

Obecní úřad Dolní Dobrouč, stavební úřad  
Dolní Dobrouč 380, Dolní Dobrouč

Č.j: 1009/2015/SU-6  
Vyřizuje: Jiří Jakubec  
E-mail: jakubec@dolniodobrouc.cz  
Telefon: 465543111, 602755208

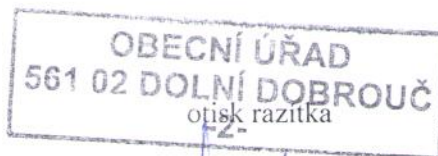
Dolní Dobrouč, dne: 4.1.2016

## VYROZUMĚNÍ

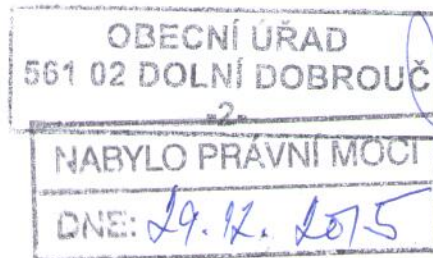
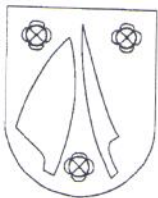
### O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Dolní Dobrouči, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vydal pod č.j. 1009/2015/SU-5 ze dne 7.12.2015, spis. zn. 1009/2015/SU, územní rozhodnutí o umístění stavby.

Oznamujeme vám, že toto rozhodnutí bylo doručeno všem účastníkům řízení a nabylo právní moci dne  
29.12.2015



Jiří Jakubec v. r.  
vedoucí stavebního úřadu



Obecní úřad Dolní Dobrouč, stavební úřad  
Dolní Dobrouč 380, Dolní Dobrouč

Č.j: 1009/2015/SU-5  
Vyřizuje: Jiří Jakubec  
E-mail: jakubec@dolnidobrouc.cz  
Telefon: 465543111, 602755208

Dolní Dobrouč, dne: 7.12.2015

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Dolní Dobrouči, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: GSM-R Ústí nad Orlicí-Lichkov, PS 102 BTS 684 zast. Dolní Dobrouč na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 4430/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dobrouč, kterou podal subjekt Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha - Nové Město, 110 00 Praha, zastoupený na základě plné moci zmocněncem s názvem SUDOP BRNO spol.s r.o. Brno, takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: GSM-R Ústí nad Orlicí-Lichkov, PS 102 BTS 684 zast. Dolní Dobrouč na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 4430/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dobrouč.

#### Stavba bude obsahovat:

součástí výstavby digitálního radiového systému GSM-R pro potřeby železniční dopravy je vybudování základnových stanic BTS : základnový stožár (anténní nosič), samostatný technologický objekt (prostorová betonová buňka 3,1 x 2,5 m, výška 2,7 m), přípojka NN.

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu se situačním výkresem M 1:1000, který je součástí podkladů rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona. Dokumentace stavby musí mj. respektovat hlavní hmotové a prostorové parametry, jak jsou uvedeny v podkladech územního rozhodnutí.
3. Umísťovaná stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, při projektové přípravě stavby a následné realizaci stavby musí být dodrženo ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění. Registrována sídelní aktivita z období středověku. V průběhu přípravy stavby popř. její realizace musí být dodrženy podmínky, stanovené v tomto právním předpisu.



4. Stavba je umístována v zájmovém prostoru sítě elektronických komunikací, k umístění stavby vydala vyjádření společnost CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 655370/15 ze dne 29.7.2015, při projektové přípravě i realizaci stavby musí být dodrženy podmínky, v tomto vyjádření uvedené.

5. V zájmovém prostoru se nachází zařízení přenosové nebo distribuční sítě elektřiny; sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. č. 0100449235. Při projektové přípravě stavby a její realizaci musí být dodrženy podmínky, které stanovil provozovatel sítě ve svém vyjádření zn. 1078198207 - nesmí být v průběhu stavby a po jejím dokončení ohrožen provoz žádného zařízení v majetku ČEZ, musí být zajištěn neomezený přístup pro pracovníky ČEZ k jejich zařízení za účelem údržby a provozování, připojení umístované stavby k elektrické energii bude řešeno z vnitřních rozvodů objektu ŽS.

6. K projednávanému záměru umístění stavby se vyjádřil správce povodí Labe a správce toku Tichá Orlice Povodí Labe s.p. Hradec Králové, č.j. PVZ/15/22478/Ka/O. Při umístování stavby a při její realizaci musí být splněny podmínky, v tomto vyjádření uvedené.

7. Při realizaci stavby a jejím následném užívání musí být splněny podmínky, které stanovila KH Pardubického kraje, č.j. KHSPA12399/2015/KP-Pce : 1) skutečný počet nainstalovaných antén, jejich typ, azimut a dodávaný výkon budou upřesněny ve vyšším stupni PD; 2) provozovatel zajistí, aby na anténách za provozu pracovali pouze zaměstnanci zdravotně způsobilí pro práci v elektromagnetickém poli; 3) případné následné změny technologického zařízení, zejména veškeré změny anténních systémů a zvýšení výkonů vysílačů, budou projednány s orgánem ochrany veřejného zdraví.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba splňuje podmínky, stanovené v § 103 odst. e/4 stavebního zákona, lze ji provést bez stavebního povolení nebo souhlasu se stavbou. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti při provádění stavby, jak jsou uvedeny v § 152 (povinnosti stavebníka) a v § 160 (provádění staveb).

2. Stavební úřad v Dolní Dobrouči v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha - Nové Město, 110 00 Praha

## **Odůvodnění**

Stavební úřad v Dolní Dobrouči obdržel dne 5.11.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v Dolní Dobrouči opatřením ze dne 11.11.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 11.11.2015 pod č.j.1009/2015/SU-4 byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 27.11.2015. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad v Dolní Dobrouči k závěru, že právní



postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: a) vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v Dolní Dobrouči v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad v Dolní Dobrouči v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s., České dráhy ,a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Obec Dolní Dobrouč a Povodí Labe, státní podnik.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic.



otisk úředního razítka

Jiří Jakubec v. r.  
vedoucí stavebního úřadu


## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

SUDOP BRNO spol, s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha - Nové Město, 110 00 Praha  
CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha  
ČD - Telematika a.s., Perneroва 2581/2a, Praha 3, 130 00 Praha  
České dráhy ,a.s., Nábřeží L.Svobody 1222, 110 00 Praha 1  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 59 Pardubice  
Dražní úřad Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc 9  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Ústí nad Orlicí, Třebovská 5, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3  
 Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.