

Zvláštní technické podmínky

Záměr projektu

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst.
Nýřany“**

Datum vydání: 08.06.2020

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět zadání.....	3
1.2 Hlavní cíle stavby	3
1.3 Umístění stavby	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení).....	3
2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ	4
2.1 Závazné podklady pro zpracování.....	4
2.2 Ostatní podklady pro zpracování	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY	4
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
4.1 Všeobecně.....	4
4.2 Dopravní technologie.....	4
4.3 Organizace výstavby	5
4.4 Zabezpečovací zařízení	5
4.5 Sdělovací zařízení	5
4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	6
4.7 Ostatní technologická zařízení	6
4.8 Železniční svršek a spodek	6
4.9 Nástupiště	7
4.10 Železniční přejezdy	7
4.11 Mosty, propustky, zdi	7
4.12 Železniční tunely	7
4.13 Ostatní objekty	7
4.14 Pozemní stavební objekty	7
4.15 Geodetická dokumentace.....	9
4.16 Životní prostředí	9
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	10
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	12
7. PŘÍLOHY.....	12

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

DŘT	dispečerská řídicí technika
TRS	Traťový radiový systém
MRS	Malá radiová síť
PRRON	Program rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží
ON	Osobní nádraží
TRS	Traťový radiový systém
MRS	Malá radiová síť

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování Záměru projektu (dále také jen ZP) včetně doprovodné dokumentace pro stavbu na dráze „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Nýřany“.
- 1.1.2 Zhotovitel zpracuje záměr projektu včetně nezbytných příloh dle Směrnice č. V-2/2012 v platném znění. Hodnocení ekonomické efektivity bude zpracováno dle platné Rezortní metodiky pro hodnocení investic projektů dopravních staveb v platném znění.

1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Hlavním cílem stavby je osobní nádraží v technickém, provozním a estetickém stavu, který je v souladu se zájmy Správy železnic, s.o., odpovídá nárokům moderní dopravy a naplňuje vize dokumentu „**Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží**“ schválené CK MD dne 17.12.2019. Konkrétně tedy zajištění požadavků interoperability, bezbariérovosti, zvýšení komfortu cestujících veřejnosti s ohledem na současnou a výhledovou špičkovou frekvenci cestujících, zajištění podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, zajištění úspory energie a zajištění splnění požadavků platné legislativy.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Výpravní budova ŽST Nýřany, Nádražní č.p. 84, Nýřany je součástí pozemku p.č. 701, k. ú. Nýřany (708496), obec Nýřany, okres Plzeň, Plzeňský kraj.

1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)

- 1.4.1 Železniční stanice Nýřany leží na okraji obce Nýřany na trati č. 0301 Plzeň - České Kubice
- 1.4.2 Objekt není nemovitou kulturní památkou.



Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Číslo stanice dle SR	745950
Součást sítě TEN-T	ANO
Frekvence cestujících (skupina)	400-7499
Stav budovy	58,25 % - špatný stav
Pořadí index (PRRON)	56
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	200
Číslo trati podle nákresného jízdního řádu	180
Číslo trati podle knižního jízdního řádu	180
Číslo traťového a definičního úseku	0301D1
Správce objektu	OŘ Plzeň
Inventární číslo budovy	IC6000387855

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží přístupná na: <https://www.szdc.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>
- 2.1.2 Pokyn PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury
- 2.1.3 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR 2013 – 2020, MD 2013.
- 2.1.4 SŽ PO-11/2020-GŘ - Pokyn generálního ředitele ve věci přípravy, realizace a údržby parkovacích ploch P+R
- 2.1.5 SŽDC PO-20/2019-GŘ - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář
- 2.1.6 SŽDC PO-22/2019-GŘ - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Standardy pro hygienická zařízení
- 2.1.7 Platné ŽBP v obvodu stanice Nýřany a mapové podklady v rozsahu km „123,305 – 122,955“, TÚ „0301“, včetně geodetického zaměření do hranic dráhy, platné k 04/2016 zajistí zadavatel prostřednictvím SŽG. V žst. Nýřany probíhá stavba, viz 3.1.1., tzn., že poskytnuté mapové podklady nemusí být v souladu se skutečností a jejich reambulace a doplnění pro potřeby stavby je věcí zhotovitele.

2.2 Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1 Cyklistická doprovodná infrastruktura, MD, 2010.
- 2.2.2 „Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON“ – příloha č. 1 těchto ZTP.
- 2.2.3 Dopis s č.j. 25635/2020-SŽ-GŘ-06 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“ – příloha č. 2 tohoto dokumentu
- 2.2.4 Protokol pravidelné prohlídky dle SŽDC S7 z 29. 2. 2020 – předpis pro správu budov.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1.1 Nutno koordinovat se stavbou „Modernizace trati Plzeň - Domažlice - st. hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) - Nýřany - Chotěšov (mimo)“,
- 3.1.2 dále se stavbou „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany – Heřmanova Huť“.
- 3.1.3 Do ZP budou zapracovány známé a dostupné záměry objednatele a třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů a dopravců).

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady a vyjádření u správců dotčených zařízení vlastními silami.

4.2 Dopravní technologie

- 4.2.1 ŽST Nýřany je obsazena nepřetržitě 1 výpravním ve směně (fyzicky 5 osob), který organizuje drážní dopravu v ŽST Nýřany a na trati D3 Nýřany – Heřmanova Huť, a dále 1 dozorcem výhybek na 8 hodin v pracovní dny (fyzicky 1 osoba), který provádí údržbu výhybek a další přidělené práce v ŽST Nýřany, ŽST Vejprnice a v dopravně D3 Heřmanova Huť. Toto obsazení stanice zůstane zachováno až do zapojení tratě Plzeň – Domažlice – státní hranice do DOZ z CDP Praha v rámci dokončení všech 4 staveb modernizace trati. Prostory pro řízení provozu v případné nové výpravní budově je třeba koncipovat pro výše uvedený počet zaměstnanců.

4.3 Organizace výstavby

- 4.3.1 Organizace výstavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba již od tohoto stupně dokumentace řešit hlavní zásady návrhu organizace výstavby (ZOV). V rámci realizace stavby musí být umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy. Případná omezení provozu dopravní cesty (výluky) musí být definována, minimalizována a zakalkulována do nákladů stavby.
- 4.3.2 Případná demolice stávající výpravní budovy musí být koordinována se stavbou „Modernizace trati Plzeň - Domažlice - st. hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) - Nýřany - Chotěšov (mimo)“. Stávající zabezpečovací zařízení nesmí být do aktivace nového zabezpečovacího zařízení umístěného v nové technologické budově v rámci koordinované stavby uvedené v bodě 3.1.1 vypnuto z činnosti a demontováno. V předstihu by bylo případně možné provést demolici východní části stávající VB (ke kotelně).
- 4.3.3 Technologická zařízení a vybavení prostor výpravní budovy včetně kabelových vedení musí být po celou dobu výstavby a především demolic chráněna proti poškození a nepříznivým vlivům ze stavby, především nadměrným vibracím, prachu a vodě, vč. následného odborného vyčištění ("odprašnění") a dále proti hluku v dopravní kanceláři. Prioritně navrhnout taková zabezpečovací opatření, která budou po dobu výstavby respektovat zachování a provoz dopravní kanceláře, technologie a zařízení, bez jejich dočasného přemísťování, to vše i s ohledem na BOZP nejen pracovníků zhotovitele stavby, ale i personálu výpravní budovy a cestující veřejnosti. K technologiím musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

4.4 Zabezpečovací zařízení

- 4.4.1 Popis stávajícího stavu
- 4.4.1.1 V DK je umístěn ovládací pult s ovládacími a kontrolními prvky pro obsluhu staničního a traťového zabezpečovacího zařízení a příslušných světelných přejezdů.
- 4.4.1.2 V zadní části budovy v přízemí se nachází reléová místnost, kde je umístěna technologie zabezpečovacího zařízení 3. kategorie.
- 4.4.2 Požadavky na nový stav
- 4.4.2.1 Do doby výstavby nové technologické budovy v rámci stavby „Modernizace trati Plzeň - Domažlice - st. hranice SRN“ a aktivace nového SZZ nutno zachovat původní technologie stávajícího zabezpečovacího zařízení v původní VB.

4.5 Sdělovací zařízení

- 4.5.1 Popis stávajícího stavu
- 4.5.1.1 Ve výpravní budově je sdělovací zařízení ve správě SSZT Plzeň (rozhlas, hodiny, zapojovač) a sdělovací místnost, do níž je soustředěno sdělovací zařízení a ukončení kabelů.
- 4.5.1.2 Ovládací pult sdělovacího zařízení je umístěn v dopravní kanceláři.
- 4.5.1.3 Na střeše VB se nachází anténní stožár o délce 9,5 m, nad hřeben střechy přesahuje 3,5 m. Na stožáru jsou umístěny antény pro technologii TRS (3xZA 42 a 1x ZA 49) a MRS(1x ZA31).
- 4.5.1.4 V dopravní kanceláři je na stole výpravčího umístěno ovládání pro technologii TRS a MRS.
- 4.5.1.5 Ve sdělovací místnosti jsou umístěny základnové stanice pro rádiovou technologii TRS (ZR 47 1, ZL 47 A) a MRS (DS 248), v dřevěné skřínce jsou

napájecí akumulátory pro TRS a MRS. Nachází se zde také 2 stojanové skříně Rack 600x600 mm a 4 stojany s kabelovými závěry.

Rack 01-01: switch Cisco, modemy Patton pro připojení indikátoru horkoběžnosti v Tlučné, směr Chotěšov DK, modemy ULAF pro intranet směr Stod, Papouch dohled intranetu Stod, UPS

Rack 01-02: držáky Krone, ústředna TTC, vzdálený účastník Inotesca, modemový spoj pro ústřednu TTC směr Stod, Vejprnice, napáječe, UPC, baterie

- 4.5.1.6 V šatně (bývalá hlavní pokladna) je umístěna nástěnná skříň Rack 600x600 mm.

Rack 01-02: switch 3Com, UPS APC

4.5.2 Požadavky na nový stav

- 4.5.2.1 Koordinace se stavbou Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st.hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) – Nýřany – Chotěšov (mimo).

- 4.5.2.2 V případě rekonstrukce stávající výpravní budovy požadujeme rekonstrukci zařízení (rozhlas, hodiny, zapojovač) a zachování sdělovací místnosti v plném rozsahu.

- 4.5.2.3 Umístěnou technologii TRS a MRS požadujeme zachovat a navrhnout nový stožár pro antény).

- 4.5.2.4 V případě demolice požadujeme vymístit technologii do nového objektu.

- 4.5.2.5 V souladu se směrnicí SŽDC č. 118 (Směrnice SŽDC č. 118 Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách) je třeba zřídit nový informační systém, který musí být v celé žst. jednotný.

4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 Ve výpravní budově žst. Nýřany v dopravní kanceláři je umístěn rozvaděč pro ovládání venkovního osvětlení a pro ovládání elektrického ohřevu výhybek (EOV).

4.6.2 Požadavky na nový stav

- 4.6.2.1 V rámci jiné investiční stavby uvedené v bodě 3.1.1 bude vybudováno nové osvětlení kolejíště a elektrický ohřev výměn (EOV) pro obě zhlaví. Z tohoto důvodu je nutná koordinace staveb.

- 4.6.2.2 ŽST Nýřany je elektricky napájena z trafostanice v majetku Správy železnic. Požadujeme navrhnout pro výpravní budovu samostatnou přípojku elektriny, nezávislou na napájení nové technologické budovy.

4.7 Ostatní technologická zařízení

4.7.1 Popis stávajícího stavu

- 4.7.1.1 V části budovy je umístěn tepelný zdroj (plynový kotel) pro celou budovu včetně bytů.

4.7.2 Požadavky na nový stav

- 4.7.2.1 V případě demolice budovy nebo části budovy musí být zajištěn náhradní tepelný zdroj.

4.8 Železniční svršek a spodek

4.8.1 Popis stávajícího stavu

- 4.8.1.1 Není součástí stavby

4.8.2 Požadavky na nový stav

4.8.2.1 Není součástí stavby

4.9 Nástupiště

4.9.1 Popis stávajícího stavu

- 4.9.1.1 Ve stávajícím stavu není v místě před výpravní budovou u koleje č. 3 zřízeno žádné nástupiště. Plochy navazují na úrovně přechody jednotlivých nástupišť.

4.9.2 Požadavky na nový stav

- 4.9.2.1 Koordinace se stavbou Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) – Nýřany – Chotěšov (mimo). Nutno koordinovat především napojení nástupiště na nový přístupový chodník a podchod.

4.10 Železniční přejezdy

4.10.1 Popis stávajícího stavu

- 4.10.1.1 Není součástí stavby

4.10.2 Požadavky na nový stav

- 4.10.2.1 Není součástí stavby

4.11 Mosty, propustky, zdi

4.11.1 Popis stávajícího stavu

- 4.11.1.1 Není součástí stavby

4.11.2 Požadavky na nový stav

- 4.11.2.1 Nutná koordinace s novým podchodem, který bude vybudován v rámci jiné stavby, uvedené v bodě 3.1.1.

4.12 Železniční tunely

4.12.1 Popis stávajícího stavu

- 4.12.1.1 Není součástí stavby

4.12.2 Požadavky na nový stav

- 4.12.2.1 Není součástí stavby

4.13 Ostatní objekty

- 4.13.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace, kabelovody, protihluková opatření a podobně.

- 4.13.2 V ZP bude posouzena a případně navržena úprava přednádražních ploch - chodníky, parkovací místa, úprava zeleně, veřejného osvětlení, doplnění vhodného mobiliáře pro cyklisty.

4.14 Pozemní stavební objekty

4.14.1 Popis stávajícího stavu

- 4.14.1.1 Výpravní budova žst. Nýřany byla vystavěna v roce 1863. V roce 1970 proběhla modernizace a přístavba vestibulu, veřejných WC a kotelny na tuhá paliva. V roce 2004 proběhla rekonstrukce topného systému a změna tepelného zdroje na zemní plyn. Budova je napojena na vodovodní a

kanalizační řad, plynovou přípojku a na dvě el. přípojky, jedna slouží pro provozní část a druhá pro bytovou část.

- 4.14.1.2 Svislé konstrukce jsou kombinací cihelného zdiva a kamene. Vodorovné konstrukce tvoří cihelné klenby, dřevěné a železobetonové stropy. Střešní konstrukce je sedlová, dřevěná, krytina azbestocementové šablony, ploché střechy kombinace asfaltové pasy a plech.
- 4.14.1.3 Okenní výplně otvorů jsou plastové, dřevěné a ocelové, dveřní výplně pouze dřevěné.
- 4.14.1.4 Jedná se o částečně podsklepenou budovu se třemi nadzemními podlažími. Suterén budovy je nevyužitý z důvodu vysoké hladiny spodní vody.
- 4.14.1.5 V prvním nadzemní podlaží se nachází provozní prostory (technologické místnosti, prostory výpravčího, WC, sprcha, šatna, kanceláře, pokladna, kotelna), dále pak prostory využívané cestující veřejností vestibul, WC, čekárna. Dále pak jsou zde prostory využívané nájemcem ČD (šatny, WC, sprcha) a jedna bytová jednotka v současnosti prázdná. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází čtyři bytové jednotky, kdy tři jsou obsazeny a jedna prázdná. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází jedna bytová jednotka a půdní prostor.
- 4.14.1.6 Objekt výpravní budovy je celkově ve velmi špatném stavebně technickém stavu a nevyhovuje stávajícím technickým a provozním podmínkám kladeným na moderní nádražní budovy.
- 4.14.1.7 V souvislosti s nefunkční hydroizolací a vysokou hladinou spodní vody dochází k zaplavitování sklepních prostor a tím k degradaci nosných konstrukcí stavby a vnitřních i vnějších povrchů.
- 4.14.1.8 Azbestocementová střešní krytina je již vyžilá a v důsledku toho dochází k zatékání do střešní konstrukce a půdních prostor.
- 4.14.1.9 Vnitřní rozvody TZB jsou zastaralé a na hraně životnosti.
- 4.14.1.10 Dispoziční řešení a vybavenost objektu neodpovídá současným provozním požadavkům.
- 4.14.2 Požadavky na nový stav
 - 4.14.2.1 V rámci ZP je požadován návrh efektivní provozní optimalizace a rekonstrukce stáv. objektu, dle zásad „Koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“, nebo návrh nové budovy.
 - 4.14.2.2 Objekt bude výškově usazen v úrovni nástupiště s bezbariérovým přístupem. Vnitřní prostory budovy požadujeme upravit velikostí a uspořádáním významu železniční stanice a toku cestujících.
 - 4.14.2.3 V rámci této stavby bude řešen přesun veškeré technologie pro provozování dráhy ze stávající výpravní budovy do nového technologického objektu, který je řešen v rámci stavby „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) – Nýřany – Chotěšov (mimo)“.
 - 4.14.2.4 Polohová koordinace nové technologické budovy (řešené jinou stavbou uvedenou v bodě 3.1.1) s návrhovým budoucím stavem VB, resp. vytvoření dostatečného prostoru pro případnou novou VB. Jednalo by se předběžně o posunutí navrženého technologického objektu o cca 15m směrem k Plzni.
 - 4.14.2.5 Minimální požadavky na vybavení železniční stanice:
 - provozní prostory – pracoviště výpravčího (dopravní kancelář, šatna, kuchyňka, WC, sprcha, příruční sklad, prostory pro SSZT - šatna)
 - prostory pro cestující veřejnost - Čekárna, pokladna (alt. automat), WC pro cestující, úklidová místnost, odpadové hospodářství.

- prostory pro dopravce - pokladny (alt. automat). Budou-li navrhovány jednotlivé prostory pro dopravce (pokladna, šatna, WC) v budově, je třeba nově jednotlivé prodejní přepážky pokladen při výstavbě koncipovat jako samostatná, uzamykatelná pracoviště (například i s umístěním trezoru k bezpečnému uložení peněz, cenin apod.) tak, aby bylo možné jednotlivé pokladny pronajímat podle potřeb jednotlivým nájemcům (dopravcům).
 - v souladu se směrnici SŽDC č. 118 (Směrnice SŽDC č. 118 Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách) je třeba zřídit nový orientační systém, který musí být v celé žst. jednotný.
 - další případné specifické požadavky předloží správce objektu na vstupní poradě.
- 4.14.2.6 Z pohledu objektové bezpečnosti musí být zajištěna instalace prvků fyzické ochrany (mechanické zábranné prostředky, poplachový zabezpečovací a tísňový systém, elektronické systémy kontroly vstupu, dohledový videosystém, nouzové zvukové systémy a hlasové výstražné zařízení) v souladu s požadavky pro bezpečnostní kategorii objektu a bezpečnostních zón uvnitř výpravní budovy. Zhotovitel bude v rámci zpracování ZP spolupracovat s Odborem bezpečnosti a krizového řízení při určování kategorie bezpečnostních zón (BZ-D až BZ-A).
- 4.14.2.7 Při návrhu bude kladen důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“ technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků. Zhotovitel bude v rámci zpracování ZP navržená opatření konzultovat s Odborem elektrotechniky a energetiky (O24) - oddělením hlavního energetika.

4.15 Geodetická dokumentace

- 4.15.1 Geodetické a mapové podklady nad rámec uvedených v bodě 2.1.7 si zajistí zhotovitel v rámci zpracování doprovodné dokumentace ZP.

4.16 Životní prostředí

Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině a seřazena následovně:

- 4.16.2 popis jednotlivých složek životního prostředí
- 4.16.3 ochrana přírody: identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod. v řešené oblasti
- 4.16.4 hluk a vibrace: musí být identifikovány chráněné vnitřní prostory stavby, příp. chráněné venkovní prostory nebo chráněné venkovní prostory stavby; v těchto prostorech musí být ověřeno, zda jsou splněny hygienické limity hluku ze železniční dopravy;
- 4.16.5 odpady: specifikace odpadového hospodářství na základě dostupných archivních podkladů a informací od příslušných správců (bez provedení průzkumu). Prověřena bude zejména existence kontaminací, havarijních úniků a materiálů s obsahem azbestu, příp. jiných materiálů s nebezpečnými vlastnostmi v rekonstruovaných a odstraňovaných budovách. V případě zjištění některého z uvedených bodů bude svoláno místní šetření, na které bude přizván rovněž zástupce zadavatele.
- 4.16.6 se srážkovými vodami bude nakládáno dle požadavků aktuálního znění Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);

- 4.16.7 stavba bude navržena v souladu se směrnicí Evropského parlamentu (EP) a rady 2000/60/ES, která stanovuje rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (problematika sucha) a Konceptí ochrany před následky sucha pro území České republiky

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1 Záměr projektu zhodnotí současný stav budov, navrhne možné varianty řešení nového stavu a varianty vyhodnotí, vzhledem k naplnění požadavků dle Koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží. V rámci ZP budou minimálně prověřeny tyto varianty:
- 5.1.1 **Varianta č. 1** - bude uvažovat s rekonstrukcí stávající budovy bez výraznější optimalizace stavebních objektů Správy železnic nacházejících se v žst. Návrh této varianty bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků uživatelů. Součástí bude návrh rekonstrukce budovy a navazující dopravní infrastruktury, odborný odhad nákladů rekonstrukce i provozních nákladů a výnosů po rekonstrukci.
- 5.1.2 **Varianta č. 2** - bude uvažovat s rekonstrukcí stávající budovy včetně optimalizace stavebních objektů Správy železnic, nebo jejich částí, nacházejících se v ŽST. Návrh této varianty bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků uživatelů. Součástí bude návrh rekonstrukce budovy a navazující dopravní infrastruktury, odborný odhad nákladů rekonstrukce i provozních nákladů a výnosů po rekonstrukci.
- 5.1.3 **Varianta č. 3** - s ohledem na vyústění plánovaných podchodů a nové umístění nástupišť (řešeno v rámci jiné stavby) tato varianta zpracuje rámcový návrh nové výpravní budovy na jiném místě po přesunu technologie do nového technologického objektu (přesun řešen v rámci jiné stavby) v optimálním rozsahu včetně případného zázemí pro provozovatele dráhy, kompletní vybavenost pro cestující veřejnost a dopravce a prostory pro poskytování základních doplňkových služeb. Varianta novostavba zvažuje možnost demolice stávající budovy nebo její prodej. Varianta bude řešit návrh dispozice a celkový obestavěný prostor jako podklad pro kalkulaci nákladů. Součástí nákladů na výstavbu musí být i případná demolice stávajících objektů a nezbytná opatření k zajištění základních funkcí objektu - provoz dráhy a odbavení cestujících během výstavby. Případná nutnost demolice objektů bude v ZP dostatečně zdůvodněna.
- 5.2 Zpracovatel v rámci ZP popíše zvažované varianty řešení a příp. zdůvodní, proč tyto varianty nebyly dále hodnoceny.
- 5.3 V ZP bude zpracováno Ekonomické hodnocení v souladu s požadavky Rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivnosti projektů dopravních staveb, příloha č. 8 „Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivnosti projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“ a Pokynem SŽDC PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury. Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí přílohy B.
- 5.4 Součástí záměru projektu bude i doprovodná dokumentace v tomto rozsahu:
- 5.4.1 Zaměření stávajícího stavu v minimálním rozsahu nutném pro realizaci ZP.
- 5.4.2 Výkresová část doprovodné dokumentace ZP bude obsahovat:
- situační výkres širších vztahů
 - koordinační situační výkres stavby v M 1:1000

- pohledy na všechny fasády objektu včetně barevného a materiálového řešení
- 5.4.3 Harmonogram výstavby i projekční přípravy
- 5.4.4 Presentace ZP (shrnutí do 20 stran včetně půdorysných schémat, arch. pohledů a vizualizace) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Presentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a stavebníkovi.
- 5.5 V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:
- barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle „ Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“.
 - změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti se správcem budovy - OŘ Plzeň.
 - údaje o dimenzování prostor v rámci objektu
 - u popisu stávajícího stavu v souvislosti s „cestovním ruchem“ návaznost na infrastrukturu tras a stezek, blízkost významných turistických bodů, včetně přehledné mapy a opatření ve prospěch rozvoje cestovního ruchu
 - doložen soulad s kapitolou 5.6.2 „ Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „ Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD v r. 2010.
- 5.6 V ZP bude v kapitole „Požadavky na technické řešení“ podkapitola s názvem „Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)“, která bude obsahovat:
- základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní
 - vazba projektu na nadřazené systémy ITS
 - stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb
 - zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění aplikací ITS
 - využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS
 - požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity
- 5.7 V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R, B+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech Správy železnic (zejména z hlediska vlastnictví pozemků). Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a řešení přednádražního prostoru jako navazující investice města.
- 5.8 Zhotovitel je povinen si vlastními silami zajistit u dopravců aktuální a výhledovou frekvenci cestující veřejnosti v žst. Nýřany. Tato frekvence bude jedním z výchozích podkladů pro ověření a návrh dimenzování prostor ŽST.
- 5.9 Návrh dispozičního řešení a komerčních prostor budovy osobního nádraží bude předložen k vyjádření O31 GR a OOC OŘ Plzeň a toto vyjádření bude zařazeno do dokladové části dokumentace.
- 5.10 „Výpravní budova v žst. Nýřany byla dle interních předpisů zařazena do Bezpečnostní kategorie III. „Formulář kategorizace“ výpravní budovy je přílohou č. 7 tohoto dokumentu. Zpracovatel ZP ve spolupráci s O30 prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, vytipuje bezpečnostní zóny a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocenění v rámci celkových investičních nákladů. Standard i závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního jsou ke stažení na adrese: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/fyzicka-ochrana-objektu>

- 5.11 Se zbytným majetkem bude nakládáno v souladu s dokumentem „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“, kapitolou č. 4, odstavcem č. 14 - Postup nakládání s nepotřebnými nemovitostmi.
- 5.12 Projekt je sledován z hlediska možného spolufinancování Evropskou unií v rámci vhodného Operačního programu 2021 – 2027.
- 5.13 Objednatel požaduje, aby zpracovatel ZP úzce spolupracoval se zástupcem oddělení externího financování (GŘ O1) a s energetickým konzultantem Správy železnic pro možnost sledování a následného čerpání prostředků z Operačních programů Evropské unie.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Oddělení distribuce dokumentace**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

e-mail: typdok@tudc.cz

www: www.tudc.cz nebo www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

7. PŘÍLOHY

- 7.1 Příloha 1 – zpřesnění směrnice č. V – 2/2012 pro účely ZP na budovy ON
- 7.2 Příloha 2 – Stanovisko O14 č.j. 32313/2017 - SŽDC-GŘ-O14 ze dne 7.8.2017
- 7.3 Příloha 3 - Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD - Telematika a.s. k předprojektové přípravě, studii.
- 7.4 Příloha 4 - Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě Technické ústředny dopravní cesty)
- 7.5 Příloha 5 - Vyjádření Správy obchodních činností k ZTP ZP stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Nýřany“
- 7.6 Příloha 6 - Protokol z pravidelných prohlídek dle Předpisu SŽDC S7
- 7.7 Příloha 7 - Formulář kategorizace výpravní budovy v žst. Nýřany