

Dodávka a montáž klimatizačních jednotek v obvodu OŘ Praha

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva

Investor:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je osazení klimatizačních jednotek pro kanceláře 3NP a 4NP st. č. 6 v žst. Praha Vršovice, 4 kanceláře v 3NP v žst. Praha Holešovice, zasedací místnosti v žst. Praha Holešovice a kanceláře přednosty v žst. Praha hl.n. včetně zprovoznění systému vzduchotechnického zařízení, zaregulování, programování, oživení jednotek, zaškolení obsluhy, zpracování evidenčních knih aj.

Praha, červen 2020

Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS

Informace o parcele a budově:

Stavědlo č.6 – žst. Praha Vršovice (kanceláře ST):

Adresa: K Topírně, 101 00 Praha Vršovice

Informace o pozemku:

Parcelní číslo: 2503/40
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Vršovice [732257]
Číslo LV: 1162
Výměra [m²]: 557
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: bez čp/če, stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku: p.č. 2242/14, 2503/40
Stavební objekt:
Ulice: K Topírně
Vlastnické právo: ČR, Správa železnic, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Praha Holešovice žst. (kanceláře 3NP, zasedací místnost přízemí):

Adresa: Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Informace o pozemku:

Parcelní číslo: 160/14
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Holešovice [730122]
Číslo LV: 4333
Výměra [m²]: 3656
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: Bez čp/č. ev., stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku: 160/14
Stavební objekt: Bez čp/če
Ulice: Partyzánská
Vlastnické právo: ČR, Správa železnic, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Praha hl.n. (kancelář přednosty):

Adresa: Wilsonova 300/8, 110 00 Praha 2

Informace o pozemku:

Parcelní číslo: 4354/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Vinohrady [727164]
Číslo LV: 7282
Výměra [m²]: 5810
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: čp 300, stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku: 4354/1
Stavební objekt: Č.p. 300
Ulice: Wilsonova
Vlastnické právo: ČR, Správa železnic, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Popis objektu:

Stavědlo č.6 – žst. Praha Vršovice (kanceláře ST):

Objekt stavědla „Odjezd“ je obdélníkového půdorysného tvaru s plochou střechou, je podsklepený, má pět nadzemních podlaží. Půdorysné rozměry jsou cca 42 x 13 m. Budova je železobetonový skelet s vyzdívaným pláštěm a štukovou omítkou. Okna a venkovní dveře jsou plastové s dvojskly. Stropy jsou železobetonové, střešní krytina z asfaltovaných natavitelných pásů, bleskosvod je proveden. Dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, svody jsou vyústěny na povrch terénu. Okenní parapety jsou plechové. V suterénu se nachází kabelovna s hlavním přívodem infrastruktury do objektu. V ostatních nadzemních částech jsou technologické místnosti, kanceláře a sociální zázemí, které jsou v současné době již bez využití.

V současné době v objektu klimatizace není.

Praha Holešovice žst. (kanceláře 3NP, zasedací místnost přízemí):

Konstrukce výpravní budovy jsou řešeny jako železobetonový skelet s vyzdívaným pláštěm. Střecha je plochá, krytinu tvoří mPVC folie.

V objektu jsou již v některých kancelářích klimatizace osazeny.

Praha hl.n. (kancelář přednosty):

Konstrukce výpravní budovy jsou zděné se štukovými omítkami. Stropy dřevěné s rovnými podhledy, ve sklepních prostorech klenbové. Krov je dřevěný, střešní krytina keramická prejzová, v nadstřešní části jsou zděné komíny a komínové lávky, bleskosvod je proveden.

V objektu jsou již v některých kancelářích klimatizace osazeny.

Navrhované řešení :

Stavědlo č.6 – žst. Praha Vršovice (kanceláře ST):

Osazení vnitřních klimatizačních jednotek do jednotlivých místností o výkonu dle zjednodušené PD.

Potrubí bude vedeno pod SDK podhledem zavěšené na konzolích (hlavní páteře na chodbách). SDK podhled na chodbách ve 3NP a 4NP je součástí dodávky již probíhající stavby.

Vnitřní jednotky budou mít pevně instalované prostorové nástěnné ovladače umístěné pod jednotkou vedle vypínače případně dle upřesnění odpovědného zástupce investora na místě.

Venkovní jednotky budou pomocí jeřábu umístěny na střechu objektu a instalovány na plošnou konstrukci – systém MRV.

Každé patro bude mít centrální ovládací jednotku s LCD panelem umístěnou na chodbě.

Stoupací vedení do pater bude oplášťeno SDK konstrukcí přes 3NP a 4NP do 5NP, kde bude rozděleno na každou část střechy.

Pro venkovní jednotky bude v rámci již probíhající stavby připraveno připojení silnoproudu.

Napájení vnitřních jednotek a ovládání je součástí této zakázky.

Potrubí bude rozděleno originálními refnety do potrubí a opatřeno kaučukovou izolací proti rosení.

Bude provedena nová elektroinstalace pro napájení vnitřních jednotek, nástěnných ovladačů a připojení venkovních jednotek na nově připravené přívody napájení včetně vyhotovení výchozí a drážní revize dle vyhl. č. 100, přílohy č. 4 a vyhotovení průkazu způsobilosti UTZ.

Bude provedeno kompletní zprovoznění systému vzduchotechnického zařízení, zaregulování, programování, oživení jednotek, zaškolení obsluhy, zpracování evidenčních knih aj včetně chladikové náplně.

Praha Holešovice žst. (kanceláře 3NP, zasedací místnost přízemí):

Praha hl.n. (kancelář přednosty):

Osazení klimatizačních jednotek do jednotlivých kanceláří ve 3NP – 4kusy, 1kus v žst. Praha hl.n. nástěnné provedení – systém multisplit a stropních kazetových jednotek pro chlazení zasedací místnosti v přízemí – systém MRV.

Potrubí bude vedeno pod podhledem či jiným vhodným způsobem určeným odpovědným zástupcem investora na místě.

Vnitřní jednotky kanceláří budou mít bezdrátové dálkové ovladače, stropní kazetové jednotky v zasedací místnosti budou mít centrální nástěnný ovladač. Ovladače budou umístěné pod jednotkou vedle vypínače případně dle upřesnění odpovědného zástupce investora na místě.

Venkovní jednotky budou pomocí techniky umístěny na střechu objektu a instalovány na plošnou konstrukci/systémový nosník.

Potrubí bude izolované a kompletně dopojené na systém včetně příslušenství.

Bude provedena nová elektroinstalace pro napájení vnitřních a venkovních jednotek, nástěnných ovladačů včetně úpravy a dopojení do stávající sítě napájení, jištění aj. a vyhotovení výchozí a drážní revize dle vyhl. č. 100, přílohy č. 4.

Bude provedeno kompletní zprovoznění systému vzduchotechnického zařízení, zaregulování, programování, oživení jednotek, zaškolení obsluhy, zpracování evidenčních knih aj včetně chladivové náplně.

Manipulace se stavebním odpadem

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat veřejnost či uživatelé objektu, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Veškeré plochy zasažené stavenišťem a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Pro zabezpečení prací při opravě prostor je nutné přijmout opatření k zabezpečení technologie a osob (práce budou probíhat za provozu).

V rámci opravy prostor st. 6 v žst. Praha Vršovice bude nutná koordinace prací s jinou zakázkou zadavatele na opravu prostor 3NP a 4NP, která běží samostatným výběrovým řízením. Zhotovitel musí přijmout taková opatření a umožnit provedení těchto prací v průběhu výstavby.

Zvláštní technické podmínky:

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky. Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly veřejnost a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽDC nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.