze dne 30.11.2015 pod č. j. VÝST/4083/2015/Va v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Oznámení o zahájení řízení doručil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 jednotlivě.

Současně sdělil, že musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Po uplynutí uvedené lhůty pro vyjádření byla dána možnost podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od lhůty stanovené pro uplatnění námitek. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:



- 1) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracovaná Ing. Romanem Skotákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005293, zak. č. 15010-01-1015 z 10/2015
- 2) Plná moc k zastupování pro obchodní firmu SUDOP BRNO, spol. s r. o., Kounicova 688/26, 611 36 Brno ze dne 13.07.2015
- 3) Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem pro Město Jablonné nad Orlicí dne 08.12.2015 pro LV č. 188, k. ú. Jamné nad Orlicí
- 4) Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem pro Město Jablonné nad Orlicí dne 08.12.2015 pro LV č. 643, k. ú. Jamné nad Orlicí
- 5) Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem pro Město Jablonné nad Orlicí dne 08.12.2015 pro LV č. 451, k. ú. Jablonné nad Orlicí
- 6) Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem pro Město Jablonné nad Orlicí dne 08.12.2015 pro LV č. 840, k. ú. Jablonné nad Orlicí
- 7) Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem pro Město Jablonné nad Orlicí dne 08.12.2015 pro LV č. 339, k. ú. Jablonné nad Orlicí
- 8) Vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové, ze dne 15.09.2015 pod zn.: 18140/2015-SŽDC-OR HKR-ÚT
- 9) Souhrnné stanovisko společnosti České dráhy, a. s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, ze dne 23.09.2015 pod č. j. 1056/2015-O3
- 10) Vyjádření společnosti České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, ze dne 18.09.2015 pod č. j. 6813/2015-O32
- 11) Vyjádření společnosti České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, ze dne 15.09.2015 pod č. j. 405/2015-ROJ-ŽST/HK
- 12) Aktualizované stanovisko společnosti České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, ze dne 14.01.2016 pod č. j. 38/2016-ROJ-ŽST/HK
- 13) Vyjádření společnosti ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 21.09.2015
- 14) Vyjádření Města Jablonné nad Orlicí ze dne 07.08.2015 pod č. j. HS/2457/2015/Pd
- 15) Vyjádření Obce Jamné nad Orlicí ze dne 26.08.2015 pod č. j. 155/2015/st
- 16) Vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, z hlediska územně plánovací dokumentace, ze dne 04.08.2015 pod č. j. MUZBK-17464/2015/REUP
- 17) Vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor správní a dopravy, ze dne 11.08.2015 pod č. j. MUZBK-17463/2015/SPDO-2
- 18) Vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.08.2015 pod č. j. MUZBK-17392/2015/ZPZE/POKM/SOU/183
- 19) Vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 03.09.2015 pod č. j. MUZBK-19957/2015/ZPZE/CUKH
- 20) Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, k zásahu do významného krajinného prvku, ze dne 10.09.2015 pod č. j. MUZBK-20042/2015/ZPZE-4/DIVJ/OPK/246.2.1/S050
- 21) Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, k umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, ze dne 15.09.2015 pod č. j. MUZBK-20041/2015/ZPZE/DLAM/LES-ZS.71
- 22) Vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 02.11.2015 pod č. j. MUZBK-21757/2015/ZPZE/231.2/SCHP
- 23) Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 24.08.2015 pod č. j. KrÚ 54414/2015/OŽPZ/KU



- 24) Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 19.08.2015 pod č. j. KrÚ 53320/2015/OŽPZ/Pe
- 25) Vyjádření Drážního úřadu, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, ze dne 11.08.2015 pod zn.: MO-OKO0015/15/Sj DUCR-46089/15/Sj
- 26) Vyjádření Úřadu pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, ze dne 08.09.2015 pod č. j. 007032-15-701
- 27) Vyjádření Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, ze dne 08.09.2015 pod č. j. PVZ/15/22478/Ka/0
- 28) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, ze dne 18.09.2015 pod č. j. KHSPA 12399/2015/HP-Pce
- 29) Závazné stanovisko České republiky – Ministerstva obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, ze dne 27.10.2015 pod č. j. MOCR 15407-799/2015-6440, sp. zn.: 46186/2015-8201-OÚZ-PCE
- 30) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Krajské ředitelství, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, ze dne 27.10.2015 pod č. j. : HSPA-7-1271/2015-Kř
- 31) Vyjádření vlastníka k umístění zařízení na pozemku v ochranném pásmu dráhy - Čeněk a Marie Luxovi, náměstí 5. května čp. 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí ze dne 24.07.2015
- 32) Vyjádření vlastníka k umístění zařízení na pozemku v ochranném pásmu dráhy - Marie Jírová, Havlíčkova 20, 538 54 Luže ze dne 07.08.2015
- 33) Vyjádření vlastníka k umístění zařízení na pozemku v ochranném pásmu dráhy - Miloslav Kučera, 564 01 Helvíkovice 107
- 34) Vyjádření vlastníka k umístění zařízení na pozemku v ochranném pásmu dráhy - Irena Kučerová, 561 54 Bystřec 148
- 35) Vyjádření vlastníka k umístění zařízení na pozemku v ochranném pásmu dráhy - Jaroslava Stejskalová, Polní 235, 561 51 Letohrad
- 36) Vyjádření vlastníka k umístění zařízení na pozemku v ochranném pásmu dráhy - Jana Vychytilová, Pionýrů 1335, 564 01 Žamberk
- 37) Vyjádření vlastníka k umístění zařízení na pozemku v ochranném pásmu dráhy - Blahoslav Pondělíček, 739 12 Čeladná 202
- 38) Smlouva o smlouvě budoucí kupní s Dřevotvarem družstvo, Slezská 535, 561 64 Jablonné nad Orlicí ze dne 30.11.2015
- 39) Vyjádření m o existenci sítí společnosti UNI Promotion, s. r. o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 ze dne 22.08.2015 pod zn.: 111404465
- 40) Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 03.08.2015 pod č. j. 0100449335
- 41) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha ze dne 03.08.2015 pod zn.: 0200344946
- 42) Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 31.07.2015 pod č. j. 656456/15
- 43) Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 05.08.2015 pod zn.: 5001160989
- 44) Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 30.07.2015 pod zn.: E16623/15
- 45) Vyjádření k existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. ze dne 10.08.2015 pod č.j. JA/LN/15/2559
- 46) Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s., Praha ze dne 21.08.2015, ev. č. 0000146235



- 47) Vyjádření společnosti České radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 ze dne 10.09.2015 pod zn.: UPTS/OS/121111/2015  
48) Vyjádření společnosti Alberon Letohrad s. r. o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad, ze dne 01.10.2015

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace, územní plán obce Jamné nad Orlicí a města Jablonné nad Orlicí. Umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“). Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

#### Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, organizační složka Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9  
Město Jablonné nad Orlicí, náměstí 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Obec Jamné nad Orlicí, 561 65 Jamné nad Orlicí 280

#### Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město



Dřevotvar družstvo, Slezská 535, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Svaz českých a moravských výrobních družstev, Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
Čeněk Lux, náměstí 5. května čp. 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Marie Luxová, náměstí 5. května čp. 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Marie Jírová, Havlíčkova 220, 538 54 Luže  
Miloslav Kučera, Helvíkovice 107, 564 01 Žamberk  
Irena Kučerová, 561 54 Bystřec 148  
Blahoslav Pondělíček, 739 12 Čeladná 202  
Jaroslava Stejskalová, Polní 235, Orlice, 561 51 Letohrad  
Jana Vychytilová, Pionýrů 1335, 564 01 Žamberk  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
Pardubický kraj, oddělení správy majetku, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
České dráhy, a. s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12 110 00 Praha 1 – Nové Město  
ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Územní rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručováno podle § 87 odst. 1 až 3, a to jednotlivě.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Jablonné nad Orlicí a obce Jamné nad Orlicí a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat, a rozhodl o podané žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jablonné nad Orlicí, odboru výstavby a ŽP, u něhož se odvolání podává.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



„otisk úředního razítka“

vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Hana Valentová, DiS.

Správní poplatek byl vyměřen dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění za vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle sazebníku zákona o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. f) **ve výši 20.000,- Kč**, a položka 17 odst. 1 písm. e) **ve výši 1.000,- Kč** a byl zaplacen dne 11.12.2015 bankovním převodem na účet Města Jablonné nad Orlicí

Příloha pro navrhovatele a obecní úřad (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřený situační výkres měř 1:1000

#### **Obdrží**

#### **Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

*(doporučeně na doručenkou):*

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, organizační složka Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, (doručí se: SUDOP Brno, spol. s r. o., se sídlem Kounicova 688/26, 611 36 Brno)  
Město Jablonné nad Orlicí, náměstí 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Obec Jamné nad Orlicí, 561 65 Jamné nad Orlicí 280



**Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**  
(doporučeně na doručenkou):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
Dřevotvar družstvo, Slezská 535, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Svaz českých a moravských výrobních družstev, Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
Čeněk Lux, náměstí 5. května čp. 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Marie Luxová, náměstí 5. května čp. 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Marie Jírová, Havlíčkova 220, 538 54 Luže  
Miloslav Kučera, Helvíkovice 107, 564 01 Žamberk  
Irena Kučerová, 561 54 Bystřec 148  
Blahoslav Pondělíček, 739 12 Čeladná 202  
Jaroslava Stejskalová, Polní 235, Orlice, 561 51 Letohrad  
Jana Vychytilová, Pionýrů 1335, 564 01 Žamberk  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
Pardubický kraj, oddělení správy majetku, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
České dráhy, a. s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12 110 00 Praha 1 – Nové Město  
ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

**Dotčené orgány**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, 564 01 Žamberk  
Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a ÚP, 564 01 Žamberk  
-oddělení územního plánování  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště  
Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajské ředitelství, Teplého 1526, 530 02 Pardubice  
Drážní úřad, sekce stavební oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení  
programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (vaše č. j. MOCR 15407-  
799/2015-6440, spis. zn.: 46186/2015-8201-OÚZ-PCE)