

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/17932/2020-mu /2877/2020

Dne: 23. června 2020
Vyřizuje: Ing. František Mužátko
Telefon: 566 781 201
E-mail: muzatko@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená

IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Heršpická č. p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 6.4.2020 podala Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 zastoupená IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Heršpická č. p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39, (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu:

doplnění redundantního napájení základnových stanic GSM-R

(dále jen „záměr“) na pozemcích p.č. st.240, 1564/1, 490/1, 498/4, 951, 948/3, 949, 948/4, 947, 1539/1, 894/1, 893, 890/2, 887, 884, 888/2, 1566, 881, 879/1, 877/1, 851/1, 850/1, 849/1, 848/1, 847/1, 876/3, 845, 876/5 v k.ú. Ořechov u Křižanova a p.č. 2364, 1226/3 a 1226/17 v k.ú. Křižanov .

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) ve výše uvedené věci.

Popis záměru: SO 110 Přípojka nn pro BTS 546 Sviny

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

Stavba bude prováděna v souladu s dále uvedenými podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace :

MěÚ Velké Meziříčí , odbor životního prostředí č.j. ŽP/2996/2020-pa/426/2020 ze dne 5.2. 2020 a č.j. ŽP/18480/2020-krivs/3583/2020 ze dne 12.5.2020, , Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

MěÚ Velké Meziříčí- odbor dopravy č.j. DOP/2997/2020-krej/25/2020 ze dne 15.1. 2020

Drážní úřad sekce stavební Olomouc č.j. DUCR-3268/20/Vb ze dne 17.1. 2020 .

ČD- Telematika a.s., Praha č.j. 1202000427 ze dne 28.1. 2020

CETIN a.s. č.j. 510213/20 ze dne 21.1. 2020 .

E.ON Distribuce, a.s. č.j. L16945-27007324 ze dne 17.1. 2020

GridServices, s.r.o. Brno č.j. 5002066904 ze dne 5.2. 2020 .

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou č.j. 33857 ze dne 13.1. 2020 .

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou č.j. HSJI-391-2/ZR-2020 ze dne 29.1. 2020.

Městys Křižanov č.j. MTKR/346/2020 ze dne 18.3. 2020

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Heršpická č. p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 6.4.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.5.2020 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 zastoupená

IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Heršpická č. p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městys Křižanov, Obec Ořechov

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městys Křižanov, Benešovo náměstí č. p. 12, 594 51 Křižanov, DS: OVM, 7x2bdcz

Obec Ořechov, Ořechov č. p. 87, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí, DS: OVM, kcrbt7x

Jan Engelhart, Masarykovo náměstí č. p. 152, 594 51 Křižanov

Jiří Katolický, Ořechov č. p. 86, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Petr Pekárek, Ořechov č. p. 66, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Pavel Sláma, Ořechov č. p. 16, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Marie Štěpánková, Olší nad Oslavou č. p. 29, 594 01 Velké Meziříčí

Michal Vízd'a, Ořechov č. p. 4, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

RNDr. Petr Vaverka, Třebíčská č. p. 1008/35, 594 01 Velké Meziříčí

Zdeněk Havlát, Ořechov č. p. 82, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Marie Pešková, Ořechov č. p. 38, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Josef Rosa, Březejc č. p. 59, 594 01 Velké Meziříčí

Antonín Koníček, Na Baště č. p. 324, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: FO, s4ahw4e

ZEMAS AG,a.s., Martinice č. p. 87, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, mhnjtwr

Agro Záblatí, a.s., Záblatí č. p. 63, 594 53 Osová Bítýška, DS: PO, xj8vure

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Zdeněk Válka, Ořechov č. p. 41, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení .

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

vedoucí odboru v.r.

Ing.Antonín Kozina



Za správnost vyhotovení:

Ing. František Mužátko

odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl vyměřen .

Příloha pro žadatele: ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

IXPROJEKTA s.r.o., Heršpická č. p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39, DS: PO, 2p82ezn

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

Účastníci řízení , majitelé dotčených parcel :

Městys Křižanov, Benešovo náměstí č. p. 12, 594 51 Křižanov, DS: OVM, 7x2bdcz

Obec Ořechov, Ořechov č. p. 87, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí, DS: OVM, kcrbt7x

Jan Engelhart, Masarykovo náměstí č. p. 152, 594 51 Křižanov

Jiří Katolický, Ořechov č. p. 86, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Petr Pekárek, Ořechov č. p. 66, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Pavel Sláma, Ořechov č. p. 16, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Marie Štěpánková, Olší nad Oslavou č. p. 29, 594 01 Velké Meziříčí

Michal Vížd'a, Ořechov č. p. 4, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

RNDr. Petr Vaverka, Třebíčská č. p. 1008/35, 594 01 Velké Meziříčí

Zdeněk Havlát, Ořechov č. p. 82, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Marie Pešková, Ořechov č. p. 38, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Josef Rosa, Březejc č. p. 59, 594 01 Velké Meziříčí

Antonín Koníček, Na Baště č. p. 324, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: FO, s4ahw4e

ZEMAS AG,a.s., Martinice č. p. 87, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, mhnjtwr

Agro Záblatí, a.s., Záblatí č. p. 63, 594 53 Osová Bítýška, DS: PO, xj8vure

Majitel sousední nemovitosti :

Zdeněk Válka, Ořechov č. p. 41, 594 52 Ořechov u Vel.Meziříčí

Dotčené orgány a správci sítí :

MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

MěÚ - odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Drážní úřad sekce stavební, Nerudova 1, 779 00 Olomouc 9

ČD- Telematika a.s., Perneroва č. p. 2819/2a, Praha 3, 130 00 Praha 3

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GridServices, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č. p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, siygxrm

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: OVM, ntdaa7v