

Akce : **Vyškov na Moravě ON oprava (střecha a krov)**

Investor : **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace ke stavebnímu řízení

Zodpovědný projektant : **Ing. Miloslav Čech**

Vypracoval : **Ing. Petr Valachovič**

Datum : **11/2017**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Vyškov na Moravě ON oprava (střecha a krov)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Nádražní 128/22, Vyškov,
PARC.Č. 3601 V K.Ú. VYŠKOV

c) předmět dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je oprava střech nádražního objektu
- výměna střešní krytiny včetně nosné konstrukce střechy.

Dokumentace ke stavebnímu řízení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
IČ 70994234**

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Miloslav Čech
Karla Čapka 2595, 697 01 Kyjov
IČ 130 47 736

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Miloslav Čech
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
osvědčení č. 15546 dle zákona č. 360/1992 Sb vydané ČKAIT
V seznamu autorizovaných osob vedených ČKAIT pod č. 1300882

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

- Ing. Peter Valachovič	- stavební část
- Ing. Robin Zelinka	- Požárně bezpečnostní řešení
- Ing. Markéta Grufíková	- statický výpočet

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- snímek a informace z katastru nemovitostí
- zaměření stávající střešní konstrukce
- informace o poloze IS - NN, voda, kanalizace, plyn, sdělovací kabely

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Řešený objekt je umístěn v zastavěném území, oprava střechy bude probíhat na nádražním objektu, nepřesahuje rozsah původní střechy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

V současné době je pozemek parc.č. 3601 veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v chráněném území, ani v záplavovém území.

Stávající nádražní objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy železniční tratě č. 315 v žkm 46,885-46,965 v minimální vzdálenosti 60 m i 30m od osy krajní koleje (měřeno kolmo na její osu).

d) údaje o odtokových poměrech,

Okapy nové střešní konstrukce budou připojeny na stávající svody dešťových vod, nejsou navrženy úpravy v místě připojení svodů na stávající dešťovou kanalizaci. Odtokové poměry se nezmění, plocha střechy objektu bude zachována dle stávající.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Oprava střechy nádražního objektu je v souladu s územním plánem města Vyškov. Objekt je dle ÚP umístěn v ploše DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Oprava střechy nádražního objektu je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území včetně novely vyhl.č.269/2009 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace a budou respektovány během řešení opravy střechy. Viz. Dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemek dotčený plánovanou stavbou v k.ú. Vyškov:

Parc.č. 3601 - zastavěná plocha a nádvoří (1661m²)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Sousední pozemky v k.ú. Vyškov:

Vyškov; [p. č. 66](#)

Vlastnické právo	Podíl
Řeha Petr, Vránova 1220/139, Řečkovice, 62100 Brno	1/2
Řehová Eva, Svatopluka Čecha 164/2, Vyškov-Město, 68201 Vyškov	1/2

Vyškov; [p. č. 3600/41](#)

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Vyškov; [p. č. 3600/64](#)

Vlastnické právo	Podíl
Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace 1 Vyškov, Nádražní 451/24a, Vyškov-Město, 68201 Vyškov	

Vyškov; [p. č. 3600/65](#)

Vlastnické právo	Podíl
Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov	

Vyškov; [p. č. 3611/4](#)

Vlastnické právo	Podíl
Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov	

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Předmětem projektové dokumentace je oprava střech nádražního objektu
- výměna střešní krytiny včetně nosné konstrukce střechy.

Dokumentace ke stavebnímu řízení

b) účel užívání stavby,

Prostor půdy nádražního objektu pod řešenou střechou není využíván. Využití tohoto prostoru není předmětem řešení, není navrženo.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Nejsou

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Oprava střechy nádražního objektu je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Řešení se neposuzuje dle vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Všechny podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace a budou respektovány během řešení opravy střechy. Viz. Dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha nádražního objektu - 1261,00 m²

Půdorysná plocha střechy - 1383,10 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Nemění se opravou střechy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení stavby : 03/2019

Předpokládané dokončení stavby : 03/2020

k) orientační náklady stavby.

Oprava střechy nádražního objektu : , - Kč (s DPH)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.