

## **SO 04 - demolice strážního domku č. 32, č.p. 188 IC 5000145679**

**Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva**



### **Investor:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

**Praha, 13. 07. 2020**

**Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS**

### **Účel veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je odstranění strážního domku č.32 a příslušenství v žst. Karlštejn. Jedná se o nevyužívaný objekt bývalého strážního domku v oploceném areálu. V rámci zakázky dojde k odstranění objektů včetně odvozu a likvidace suti, vyklizení a úpravě terénu po demolici. Odstraněno bude také stávající oplocení.

### **Informace o parcele a budově:**

#### **Informace o pozemku:**

Parcelní číslo:	<b>St. 143</b>
Obec:	Karlštejn (5531316)
Katastrální území:	Poučník (663743)
Číslo LV:	195
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	65
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Stavební objekt:	č.p. 188, rodinný dům
Ulice:	-
Vlastnické právo:	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

### **Dotčené objekty:**

#### **Objekt bývalého strážního domku**

Jedná se o zděný objekt se sedlovou střechou, založený na betonových základových pasech a betonové mazanině. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 9,65x7,6m, výška cca 5m od stávajícího terénu ke hřebenu. Objekt je velmi obtížně přístupný, veškeré demoliční práce budou muset probíhat ručně včetně úprav po demolici.

#### **Příslušenství objektu**

Jedná se o zděné objekty se sedlovou a plochou střechou, založené na betonových základových pasech a betonové mazanině. Objekty mají obdélníkový půdorys o rozměrech cca 7,15x2,75m a 5x3m (sklad u komunikace), výška cca 4,4m a 2m od stávajícího terénu ke hřebenu. Objekty jsou velmi obtížně přístupné, veškeré demoliční práce budou muset probíhat ručně včetně úprav po demolici.

V objektech se nachází nebezpečný odpad – komunální odpad a odpad obsahující azbest (střešní krytina).

### **Předmět zakázky:**

Objekty budou kompletně odpojeny od inženýrských sítí, které budou trvale zaslepeny nebo zajištěny jiným vhodným způsobem. Současně dojde před zahájením prací k vytyčení, zajištění a ochraně po dobu akce ostatních inženýrských sítí, které jsou funkční.

Veškeré objekty budou vyklizeny od komunálního a jiného odpadu včetně odvozu a likvidace.

Na celém pozemku budou odstraněny náletové dřeviny a křoví včetně likvidace.

Objekty budou zdemolovány včetně základových desek a základů. Bude také zajištěno opatření pro práci s azbestem, případně jiným nebezpečným odpadem a jeho odborná likvidace a vyřízení souhlasu dotčených orgánů.

Veškeré plochy po demolovaných objektech a odstraňovaných dřevinách budou finálně dorovnány zeminou se zhutněním.

Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

### **Manipulace se stavebním odpadem**

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

### **Zásady organizace výstavby:**

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi a pevným oplocením. Veškeré plochy zasažené stavenišťem a činností zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu. Demontáž konstrukcí s obsahem azbestu bude prováděna za dodržování pravidel bezpečnosti práce při prováděných zemních, stavebních a demoličních prací na základě požadavků vyplývajících ze zákoníku práce, z § 5 zákona č. 309/2006 Sb., § 3 NV č. 591/2006 Sb. a § 4 NV č. 362/2005 Sb., v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb.

Přílohou této dokumentace je i plán prací odstraňování materiálů obsahujících azbest ze stavby zpracovaný v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Zvláštní technické podmínky:**

Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami SŽ a ČD. Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech a drážní provoz.

### **Odpadové hospodářství:**

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

**Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.**

**V souvislosti s demontáží materiálu s obsahem azbestu je firma provádějící odstranění konstrukcí s obsahem azbestu povinna předložit nejméně 30 dnů před zahájením prací (před odstraněním azbestocementové střešní krytiny) na KHS hlášení prací s expozicí azbestu, v souladu s požadavky ust. § 41 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

### **Související předpisy:**

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽ nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.



**Fotodokumentace stávajícího stavu:**





**Fotodokumentace z r. 2018:**

