

STAVEBNÍK : Správa železnic, státní organizace IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1		GENERÁLNÍ PROJEKTANT : 	
PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE : A 3 PROJEKT, s.r.o. J. V. : Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 381 582 202 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz		A 3 PROJEKT, s.r.o. J. V. : Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 381 582 202 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz	
PROJEKT : „JIHLAVA, administrativní budova OŘ Brno“ na p.p.č. 6191/6 k.ú. Jihlava [659673]			
STUPEŇ : DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY		ČÁST/PROFESE : PZ	
OBSAH/VÝKRES :			

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

A.

VYPRACOVAL : Ing. Petr Kolbaba	DATUM AKTUALIZACE : 24.04.2020	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. TOMÁŠ LEPIER
	ZAKÁZKA: 15-2019	VÝTISK :	
SOUBOR : 15_DPS_SZDC_Jihlava_admin_střecha_A_PZ.odt			

OBSAH:

1.	Všeobecná část.....	4
1.1.	Základní identifikační údaje stavby.....	4
1.2.	Základní identifikační údaje stavebníka.....	4
1.3.	Základní identifikační údaje zhotovitele projektové dokumentace.....	5
2.	Popis a základní údaje o současném stavu	6
3.	Seznam vstupních podkladů	6
4.	Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění.....	6
4.1.	Stavebně architektonické řešení.....	6
4.2.	Navrhované parametry stavby.....	6
4.3.	Napojení na inženýrské sítě a řešení odvodnění.....	6
5.	Konstrukční, materiálové a stavebně technické řešení.....	6
5.1.	Geologické poměry a podzemní voda	7
5.2.	Bourací práce, demolice.....	7
5.3.	Přípravné a zemní práce	7
5.4.	Založení stavby.....	7
5.5.	Skladby vnějších konstrukcí, úpravy povrchů – exteriér	7
5.6.	Izolace	8
5.7.	Nenosné konstrukce.....	8
5.8.	Skladby vnitřních konstrukcí, úpravy povrchů – interiér	8
5.9.	Výplně otvorů.....	8
5.10.	Klempířské výrobky.....	9
5.11.	Truhlářské výrobky.....	9
5.12.	Zámečnické výrobky	9
6.	Řešení požární ochrany.....	9
7.	Statická posouzení.....	9
8.	Kapacitní, hydrotechnické a jiné výpočty potřebné pro zdůvodnění navrhovaného řešení.....	9
9.	Koncepce řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	10
10.	Souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení	10
11.	Výjimky z předpisů, TKP a uvedení odchýlných řešení od předchozího stupně dokumentace.....	10
12.	Přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod.....	10
13.	Shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení	11
14.	Průkaz o zapracování výsledků průzkumů.....	11
15.	Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory	11
16.	Požadavky na geotechnický monitoring	11
17.	Požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů.....	11
18.	Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	11
19.	Údaje o potřebě zajištění náhradních prostor	11
20.	Stávající a nový vlastník, správce a uživatel objektu.....	11

1. Všeobecná část

1.1. Základní identifikační údaje stavby

- a) název stavby: „JIHLAVA, administrativní budova OŘ Brno“ na p.p.č. 6191/6 k.ú. Jihlava [659673]
Jihlava
- b) PS/SO **SO 01 Provozní budova**
- c) místo stavby: Kraj: Vysočina
Okres: Jihlava
Obec: Jihlava, [659673]
Katastrální území: Jihlava [659673]
Parcelní čísla: 6191/6
6191/124
- d) předmět dokumentace: Administrativní budova OŘ Brno v Jihlavě
- změna dokončené stavby
- trvalá stavba
Účel užívání stavby: Administrativní budova

Jedná se o **stavbu na dráze**, ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

Dokumentace je

- zpracována v **podrobnosti** pro provedení stavby odpovídající požadavkům přílohy č. 2 Směrnice GR č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních,
- **členěna** a zpracována v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení stavby dráhy dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.,
 - nad rámec povinných příloh dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. **doplněna** dle přílohy č. 2 Směrnice GR č. 11/2006 o částí
 - G. Náklady
 - H. Doklady

1.2. Základní identifikační údaje stavebníka

- a) stavebník / objednatel
Správa železnic, státní organizace Typ právní formy: Právní osoba
Dlážděná 1003/7 epodatelna@szdc.cz IČO: 709 94 234
Nové Město, 110 00 Praha 1 +420 222 335 711 DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: A 48384
- b) zastoupený / organizační složka
Správa železnic, státní organizace Typ právní formy:
Organizační složka OŘ Brno
Kounicova 26 orbrnosek@szdc.cz IČO: 709 94 234
611 43 Brno +420 972 621 009 DIČ: CZ70994234
- c) hlavní inženýr stavby
p. Josef Pomajzl pomajzl@szdc.cz +420 724 819 568

1.3. Základní identifikační údaje zhotovitele projektové dokumentace

a) generální projektant

A 3 PROJEKT, s.r.o.

Typ právní formy: Právnícká osoba

J. V. Sládka 699/II

a3projekt@a3projekt.cz

IČO:260 46 920

391 81 Veselí nad Lužnicí

+420 777 061 820

DIČ:CZ26046920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích spisová značka: C 11032

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Petr Studený

Autorizované osoby:

Ing. arch. Tomáš Lepier; A.1 – architektura, ČKA č

b) zhotovitel části

D.1.1. Architektonicko–stavební řešení

A 3 PROJEKT, s.r.o.

Typ právní formy: Právnícká osoba

J. V. Sládka 699/II

a3projekt@a3projekt.cz

IČO:260 46 920

391 81 Veselí nad Lužnicí

+420 777 061 820

DIČ:CZ26046920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích spisová značka: C 11032

Autorizované osoby:

Ing. arch. Tomáš Lepier; A.1 – architektura, ČKA č

c) zhotovitel části

D.1.4. Hromosvod

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699/II

a3projekt@a3projekt.cz

IČO:260 46 920

391 81 Veselí nad Lužnicí

+420 777 061 820

DIČ:CZ26046920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích spisová značka: C 11032

Autorizované osoby:

Jan Landa, TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, TT00, ČKAIT č. 0201665

2. Popis a základní údaje o současném stavu

Administrativní budova má 1 PP a 4 nadzemní plnohodnotná podlaží a půdu. Krov je dřevěný. Objekt je zastřešen valbovou střechou, střešní krytina je plechová. Objekt nemění stávající vnější půdorysné ohraničení, ani výškové uspořádání.

3. Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě objednávky stavebníka. Na vstupním jednání byly stanoveny základní požadavky na rozsah plánované stavby a předpokládané technické i materiálové řešení. Podkladem pro zpracování PD byla prohlídka místa a zaměření stávajícího objektu. Stupeň dokumentace pro povolení a provedení stavby byl zpracován na základě stavebníkem odsouhlaseného návrhu.

- Základní informace

- Informace od stavebníka
- Prohlídka místa stavby

- Zaměření

- Zaměření stávajícího krovu

2019 A 3 PROJEKT s.r.o.

4. Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění

4.1. Stavebně architektonické řešení

Předmět záměru se týká stavebních úprav stávající administrativní budovy

- výměna stávající střešní krytiny
- oprava hromosvodu

Stavební řešení vychází z představ stavebníka, technických a konstrukčních možností a požadavků splnění současně platných norem a předpisů.

4.2. Navrhované parametry stavby

SO 01 – Provozní budova

Parametry stavby

		stávající stav	navrhovaný stav
Zastavěná plocha		430m ²	stávajícím ²
Obestavěný prostor		stávajícím ³	stávajícím ³
Počet podlaží	podzemní	1	stávající
	nadzemní	4+ půda	stávající

4.3. Napojení na inženýrské sítě a řešení odvodnění

Napojovací na inženýrské sítě

Technická infrastruktura Napojení Místo

Veškeré napojení technické infrastruktury zůstává stávající stávající stávající

Řešení odvodnění

Likvidace srážkových vod a jejich množství zůstává stávajícím způsobem.

5. Konstrukční, materiálové a stavebně technické řešení

Navrhované stavební úpravy nezasahují do stávajícího konstrukčního řešení objektu.

Konstrukční řešení

Typ konstrukce / prvku	Stávající	Nové
Konstrukční systém	stěnový	stěnový
Základové konstrukce	monolitické	monolitické

Konstrukční řešení			
Typ konstrukce / prvku		Stávající	Nové
Nosné konstrukce	svislé	zděné	zděné
	vodorovné	monolitické	monolitické
Střecha		valbová, krov	Valbová, krov
Materiálové řešení			
Typ konstrukce / prvku		Stávající	Nové
Základové konstrukce		betonové	betonové
Nosné konstrukce	svislé	keramické	keramické
	vodorovné	monolitické	monolitické
Krov		dřevěný	dřevěný
Střešní plášť		plechová střešní krytina	plechová střešní krytina
Klempířské prvky		FeZN	FeZN

5.1. Geologické poměry a podzemní voda

Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není potřeba zpracovat hydrogeologický průzkum.

5.2. Bourací práce, demolice

Součástí bouracích prací je odstranění stávající střešní krytiny včetně oplechování.

Bourací práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na ni vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor.

Při bourání bude dodržováno třídění odpadu z demolice. Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí.

5.3. Přípravné a zemní práce

Zemní práce nejsou opravou střechy vyvolané.

5.4. Založení stavby

a) nosné konstrukce svislé

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.5. Skladby vnějších konstrukcí, úpravy povrchů – exteriér

a) obvodový plášť

Není součástí stavebního záměru.

b) střešní plášť

Stávající plechová střešní krytina bude demontována. Dřevěné bednění bude zachováno (s výměnou do 10%). Na kontralatě a latě s pojistnou hydroizolací je navržena nová velkoformátová plechová střešní krytina o síle plechu 0,5 mm – imitace skládané tašky – barva cihlově hnědá cca RAL 3009, povrchová úprava PU 50. Střešní plášť bude doplněn systémovými střešními doplňky.

Dojde rovněž k výměně stávajících střešních výlezů a stoupací plošiny k funkčnímu komínu.

Sněhové zachytávače :

Protisněhové opatření bude řešeno v souladu se systémovým řešením a záručními podmínkami použité střešní krytiny.

Objekt se nachází ve III. sněhové oblasti, sklon do 30° – hlavní funkci bude plnit sestava mřížového zachytávače + doplňkovou funkci 1x řada lopatkového zachytávače.

c) zpevněné plochy

Plánovaná akce nepředpokládá zásah do stávajících zpevněných ploch.

5.6. Izolace

a) sanační práce – vzlínání vlhkosti

Nejsou součástí stavebního záměru.

b) izolace proti vodě a radonu

Hydroizolace spodní stavby zůstává stávající.

c) izolace tepelná

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.7. Nenosné konstrukce

a) nenosné konstrukce svislé

Nejsou součástí stavebního záměru.

b) nenosné konstrukce vodorovné

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.8. Skladby vnitřních konstrukcí, úpravy povrchů – interiér

a) podlahy

Nejsou součástí stavebního záměru.

b) kovové konstrukce

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.9. Výplně otvorů

a) okna

Nejsou součástí stavebního záměru.

b) dveře vnější

Nejsou součástí stavebního záměru.

c) dveře vnitřní

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.10. Klempířské výrobky

Nové klempířské prvky budou provedeny z FeZn. Klempířské výrobky jsou blíže specifikovány v D.1.1.b.7 – SPECIFIKACE VÝROBKŮ.

5.11. Truhlářské výrobky

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.12. Zámečnické výrobky

Nejsou součástí stavebního záměru.

6. Řešení požární ochrany

Charakteristika objektu

Objekt je podsklepený, má 4 plnohodnotná nadzemní podlaží a půda. Objekt je zastřešený valbovou střechou. Dispozice objektu ani jeho užívání se nemění. Objekt není památkově chráněn.

Svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z cihel a cihelných bloků – konstrukce druhu DP1.

Strop je betonový. Krov je dřevěný. Krytina je plechová.

V rámci stavebních úprav dojde pouze k výměně stávající plechové střešní krytiny.

Změna užívání objektu ČSN 730834 čl. 3.2

Nedochází ke změně užívání jednotlivých místností, z toho důvodu se ani nezvyšuje požární riziko, nezvyšuje se počet osob v objektu ani počet osob s omezenou hybností.

Příslušná projektová norma se nemění, nedochází tedy k změně funkce objektu. Nástavba, vestavba, přístavba nebo jiné podstatné stavební změny se neprovádí.

Změna stavby ČSN 730834 čl. 3.3

Provádí se pouze výměna střešní krytiny, bez zásahů do nosných konstrukcí, bez změn ploch stávajících místností a nezvyšuje se ani požární zatížení v místnostech. Podle článku 3.3 a,c) ČSN 730834 se tedy jedná o změnu staveb skupiny I.

Řešení požární bezpečnosti – čl. 4 ČSN 730834

ad a,b) Mění se pouze střešní krytina objektu, stávající krov zůstane zachován. Stávající i nová střešní krytina bude plechová, stav před a po rekonstrukci se nemění.

Závěr

Výměna střešní krytiny splňuje požadavky platných požárních předpisů. Původní požárně nebezpečný prostor objektu se drobnými stavebními úpravami nemění.

7. Statická posouzení

Byla provedena prohlídka stavby, při níž bylo zjištěno, že stávající krov objektu je poměrně v dobrém stavu a nepředpokládá se nutná výměna nosných dřevěných prvků. Předpoklad je výměna části stávajícího bednění, které je napadeno vlhkostí vlivem povětrnostních podmínek a netěsností stávající krytiny.

8. Kapacitní, hydrotechnické a jiné výpočty potřebné pro zdůvodnění navrhovaného řešení

Plocha nové střechy se od stávající nemění a tudíž ani množství srážkových vod se nemění. Srážkové vody budou ze střechy svedeny stávajícím způsobem, tedy do stávajících vpustí v blízkosti objektu.

9. Koncepce řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Nejedná se o stavbu vyjmenovanou v § 2 odst. 1) Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z hlediska legislativních požadavků se bezbariérové řešení plánované akce netýká.

10. Souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení

Není navrženo použití neschválených a nezavedených zařízení.

11. Výjimky z předpisů, TKP a uvedení odchýlných řešení od předchozího stupně dokumentace

Při řešení projektové dokumentace byly dodrženy platné příslušné normy, znění platného stavebního zákona a příslušných ustanovení Technických a kvalitativních podmínek staveb státních drah. Jedná se o první zpracovaný stupeň projektové dokumentace.

12. Přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod.

Stavba je navržena v souladu s příslušnými normami, vyhláškami a zákony, v jejich platném znění včetně pozdějších změn, vydaných k datu vydání této projektové dokumentace. Jedná se zejména o:

Zákony

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhlášky

177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah

23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

268/2009 Sb., o technický požadavcích na stavby

501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

ČSN 73 Navrhování a provádění staveb

ČSN 73 0001-1 Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí

ČSN 73 0001-2 Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 2: Betonové konstrukce

ČSN 73 0001-3 Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 3: Ocelové konstrukce

ČSN 73 0001-5 Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 5: Dřevěné konstrukce

ČSN 73 0001-7 Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 7: Geotechnika

ČSN 73 0020 Terminologie spolehlivosti stavebních konstrukcí a základových půd

ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů osobami

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 1901 Navrhování střech

ČSN EN 206+A1 Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 2404 Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda - Doplnující informace

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – základní požadavky

ČSN EN ISO 12944 Nátěrové hmoty - Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah

Kapitola č. 1 Všeobecně

Kapitola č. 2 Příprava staveniště

Kapitola č. 17 Beton pro konstrukce

13. Shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení

Požadavky a připomínky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace. Doklady o jednání s dotčenými orgány jsou přiloženy v části „H. DOKLADY“ projektové dokumentace.

14. Průkaz o zpracování výsledků průzkumů

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

15. Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory

Návaznost na jiné stavební objekty.

Navržený objekt se nenachází na poddolovaném území, u plánované akce se neuplatňuje.

16. Požadavky na geotechnický monitoring

Navržený objekt se nenachází v lokalitě, která by byla ohrožena sesuvy půdy. Stavební objekt je bez požadavků na geotechnický monitoring.

17. Požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů

Stavební objekt není umístěn v poddolovaném území, není u něho použito neobvyklých konstrukcí či konstrukčních systémů, ani není založen v geologicky nepříznivých podmínkách, jež by vyžadovaly měření posunů a přetvoření stavby.

18. Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Nejedná se o stavbu vyjmenovanou v § 2 odst. 1) Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z hlediska legislativních požadavků se bezbariérové řešení plánované akce netýká.

19. Údaje o potřebě zajištění náhradních prostor

Před započítáním stavebních prací není potřeba zajištění náhradních prostor.

20. Stávající a nový vlastník, správce a uživatel objektu

	stávající	nový
Vlastník	Správa železniční dopravní cesty, s.o.	Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Správce	SŽDC OŘ Brno	SŽDC OŘ Brno
Uživatel	SŽDC OŘ Brno	SŽDC OŘ Brno