

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(DÚR + DPS)

Akce : **Děřichov nad Bystřicí ON - rekonstrukce**

Investor : Správa železnic, s.o.
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek
Strelkovova 1522/1
700 30 Ostrava – Zábřeh

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Datum : Září 2018

A.1 Identifikační údaje :

Název stavby : **Dětřichov nad Bystřicí ON - rekonstrukce**

Zadavatel dok. : Správa železnic, s.o.
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
IČ 70994234, DIČ CZ70994234

Zadavatel, provozovatel
a uživatel stavby : Správa železnic, s.o.
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1083, 702 00 Ostrava

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek
Strelkovova 1522/1
700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ: 87240718
autorizace č. 1103434

Projektant ZTI, VZT, ÚT: Ing. Petr Čuba

Konstrukční část : Ing. Aleš Palička

PBŘ : Ing. Miroslav Sopůšek

Technologická část : Ixprojekta, s.r.o.

Elektro : Marek Seifert

SLP : Trade Fides, a.s.

Stupeň PD :

DÚR + DPS
DBP (demolice SO 01)

A.2 Základní údaje stavby :

Trať : 2191 Olomouc hl. n. - Krnov

Traťový úsek : žst. Dětřichov nad Bystřicí

Kilometrická poloha : 44,6 km + 53 m

Kategorie nádraží : Dané nádraží je zařazeno do kategorie D (kategorizace dle UIC)
z hlediska významu. Denní frekvence cestujících je 70 osob.

Katastrální území : Dětřichov nad Bystřicí

Ing. Lukáš BOBEK
Projekční a inženýrská činnost
Telefón
+420-775 148 939

e-mail
lukasbobek@email.cz

Strelkovova 1522/1
Ostrava - Zábřeh, 700 30
IČ
87240718

Místo stavby : Děřichov nad Bystřicí č.p. 87, 793 03 Děřichov nad Bystřicí,
okres: Bruntál, Moravskoslezský kraj

Dotčené parcely : parcela č. 114 – zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: SŽDC, s.o.

parcela č. 1303/6 – ostatní plocha (dráha)
Vlastník: Správa železnic, s.o.

parcela č. 1303/3 – ostatní plocha
Vlastník: Obec Děřichov nad Bystřicí
(část pozemku bude převedena na Správa železnic, s.o.)

parcela č. 422/11 – ostatní plocha
Vlastník: Obec Děřichov nad Bystřicí

Popis stávající stavby:

Jedná se o drážní objekt – Výpravní budovy a sociálního zařízení sloužící pro provozování železniční dopravy, zázemí zaměstnanců a cestujících. Budova je celkově ve špatném stavu, po celou dobu užívání byl objekt provizorně spravován, avšak nikdy nebyly provedeny žádné zásadní stavební úpravy, proto již nejsou splněny nejnovější energetické požadavky a je žádoucí zlepšení pracovních a sociálních podmínek pro zaměstnance Správy železnic, s.o. tak pro cestující. Objekt je umístěn na pozemku p.č. 114 v k.ú. Děřichov n. B. Pozemek včetně budovy je ve vlastnictví ČR - Správa železnic, s.o.

Okolní pozemek p.č. 1303/6 s kolejíštěm je rovněž ve vlastnictví ČR - Správa železnic, s.o. a pozemek 1303/3 je ve vlastnictví Obce Děřichov n. B. a část tohoto pozemku z důvodu umístění nového objektu bude převedena na Správa železnic, s.o.

- inventární číslo IC6000383371
- Jedná se o provozní objekt z roku 1883
- zděný, částečně přízemní objekt (soc. zařízení) a částečně dvou podlažní s podsklepením a půdním prostorem (výpravní budova) pravidelného půdorysného tvaru, založen na betonových a kamenných základových pásech
- svislé konstrukce z pálených cihel
- střecha – jednoduchá, klasický krov se stojatou stolicí, krytina je tvořena lepenkou (soc. zařízení) a skládaným plechem „dachmany“ (VB)
- okna jsou dřevěná kastlová
- rozvod NN 230 V, 380 V, telefon, SLP
- podlahy jsou dřevěné, PVC, dlažba, teraco
- ve 2.NP se nacházejí bývalé byty (opuštěné)
- Jedná se o pouze částečně funkční a využívaný provozní objekt pracoviště SŽDC Správa železnic, s.o.
- OŘ Ostrava, pouze dopravní část v 1.NP a čekárna. Soc. zařízení mimo provoz.
- Vytápění el. přímotopy nebo lokální tuhá paliva

- s napojením na obecní vodovod (stávající stav) a akumulární jímku splaškové kanalizace

Popis navrhovaného řešení:

Předmětem díla je dokumentace pro stavební povolení stavby „Dětrichov nad Bystřicí ON – rekonstrukce“ jejímž cílem je zvýšení komfortu cestování s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících, zajištění bezpečnosti cestujících, spolehlivého provozu, požadavků interoperability, podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, úspory energie, snížení nákladů na provoz objektu, odstranění nevyhovujícího a částečně i havarijního stavu a zajištění splnění požadavků platné legislativy. Stavba bude členěna do čtyř etap. V 1. etapě dojde k částečnému ubourání objektu SO 01.1 – DEMOLICE OBJ. SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ a realizaci přeložek inženýrských sítí v rámci PS 01 – OCHRANA A PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍCH KABELŮ SSZT a TÚDC. Součástí 2. etapy bude vybudování nového objektu SO 02 - OBJEKT ZASTÁVKY (nové ON) - bez přístřešku, který bude sloužit jak pro veřejnost (čekárna, veřejné WC, WC pro osoby s omezenou pohyblivostí), tak i pro provozuschopnost drážní dopravy (dopravní místnost, místnosti určené pro zařízení SSZT, ČD-Telematiky, zázemí zaměstnanců atd.). V této etapě zároveň dojde k částečné realizaci SO 03 - TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (pouze kolem budovy) a z napojení na nově navržené inženýrské sítě řešené v objektech SO 04 - PŘÍPOJKA VODY, SO 05 - DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, SO 06 - DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ŽUMPA a SO 07 - PŘÍPOJKA NN. Ve 3. etapě bude realizováno přemístění případně vystrojení nově navržené budovy SO 02 dopraví technologií řešenou v rámci provozních souborů PS 02 - TECHNOLOGIE TÚDC a PS 03 - INFORMAČNÍ A ROZHLASOVÉ ZAŘÍZENÍ. A ve 4. etapě bude provedena demolice původního objektu VB v rámci SO 01.2 - DEMOLICE OBJ. VÝPRAVNÍ BUDOVY a dokončení zbývajících částí objektů SO 02 - OBJEKT ZASTÁVKY (nové ON) - dokončení a SO 03 - TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (dokončení), kdy dojde k dokončení přístřešku budovy a zpevněných ploch.

Etapizace:

- | | |
|----------|---|
| 1. ETAPA | - SO 01.1 - DEMOLICE OBJ. SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
- PS 01 - OCHRANA A PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍCH KABELŮ SSZT a TÚDC |
| 2. ETAPA | - SO 02 - OBJEKT ZASTÁVKY (nové ON) - bez přístřešku
- SO 03 - TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (pouze kolem budovy)
- SO 04 - PŘÍPOJKA VODY
- SO 05 - DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 06 - DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ŽUMPA
- SO 07 - PŘÍPOJKA NN |
| 3. ETAPA | - PS 02 - TECHNOLOGIE TÚDC
- PS 03 - INFORMAČNÍ A ROZHLASOVÉ ZAŘÍZENÍ |
| 4. ETAPA | - SO 01.2 - DEMOLICE OBJ. VÝPRAVNÍ BUDOVY
- SO 02 - OBJEKT ZASTÁVKY (nové ON) - dokončení
- SO 03 - TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (dokončení) |

A.3 Přehled výchozích podkladů

- Zadávací podklady stavby
- Katastrální mapa, výpis z katastru
- Zaměření stávajícího stavu
- vyjádření k sítím a k PD

Požadavek Správy železnic, s.o. na posouzení specifikace ZTP

Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí pro potřeby návrhu a ověření dimenzí veřejně přístupných ploch výpravní budovy špičkovou frekvenci cestujících u místně příslušných dopravců.

Pro potřeby výpočtu dle TNŽ 73 4955 se užije kromě špičkové frekvence ještě průchozí frekvence, která není k dispozici. Pro její stanovení bude využit odborný odhad zohledňující charakter železniční stanice/zastávky. Celkové kapacity pak budou navrženy na výhledový stav zohledňující dopravní politiku samosprávných celků a krajů, případně budou stanoveny odborným odhadem.

A.4 Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

Stavba bude souběžně řešena se samostatnou akcí Správa železnic, s.o. – SSZT „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Dětrichov n.B.“ řešící přemístění zabezpečovací a dopravní technologie z bouraného objektu VB do nově navrženého objektu. Tato stavba je v současné době teprve ve fázi začátku projektování, při realizaci bude probíhat současně s touto stavbou, proto je nutná vzájemná koordinace a prolínání stavebních postupů obou staveb.

A. 5 Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

Stavba je rozdělena dle členění dokumentace na inženýrské objekty, pozemní stavební objekty a jejich příslušné pod objekty dle detailního členění viz. níže.

Provozní soubory:

PS 01 - OCHRANA A PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍCH KABELŮ SSZT a TÚDC

PS 02 - TECHNOLOGIE TÚDC

PS 03 - INFORMAČNÍ A ROZHLASOVÉ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty:

SO 01 - DEMOLICE OBJEKTU VÝPRAVNÍ BUDOVY A PŘÍSTŘEŠKU

SO 1.1 - DEMOLICE OBJ. SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ

SO 1.2 - DEMOLICE OBJ. VÝPRAVNÍ BUDOVY

SO 02 - OBJEKT ZASTÁVKY (nové ON)

SO 03 - TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 04 - PŘÍPOJKA VODY

SO 05 - DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 06 - DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ŽUMPA

SO 07 - PŘÍPOJKA NN

A.6 Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Předpokládaný termín zahájení stavby - 6/2020

Předpokládaný termín ukončení stavby - 6/2021

A.7 Zdůvodnění stavby a jejího umístění

Stavební úpravy byly navrženy vzhledem k celkovému zkvalitňování prostoru pro zaměstnance a cestující a estetizaci staveb v oblasti dráhy. Budova je celkově ve špatném stavu, celé 2.NP je po bývalých bytech dlouhodobě neobsazeno, objekt byl po celou dobu užívání pouze provizorně spravován, avšak nikdy nebyly provedeny žádné zásadní stavební úpravy, proto již nejsou splněny nejnovější energetické požadavky a je žádoucí zlepšení pracovních a sociálních podmínek pro zaměstnance Správy železnic, s.o. tak pro cestující. Stávající sociální zařízení je zdevastované a pro veřejnost je dlouhodobě mimo provoz. Obvodové zdi a celý suterén vykazují nadměrnou vlhkost konstrukcí a celá fasáda nebyla nikdy rekonstruována. Při návrhu demolice stávající budovy a výstavby nové bylo konstatováno celkově špatného technického stavu celé stávající budovy, finanční náročnosti případné komplexní rekonstrukce a hlavně celkové snížení potřebných prostor pro dnešní požadavky při splnění současných standardů.

Stavba bude členěna do čtyř etap. V 1. etapě dojde k částečnému ubourání objektu bývalého sociálního zařízení a realizaci přeložek inženýrských sítí. Součástí 2. etapy bude vybudování nového objektu zastávky a technologického zázemí (do doby demolice VB bez dokončeného přístřešku), který bude sloužit jak pro veřejnost (čekárna, veřejné WC, WC pro osoby s omezenou pohyblivostí), tak i pro provozuschopnost drážní dopravy (dopravní místnost, místnosti určené pro zařízení SSZT, ČD-Telematiky, zázemí zaměstnanců atd.). V této etapě zároveň dojde k částečné realizaci zpevněných ploch kolem budovy a terénních úprav po první části demolice a zároveň dojde k napojení na nově navržené inženýrské sítě: přípojku vody (přepojení z původní přípojky na novou trasu), přípojku splaškové kanalizace do nové akumulární jímky, přípojku dešťové kanalizace do vsaku a přípojku elektrické energie. Ve 3. etapě bude realizováno přemístění případně vystrojení nově navržené budovy dopravní technologií řešenou v rámci provozních souborů. A ve 4. etapě bude provedena demolice původního objektu VB a dokončení zbývajících částí objektů nového s realizací přístřešku u budovy a chybějících zpevněných ploch a terénních úprav.

Architektonický vzhled nově navrženého objektu vychází z původního charakteru stavby stávající VB a ze zakomponování stavby mezi stavby okolní tohoto charakteru.

A.8 Členění dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná část
- C. Situace stavby
- D. Technologická část
 - D.1 Provozní soubory
 - PS 01 - OCHRANA A PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍCH KABELŮ SSZT a TÚDC**
 - PS 02 - TECHNOLOGIE TÚDC**
 - PS 03 - INFORMAČNÍ A ROZHLASOVÉ ZAŘÍZENÍ**
- E. Stavební část
 - E.1 Inženýrské objekty
 - E.1.5 Ostatní inženýrské objekty (inženýrské sítě a hydrotechnické objekty)**
 - E.1.5.1 – SO 04 - PŘÍPOJKA VODY**
 - E.1.5.2 – SO 06 - DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ŽUMPA**
 - E.1.5.3 – SO 05 - DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE**
 - E.1.5.4 – SO 07 - PŘÍPOJKA NN**
 - E.2 Pozemní stav. objekty a technické vybavení pozemních stav. objektů
 - E.2.1 Pozemní objekty budov (provozní, technologické, skladové)**
 - E.2.1.1 – SO 02 - OBJEKT ZASTÁVKY (nové ON)**

E.2.1.2 – SO 03 - TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

E.2.2 Zastřešení nástupišť, přístřešky na nástupištích (sloučeno s E.2.1.1)

E.2.4 Orientační systém

E.2.5 Demolice

E.2.5.1 – SO 01 - DEMOLICE OBJ. VÝPRAVNÍ BUDOVY A PŘÍSTŘEŠKU

E.2.6 Zdravotně technická instalace

E.2.7 Vytápění + PENB

E.2.8 Vzduchotechnická zařízení

E.2.10 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

E.2.11 Hromosvody (sloučeno s částí E.2.10)

E.2.13 Vnitřní vybavení budov

E.2.14 Vnější vybavení budov (sloučeno s E.2.13)

F. Zásady organizace výstavby

G. Náklady stavby

H. Doklady

I. Geodetická dokumentace – geometrický plán

V Ostravě, Září 2018

Ing. Lukáš Bobek