

Č. smlouvy vlastníka nemovitostí:

Č. smlouvy stavebníka:

### **Smlouva o právu provést stavbu,**

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uzavřely

smluvní strany:

#### **Obec Ostrožská Nová Ves**

Sídlo: Dědina 161, Ostrožská Nová Ves, PSČ 687 22

IČ: 002 912 00

DIČ: CZ00291200

Zastoupena: Ing. Pavlem Botekem, starostou

*dále jen „vlastník nemovitosti“*

a

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, pověřeným řízením organizační jednotky Oblastní ředitelství Olomouc, na základě pověření č. 1640

*dále jen „stavebník“*

#### **I.**

Vlastník nemovitosti je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků: **4547/22, 4562, 4563/1, 4564/1, 4565, 4566, 4567, 5082** v katastrálním území Ostrožská Nová Ves, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na **LV č. 10001**.

#### **II.**

Stavebník hodlá na nemovitosti (pozemku) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu nazvanou: „Rekonstrukce PZZ v km 95,875 a zrušení PZZ v km 96,563 trati Brno - Vlárský průsmyk“

#### **III.**

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

#### **IV.**

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz č. II.

této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníků nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

#### V.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

#### VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** uvedené v čl. II. této smlouvy **na dotčených nemovitostech (pozemcích)** uvedených v čl. I. této smlouvy.

**Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.**

#### VIII.

##### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Ostrožská Nová Ves č. RO30/2016/3b na 30. schůzi, konané dne 19. ledna 2016

#### IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník nemovitostí a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostrožské Nové Vsi dne: 20. 1. 2016

V ..... dne: .....

  
.....  
vlastník nemovitosti



  
.....  
stavebník



**Rekonstrukce PZZ v km 95,875 a zrušení PZZ v km 96,563**

Traťový úsek: Brno – Vlářský průsmyk

 Drážní nemovitosti  
dotčené stavbou

LV - vlastník parcela KN	výměra	druh pozemku využití	poznámka	trvalý záběr	dočasný záběr	věcné břemeno	BPEJ	PS, SO
k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště <b>LV 10308 - České dráhy a.s.</b> (vlastnické právo) Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1								
3850/1	914	zast.pl. (stavba pro dop.)	úprava v budově	-	-	-	-	PS 02
k.ú. Ostrožská Nová Ves <b>LV 3474 - České dráhy a.s.</b> (vlastnické právo) Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1								
1739	348	zast.pl. (stavba pro dop.)	úprava v budově	-	-	-	-	PS 02
4551/2	30890	ost.pl. (dráha)	-	-	ano	47 m2	-	PS 01; SO 01,02,03,05
k.ú. Ostrožská Nová Ves <b>LV 711 - Česká republika</b> (vlastnické právo) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílžďená 100/7, Nové Město, 11000 Praha 1 (právo hospodařit s majetkem státu)								
4551/1	37530	ostatní plocha (dráha)	-	-	-	-	-	PS 01,02; SO 01,02,03,04,05,06,08,09
4552	99	ost.pl. (ost. komunikace)	-	-	-	-	-	SO 05,09
4553	453	ost.pl. (ost. komunikace)	-	-	-	-	-	SO 05,09
4554	27	ost.pl. (neplodná)	-	-	-	-	-	SO 05
4555	160	ost.pl. (ost. komunikace)	-	-	-	-	-	SO 05



# **Rekonstrukce PZZ v km 95,875 a zrušení PZZ v km 96,563**

Mimodrážní nemovitosti  
dotčené stavbou

Traťový úsek: Brno – Vlárský průsmyk

LV - vlastník parcela KN	výměra	druh pozemku využití	poznámka	trvalý záběr	dočasný záběr	věcné břemeno	BPEJ	PS, SO
k.ú. Ostrožská Nová Ves								
LV 3212 - Sírnaté lázně Ostrožská Nová Ves s.r.o. Kunovská 664, 687 22 Ostrožská Nová Ves								
1755	156	zast.pl. (rod. dům)	úprava v budově	-	-	-	-	SO 08
k.ú. Ostrožská Nová Ves								
LV 10001 - Obec Ostrožská Nová Ves Dědina 161, 687 22 Ostrožská Nová Ves								
4547/22	107	ost.pl. (ost.komunikace)	-	-	79 m2	ne	-	SO 04
4562	3873	ost.pl. (ost.komunikace)	trvalý záběr č.1	162 m2	380 m2	ne	-	SO 05
4563/1	104172	orná půda	trvalý záběr č.1	1520 m2	3000 m2	99 m2	06000	SO 05,06,07
4564/1	4042	vodní pl. (tok umělý)	trvalý záběr č.1	3780 m2	3780 m2	60 m2	-	SO 05,06,07,09
4565	2054	ost.pl. (ost.komunikace)	trvalý záběr č.1	2054 m2	2054 m2	490 m2	-	SO 05,06,09
4566	1982	ost.pl. (neplodná)	trvalý záběr č.1	345 m2	450 m2	15 m2	-	SO 05,07
4567	774	ost.pl. (ost.komunikace)	trvalý záběr č.1	110 m2	300 m2	ne	-	SO 05
5082	2188	ost.pl. (ost.komunikace)	trvalý záběr č.2	1 m2	50 m2	ne	-	SO 05
k.ú. Ostrožská Nová Ves								
LV 3396 - Česká republika (vlastnické právo) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha (Příslušnost hospodařit s majetkem státu.)								
4547/1	47158	ost.pl. (silnice)	-	-	9 m2	ne	-	SO 04



\*) rozsah věcného břemene bude upřesněn dle geometrického plánu pro zřízení věcného břemene na základě skutečného provedení stavby.

\*) rozsah geometrického plánu pro vyznačení změny v KN na základě skutečného provedení stavby.

### **Seznam PS a SO**

- PS 01 Přejezdové zabezpečovací zařízení v km 95,875
- PS 02 Přejezdové zabezpečovací zařízení v km 96,563
- SO 01 Železniční svršek v km 95,875
- SO 02 Železniční spodek v km 95,875
- SO 03 Přejezdová konstrukce v km 95,875
- SO 04 Rušený přejezd v km 96,563
- SO 05 Místní komunikace
- SO 06 Rekonstrukce propustku v km 96,196
- SO 07 Zatrubnění potoka v km 95,875
- SO 08 Elektrická přípojka PZZ
- SO 09 Osvětlení chodníku pro pěší

