

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO**

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-2213/2019**  
číslo smlouvy Zhotovitele: **19210**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel: Správa železnic, státní organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO 70994234, DIČ CZ70994234

**organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,**  
zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem organizační jednotky

**kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:**

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

**Zhotovitel: Chládek & Tintěra, a.s.**  
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl  
B, vložka 706  
Litoměřice, Nerudova 16, PSČ 412 01  
IČO 62743881, DIČ CZ62743881

zastoupená: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva  
Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva  
Miroslava Bosmanová, člen představenstva  
Bc. Vlastimil Polák, člen představenstva  
Pavel Holzknacht, člen představenstva

(společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

bankovní spojení: **XXXX**

**kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:**

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Oprava staniční koleje č.4 v km 115,560 - 115,940 v žst. Březno u Chomutova**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: **65019090** uzavřely dne 04. 03. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany se, v důsledku okolností specifikovaných ve Změnovém listu č. 1 a ve smyslu článku 8.7. Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“).

## Předmět dodatku

- 2.1. Článek 2.2. Smlouvy o dílo, Předmět díla, se doplňuje o nový odstavec c) takto:  
„c) Změnový list stavby č. 1.“
- 2.2. Článek 3.1. Smlouvy o dílo, Cena díla (bez DPH) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
„3.1. Cena díla činí **6 071 137,92 Kč bez DPH.**“
- 2.3. Rekapitulace vývoje ceny díla:
- |                                                                  |                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:                   | 6 399 998,00 Kč        |
| Cena Dodatku č. 1 bez DPH (méněpráce)                            | - 430 849,28 Kč        |
| Cena Dodatku č. 1 bez DPH (vícepráce):                           | + 101 989,20 Kč        |
| <b>Nová cena díla bez DPH (základní – méněpráce + vícepráce)</b> | <b>6 071 137,92 Kč</b> |
- 2.4. Článek 4.3. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
„4.3. Zhotovitel je povinen ukončit provádění díla nejpozději **30. 11. 2020**“

Ke změně termínu dochází z důvodu odložení termínu zahájení stavby ze strany objednatele.

## Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

## Přílohy

Změnový list stavby č. 1

V Ústí nad Labem dne 30. 06. 2020

V Litoměřicích dne 30. 06. 2020

---

**Objednatel**

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

---

**Zhotovitel**

„Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic. K uvedené změně došlo ex lege a zápis nového názvu do obchodního rejstříku nemá konstitutivní charakter, změna nemá vliv na právní postavení, práva a povinnosti, či jiné okolnosti státní organizace, totožnost subjektu, státní organizace zůstává zachována. Smluvní strany naznačenou okolnost berou na vědomí a jsou s ní srozuměny“.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne .....

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku<sup>i,ii</sup>**  
(změny během výstavby)

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Oprava staniční koleje č. 4 v km 115,560 – 115,940 v žst. Březno u Chomutova</b>
<b>Evidenční číslo VZ</b>	<b>65019090</b>
<b>Označení/ číslo původní Smlouvy</b>	<b>E650-S-2213/2019</b>
<b>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</b>	<b>1</b>
<b>Změna se týká těchto SO, PS, JV</b>	<b>Č11 – Oprava 4. SK</b>
<b>Iniciátor změny</b>	
<b>Předběžný souhlas (kdy/kým)</b>	

**Stručný popis změny vč. Odůvodnění**

Méněpráce vznikly na základě skutečně doložených váženek o uložení odpadu z těžení štěrkového lože, kdy objemová hmotnost vyzískaného materiálu oproti předpokladu investora byla nižší. Vzhledem k použití diverzních délek kolejnic R65 a po vytvoření dokumentace zřizování BK (svažovacích map) byl realizován nižší počet svarů. Z důvodu příhodných klimatických podmínek bylo možno zřídit závěrné svary bez použití napínacího zařízení.

Vícepráce jsou požadovány na základě skutečně doložených váženek o likvidaci betonového odpadu, protože po odtěžení materiálu nástupiště bylo zjištěno, že nástupištní hrany Tischer včetně podložek jsou znehodnoceny trhlinami a proto jejich původně uvažovaný výzisk nelze realizovat. Vložení delší kolejnice S49 včetně kompletů ŽS4 bylo požadováno investorem z důvodu odstranění defektoskopické vady u v.č. 17. Vada vznikla a byla dohledána defektoskopickou četou v období mezi odložením akce z r. 2019 a její skutečnou realizací r. 2020.

Vzhledem k nutnosti provést následnou úpravu GPK v opravovaném úseku podle přepisu SŽDC S3/1 a dle data přidělené výluky je nutno prodloužit smlouvu o dílo do 30.11.2020.

<b>Cena díla dle SOD (bez DPH)</b>	<b>6 399 998,- Kč</b>
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	6 399 998,- Kč
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>6 071 137,92 Kč</b>

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	<b>101 989,20</b>		<b>+1,59</b>
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	<b>430 849,28</b>		<b>-6,73</b>
<b>SALDO<sup>iii</sup></b> (§ 222/5 a/nebo 6)			
<b>SOUČET HODNOT de minimis</b> (§ 222/4)			<b>8,32</b>

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0	0
Hodnota změn tohoto ZL	0	8,32
<b>CELKEM</b>		<b>8,32</b>

**ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace**

ANO  NE

**ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu**

ANO  NE

**Navržený způsob zatřídění změn/bilance<sup>iv</sup>:**

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b)  z jiného PA
- c)  z rezervy stavby
- d)  z přeschválených nákladů stavby
- d)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
SO č.11	6 123 229,85 Kč	101 989,20 Kč	430 849,28 Kč	5 794 369,77 Kč
Celkem:	6 123 229,85 Kč	101 989,20 Kč	430 849,28 Kč	5 794 369,77 Kč

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**Jméno: **XXXX**, stavbyvedoucí Chládek & Tintěra Litoměřice a.s.

Datum: 19. 06. 2020 Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji  Nedoporučuji Jméno: **XXXX**

Datum: 19. 06. 2020 Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: neobsazeno

Datum: Podpis .....

**4) Stanovisko přednosty odborné správy:<sup>v</sup>**Doporučuji  Nedoporučuji Jméno: **XXXX**

Datum: 19. 06. 2020 Podpis .....

**5) Stanovisko právníka OŘ:**Doporučuji  Nedoporučuji Jméno: **XXXX**

Datum: 22. 06. 2020 Podpis .....

**6) Stanovisko NPI OŘ:**Doporučuji  Nedoporučuji Jméno: **XXXX**

Datum: 29. 06. 2020 Podpis .....

**7) Rozhodnutí ředitele OŘ:**Schvaluji  Zamítám 

Jméno: Ing. Martin Kašpar

Datum: 29. 06. 2020 Podpis .....

**Příloha změnového listu<sup>vi</sup>**

- 1) Podrobný soupis prací vč. rekapitulace
- 2) Stavební deník (zvýrazní se požadavek na změny)
- 3) Fotografie (vypovídající)
- 4) Předběžný písemný souhlas (email)

---

**i** Zhotovitel nesmí provést žádnou změnu během výstavby (ZBV), pokud k ní nevydá pokyn nebo pokud ji neschválí v ZL objednatel. Výjimkou z tohoto pravidla jsou pouze situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu.

**ii ZMĚNOVÝ LIST MUSÍ OBSAHOVAT** (demonstrativní výčet ze SM 105 – Změny během výstavby)

- **Stručný popis** navrhovaných ZBV včetně jejího začlenění do objektové skladby (**SO** –stavební objekt, **PS** – provozní soubor, **JV** – jiný výkon).
- Stanovení **příčiny, potřeby** změny, event. **důvod vzniku vícepráce** a lze-li dovést os. odpovědnost, uvést osobu za její vznik odpovědnou.
- **Návrh zařídění změn** závazku dle ZZVZ: **§222/7** záměny v položkovém rozpočtu; **§222/6** nepředvídané změny; **§222/5** nezbytné dodatečné práce; **§222/4** de minimis; **§222/3** změny ad hoc; §64 písm. b dodatečné dodávky řešené JŘBU; Veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek; Otevřené řízení dle ZZVZ; § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazené změny; Dle čl. 32 odst. 2 Směrnice č. 105 ZBV (měření).
- Bude-li v jednom ZL více ZBV se zaříděním různých odstavců (skupin) dle ZZVZ (např. § 222/5 a § 222/6), bude na první straně ZL pod návrhem zařídění **bilance víceprací a méněprací dle jednotlivých zařídění**.
- Návrh **cen** jednotlivých ZBV včetně „Rozpisu ocenění změn položek“
- Návrh **zdroje financování** – (většinou bude zaříděno pod bodem a), b) možná c))
- Podpis Zhotovitele (**zástupce zhotovitele, který je kompetentní podepisovat SOD např.: statutární zástupce zhotovitele**; podpis lze delegovat, delegovaná osoba bude uvedena v SOD v příloze Oprávněné osoby).
- V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, bude vyplněna položka „**Předběžný souhlas (kdy/kým):**“ V ostatních případech tato položka zůstává nevyplněna.
- Doložení nutnosti využít institut „Předběžný souhlas“ (např. email).

**iii Saldo** - vyjadřuje rozdíl víceprací a méněprací, přičemž rozdíl nárůstu a zmenšení ceny nesmí při změnách § 222/5 a §222/6 **přesáhnout 30 %** původní hodnoty závazku

**iv Bilance** – bude-li v jednom ZL více ZBV/variací se zaříděním ve smyslu různých § ZZVZ (§222/5, §222/6, §222/4), je potřeba přehledně uvést, jaké změny spadají pod jaké zařídění

v Uvede se konkrétní odborná správa

vi Vybere se odpovídající příloha

---

## POZNÁMKA K NEJČASTĚJI APLIKOVANÉMU ZATŘIZOVÁNÍ ZMĚN

**§ 222 odst. 4 ZZVZ – ZMĚNY DE MINIMIS -> změny, které lze provést bez dalšího**

- změny do výše **10%** původní hodnoty závazku, pokud jde o **dodávky a služby**,
- změny do výše **15%** původní hodnoty závazku, pokud jde o **stavební práce**, přičemž

**není nutné zkoumat žádné důvody pro rozšíření či zúžení plnění veřejné zakázky.** Jde o další plnění, které lze provést a nemusí pro ně existovat žádný důvod, zadavatel se jednoduše rozhodne, že chce rozšířit nebo zúžit veřejnou zakázku. Taková změna, ale nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky. Na druhou stranu zde musí existovat věcný důvod pro změny – ekonomická výhodnost, péče řádného hospodáře.

**§ 222 odst. 5 ZZVZ – DODATEČNÉ PLNĚNÍ -> změny, které se týkají služeb, dodávek, stavebních prací, které:**

- nebyly zahrnuty v původním závazku, a
- jsou nezbytné (*dílo by bez nich nemohlo být řádně dokončeno*) a
- změna v osobě dodavatele
  - o není možná z ekonomických/technických důvodů, a
  - o způsobila by zadavateli značné obtíže/výrazné zvýšení nákladů.

Celkový nárůst do 30% - odečítají se neprovedené práce (+-). Ze ZL by mělo být zřejmé, jaké okolnosti vedou k zařazení změny jako dodatečného plnění.

**§ 222 odst. 6 ZZVZ – NEPŘEDVÍDANÉ ZMĚNY**

- změny, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (*při realizaci díla vyjde najevo, že trámy na střeše jsou více ztrouchnivělé, než bylo s náležitou péčí předpokládáno a je potřeba jejich výměna ve větším než původně zamýšleném rozsahu*), a
- nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

---

Celkový nárůst do 30% - odečítají se neprovedené práce (+-). Ze ZL by mělo být zřejmé, jaké okolnosti vedou k zatížení změny jako změny nepředvídatelné.