



**A1 spol. s r.o.**, architektonická, projektová a inženýrská činnost  
**Nová 1997/24**  
**370 01 České Budějovice**  
tel.: 725 721 025, e-mail: adler@arch-pro.cz

## **Udržovací práce na objektu výpravní budovy s č. p. 29 na st. p. č. 865, v k.ú. Nová Ves u ČB**

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

dle přílohy č. 13 k vyhl. č. 405/2017 ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby
- B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Investor – objednatel:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Nové Město 110 00 Praha 1
Zhotovitel dokumentace:	A1 spol. s r.o. Nová 1997/24 370 01 České Budějovice
Vedoucí zakázky:	Ing. František Adler
Vypracoval:	Ing. Oliver Ernst
Číslo zakázky:	Z1810
Datum:	10/2018

## B.1. Popis území stavby

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Pozemek je situován ve střední části obce Nová Ves u Českých Budějovic, v klidové části s rodinnými domy a zahradami.

Pozemek je volný, zastavěný a rovný. Pozemek není oplocen.

Příjezd k pozemku je z jihu.

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s územním rozhodnutím.

*c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s územním plánem obce. Úpravou nedojde ke změně v užívání stavby.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nebyla vydána žádná rozhodnutí, ani výjimky. Udržovacími pracemi nevznikají nové nároky na využití území.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) je zpracovaná dle požadavků dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyl proveden žádný z výše jmenovaných průzkumů.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)*

Jedná se o stávající objekt. Objekt nezasahuje do stávajících ochranných ani bezpečnostních pásem. Není evidován žádný jiný způsob ochrany.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek, na kterém se stavba nachází, není v záplavovém území ani poddolovaném území apod.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Vzhledem k rozsahu a charakteru objektu se vliv na okolní stavby a pozemky nezmění, nevyvolává žádné zvláštní požadavky na ochranu okolí a nezhorší odtokové poměry v území. Prostor objektu není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Požadavky na asanace či demolice udržovací práce nemají. Ke kácení stromů nedojde.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o již zastavěný pozemek. Žádná jiná omezení v území nejsou evidována.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Objekt je již napojen na místní komunikaci v obci včetně napojení na veškeré inženýrské sítě. Úpravou objektu nedojde ke změně.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Související a podmiňující investice nejsou uvažovány.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Obec Nová Ves u Českých Budějovic (702111)

• Pozemek přímo dotčený

Pozemek se nachází v majetku investora.

parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob ochrany nemovitosti	vlastník
865	269	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

• Pozemky sousedící

parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob ochrany nemovitosti	vlastník
862/2	1205	ostatní plocha	-	Obec Nová Ves, Hůrka 130, 37006 Nová Ves
862/6	21167	ostatní plocha	-	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
862/7	194	ostatní plocha	-	Obec Nová Ves, Hůrka 130, 37006 Nová Ves

Na sousedních pozemcích by se měla vyřešit věcná břemena nebo jiné právní náležitosti z důvodu zakopání pásků hromosvodu do země.

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Na žádném pozemku nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající stavba nevykazuje viditelné rozsáhlé poškození. Na omítkách se netvoří trhliny, vlhkostní mapy. Zdivo je soudržné, bez trhlin a nevykazuje známky nestability. Krov hlavní části objektu je ovšem silně poškozen hnilobou. Střešní krytina hlavní části je místy popraskaná, drolící se. Výplně otvorů jsou v pořádku, nevykazují žádné poničení. Stropní konstrukce jsou tuhé, samonosné bez trhlin. Podlahy jsou v pořádku. Stav základových kcí nebyl zjištěn.

*b) účel užívání stavby*

Řešený objekt slouží z části k bydlení a z části pro provoz nádraží.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Část objektu určená pro veřejnost splňuje vyhlášku 398/2009 Sb. obecně technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Žádné úpravy a opatření pro pohyb osob s omezením pohybu a orientace nejsou investorem požadovány a stávající stav splňuje požadavky. Bezbariérově je navržen pouze vchod do prostorů čekárny, jinde není potřeba.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Úpravy objektu jsou navrženy v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy. Žádné jiné podmínky nejsou pro úpravu stanoveny.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)*

Úprava objektu nevyžaduje speciální ochranu podle jiných právních předpisů.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Stávající kapacity:

zastavěná plocha:	267,6 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	~1800 m <sup>3</sup> (celý objekt bez základů)
užitná plocha:	363,3 m <sup>2</sup>
počet funkčních jednotek:	2 byty (2 – 4 osoby/1 byt) + prostory pro provoz nádraží
Byt 1:	užitná plocha 66,38 m <sup>2</sup>
Byt 2:	užitná plocha 105,85 m <sup>2</sup>
Prostory nádraží	užitná plocha 125,97 m <sup>2</sup>
Ostatní (suterén, schodiště)	užitná plocha 65,10 m <sup>2</sup>

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Úpravou objektu se potřeby a spotřeby médií a hmot nezmění.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládané zahájení stavby:	2019
Předpokládané dokončení stavby:	2020

Časový harmonogram stavby bude upřesněn zhotovitelem stavebních úprav, uvolněním prostředků na financování stavby, průběhu výběru zhotovitele stavby a smluvních lhůt na zhotovení stavby.

*j) orientační náklady stavby*

Náklady stavby budou určeny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Pozemek na kterém se objekt nachází je situován ve střední části obce Nová Ves, v klidové části s rodinnými domy a zahradami.

Objekt je v souladu s územním plánem obce, pozemek se nachází v zastavěném území.

Objekt stojí na plně zastavěném pozemku v blízkém kontaktu s železniční dráhou. Pozemek není oplocen.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení*

Architektonické řešení objektu dokládá vzhled nádražního domku z prvorepublikového období. Stávající objekt je členěný na dvě části, hlavní část a část nižšího přístavku. Hlavní část je půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 11,8 × 14 m a přístavek půdorysného tvaru L s rozměry 11,5 × 10 m. Hlavní část je třípodlažní s dvěmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, přístavek je jen jednopodlažní. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene hlavní části +7,86 m od podlahy přízemí a hřeben přístavku 4,4 m od podlahy přízemí. Fasáda je

opatřena venkovní omítkou v žluté barvě s plastikovou bosází na rozích objektu, nad okny a pod střechou na štítech v bílé barvě. Střešní krytina je keramická v cihlové barvě a krytina přístavku je z falcovaného plechu v červené barvě. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Výplně otvorů - vstupní dveře a okna jsou dřevěná kromě již vyměněných oken v bytech podnájemníků, ty jsou plastové v hnědé barvě.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Řešený objekt je dispozičně rozdělen na dvě samostatné jednotky, jednotka pro bydlení a jednotka pro provoz nádraží.

Z jihu je vstup do hlavní části s funkcí bydlení. V 1.NP se z hlavní chodby se schodištěm dostaneme do všech pater a do předsíně prvního bytu. Předsíň je napojena na WC, koupelnu a kuchyň, dále se z kuchyně dostaneme do dvou pokojů. V severní části ze zastřešeného nástupiště je vstup do prostorů vedení nádraží to jsou dvě kanceláře a zázemí v podobě koupelny. Ze zastřešeného nástupiště se dá dále dostat do čekárny v přístavku objektu a také k suchým WC ve východní části přístavku. V přístavku v 1.NP se ještě nachází dvě místnosti a jeden sklad. Ve 2.NP na chodbu navazuje předsíň druhého bytu a na ni je napojeno WC, koupelna, sklad, kuchyně s pokojem a hlavní pokoj s napojením na další dva pokoje. Z prostorů chodby se schodištěm se ještě dá dostat do skladu.

Z předsíně horního bytu je možný výlez do podstřešního prostoru, prostoru s krovem a zde je výlez na střechu pro revizi a čištění komínu.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Část objektu určená pro veřejnost splňuje vyhlášku 398/2009 Sb. obecně technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Žádné úpravy a opatření pro pohyb osob s omezením pohybu a orientace nejsou investorem požadovány a stávající stav splňuje požadavky. Bezbariérově je navržen pouze vchod do prostorů čekárny, jinde není potřeba.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Udržovacími úracemi objektu se bezpečnost při užívání stavby nemění.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt.

#### *a) stavební řešení*

Hlavní část je půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 11,8 × 14 m a přístavek půdorysného tvaru L s rozměry 11,5 × 10 m. Hlavní část je třípodlažní s dvěmi nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, přístavek je jen jednopodlažní. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene hlavní části +7,86 m od podlahy přízemí a hřeben přístavku 4,4 m od podlahy přízemí.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Konstrukční a materiálové řešení objektu je podrobně popsáno v technických zprávách architektonicko-stavební a stavebně konstrukční části dokumentace. Vychází z obvyklých

stavebních technologií, které jsou navrženy pro dílčí části stavby pokud možno v ucelených systémových řešeních.

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Mechanická odolnost a stabilita jsou doloženy v konstrukční části projektu, samostatně je přiložen statický výpočet.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### *a) technické řešení*

Technické řešení stávajícího objektu odpovídá účelu stavby. Jednotlivé bytové jednotky a prostory nádraží jsou zásobovány potřebnými médii a elektrickou energií ze stávajících přípojek. Topení je stávající teplovodní s nuceným oběhem. Stávající silnoproudá elektroinstalace je ve standardním provedení, hlavní rozvaděč je umístěn uvnitř objektu. Nová elektroinstalace je jen jako doplnění ke stávající. Nová elektroinstalace bude provedena kabely CYKY, uloženými pod omítkou.

Objekt klade důraz na vhodnou orientaci vůči světovým stranám (podíl solárních zisků).

#### *b) výčet technických a technologických zařízení*

Objekt neobsahuje žádná technologická či výrobní zařízení.

### **B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení**

Udržovací práce objektu nemění stávající požární řešení stavby.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Z důvodu rozsahu udržovacích prací nebyl proveden „Průkaz energetické náročnosti budovy“ (PENB).

K novému osvětlení jsou navržena svítidla s úspornými zdroji. Nově pořizované spotřebiče budou úsporné (kategorie A nebo lepší).

Vzhledem k rozsahu a charakteru udržovacích prací stavby nejsou zásady hospodaření s energiemi dále řešeny.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Projektové řešení udržovacích prací vychází z požadavků platných předpisů pro příslušný typologický druh stavby.

Navrhované udržovací práce jsou v souladu s podmínkami hygienických norem a předpisů, stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Veškeré místnosti jsou větrány přirozeným způsobem dveřními a okenními otvory.

Osvětlení prostor zůstává neměnné.

Materiály, konstrukce a detaily, technická řešení a zařízení, které projekt přesně nespecifikuje, musí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům. Ustanovení vyplývající z norem, PBŘS, akustických či hygienických požadavků mají přednost před použitými materiály.

Likvidace komunálního odpadu je do kontejnerů na zpevněné ploše poblíž objektu.

K vzniku nebezpečného odpadu se nedochází. S ostatními případnými odpady a nebezpečnými odpady se nakládá v souladu se zákonem o odpadech v platném znění (ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb.).

Připojení na kanalizaci, vodovod, sdělovací síť, elektrickou síť zůstává neměnné. Proveďte se jen dodatečná elektroinstalace na některých místech a kompletní obnovení hromosvodu s uzemněním.

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Radonový průzkum nebyl z důvodu rozsahu stavebních úprav proveden.

#### *b) ochrana před bludnými proudy*

V místě stavby nejsou bludné proudy zaznamenány.

#### *c) ochrana před technickou seizmicitou*

Z dostupných zdrojů nejsou informace o existenci technické seizmicity v dané lokalitě.

#### *d) ochrana před hlukem*

Udržovacími pracemi nedojde ke změně akustických vlastností stavby. Akustické konstrukce nejsou nijak narušeny ani oslabeny.

#### *e) protipovodňová opatření*

Objekt leží mimo záplavové území.

#### *f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Jiné negativní účinky podloží stavby (poddolování, výskyt metanu) nebyly zjištěny.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### *a) napojovací místa technické infrastruktury*

Existence inženýrských sítí v dotčeném území, jejich poloha a dimenze jsou zřejmé z vyjádření příslušných správců a doložené situace území.

Napojení na inženýrské sítě je stávající.

#### *b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Napojení na inženýrské sítě je stávající.

## **B.4. Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Možné stání osobních automobilů je na zpevněné ploše u komunikace na pozemku obce

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající objekt je v blízkosti obecní komunikace. Objekt je taktéž v blízkosti železniční dráhy.

*c) doprava v klidu*

Možné stání osobních automobilů je na zpevněné ploše u komunikace na pozemku obce

*d) pěší a cyklistické stezky.*

Pěší ani cyklistické stezky se nevyskytují. Stávající přístupové komunikace a chodníky jsou respektovány a nejsou úpravami dotčeny.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy*

Udržovacími pracemi objektu nedojde k terénním úpravám.

*b) použité vegetační prvky*

Neřeší se

*c) biotechnická opatření*

Neřeší se

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Udržovací práce objektu neovlivní nepříznivě své okolí, doplňuje pouze stávající zastavěnost v dané lokalitě.

### *Hluk*

Hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, budou dodrženy.

### *Voda*

Likvidace dešťových vod bude svedena novými dešťovými svody do stávající kanalizace na stávajících místech dešťových svodů.

### *Odpady*

Nakládání s odpady zůstává neměnné.

Při realizaci záměru bude vybraný zhotovitel stavby povinen nakládat s odpady vzniklými při demoličních pracích a při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění.

Případně vzniklý nebezpečný odpad bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude s ním nakládáno dle zákona a dle druhu nebezpečného odpadu.

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stávající objekt nezasahuje do základních skladebných prvků ÚSES ani do dalších významných krajinných prvků.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Řešený objekt nezasahuje do chráněných území Natura 2000, ani nemá na ně vliv.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Řešený objekt nemá vliv na životní prostředí.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Není → inženýrská činnost je v kompetenci investora, v průběhu vypracování této DPS nám nebyli poskytnuty žádné informace o průběhu projednávání ani z nich plynoucí podmínky dotčených orgánů.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, je-li podkladem*

Řešeného území se týkají pouze ochranná pásma inženýrských sítí stávajících, která nebudou udržovacími pracemi dotčena.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Udržovacími pracemi se ochrana obyvatelstva řešeného objektu a jeho okolí nemění.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Zásobování elektřinou – ze stávajících rozvodů elektrické energie.

Zásobování staveniště vodou – zůstává ze stávajících zdrojů a odběrných míst objektu

*b) odvodnění staveniště*

Dešťové vody budou svedeny provizorními svody v průběhu výstavby do stávající kanalizace, která je neměnná.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu je zřejmé z výše uvedeného textu. Před zahájením prací požádá zhotovitel stavby o přesné vytýčení všech stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby. Výkopové práce nesmí být zahájeny před vytýčením a ověřením podzemních vedení jejich příslušnými správci a musí být prováděny za jimi určených podmínek!

Doprava na stavbu bude probíhat po místních komunikacích části obce Nová Ves.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude vliv stavby na okolní stavby a pozemky minimální. Stavba přijme veškerá opatření k minimalizaci negativních vlivů, popsaná v následujících odstavcích.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Stavba bude zajištěna případně oplocena. Režim vstupu na staveniště, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude uveden: název stavby, investor, zástupce investora, architekt, projektant, generální dodavatel, zástupce generálního dodavatele, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, apod.) na celkovou výši dokončené stavby.

Podmínky budou stanoveny dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Na staveništi se nepředpokládá pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci.

Při stavebních pracích budou dodrženy platné právní předpisy a normy o ochranných pásmech objektů, stávajících vedení a komunikací.

Zhotovitel stavby je povinen:

- zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistit u odborné firmy.
- zajistit údržbu silničních komunikací, které budou používány jako příjezdové komunikace na staveniště, v případě poškození zajistit jejich opravu. Po dokončení výstavby uvést příjezdové komunikace alespoň do původního stavu.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Stavba nevyžaduje žádné zábory.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Samotnou stavbou nedojde k narušení veřejných komunikačních prostor, nebude zapotřebí bezbariérové obchozí trasy. Stavební firma bude muset zajistit po celé časové délce stavby bezpečný provoz funkce nádraží a to ze jména pro cestující drážní dopravou.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Nakládání s odpady bude prováděno smluvní odbornou firmou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin. Dále bude odvážena suť z demolic, případně přebytečná zemina z výkopů.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Bude proveden výkop pro zemnicí pásy a vytěžená zemina se použije pro opětovné zasypání stavební jámy.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Při realizaci stavby je nutno respektovat zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí (obecně) ve znění pozdějších předpisů.

*Hluk*

Nejvyšší přípustné hladiny hluku, které stanoví zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy, např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku).

*Vibrace*

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

*Ostatní environmentální opatření*

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot, jejich zbytky musí být likvidovány na příslušných místech; při realizaci veškerých prací musí být použity technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (vodní clony, odsávání apod.); dopravní prostředky při opuštění staveniště musí být očištěny; vzhledem k obvyklým prostorovým problémům musí být přímo na výjezdu osazen čistící rošt, který zamezí přenesení nečistot na dopravní komunikace; na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním.

## *Prašnost*

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

## *Ochrana povrchových a podzemních vod*

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

## *Emise*

Stavební činnost způsobuje znečištění ovzduší, zejména zemní práce, výroba betonu apod. Zhotovitel musí dodržovat platné právní předpisy stanovující emisní limity, apod.

## *k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Problematiku jako celek řeší zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění prací je potřeba dále dodržovat základní pravidla BOZP, zvláště pak respektovat:

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.
- Základní legislativní předpisy.

Samotnou stavbou nedojde k narušení veřejných komunikačních prostor, nebude zapotřebí bezbariérové obchozí trasy. Stavební firma bude muset zajistit po celé časové délce stavby bezpečný provoz funkce nádraží a to ze jména pro cestující drážní dopravou.

## *l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Udržovacími pracemi nejsou fyzicky dotčeny žádné okolní stavby, jejich bezbariérové užívání není třeba řešit. Úpravu si vyžádá pouze část nástupiště v místě zakopání zemnicích pásků hromosvodu.

## *m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Pozemek, na němž bude prováděna stavba, je přístupný z místní obecní komunikace.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Stavba bude zajištěna případně oplocena – viz výše odstavec e).

## *o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací	2019
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací	2020

Lhůta výstavby bude upřesněna podle nabídky dodavatele stavby.

## **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody ze střechy budou svedeny dešťovými svody do stávající neměnné kanalizace.

Odvodnění veškerých zpevněných ploch bude zajištěno jejich dostatečným příčným i podélným sklonem. Budou dodrženy sklony zpevněných ploch. V případě propadlých nebo vyboulených míst, musí být tato místa upravena. Dešťové vody z okolí objektu jsou svedeny do stávajících uličních vpustí. Napojení uličních vpustí je do stávající kanalizace.

Odtokové poměry stávající příjezdové komunikace nebudou stavbou dotčeny.