

## Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne	číslo jednací	vyřizuje / telefon	Jihlava
11.10.2019	MMJ/OŽP/166143/2019-NoS	Nováková DiS. /3324	06.11.2019
	SZ-MMJ/OŽP/45721/2019/2	oprávněná úřední osoba	
	jihlvp19v01yn8	stepanka.novakova@jihlava-city.cz	

## Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je správní řád),

žadateli, kterým je:

**spol. A 3 PROJEKT, s.r.o., IČO: 26046920, J.V. Sládka 699/II, 391 81 Veselý nad Lužnicí**

vydává podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona

## závazné stanovisko

k akci: „**JIHLAVA, administrativní budova OŘ Brno**“, na pozemku p.č. 6191/6 v k.ú. Jihlava. Záměr bude realizován v blízkosti záplavového území DVT Drážní potok vyhlášeného Magistrátem města Jihlavy, OŽP dne 14.04.2009 pod č.j. OŽP/799/2009. Záměr nebude realizován v ochranném pásmu vodního zdroje ani na pozemcích, na kterých se nachází koryto vodního toku.

Číslo hydrologického pořadí: 4-16-01-049  
Číslo hydrogeologického rajonu: 6550 Jihlava  
Číslo vodního útvaru: 65500 Jihlava  
Určení polohy místa v souřadnicovém systému S-JSTK:  
X: - 1127327,96 Y: - 668277,96

Popis záměru:

Záměrem investora, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Organizační složka OŘ Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, je rekonstrukce stávajícího objektu se čtyřmi nadzemními podlažími a půdou. V rámci rekonstrukce je navržena výměna střešní krytiny včetně nových klempířských prvků. Dále bude provedena revize a výměna stávajících rozvodů hromosvodu.

Z hlediska zájmů daných vodním zákonem je záměr **m o ž n ý** za těchto podmínek:

1. Výše uvedená stavba nemá charakter vodního díla dle ustanovení § 55 vodního zákona a budou povoleny příslušným stavebním úřadem.
2. Pokud stavbou dojde k dotčení vodohospodářských zařízení (vodovodu, kanalizace), respektive jejich ochranných pásem, musí být toto dotčení prokazatelně projednáno s provozovateli těchto vodohospodářských zařízení a jejich požadavky musí být plně respektovány.

3. V případě používání nebo skladování látek závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona je třeba zabezpečit prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
4. Srážkové vody budou v co největší míře likvidovány (prostřednictvím vsakování) na pozemcích využitých pro výstavbu dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Pokud to nebude vzhledem k charakteristice daného místa možné, bude zajištěno zadržování a následné odvádění těchto srážkových vod. Tento zákonný požadavek musí být zapracován do projektové dokumentace, spolu s odůvodněním přijatého opatření.

### Odůvodnění

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel dne 11.10.2019 žádost společnosti **spol. A 3 PROJEKT, s.r.o., IČO: 26046920, J.V. Sládka 699/II, 391 81 Veselý nad Lužnicí**, o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona k akci: „**JIHLAVA, administrativní budova OŘ Brno**“, na pozemku p.č. 6191/6 v k.ú. Jihlava. Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení byla zpracována spol. A 3 PROJEKT, s.r.o., IČO: 26046920, J.V. Sládka 699/II, 391 81 Veselý nad Lužnicí pod zak.č. 15-2019 v srpnu 2019.

Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání závazného stanoviska při splnění určitých podmínek uvedených výše. Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou vodoprávnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme, že při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. V souladu s platnou legislativou musí být zabezpečena nezávadná likvidace veškerého odpadu ze stavby a provozu.

### Poučení

Na základě ustanovení § 149 správního řádu, toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je však závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Doba platnosti tohoto závazného stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření jiného správního úřadu.

**Ing. et Ing. Jana Dohnalová**

vedoucí oddělení vodního hospodářství

### Rozdělovník:

A 3 PROJEKT, s.r.o., IČO: 26046920, J.V. Sládka 699/II, 391 81 Veselý nad Lužnicí

Na vědomí:

Magistrát města Jihlavy, SÚ

**Vypraveno dne: 07.11.2019**