Požadavky objednatele

Zvláštní technické podmínky

Zhotovení Projektová dokumentace  
a Zh**otov**ení stavby (P+R)

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice“ – 1. etapa (výšková část + střed)

Datum vydání: 13. 07. 2020

Obsah

[SEZNAM ZKRATEK 2](#_Toc44586344)

[1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA 3](#_Toc44586345)

[1.1 Účel a rozsah předmětu Díla 3](#_Toc44586346)

[1.2 Umístění stavby 3](#_Toc44586347)

[2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ 4](#_Toc44586348)

[2.1 Předprojektová dokumentace 4](#_Toc44586349)

[2.2 Související dokumentace 4](#_Toc44586350)

[3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI 4](#_Toc44586351)

[4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA 5](#_Toc44586352)

[4.1 Všeobecně 5](#_Toc44586353)

[4.2 Zhotovení Projektové dokumentace 6](#_Toc44586354)

[4.3 Doklady překládané zhotovitelem 7](#_Toc44586355)

[4.4 Dokumentace skutečného provedení stavby 8](#_Toc44586356)

[4.5 Pozemní stavební objekty 8](#_Toc44586357)

[4.6 Publicita 12](#_Toc44586358)

[5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY 13](#_Toc44586359)

[6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY 14](#_Toc44586360)

[7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY 15](#_Toc44586361)

[8. PŘÍLOHY 16](#_Toc44586362)

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách. Uvedené zkratky platí rovněž pro dokument „Požadavky na výkon a funkci“.

|  |  |
| --- | --- |
| SŽ | Správa železnic, státní organizace |
| SŽDC | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace |
| PZTS | Poplachový zabezpečovací a tísňový systém |
| EPS | Elektrická požární signalizace |
| MaR | Měření a regulace |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA
   1. Účel a rozsah předmětu Díla
      1. Stavba „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice“ byla z důvodu své velikosti, prioritám, zachování provozu a koordinace se souvisejícími stavbami rozdělena investorem pro realizaci čtyři části a na dvě etapy. V rámci první etapy bude rekonstruována výšková část + střed, v rámci druhé etapy východní křídlo, západní křídlo a hala. Z důvodu koordinace se stavbou Modernizace železničního uzlu budou některé práce z druhé etapy provedeny v etapě prvé. Realizace 1. etapy je předmětem těchto ZTP, realizace 2. etapy bude řešena samostatnou veřejnou soutěží.
      2. Předmětem díla je vyhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a Zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice“ - 1. etapa (výšková část + střed).
      3. Cílem Díla 1. etapy je celková rekonstrukce výškové a střední části a výstavba eskalátorů z podchodu do haly památkově chráněné výpravní budovy v železniční stanici Pardubice.
      4. Rekonstrukcí dojde k záchraně a prodloužení životnosti památkově chráněné budovy, ke komfortnějšímu pohybu osob z podchodu do odbavovací haly, ve výškové a středové části dojde k využití prázdných nebytových prostor po bývalém hotelu vybudováním střediska firemního vzdělávání Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“). Rekonstruovány budou veškeré vnitřní rozvody elektroinstalace, slaboproudu, zdravotechniky, vzduchotechniky a vytápění. Fasádní výplně budou vyměněny. Keramický fasádní obklad bude nahrazen novým. Střešní krytina bude rovněž nová vč. zateplení a hromosvodu. Stávající výtahy budou nahrazeny novými a zároveň budou instalovány výtahy nové, tak aby byla zajištěna bezbariérovost všech veřejně přístupných prostor. Z důvodu koordinace se stavbou infrastruktury „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ budou v rámci 1. etapy dodány a namontovány nové eskalátory z podchodu do haly vč. potřebných stavebních prací.
      5. Rozsah Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice - 1. etapa (výšková část + střed)“ je:
         1. Zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení a zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby a to včetně notifikace autorizovanou osobou a zajištění výkonu autorského dozoru při zhotovení stavby a manuálu údržby.
         2. Zpracování a podání žádosti o stavební povolení dle §110 zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož výsledkem bude pravomocné vydání stavebního povolení. Poplatek za vydání povolení hradí Zhotovitel.
         3. Zhotovení Díla dle schválené Projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.
      6. Projektová dokumentace bude provedena dle VTP/P+R-F/03/20.
      7. Předmět díla musí být kladně projednán s orgány státní správy, samosprávy a dalšími předpokládanými účastníky stavebního řízení a jejich požadavky budou v Projektové dokumentaci přiměřeně zohledněny.
      8. Vlastní zhotovení stavby lze zahájit až po projednání a schválení Projektové dokumentace Objednatelem a nabytí právní moci stavebního povolení.
   2. Umístění stavby
      1. Stavba bude probíhat v železniční stanice Pardubice, náměstí Jana Pernera, budova číslo popisné 217, stavební parcela číslo 706/1, k. ú. Pardubice, obec Pardubice, místní část Zelené Předměstí, kraj Pardubický, budova je zapsaná v rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek pod číslem ÚSKP 47810/6-4875. Budova nádraží leží na trati Praha – Česká Třebová – Přerov – Bohumín (dálková doprava) dle JŘ na trati číslo 001, na trati Praha – Česká Třebová – Brno – Kúty (dálková doprava) dle JŘ na trati číslo 002 a na trati Kolín – Česká Třebová (regionální doprava) dle JŘ na trati číslo 010.
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ
   1. Předprojektová dokumentace
      1. Dokumentace pro územní řízení „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice“, zpracovatel „Společnost SEU+SP+PROD\_ON Pardubice\_PD“, SUDOP EU + SUDOP Praha, Olšanská 1a, 130 80 Praha a PRODIN a.s., Jirásková 169, 530 02 Pardubice, datum 06/2020
      2. Dokumentace pro stavební povolení stavby“ Pardubice ON – DSP, DPS oprava“, zpracovatel PRODIN a.s., Jirásková 169, 530 02 Pardubice, datum 07/2018
      3. Stavebně technický průzkum objektu hotelu VB Pardubice, zpracovaný ČVUT Praha, Kloknerův ústav, datum 08/2018
      4. Stavebně historický průzkum hlavního nádraží v Pardubicích čp. 217, datum 2017
      5. Předběžný diagnostický průzkum vybraných konstrukcí objektu hotelového domu hlavního vlakového nádraží PARDUBICE, Zpráva č. 122/18 z 30. 9. 2018
   2. Související dokumentace
      1. Schvalovací doložka MD ČR k ZP stavby č.j.:32/2020-910-IZD/3 ze dne 7. 4. 2020 bude předán vítěznému uchazeči
      2. Schvalovací protokol bude předán vítěznému uchazeči.
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI
   * 1. Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.
     2. Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:
4. **„Modernizace železničního uzlu Pardubic“** (investor SŽ, Stavební správa východ, realizace 08/2020 až 10/2024), souvislost: koordinovat postup výstavby, přístupy a příjezdy na železniční stavbu se související stavbou.
5. **„Pardubice ON**“– DSP, DPS oprava – dílčí oprava 2 pater ve výškové části budovy, (investor SŽ, Oblastní ředitelství Hradec Králové, realizována v roce 2018), souvislost: patra jsou v užívání SŽ, Centrum sdílených služeb, přestěhování do náhradních prostor po dobu výstavby – viz bod 4.1.1.
6. **„Magistrální rozvod 22 kV v tratovém úseku žst. Pardubice TS1 – Pardubice – Rosice“** (investor SŽ, příprava: Oblastní ředitelství Hradec Králové, realizace: Stavební správa východ), fáze přípravy: zpracovávání DSP, nutná koordinace ohledně napojení zálohování el. rozvodů z výpravní budovy na magistrální rozvod
7. **„Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“,** investor: Statutární město Pardubice, fáze přípravy: DÚR, DSP, DPS, předpoklad realizace: 2021 ­ 2022, souvislost: koordinovat postup výstavby, přístupy a příjezdy na železniční stavbu se související stavbou.
8. **„Terminál JIH, Pardubice – Vápenka“,** investor: Statutární město Pardubice, fáze přípravy: DÚR, DSP, DPS, předpoklad realizace: 2021 ­ 2022, souvislost: koordinovat postup výstavby, přístupy a příjezdy na železniční stavbu se související stavbou.
9. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA
   1. Všeobecně
      1. Pracovníci SŽ, Centra sdílených služeb, kteří mají kanceláře a soc. zázemí v opraveném 7. a 8. NP nebudou po dobu rekonstrukce výškové části z důvodu zajištění bezpečnosti a standardního pracovního prostředí, tyto prostory užívat. Část pracovníků bude přemístěna do náhradních prostor, část bude pracovat v režimu home office. V ceně díla (viz Popis výkonu a funkce), budou náklady na vystěhování a zpětné nastěhování těchto prostor, zabezpečení a uzavření prostor, stavební úpravy náhradních prostor.
      2. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením stavebních prací plán BOZP zpracovaný externím koordinátorem BOZP v souladu s platnou legislativou na veřejných zakázkách zadávaných metodou P+R (projekt + realizace).
      3. Zadavatel předpokládá spolufinancování stavby z Operačního programu životního prostředí, žádost připraví společnost Anylopex plus s.r.o. – AG Energy, Praha na základě uzavřené Rámcové smlouvy. Žádost o spolufinancování podá zadavatel na základě energetického posudku, před podpisem SOD v souladu s pravidly spolufinancování z OPŽP. V rámci součinnosti Zhotovitel poskytne této společnosti potřebné podklady k doplnění žádosti, před jejím schválením: PENB, skladby požadovaných konstrukcí, výměry požadovaných ploch a další požadované informace. Dále Zhotovitel provede rozdělení soupisu prací na uznatelné a neuznatelné položky dle požadavku na spolufinancování.
      4. Dokumentace a vlastní realizace bude řešit na základě přiložených průzkumů sanaci všech nosných železobetonových prvků (viz Požadavky výkonu a funkce).
      5. V rámci druhé etapy se předpokládá instalace retenční nádrže a technologie přečerpávání a využívání dešťové vody pro splachování klozetů a pisoárů. V rámci první etapy bude provedena připravenost pro tuto technologii pro klozety a pisoáry v 1. PP, 1.NP. až 6.NP. pro následné přepojení po realizaci druhé etapy. Do doby realizace 2. etapy bude splachování zajištěno standartním způsobem.
      6. Vnitřní vybavení nábytkem, mobiliářem, kuchyňskými linkami školicího střediska, restaurace a bývalého kina nebude součástí této Díla. Vybavení dodá v souladu s Koncepcí při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží SŽ sama z jiných zdrojů.
      7. Veškeré stávající páteřní rozvody pro všechny SO budou v této etapě zachovány, nové páteřní rozvody budou řešeny v etapě druhé. V 1. etapě se předpokládá napojení nových rozvodů po výškovou budovu na stávající páteřní rozvod pomocí rozdělovačů, T-kusů atd.
      8. Pokud dojde při zpracování DSP+PDPS a realizaci k zásahu do inženýrských sítí:

Pro přesnou identifikaci podzemních sítí, metalických a optických kabelů, kanalizace, vody a plynu budou použity RFID markery. Mohou se používat pouze markery, u kterých není nutné při ukládání dbát na jejich orientaci. V rámci jednotného značení v sítích SŽ je nutné zachovat standardní barevné značení, které doporučují výrobci.

Minimální požadavky na použití markerů jsou následující:

1. Silová zařízení a kabely (včetně kabelů určených k napájení zabezpečovacích zařízení) – červený marker (169,8 kHz)
   * trasy kabelů –(v případě požadavku umístění po cca 50 m); přípojky; zakopané spojky; křížení kabelů; servisní smyčky; paty instalačních trubek; ohyby, změny hloubky; poklopy; rozvodové smyčky.
2. Rozvody vody a jejich zařízení - modrý marker (145,7 kHz)
   * trasy potrubí; paty servisních sloupců; potrubí z PVC; všechny typy ventilů; křížení, rozdvojky; čistící výstupy; konce obalů.
3. Rozvody plynu a jejich zařízení – žlutý marker (383,0 kHz)
   * trasy potrubí; paty rozvodných sloupů; paty servisních sloupů; křížení, všechny typy ventilů; měřicí skříně; ukončovací armatury; hloubkové změny; překladové armatury; stlačená místa; armatury na regulaci tlaku; elektrotavné spojky; všechny typy armatur a spojů.
4. Sdělovací zařízení a kabely – oranžový marker (101,4 kHz)
   * trasy kabelů sdělovacích optických a HDPE –(v případě požadavku umístění po cca 50 m a na lomové body); uložení kabelových metalických spojek; anomálie na kabelové trase – v případě požadavku správce; kabelové rezervy metalických, optických a kombinovaných (hybridních) kabelů; odbočné body z páteřních tras optických kabelů a HDPE; uložení spojek optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení).
5. Zabezpečovací zařízení – fialový marker (66,35 kHz)
   * trasy kabelů zabezpečovacích, včetně kabelů optických a HDPE – doporučené umístění markeru po cca 50 m a na lomové body; uložení kabelových metalických spojek (markery v zapisovatelném provedení); anomálie na kabelové trase (např. změny hloubky, odbočné body) – v případě požadavku správce markery v zapisovatelném provedení; kabelové rezervy metalických, optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení); uložení spojek optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení).
6. Odpadní voda – zelený marker (121,6 kHz)
   * ventily; všechny typy armatur; čistící výstupy; paty servisních sloupců; vedlejší vedení; značení tras nekovových objektů.

Označníky je nutno k uloženým kabelům, potrubím a podzemním zařízením pevně upevňovat (např. plastovou vázací páskou).

U sdělovacích a zabezpečovacích kabelů OŘ se bude informace o markerech zadávat do pasportu do volitelné položky 2 pod označením „RFID“.

U složek, které nemají žádnou elektronickou databázi, se bude tato informace zadávat ve stejném znění do dokumentace.

Informace o použití markerů bude zaznamenaná do DSPS.

Do digitální dokumentace se budou zaznamenávat markery ve tvaru kolečka s velkým písmenem M uprostřed ve všech 6-ti vrstvách odpovídajících kategoriím podzemních vedení. Značka bude tvarově stejná pro všech 6 vrstev, rozlišení kategorie bude pouze barvou, která bude odpovídat barvě markeru.

* 1. Zhotovení Projektové dokumentace
     1. Projektová dokumentace bude zpracována dle Dokumentace pro územní rozhodnutí.
     2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývající z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
     3. Digitální forma dokumentace pro územní řízení bude předána Zhotoviteli po podpisu smlouvy.
     4. Rozsah a členění dokumentace DSP a PDPS:
        1. Dokumentace ve stupni DSP bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb drah v platném znění (dále „vyhláška 146/2008 Sb.“) jako projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace přílohu č. 2 Směrnice GŘ č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, v platném znění (dále „Směrnice GŘ č. 11/2006“), v nezbytném rozsahu.
        2. Dokumentace ve stupni PDPS bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb drah, v platném znění. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace přílohu č. 2 Směrnice GŘ č.11/2006.
     5. Soupisy prací s výkazem výměr, které budou podkladem pro dílčí fakturaci, budou odevzdány při předání PDPS dle VTP/P+R-F/03/20. Soupisy prací budou zpracovány v cenové databázi URS Praha v aktuální cenové úrovni v termínu odevzdání. **Soupisy prací budu odevzdány v otevřené formě ve formátu \*.XLSX a ve formátu \*.XML -** datový předpis XC4 (viz <https://www.xc4.cz/>).
     6. Pokud budou soupisy prací s výkazem výměr obsahovat položky pro stavby infrastruktury (např. přeložení TRS, MRS na střeše budovy atd.) budou oceněny v Oborovém třídníku stavebních konstrukcí a prací (OTSKP) v platném znění, OTSKP lze stáhnout na odkazu <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/cenove-databaze/>
     7. Součástí DSP bude aktualizace přiloženého „Design manuálu“ 8.1.2 na základě vzorkování památkově chráněných prvků Národním památkovým ústavem, pracoviště Pardubice.
     8. V rámci DSP bude proveden přepočet zatížení stavebních konstrukcí dle příslušné ČSN EN na užívání místností dle půdorysů navrženého stavu. Objednatel předpokládá, že při přepočtu bude nutné zesílení stávající nosné konstrukce stropu (podlahy) pro dopravní sál – místnost číslo 1P507, střešní konstrukce nad kinem m. č. 1S513 pro umístění suchých chladičů pro systém chlazení v rámci vzduchotechniky, a zřejmě i dalších konstrukcí v místnostech, kde budou nově zřízeny zasedací místnosti – viz Požadavky výkonu a funkce, kde jsou tyto požadavky uvedeny k ocenění.
     9. Minimální standarty bezpečnosti objektu jsou definovány <https://www.spravazeleznic.cz/documents/50004227/94717701/Kategorizace+objekt%C5%AF+a+prostor+z+hlediska+fyzick%C3%A9+ochrany/26173f37-9323-4ade-b485-f9bb3e3632c4>. Objekt byl zařazen do kategorie II – veřejná budova.
     10. Zhotovitel zpracuje 3D vizualizace a 3D zákresy vizualizací do fotografií dle kapitoly 4.6 Vizualizace a zákresy do fotek VTP/P+R-F/03/20. 3D vizualizace bude obsahovat návrh nového stavu jednoho typového patra, 3D návrh nové restaurace a 3D návrh nového stavu bývalého kina.
  2. Doklady překládané zhotovitelem
     1. Zhotovitel doloží mimo jiné před zahájením prací na železniční dopravní cestě kopie dokladů o kvalifikaci zhotovitelů dle Předpisu o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy SŽDC Zam1, v platném znění:
* B-02 – minimálně 2 vedoucí prací / pracovníci na budovách v blízkosti kolejí, tj. stavbyvedoucí a specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby – zástupce stavbyvedoucího
* E-07 – (F10) minimálně specialista (vedoucí prací) na elektrotechnická zařízení
* T-05c - specialista (vedoucí prací) na sdělovací zařízení
* Z-06c specialista (vedoucí prací) na zabezpečovací zařízení
* G-01 +G-03 nebo G-02
  + G-01 (vedoucí prací geodetických činností) nebo do doby platnosti OZ F 14 dle Směrnice SŽDC č. 50; G-03 (ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. v rozsahu úředního oprávnění c) dodavatelem)
  + G-02 (vedoucí prací geodetických činností, ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. v rozsahu úředního oprávnění c) dodavatelem
    1. Výše uvedené doklady upravující odbornou způsobilost musí osvědčit odbornou způsobilost samotného dodavatele (je-li fyzickou osobou) nebo jiné osoby, která bude pro dodavatele příslušnou činnost vykonávat.
  1. Dokumentace skutečného provedení stavby
     1. Součástí dokumentace dle skutečného stavu provedení kromě jiného budou:
* Stavební objekty a provozní soubory v členění dle schválené DUR.
  1. Pozemní stavební objekty
     1. Popis stávajícího stavu SO 01 Výpravní budova, SO 01.3 Výšková budova a střed
        1. Viz přiložená DUR - Souhrnná technická zpráva SO 01 Výpravní budova, SO 01.3 Výšková budova a střed; a výkresy stávajícího stavu číslo D.01.3.01 až D.01.3.1.12
     2. Požadavky na nový stav SO 01 Výpravní budova, SO 01.3 Výšková budova a střed
        1. Viz přiložená DUR - Souhrnná technická zpráva SO 01 Výpravní budova, SO 01.3 Výšková budova a střed;
        2. Bourací práce jsou zakresleny ve výkresech číslo D. 01. 3. 01 až D. 01.3.1.12
        3. Navržený stav je zakreslen ve výkresech číslo D. 01. 3. 13 až D. 01.3.1.24
        4. Při rekonstrukci střechy bude povedena demontáž a zpětná montáž stávajících zařízení vč. případné úpravy z důvodu zateplení střechy (klimatizační jednotky, antény ve správě ČD Telematiky atd.).
        5. Další požadavky na nový stav jsou součástí Požadavky výkonu a funkce
     3. Požadavky na nový stav SO 01 Výpravní budova, SO 01.5 Úpravy budovy na nástupišti 1
        1. V koordinace se stavbou „Modernizace železničního uzlu Pardubic“, bude provedena sanace ostění, nadpraží a parapetu anglických dvorků v 1. PP m. č. 1S534 ve výkrese číslo D. 01.3.1.13.
        2. V rámci rekonstrukce železobetonové markýzy s mozaikovým obkladem šíře 3 m vetknuté do svislé obvodové stěny bude provedeno odborné očištění mozaiky a doplnění chybějících částí v rozsahu SO 01.3. Nová střešní krytina bude provedena ve druhé etapě.
     4. Popis stávajícího stavu SO 01 Výpravní budova, SO 01.6 Eskalátory
        1. Ve výpravní budově nyní eskalátory nejsou.
     5. Požadavky na nový stav SO 01 Výpravní budova, SO 01.6 Eskalátory
        1. Pro zvýšení uživatelského komfortu pro cestující budou stávající odjezdové a příjezdové schodiště do podchodu nahrazeny třemi eskalátory. Eskalátory není možné řešit s podestou, dva eskalátory za sebou by se nevešly ani na délku ani z hlediska podchodné výšky. Proto je navrženo odstranění stávajícího schodiště včetně mezipodesty a svedení eskalátorů až na úroveň podlahy podchodu. Sklon eskalátoru je navržen 35 °. Na danou šířku +5,4 m jsou navrženy tři eskalátory s průchodnou šířkou 1 m. Schodiště na první nástupiště bude prodlouženo 9 shodnými stupni tak, aby navazovalo na úroveň podchodu. Vstup do suterénu bude zachován, bude odstraněno stávající schodiště.
     6. Požadavky na nový stav SO 02 Orientační systém
        1. Orientační systém bude vypracován v souladu se směrnicí SŽDC č. 118 „Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách“, účinnou od 1. 9. 2017 a „Grafického manuálu jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“.
        2. Pro usnadnění orientace slabozrakých a nevidomých budou sloužit orientační hlasové majáčky umístěné nad eskalátory v hale a v podchodech.
     7. Požadavky na nový stav SO 03 Informační systém
        1. Dle TZ SO 03 bude provedena nová univerzální strukturovaná kabeláž pro datové sítě, telefon, kamerový systém, přístupový systém, audio vizuální techniku, včetně koncových datových zásuvek, rozvaděčů atd.
        2. Bude nainstalován nový systém jednotného času, hlavním hodiny, řízené přesným krystalovým generátorem budou ovládat podružné hodiny z jednoho centrálního místa.
        3. Rekonstruované prostory budou pokryty signálem WiFI viz TZ.
     8. Popis stávajícího stavu SO 04 ZTI – vodovod a kanalizace
        1. V rámci stavby „Pardubice ON“– DSP, DPS oprava – dílčí oprava 2 pater ve výškové části budovy, byly provedeny nové stoupačky vodovodu i pro další patra – viz axonometrie výkres číslo E. 1.4.1.21.
        2. V rámci stavby „Pardubice ON“– DSP, DPS oprava – dílčí oprava 2 pater ve výškové části budovy, byly provedeny nové stoupačky kanalizace i pro další patra – viz řez výkres číslo E. 1.4.1.22.
     9. Požadavky na nový stav SO 04 ZTI – vodovod a kanalizace
        1. Součástí DSP a realizace budou stoupačky vodovodu a kanalizace neobsažené ve výkrese E. 1.4.1.21 a E. 1.4.1.22, dále budou provedeny veškeré potřebné ležaté rozvody vč. armatur atd.
        2. Koncové prvky zdravotechniky budou oceněny dle přiloženého design manuálu.
     10. Popis stávajícího stavu SO 05 Vytápění
         1. Zdrojem tepla pro všechny části je centrální výměníková stanice umístěná v suterénu západního křídla, předmětem této stavby není rekonstrukce této stanice.
         2. Stávající vytápění je tvořeno nefunkčním vytápěním pomocí stropního a částečně podlahového topení systému Crittall (nízkoteplotní velkoplošné sálavé ústřední vytápění zabudované přímo ve vodorovných konstrukcích stavby) vytápění bude odpojeno.
         3. V rámci stavby „Pardubice ON“– DSP, DPS oprava – dílčí oprava 2 pater ve výškové části budovy, byly provedeny nové stoupačky i pro další patra viz axonometrie výkres číslo E. 1.4.2.2.10
     11. Požadavky na nový stav SO 05 Vytápění
         1. Součástí DSP a realizace budou stoupačky neobsažené ve výkrese E. 1.4.2.2.10. dále budou provedeny veškeré potřebné ležaté rozvody vč. armatur atd.
         2. Ve všech místnostech bude proveden, nový způsob vytápění pomocí nových litinových článkových těles s nohou viz design manuál.
         3. Otopná soustava bude provozována jako teplovodní, dvoutrubková s nuceným oběhem topné vody s uvažovaným teplotním spádem 60 oC/40 oC.
         4. Místní regulace topného výkonu těles bude zajištěna termostatickými hlavicemi se zabezpečením proti zcizení pomocí bezpečnostního kroužku.
         5. Měřiče a indikátory vytápění pro rozdělování nákladů na vytápění umožní dálkové odečítání.
     12. Popis stávajícího stavu SO 06 Vzduchotechnika a chlazení
         1. Stávající vzduchotechnické zařízení je většinou z roku výstavby, a je tudíž technicky zastaralé a ve více případech i nefunkční. Provozně vyhovující jsou pouze některá zařízení, která byla instalována dodatečně, např. rekuperační jednotka pro restauraci a lokální větrací zařízení.
         2. Stávající chladící zařízení je ve všech objektech realizováno pomocí přímého chlazení způsobem SPLIT, tj. vnitřní výparníkové jednotky, propojené chladivovým potrubím s venkovními kondenzačními jednotkami (centrální zdroj chladící vody není). Venkovní kondenzační jednotky jsou rozmístěny po jednotlivých objektech, většinou na střeše. Chladící jednotky jsou různého stáří, neboť se doplňovaly postupně a někdy nebylo možné z důvodů nečitelnosti štítku zjistit rok výroby, ani použité chladivo. Přechodem na centrální zdroj chladící vody, bude většina chladících jednotek SPLIT demontována a ekologicky zlikvidována. Výjimkou je nové chladící zařízení VRV mini instalované v roce 2018 na střeše stavebního objektu SO 01.3, které slouží pro chlazení posledních dvou podlaží výškové budovy.

Požadavky na nový stav SO 06 Vzduchotechnika a chlazení

* + - 1. Větrání vnitřních prostor je uvažováno primárně přirozeným způsobem otvíravými okny. V kancelářích, ubytovací části, učebnách, zasedacích místnostech, kině, restaurační části je navrhováno chlazení vzduchu pomocí kanálových cirkulačních jednotek FCU (Fan-Coil Unit) umístěných v podhledu nade dveřmi. Jednotky budou spojeny se zdrojem chladu potrubím. Regulace chladu v místnosti bude zajištěna pomocí prostorových termostatů.
      2. Na střeše kina nad m. č. 1S513 budou umístěny jako suché chladiče, v m. č. 1S530 budou umístěny chladicí jednotky – chillery.
      3. V sociální zázemí kanceláří, ubytovacích jednotek, restaurace, bufetu, kina, zázemí zaměstnanců jednotlivých provozů budou umístěny odtahové ventilátory.
      4. Seznam zařízení vzduchotechniky je uveden v TZ.
    1. Popis stávajícího stavu SO 07 Elektroinstalace, osvětlení
       1. Popis je uveden v TZ.
    2. Požadavky na nový stav SO 07 Elektroinstalace, osvětlení
       1. Ve všech místnostech bude provedena nová elektroinstalace a osvětlení, na budově a na střeše bude proveden nový hromosvod (bleskosvod) dle popisu v TZ.
       2. Na základě energetické bilance uvedené v TZ bude v rámci 1. etapy dodáno nové trafo. Z trafostanice bude proveden nový rozvod do místnosti elektrorozvodny.
       3. Nový diesel agregát uváděný v DUR nebude předmětem 1. etapy, záloha elektrických rozvodů bude řešena v koordinaci se stavbu „Magistrální rozvod 22 kV v tratovém úseku žst. Pardubice TS1 – Pardubice – Rosice“, tato stavba umožní zálohování řešit pomocí magistrálního rozvodu 22 kV.
       4. Rozvaděč RE 12 umístěný v rámci opravy dvou pater v m. č. 1S218 elektrorozvodna, bude přeložen v rámci 1. etapy do nové místnosti elektrorozvodny m. č. 1 S506.
       5. Koncové prvky elektroinstalace jsou uvedeny v design manuálu
    3. Požadavky na nový stav SO 08 Sdělovací technika
       1. Nové místnosti budou zabezpečeny **poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem** (dále jen „PZTS“) viz TZ. Návrh systému a všechny použit komponenty v systému PZTS budou splňovat min. stupeň zabezpečení 3 dle příslušné ČSN EN.
       2. V souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, bude nově instalován systém **elektrické požární signalizace** (dále jen „EPS“). Pro provizorní umístění ústředny bude určena jedna z kanceláří ve výškové části objektu (případně v kancelářích nad varnou – 1P5XX). Předpoklad je ve 2.NP nebo 3.NP. Bude se jednat o provizorní umístění. Při další etapě bude tato místnost přesunuta do původně navržených prostor (místnost ostrahy/ security/recepce). Do dočasné místnosti s ústřednou EPS budou dovedeny všechny požadované rozvody EL + SL. Po přesunu místnosti do konečného umístění zde tyto rozvody zůstanou. Místnost bude následně možné využít zpět pro kancelář.
       3. Pro shromažďovací prostory a prostory určené v rámci PBŘS bude navržen a instalován **systém místního / evakuačního rozhlasu**. Předpokládá se jedna rozhlasová ústředna, do které budou vedeny reproduktorové linky.
       4. **Rozvod televizního signálu** (STA) bude zajištovat příjem a rozvod televizních, rozhlasových kanálů z jednoho příjmového místa ke všem účastníkům v objektu a to ve stejné kvalitě – viz TZ.
       5. **Dohledový videosystém** (kamerový systém CCTV) bude monitorovat vstup z haly místnost číslo OP523, vstupy do chodeb od výtahů a od schodiště v 1. PP až 8.NP. Parametry kamer jsou popsaný v TZ. Ve výškové části bude zřízeno provizorní monitorovací pracoviště, ve stejné místnosti jako provizorní pracoviště pro EPS. Konečné monitorovací pracoviště v hlavní místnosti ostrahy bude zřízeno ve druhé etapě.
       6. Ve vytipovaných prostorách - (vstup z haly místnost číslo OP523, vstupy do chodeb od výtahů a od schodiště ve 2.NP-6.NP), bude zřízena **elektronická kontrola vstupu** – přístupový systém, systém se bude skládat z hlavní ústředny, na kterou budou připojeny dveřní jednotky s připojenými vlastními čtečkami bezkontaktních MIFARE DESFire karet, přenosový kmitočet 13,56 MHz, splňující normu ISO 14443 (stávající přístupové karty zaměstnanců Správy železnic), které budou ovládat připojené elektricky ovládané zámky. Prostory 7. a 8.NP již mají vlastní přístupový systém, v rámci stavebních úpravy (výměna stěny ze sklobetonu) vstupů dojde k jejich demontážím a montáži.
       7. Nadstavbový systém BMS pro grafický, monitorovací a ovládací nadstavbový systém bude instalovaný ve druhé etapě.
       8. Audio vizuální systémy (koncové prvky) popisované v DUR nebudou předmětem díla, systémy dodá v souladu s Koncepcí při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží SŽ sama z jiných zdrojů, v rámci 1. etapy bude provedena pouze příprava na jejich instalaci.
    4. Požadavky na nový stav SO 09 Měření a regulace
       1. Nově bude zřízeno měření a regulace (dále jen „MaR“) pro systém vzduchotechniky, ústředního vytápění a zdravotechniky. Systém bude řešit signalizaci všech systémových čidel měřených ukazatelů a klapek požadovaných jednotlivými systémy.
       2. U vzduchotechniky budou pomocí MaR řízeny a monitorovány všechny vzduchotechnické jednotky, zdroje chladu, venkovní a suché chladiče.
       3. V systému ústředního vytápění by se měl pomocí MaR monitorovat stav a ovládání zdroje tepla a chladu, topné a chladící větve, čerpadla na těchto systémech.
       4. Ve zdravotechnice bude pomocí MaR řešen systém ohřevu teplé vody a dále termická dezinfekce.
       5. Pro umístění technologie MaR, nyní předpokládáme, že nebude nutná samostatná místnost. Rozvaděč pro tuto technologii bude umístěn poblíž ostatní technologie. Předpoklad umístění je ve strojovně VZT – číslo místnosti 1S529. Podrobněji bude řešeno po přesném návrhu tohoto zařízení. Navržené řešení bude pouze pro výškovou část objektu, ostatní celky budou řešeny v další etapě.
    5. Popis stávajícího stavu PS 01 Výtahy
       1. Ve výškové části se nyní nachází jeden funkční výtah pro 8.NP.
    6. Požadavky na nový stav PS 01 Výtahy
       1. Pro zajištění bezbariérového vstupu bude nově instalován 1 x výtah pro tři podlaží, 1x výtah pro 9 podlaží, 1 x výtah pro 2 podlaží, pro zajištění zásobování restaurace 1 x nákladní výtah. Dle půdorysu nového stavu budou výtahy umístěny v místnostech číslo OP558, OP561, OP562 a OP 525)
  1. Publicita
     1. Součástí díla je zajištění publicity stavby spolufinancované Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) – Fond soudržnosti dle platných Pravidel publicity OPŽP (<https://www.opzp.cz/jak-na-to/pravidla-publicity>). **Povinným nástrojem publicity je:** Dočasný billboard a stálá pamětní deska.
     2. Použití povinných prvků publicity je stanoveno Pravidly pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020 (<https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=674>).
     3. Zhotovitel zrealizuje fyzickou podobu dočasného billboardu a stálé pamětní desky na základě vizuální podoby poskytnuté Objednatelem (oddělením fondů EU a SSV, SŽ).
     4. Zhotovitel s Objednatelem provede vytipování vhodného místa pro umístění dočasného billboardu a stálé pamětní desky. Zhotovitel dále provede výběr materiálu a výrobu, zajistí údržbu, stavební práce v souvislosti s instalací, bezpečnost práce a bezpečnost stavby, instalaci a produkční práce.
     5. Součástí díla je po realizaci stavby rovněž odstranění dočasného billboardu. Všechny nástroje publicity budou před výrobou/instalací odsouhlaseny Objednatelem.
     6. Při instalaci, po instalaci a po odstranění plakátu bude Zhotovitelem pořízena fotodokumentace (základní situační foto), které slouží pro potřeby předávacího protokolu.
     7. Dále Zhotovitel zajistí ihned po předání staveniště výrobu a instalaci informačních materiálů, jejichž obsahem bude informace pro cestující veřejnost o realizované stavbě, na místě dočasného zařízení staveniště (např. lešení, oplocení apod.) dle možností umístění. Veškeré grafické zpracování bude provedeno dle pokynů Objednavatele. Grafické návrhy, použitý materiál, umístění musí odsouhlasit vždy Objednavatel.
     8. Veškerá zpracování prezenčních a propagačních materiálů pro stavbu bude v souladu s jednotným vizuálním stylem organizace dle Grafického manuálu jednotného vizuálního stylu SŽ, který je k dispozici na webových stránkách organizace (https://www.szdc.cz/kontakty/sprava-webu-a-logomanual)
        1. Typy informačních materiálů:
        + informační mesh banner ve velikosti šíře 10 m × výška 5 m v počtu 4 ks – viz příloha číslo 8.1.1
        1. Informační materiály budou instalovány ihned po předání staveniště a po celou dobu realizace stavby budou Zhotovitelem udržovány v bezvadném stavu. V případě jejich poškození, nebo výrazném znečistění, budou nahrazeny novými identickými materiály.
        2. Umístění materiálů s logem Zhotovitele bude možné pouze po konzultaci a po odsouhlasení Objednavatelem.
        3. Zhotovitel zajistí 1x za 4 měsíce pořízení videodokumentace stavby prostřednictvím dronu (je možné doplnit záběry dronu pomocí jiného záznamového zařízení), která bude následnou, odbornou postprodukcí zpracována do dvou propagačních videí. První verze v délce 2 – 5 minut pro kanál na Youtube a druhá verze pro sociální sítě, zkrácená verze do 60 sekund. Tato videa budou opatřena logem Správy železnic, případně doplněn mluveným komentářem, dle dohody s Objednatelem. Video bude pořízeno a odevzdáno v rozlišení 4K a také ve FULL HD. Objednatel požaduje natočení stávajícího stavu, natáčení v průběhu realizace a po jejím dokončení. Do 15‑ti pracovních dnů od ukončení každé dílčí části natáčení Zhotovitel předá zpracovanou videodokumentaci Objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo schválení finální podoby předmětného propagačního videa. Výsledný produkt je majetkem Objednatele.
        4. Zhotovitel stavby je povinen v dostatečném časovém předstihu žádat SŽ o potřebné souhlasy (viz dále) nutné pro provádění videodokumentace formou leteckých prací na konkrétní stavbě a konkrétním pozemku. Pokud pozemek není v majetku SŽ, je nutné zažádat majitele, či správce daného pozemku, aby následně mohl získat povolení od ÚCL, je-li to nezbytné pro pořízení video dokumentace.
        5. Žadatel, nebo Zhotovitel stavby jakožto cizí právní subjekt (CPS), který má povinnost provádět letecké práce na základě videodokumentace, která je definována v odstavci 4.6.8.1 a tudíž bude vstupovat do prostor SŽ a ochranného pásma dráhy, které nejsou přístupné veřejnosti s doprovodem zaměstnance znalého místních poměrů, požádá písemně (volnou formou), o souhlas příslušnou organizační jednotku SŽ. Videodokumentaci musí provádět osoba či společnost k tomu způsobilá, která je evidovaná u ÚCL a má povolení provádět letecké práce. Dále je společnost či osoba povinná jednat v souladu s „Předpisem L 2 - Pravidla létání, Doplněk X – Bezpilotní systémy“, v případě létání v zakázaných, omezených a v dalších jinak zatížených letových prostorech a zajistit si potřebná povolení pro let z důvodu videodokumentaci u Úřadu civilního letectví.

1. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY
   * 1. Při zpracování harmonogramu je nutné vycházet z jednotlivých stavebních postupů uvedených v ZOV.
     2. Zhotovitel je oprávněn zahájit realizaci Stavby po obdržení pravomocného stavebního povolení, či jiného potřebného rozhodnutí příslušného správního orgánu.
     3. V harmonogramu postupu prací je nutno dle ZOV v Projektové dokumentaci respektovat zejména následující požadavky a termíny:

* termín zahájení a ukončení stavby
* možné termíny uvádění provozuschopných celků do provozu
* přechodové stavy, provozní zkoušky (kontrolní a zkušební plán)
* koordinace se souběžně probíhajícími stavbami
  + 1. Závazným pro Zhotovitele jsou termíny, které jsou uvedeny v následující tabulce:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Postup** | **Činnosti** | **Typ výluky** | **Doba trvání** |
|  | Zahájení prací |  | předpoklad září 2020 |
| Sekce 1 projektování | Zpracování DSP+PDPS vč. schválení a vydání stavebního povolení v právní moci, provedení potřebných průzkumů, vzorkování památkově chráněných prvků (okna, fasádní obklad atd. dle design manuálu) | Bez výluky | 10 měsíců od Data zahájení prací |
| Sekce 2 stavební | Realizaci všech SO a PS kromě SO 98-98 | Bez výluky | 28 měsíců od Data zahájení prací |
| Sekce 3 všeobecný objekt | SO 98-98 | Bez výluky | 6 měsíců od ukončení Sekce 2 stavební |
| Doba pro dokončení celého díla | Ukončení stavby- celého díla   (odevzdaní DSPS atd. dle SO 98-98) |  | 34 měsíců od Data zahájení prací (viz příloha k nabídce)\* |

\*) Datum ukončení stavby je závislé na termínu Data zahájení prací

1. SPECIFICKÉ POŽADAVKY
   * 1. O rozsahu dodávky a montáže kontaktního zateplovacího systému fasády 2.NP – 8.NP výškové části objektu v průměrné tloušťce izolantu 80 mm dle systémového řešení dodavatele zateplení o výměře 2 800 m2 a podhledu lodžii o výměře 100 m2, bude rozhodnuto až po provedení odtrhových zkoušek zjištění přídržnosti podkladu a výtažných zkoušek šroubovacích hmoždinek ETICS. Se zhotovením KZS začne Zhotovitel nejdříve po písemném pokynu Správce stavby. Rozsah tohoto plnění si Objednatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Předpokládaný rozsah plnění, který je vyhrazenou změnou závazku,  je uveden v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – Rekapitulace Ceny s označením „KZS\_ZMENA“. Zhotoviteli bude uhrazen jen skutečně provedený rozsah tohoto plnění. Rozsah plnění, který nebude realizován, se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ
     2. O rozsahu dodávky a montáže gastro zařízení v místnostech OP548 – kuchyň, OP549 - hrubá příprava zelenin dle přílohy ZTP 8.1.4 GASTRO\_PUDORYS a přiloženého stručného soupisu technologie položka číslo 1-21,34-32,34,35,37, bude rozhodnuto po upřesnění nájemce a provozovatele kuchyně a přilehlé restaurace. S dodávkou a montáží „Gastro“ začne Zhotovitel nejdříve po písemném pokynu Správce stavby. Rozsah tohoto plnění si zadavatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Předpokládaný rozsah plnění, který je vyhrazenou změnou závazku,  je uveden v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – Rekapitulace Ceny s označením „GASTRO\_ZMENA“ a dle přílohy ZTP 8.1.3 GASTRO\_ZMENA a 8.1.4 GASTRO\_PUDORYS Zhotoviteli bude uhrazen jen skutečně provedený rozsah tohoto plnění. Rozsah plnění, který nebude realizován, se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.
     3. O rozsahu dodávky a montáže sklopných sedaček specifikovaných v design manuálu v počtu 105 kusů v místnosti 1S513 – kino, bude rozhodnuto po upřesnění využívání této místnosti na kino nebo na multifunkční sál. S dodávkou a montáží sedaček začne Zhotovitel nejdříve po písemném pokynu Správce stavby. Rozsah tohoto plnění si zadavatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Předpokládaný rozsah plnění, který je vyhrazenou změnou závazku,  je uveden v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – Rekapitulace Ceny s označením „KINO\_ZMENA“. Zhotoviteli bude uhrazen jen skutečně provedený rozsah tohoto plnění. Rozsah plnění, který nebude realizován, se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.
2. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY
   * 1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
     2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

[www.szdc.cz](https://www.szdc.cz/o-nas/vnitrni-predpisy-szdc) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (https://www.szdc.cz/o-nas/vnitrni-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky

**Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@tudc.cz

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: https://typdok.tudc.cz/

1. PŘÍLOHY
   * 1. Publicita Správy železnic
     2. Design manuál
     3. GASTRO\_ZMENA
     4. GASTRO\_PUDORYS