

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 14128/2020-SŽ-SSZ-OVZ

zveřejněno na profilu zadavatele

Vyřizuje

Helena Baštářová

Telefon

+420 972 524 081

Mobil

+420 724 129 033

E-mail

bastarova@szdc.cz

Datum

18. června 2020

Uzel Plzeň, 5.stavba – Lobzy - Koterov

Vysvětlení zadávací dokumentace – Dodatek č. 23

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných za předpisů a s odvoláním na znění článku 7 Dílu 1 – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 109:

„Na základě ustanovení čl. 4.2.3 Technické specifikace - Všeobecných technických podmínek zhotovení stavby VTP/R-F/10/19 z 21.10.2019, musí Zhotovitel hradit nájemné (pachtovné) vlastníkům těch nemovitostí, které potřebuje pro účely získání zvláštních a/nebo dočasných přístupových práv k nemovitostem, které bude Zhotovitel potřebovat pro provedení Díla, zařízení Staveniště a/nebo přístupu na Staveniště. Vlastníci těchto nemovitostí jsou převážně veřejnoprávní organizace, a nájemné (pachtovné) jim má být poskytován ze Smluvní ceny díla hrazené Zhotoviteli Objednatelem ze státního rozpočtu a ve veřejném zájmu. Může tedy účastník zadávacího řízení kalkulovat z důvodu hospodárnosti vynakládaných veřejných prostředků s maximální cenou nájemného pozemků veřejné infrastruktury stanoveného Položkou 2 Výměru MF č. 01/2020 ze dne 17.12.2019 (č.j. MF-21914/2019/1601-2), kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami pro rok 2020 (tj. 61 Kč/m²/rok)?“

Považovali bychom za transparentnější, kdyby zadavatel doplnil položku do soupisu prací nejlépe jako preliminář. Jedná se o podstatný náklad, který ovlivní cenu díla a prosíme proto zadavatele znovu o prověření limitní ceny.

Odpověď č. 109:

Zadavatel není oprávněn jakkoli limitovat ceny nájemného (pachtovného). Tak jak uchazeč uvádí, nejsou všichni vlastníci veřejnoprávními subjekty, tudíž nájemné může být požadováno i jako v místě a čase obvyklé. Zadavatelem předkládaný dočasný zábor je, dle zpracované projektové dokumentace, doporučený, a pokud uchazeč shledá některé plochy dočasného záboru za nepotřebné z pozice své výstavby, není pak tímto postupem nucen je využít v celé ploše či s ohledem na délku doby užití dočasného záboru. Určením limitní ceny by zadavatel omezil uchazeče ve volné soutěži.

.....
Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ

na základě Pověření č. 2446

ze dne 11.5.2018

Správa železnic, státní organizace