

**Příloha č. 3 c)**  
**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY**  
**PROJEKT STAVBY**  
**OSOBNÍ NÁDRAŽÍ**

**„Zastávka u Brna ON - PD oprava“**

Datum vydání: 26.5.2020  
Č.j. 17695/2020-SŽ-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :

Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík      přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA

**OBSAH**

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1.    | Specifikace předmětu díla  | 3  |
| 1.1.  | Účel a rozsah předmětu díla  | 3  |
| 1.2.  | Profesní výkony pro zpracování předmětu díla                           | 4  |
| 1.3.  | Umístění stavby  | 4  |
| 2.    | Přehled výchozích podkladů   | 5  |
| 2.1.  | Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově | 5  |
| 2.2.  | Související dokumentace  | 5  |
| 3.    | Koordinace s jinými stavbami a dokumenty                               | 6  |
| 4.    | Zvláštní technické podmínky a požadavky na provedení díla              | 6  |
| 4.1.  | Všeobecně  | 6  |
| 4.2.  | Průzkumy   | 6  |
| 4.3.  | Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy                     | 7  |
| 4.4.  | Požárně bezpečnostní řešení  | 7  |
| 4.5.  | Hromosvodná soustava   | 9  |
| 4.6.  | Vnitřní instalace budovy   | 9  |
| 4.7.  | Provozní soubory   | 9  |
| 4.8.  | Orientační systém a informační systém                                  | 9  |
| 4.9.  | Venkovní úpravy (zpevněné plochy, sadové úpravy)                       | 10 |
| 4.10. | Přípojky   | 10 |
| 4.11. | Požadavky na vybavení  | 10 |
| 4.12. | Zásady organizace výstavby   | 10 |
| 4.13. | Požadavky správců sítí a zařízení                                      | 11 |
| 5.    | Specifické požadavky   | 16 |
| 6.    | Související dokumenty a předpisy                                       | 16 |

Seznam zkratk

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Zastávka u Brna ON - PD oprava“ jejímž cílem je dokončení opravy budovy č. popisné 36, která je součástí pozemku p. č. 767 a dílčí oprava objektu 768/2 v k. ú. Zastávka. Bude navržena oprava veřejně přístupných prostor a části místností v 1.NP, aby výsledkem bylo zajištění odpovídajícího komfortu pro cestujícího, pro zaměstnance provozovatele dráhy a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Bude provedena oprava jednotlivých stavebních prvků krátkodobé a části prvků dlouhodobé životnosti, bude navržena oprava fasády, oprava statického zajištění objektu v suterénní části objektu, vnitřních instalací (ZTI, elektro.), rozvodů ÚT a otopných těles, vnitřních povrchů (podlahy, dlažby, omítky, obklady, podhledy a malby) a hromosvodu. Oprava se nebude týkat střechy objektu č.p. 36 a výměn oken a dveří. Oprava se nebude týkat rovněž tří bytových jednotek. Bude proveden dílčí stavebně-technický průzkum, včetně kanalizační a vodovodní přípojky. V případě, že po stavebně technickém průzkumu se zjistí, že jsou v nevyhovujícím stavu vodovodní a kanalizační přípojka, bude mezi zhotovitelem a objednatelem projednán další postup projekčních prací na projektu opravy těchto přípojek. Na objektu restaurace (objekt na st.p.č. 768/2) bude provedena pouze oprava fasády a oprava ploché střechy s klempířskými prvky (svody, okapy, oplechování). Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost a splnění podmínek interoperability. Veřejně přístupné prostory budou opatřeny novým orientačním systémem, který musí být koordinován se stavbou „Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka, 2. etapa Střelice (mimo) – Zastávka (včetně)“ a stávajícím informačním systémem pro cestující.

1.1.2. Rozsah díla „Zastávka u Brna ON - PD oprava“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.

1.1.3. Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (3 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby před předáním díla zadavateli této veřejné zakázky.

1.1.4. Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.

1.1.5. Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.

1.1.6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, státní organizace č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.

1.1.7. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

## **1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla**

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- vypracování různých variant dispozic, realizace stavby, resp. postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro územní řízení (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

## **1.3. Umístění stavby**

1.3.1. Stavba bude probíhat na trati 1241, km poloha 10,5km + 47m - (dále „VB“)

žst. Zastávka u Brna p. č. st.: 767

stavba č. pop. 36, která je součástí pozemku

Stavba bude probíhat na trati 1241, km poloha 10.014 km + 47m - (restaurace)

žst. Zastávka u Brna p. č. st.: 768/2 ( restaurace)

k. ú: Zastávka, obec Zastávka, okres Brno - venkov

kraj: Kraj Jihomoravský

inventární číslo budovy (IC): IC6000385106 Zastávka u Brna – výpravní budova

inventární číslo budovy (IC): IC6000385391 Zastávka u Brna – restaurace

### 1.3.2. Technické parametry opravy

- Oprava fasády 750m<sup>2</sup>
- Oprava střechy objektu 768/2 137m<sup>2</sup>  
Část 1.NP ( VPP + místnosti provozovatele dráhy) a část 1PP (statické narušení suterénu)
- Obestavěný prostor dotčený opravou 1NP + část suterénu 920m<sup>3</sup>

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

2.1.1. Sdělovací a zabezpečovací zařízení:

2.1.2. Zařízení Správy železnic, státní organizace správy CTD:

2.2.3. ČD Telematika: Ve výpravní budově se nachází tato zařízení Správy železnic, státní organizace správy CTD

Na střeše budovy č.p. 36 se nachází anténní stožár, anténní svody, anténa radiového zařízení TRS.

Na stěně budovy směrem do kolejiště se nachází anténa radiového zařízení MRS

Ve sdělovací místnosti se nachází sdělovací a datové zařízení. Do sdělovací místnosti vedou metalické kabely a optický kabel.

V dopravní kanceláři se nachází sdělovací, radiové a datové zařízení.

Mezi sdělovací místnostmi a dopravní kanceláři vedou vnitřní sdělovací rozvody.

Tato zařízení Správy železnic, státní organizace správy CTD nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo.

Před zahájením zemních prací v okolí budovy je nutno požádat o vytýčení podzemních sítí v majetku Správy železnic, státní organizace správy CTD.

Příloha kabelové trasy Správy železnic, státní organizace správy CTD

2.2.4. Zařízení ve správě SEE : Předkládáme Vám informativní zakres kabelových tras a schéma el. rozvodu ve stanici.

Na objektu budovy se nachází kabelové skříně, ze kterých je dále rozveden el. rozvod stanice. V DK je situován rozvaděč ovládání EOv, elektroměrový rozvaděč a hlavní rozvaděč R1.

Během stavebních prací je nutné zachovat funkčnost a dostupnost kabelových skříní, rozvaděčů, označovačů jízdenek, osvětlení a všech dalších zařízení potřebných pro provoz dráhy.

Nutná vzájemná koordinace se stavbou Elektrizace trati Brno - Zastávka u Brna z důvodu úpravy a doplnění elektroinstalace v objektu v rámci stavby.

V rámci nutné vzájemné spolupráce kontaktujte správce el. zařízení p. Cesar: 972 624 620, mob: 606 782 718, p. Marek: : 972 624 532, mob: 724 913 457.

## 2.2. Související dokumentace

2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správce Brno – pasport stavby

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu v realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

3.1.2. Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa  
zahájení stavby: 04/2022 , ukončení stavby: 12/2023

## 4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

### 4.1. Všeobecně

4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navrženo dokončení opravy výpravní budovy i s fasádou navazující restaurací, včetně vnitřních instalací a povrchů, prostor pro cestující, prostor OŘ Brno. Veřejně přístupné prostory budou opatřeny orientačním systémem, který musí být koordinován se stavbou Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa a stávajícím informačním systémem pro cestující.

4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.

4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit opravu části objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty – nepřetržitý provoz sdělovacích a zabezpečovacích zařízení v budově, přístup pro obsluhující personál a nepřetržité napájení po celou dobu výstavby) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

4.1.7. Nebudou navrhovány takové úpravy komunikací, které by zasahovaly blíže jak 3,0 m od osy nejbližší koleje

### 4.2. Průzkumy

4.2.1. Provedení stavebního průzkumu a posouzení dřevěných nosných konstrukcí (podlahových a stropních konstrukcí), založení objektu, stavu viditelných vnějších i vnitřních defektů nosných a nenosných konstrukcí objektu, vztlínající vlhkosti a statické zajištění objektu

v suterénu. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.

4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a nefunkčnosti stávající izolace spodní stavby a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy hydroizolace spodní stavby.

4.2.3. Provedení průzkumu stávající vodovodní a kanalizační přípojky do objektu.

4.2.4. Součástí průzkumu a doměření stávajícího stavu objektu, bude v přiměřeném rozsahu nutno zmapovat i vnitřní síť a instalace rozvodů technické infrastruktury (instalace ZTI, el. instalace,). Pokud tyto instalace nebudou v normovém stavu, nebudou vyhovovat a nebudou v souladu s navrhovanými dispozicemi, budou tyto instalace nově provedeny. Zároveň musí projektová dokumentace řešit připomínky a omezení od zařízení v cizí správě (informační, kamerové systémy, rozhlas, ...)

### **4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy**

4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se předpokládají v rozsahu dispozičních změn a dále mohou být možné v důsledku závěrů průzkumu dřevěných konstrukcí (trámové stropy) a zajištění objektu v suterénu.

4.3.2. Oddělit a fyzicky zabezpečit prostory s technologií SSZT, SEE a CTD.

4.3.3. Prostory pro zaměstnance dopravce budou dispozičně upraveny tak, aby po zavedení dálkového řízení bylo možné tyto prostory nadále využívat (s ohledem na zabezpečení prostor nové technologie).

4.3.4. Stávající prostory s technologií Správy železnic, státní organizace provozně oddělit od prostor pro dopravce.

4.3.5. Dispoziční úpravy WC pro veřejnost navrhnout v souladu s pokynem SŽDC PO-22/2019-GŘ č.j. 54105/2019-SŽDC-GŘ-O23 v nejnovějším znění. Stávající WC jsou v samostatném objektu st. P.č. 766. V prostorech uvolněných po realizaci elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa - připravit místnost pro stávající technologii ESA tak, aby byly pro budoucí vestavbu WC pro veřejnost přístupnou z haly připraveny inž. sítě (v rámci úprav vnitřních rozvodů počítat do tohoto prostoru instalací elektro, vody, kanalizace, topení, popř. dalších). Umožnit případnou instalaci nové technologie v rámci stavby Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa.

### **4.4. Požárně bezpečnostní řešení**

4.4.1. V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl.4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními (nouzové/protipanické osvětlení – veřejné WC, TOTAL STOP, zařízení detekce požáru jako součást PZTS atp.), následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby.

4.4.2. Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena

a. zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b. doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších



předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR;

c. doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

d. doklad o revizi plynového zařízení podle vyhl. č. 85/1978 Sb. před zahájením provozu plynového zařízení a další doklady ve smyslu TPG 704 01:2013 o skutečnosti, že při uvádění plynových spotřebičů do provozu byla provedena následující měření:

koncentrace CO ve spalínách;

koncentrace CO v ovzduší v místě instalace spotřebiče ve výši 1,5 m nad podlahou;

tahu komína;

teploty spalin.

e. doklad o revizi spalinové cesty před zahájením provozu plynového zařízení po dokončení stavebních úprav podle vyhl. č. 34/2016 Sb.;

f. doklad ve smyslu TPG 704 01:2013 o provedení zkoušky pevnosti a těsnosti plynovodního vedení, jakož i ověření nepřipustného podtlaku u spotřebičů;

g. průvodní dokumentace výrobce plynového zařízení (návod apod.);

4.4.3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu:

4.4.4. v požárně bezpečnostním řešení opravy VB Střelice zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek SŽDC a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejiště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není



oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu). Doplnit TNŽ 34 2612 Ochrana zabezpečovacích zařízení před požárem.

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

#### **4.5. Hromosvodná soustava**

4.5.1. V rámci této opravné práce je nutné opravit hromosvod, včetně nového uzemnění. Uzemnění vyvést do rozvaděče RE. Návrh hromosvodné soustavy musí být zpracován dle souboru norem ČSN EN 62305, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením.

4.5.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

#### **4.6. Vnitřní instalace budovy**

4.6.1. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití a dispozičních změn. Součástí budou nové zařizovací předměty, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby – týká se dotčeného prostoru.

4.6.2. Oprava venkovního osvětlení přístupové cesty na fasádě objektu. Oprava venkovního osvětlení přístupové cesty na fasádě objektu musí být řešena na základě výpočtu osvětlení (výpočet v souladu s předpisem E11 (SŽDC) a ČSN EN 12464-2 v platném znění).. Použitá svítidla, musí mít platný schvalovací list technických podmínek, prokazující možnost použití výrobku na železniční dopravní cestě

4.6.3. Oprava stávajícího systému vytápění, domácího plynovodu včetně průkazu UTZ.

4.6.4. Při realizaci vyhrazených technických zařízení (plynovodu, elektroinstalace, výtahů a dalších) v budově je nutné, aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. Při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi.

4.6.5. Na vybudovanou el. instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

#### **4.7. Provozní soubory**

4.7.1. Oprava rozvodů a koncových zařízení rozhlasu pro cestující a rozvodu hodin jednotného času ve správě OŘ Brno SSZT Brno.

#### **4.8. Orientační a informační systém**

4.8.1. Zpracovat orientační systém po koordinaci se stavbou Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa, podle požadavků zadavatele – směrnice SŽDC č. 118

4.8.2. Výpravní budova bude vybavena akustickými mřížkami pro nevidomé. Nebude v této opravě, ale je řešeno ve stavbě Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa

4.8.3. Oprava informačního systému podle směrnice SŽDC č. 118 v koordinaci se stavbou Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa, podle požadavků zadavatele – směrnice SŽDC č. 118, jako samostatný provozní soubor

#### **4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)**

4.9.1. Bude zapracováno bezbariérové napojení vstupů/výstupů pro veřejnost do/z budovy.

4.9.2. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru bude provedeno jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.

#### **4.10. Přípojky**

4.10.1. V případě zjištěných závad vnější i vnitřní vodovodní přípojky po provedeném průzkumu bude další postup další postup projekčních prací na projektu opravy těchto přípojek projednán mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.10.2. V případě zjištěných závad kanalizační přípojky po provedeném průzkumu bude další postup další postup projekčních prací na projektu opravy těchto přípojek projednán mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.10.3. zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.

#### **4.11. Požadavky na vybavení**

4.11.1. Nové vybavení VPP příslušným mobiliářem, zejména sedací nábytek v čekárně, odpadkové koše v souladu s pokynem SŽDC PO-20/2019-GR č. j. 62741/2019-SŽDC-GR-O23 v nejnovějším znění.

4.11.2. Vybavení opravených WC pro veřejnost bude provedeno v souladu s pokynem SŽDC PO-22/2019-GR č. j. 54105/2019-SŽDC-GR-O23 v nejnovějším znění.

4.11.3. Současné informační nosiče budou před opravou demontovány a následně vráceny do VPP. Případně doplněné o nové dle požadavku správce objektu.

#### **4.12. Zásady organizace výstavby**

4.12.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

4.12.2. Rekonstrukcí nesmí dojít k omezení nebo přerušení v užívání pronajatých prostor zejména bytových jednotek. Je nutné v rámci POV vyřešit náhradní užívání, nebo zajištění náhradního prodeje jízdních dokladů, o této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení.

4.12.3. Při opravě obálky budovy nesmí dojít k narušení plynulosti a bezpečnosti drážní dopravy. V případě, že nebude při opravě dodržen volný schůdný a manipulační prostor, je nutné zažádat o výluku této traťové koleje.

4.12.4. Min. 14 dnů před započítáním prací na opravě obálky je nutné kontaktovat místního správce, požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace.

4.12.5. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při

skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).

4.12.6. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Především určí požadavky, které závisí na druhu, místě a způsobu provozování činností se zvýšeným požárním nebezpečím zejména při řezání a svařování.

4.12.7. Během stavebních prací je nutné zachovat funkčnost a dostupnost označovačů jízdenek a informačních klaprámů IDS JMK. V případě nutnosti přemístění označovačů jízdenek a informačních klaprámů je nutné tuto skutečnost oznámit ČD ZAP v dostatečném předstihu min. 30 dnů před zahájením prací k zajištění odborné přeinstalace zařízení. Je nutné, aby stavba zajistila náhradní místa a montážní body k upevnění označovačů a informačních klaprámů. K novému bodu umístění označovače jízdenek přivede stavba napájení 220V. Před demontáží označovače jízdenek na fasádě kontaktovat s předstihem zaměstnance ČD, a.s., OCÚ Střed, SU Hradec Králové.

4.12.8. Před zahájením případných demoličních prací musí technologický postup s ohledem na konstrukční systém objektu v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně (autogen) či využití technologického spalování obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky 246/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí.

#### **4.13. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace + ČD**

Centrum telematiky a diagnostiky (Brno) : Žádáme o akceptaci příloh ČD-Telematika Brno. Za CTD se k této stavbě vyjadřuje ing. F. Texler (mob.602 544 098).

ČD - Telematika, Brno: Bez připomínek

ČD, a.s. – DKV Brno: OCP V užívá v přízemí výpravní budovy jednu místnost jako nocležnu pro strojvedoucí. Místnost nemá přístup k nutnému sociálnímu zázemí. Obracím se na Vás se žádostí o prověření možnosti v rámci rekonstrukce přemístění nocležny do jiné části budovy s přístupem k sociálnímu zařízení /WC, sprcha/.

ČD, a.s. – RSM Brno: Stavba se bude přímo dotýkat pozemků p.č.1271/10 v k.ú. Zastávka ve vlastnictví ČD.

Pracovní stanovisko RSM Brno:

1. V požadovaném zájmovém území nemáme evidovány žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD ve správě RSM Brno.

2. Jako vlastník pozemků přímo dotčených realizací stavby požadujeme předložit konečnou verzi projektové dokumentace na ČD RSM.

vyjádření pro účely příslušného povolenacího stavebního řízení. V souhrnném vyjádření Českých drah, a.s., budou zohledněny případné podmínky i ostatních dotčených složek ČD.

3. V části 5 – Specifické požadavky, článku č.5.1.4 (záborový elaborát, užívání pozemků ČD) požadujeme doplnit, ABY TYTO

PODMÍNKY BYLY ZAHRNUTY DO TEXTOVÉ ČÁSTI PROJEKTU A BYLY SOUČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJENÉ ZAKÁZKY NA VÝBĚR ZHOTOVITELE A

TEDY I ROZPOČTU STAVBY.

4. Zásah do trvalého porostu: K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas

RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin

(druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů

dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení

dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD. Během realizace

stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti

SPPK A01 002. POZOR: V DANÉM PŘÍPADĚ MŮŽE BÝT RELEVANTNÍ!

5. Upozorňujeme: dočasné zábory pozemků pro potřebu realizaci stavby (jejich rezervaci) je nutno časově koordinovat se

stavbou "Elektrizace tratě vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna"

Toto stanovisko není vyjádřením ke stavebnímu záměru a nelze ho použít pro účely povolovacího řízení.

ČD, a.s. – ZAP Brno: Po dobu přestavby vnitřních prostor včetně pokladní místnosti ve stanici Zastávka u Brna žádáme o zabezpečení prostornější obytné buňky, kterou bude nutné přehradit příčkou, aby došlo k rozdělení prostoru na pokladní místnost a prostor pro cestující čekající na odbavení nebo dvě samostatné buňky.

Obytná buňka musí splňovat zabezpečení pokladní místnosti – mříže na oknech, výdejní okna osazena bezpečnostním sklem, vstupní dveře odolné proti vandalům – bezpečnostní vč. bezpečnostního kování.

Obytná buňka musí splňovat hygienické standardy, bezpečnostní a požární normy.

Odbor obchodních činností (OOČ) - bytové hospodářství : V žst. Zastávka u Brna jsou celkem tři bytové jednotky. Byty jsou obsazeny a před zahájením stavebních prací je nutné informovat nájemníky o případném stěhování, omezení nebo ukončení nájmu.

Odbor obchodních činností (OOČ) - obchodní využití majetku: V nádražní budově žst. Zastávka u Brna (IC6000385106), která je součástí pozemku p. č. 767 v k.ú. Zastávka, evidujeme nájemní smlouvy s externími nájemci: ČD, Delikomat, Obec Zastávka, KORDIS JMK,a.s. V budově restaurace žst. zastávka u Brna (IC6000385391), která je součástí pozemku p. č. 768/2 v k.ú. Zastávka, evidujeme nájemní smlouvu s externím nájemcem: Obec Zastávka. Pokud dojde k omezení, přerušení nebo ukončení užívání pronajatých prostor, musí být nájemce o této skutečnosti s dostatečným předstihem informován.

Odbor obchodních činností (OOČ) – prodej: K těmto nemovitostem neeviduje oddělení prodeje žádný obchodní případ.

SEE Brno: V PD řešit návrh nové hromosvodné soustavy na základě výpočtu rizik dle ČSN 62305-2 ed.2. Součástí PD bude výpočet valivé koule, včetně zakresu do bočního pohledu chráněného objektu. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude vyhotovena revizní zpráva revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právníkem osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ.

Projektant elektro v součinnosti s revizním technikem a správcem el. zařízení zhodnotí současný stav uzemnění objektu a navrhne opravu nebo doplnění.

Venkovního osvětlení, umístěné na fasádě objektu, osvětlení v prostorách přístupným veřejnosti a v prostorách sloužících potřebám dráhy nahradit novým na základě výpočtu osvětlení (výpočet v souladu s předpisem E11 (SŽDC) a ČSN EN 12464-2 v platném znění). Použitá svítidla, musí mít platný schvalovací list technických podmínek, prokazující možnost použití výrobku na železnici. Ovládání osvětlení je nutné začlenit do systému DDTS. Vzhledem ke stáří stávající elektroinstalace provést opravu elektroinstalace formou výměny stávajících rozvodů a všech prvků (rozvaděče, osvětlení, ovládací, kabelové rozvody, týká se i přívodů pro bytové rozvaděče, apod.)

V prostorách budovy, které jsou navrženy k pronájmu, je nutno navrhnout elektroinstalaci tak, aby bylo možné spotřebu elektrické energie jednotlivých nájemců odměřit samostatnými elektroměry.

V rámci PD je nutné provést posouzení bytových elektroinstalací s ohledem na stávající a budoucí využití. Na základě toho provést opravu elektroinstalací v bytech.

Na vybudovanou el. instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právníkem osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ.

Během stavebních prací je nutné zachovat funkčnost a dostupnost kabelových skříní, rozvaděčů v budově, označovačů jízdenek, osvětlení a všech dalších zařízení potřebných pro provoz dráhy.

Před započítáním opravy je potřeba osadit elektroměr do stavebního rozvaděče, na který musí stavební firma před jeho připojením do LDSŽ doložit revizní zprávu. Č. elm., počáteční stav a odběratele, na kterého bude spotřeba účtována nahlásit na Správu železnic, státní organizaci,

Odboru energetiky a služeb. Místo připojení stavebního rozvaděče projedná zhotovitel akce se správcem budovy a se správcem el. rozvodů SEE Brno.

V rámci nutné vzájemné spolupráce kontaktujte správce el. zařízení SEE Brno, p. Cesar: 972 624 620, mob: 606 782 718, p. Marek: : 972 624 532, mob: 724 913 457.

SMT: Za uvedeného předpokladu koordinace se stavbou "Elektrizace ..." nemáme připomínky.

Správa železnic, státní organizace, Odbor energetiky a služeb: Pokud by při opravě došlo ke změně obálky budovy větší než 25% je potřeba společně s PD opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) v souladu se zákonem 406/2000 Sb. Pokud dojde k pořízení PENB, požadují uložit jedno originální vyhotovení na energetické oddělení OŘ Brno.

Dvě bytové jednotky v budově jsou vytápěny ze systému UT. Na tuto skutečnost je potřeba brát ohled při opravách rozvodů UT, aby např. nedošlo k přerušení vytápění bytů v topné sezoně. Pokud by se při opravě zasahovalo do fakturačního měření plynu (umístěno na chodbě ve VB), je toto možné pouze se souhlasem distributora. Toto zajistí OŘ Brno, energetické oddělení p. Hana Rychlá, tel. 972 621 066. Pokud by byla do opravy zahrnuta i demolice objektu WC st.par. 766, je potřeba zajistit demontáž fakturačního plynoměru (zajistí OŘ Brno) a následně i přípojky plynu. Fakturační plynoměr je umístěn na budově st. par. 765.

V případě nutnosti pozastavení vodovodního řádu, je nutné o této skutečnosti informovat příslušné odběratele (nájemníky bytů ve VB, OŘ Brno - SPS veř. WC-samostatná budova, PO Brno a cizí odběratele obec Zastávka, Delikomat a ČD ZAP). V případě odběru vody z našich odběrných míst si musí zhotovitel po dohodě se správcem objektu osadit cejchovaný vodoměr a s námi uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Pokud by se zasahovalo do původní nebo došlo k zřízení nové vodovodní instalace, požadují vyměnit, případně osadit podružné vodoměry na měření spotřeby vody pro jednotlivé subjekty (např. byty, veř. WC, dopravní kancelář, samostatné komerční prostory aj.) a o této skutečnosti informovat energetika (voda).

K opravě ON Zastávka u Brna požadujeme: Trvale přístupné elektroměrové rozvaděče pro odečty, údržbu a kontrolu. V případě zásahu do zařízení EON, je nutné předem domluvený a odsouhlasený termín. V žádném případě nesmí dojít k neoprávněným zásahům bez vědomí distributora EON. Připojení staveniště(stavební buňky)na distribuční rozvody el. energie, požadujeme, měření spotřeby el. energie. Na stavební elektroměrový rozvaděč a stavební buňky je nutné doložit platnou revizní zprávu, před připojením na distribuční rozvody železnice. Při rekonstrukci elektroinstalace v budově požadujeme, měření el. energie pro jednotlivé odběratele. Podružné elektroměry, které budou v projektu obsaženy, dodá stavba a technické řešení projektu bylo v souladu s Technickými podmínkami pro železnici.

Správa pozemních staveb Brno: U stavby Zastávka u Brna ON - oprava je nutné brát jako výchozí podklad PD stavby Elektrizace trati vč. PEÚ BRNO - Zastávka u Brna, PEÚ BRNO - Zastávka u Brna, 2. etapa. Po realizaci stavby Elektrizace trati vč. PEÚ BRNO - Zastávka u Brna, PEÚ BRNO - Zastávka u Brna, 2. etapa dojde k trvalému uvolnění odpočinkové místnosti pracovníků řízení provozu (stanice trvale neobsazena výpravčím). Tuto místnost je vhodné využít jako zázemí provozních pracovníků OŘ Brno, jako např. pracovníci údržby ST, SEE, popř. SSZT.



SSZT Brno: 1. V přiloženém dokumentu není zmínka o klimatizačních jednotkách na fasádě výpravní budovy, která musí být stále v provozu. V případě nutnosti ji na určitou dobu odstranit bude nutno ji nahradit po danou dobu klimatizační jednotkou mobilní.

Pokud bude v době realizace opravy v provozu stávající zab. zař. v provozu, nebude v prostorách stavební ústředny a dopravní kanceláře možno provádět bourací a jiné stavební práce bez důsledného zajištění bezprašného a teplotně stálého prostředí (neprodyšné přičky apod.).

Požadujeme tyto práce realizovat až po aktivaci nového zabezpečovacího zař. a vymístění stávajícího.

2. Při rekonstrukci elektrických rozvodů ve správě SEE je nutno zohlednit i to, že součástí napájení SZZ je i napájení PZS v km 12,751 Zakřany v mezistaničním úseku Zastávka u Brna – Rapotice.

3. Opravná práce musí být koordinována se stavbou „Elektrizace trati vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 2. Etapa

ST Brno: ST Brno souhlasí a požaduje v budově jednu denní místnost pro zázemí VPS TO Moravské Bránice.

Správa železnic, státní organizace GR O30 - Oddělení bezpečnostní a kybernetické bezpečnosti: S dokumentací lze souhlasit s tím, že se ji doporučuje doplnit v souladu se zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v.z.p.p. a předpisy (SŽDC Ob1 díl II, Pravidla pro vydávání povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných) o pravidla zajišťování vstupů do kolejíště a na drážní pozemky v OPD.

Správa železnic, státní organizace GR O30 - Oddělení požární prevence: Odbor bezpečnosti a krizového řízení Správy železnic, oddělení požární prevence vydává požadavky k návrhu zvláštních technických podmínek pro přípravu projektové dokumentace k provedení celkové opravy ON Zastávka u Brna. Navrhovaný způsob řešení požárně bezpečnostních požadavků uvedených v části 4.4. „Požárně bezpečnostní řešení“ je bez zásadních připomínek, přesto požadujeme zpřesnění resp. doplnění některých částí ZTP takto: V části 4.12. „Zásady organizace výstavby“: Požadujeme odstranění zdvojeného textu v bodech 4.12.8 a 12.9,

Úsek provozu infrastruktury: Souhlasí s opravou

Úsek řízení provozu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, úsek náměstka pro řízení provozu a PO Břeclav má následující připomínky k investici opravná práce – Zastávka u Brna ON – oprava, žádost o vyjádření k ZTP.

Ing. Jan Bernát (tel. 972 624 037) : V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme podrobněji popsat plán organizace výstavby, především aspekty mající vliv na organizaci a provozování drážní dopravy a na práci provozních zaměstnanců Správy železnic (výpravčích) během výstavby.

Milan Zoubek (tel. 972 632 557, 724 809 979) : Opravu budovy ON Zastávka u Brna bude ideálně provádět v době stavby modernizace úseku Brno HH - Zastávka u Brna 2. etapa, v termínech, kdy budou probíhat výlukové práce přímo v ŽST Zastávka u Brna.



V rámci této stavby bude probíhat i kompletní výměna SZZ a v projektu budou pravděpodobně i jiné požadavky na různé sítě, které se v rámci nového SZZ budou v budově budovat. Pokud by v tu dobu bylo zřízeno provizorní SZZ v náhradních prostorách bylo by to ideální.

Dále pro pracovníky Správy železnic, státní organizace ,bude určitě nutné v rámci projektu provést i rekonstrukci sociálního zázemí. Požadujeme zachovat prostor šatny a kuchyňský kout.

Úsek techniky – ekolog: Souhlasí s opravou

Úsek techniky - hluk a vibrace: Vzhledem ke skutečnosti, že se oprava netýká bytových jednotek a nedotkne se tak chráněných prostor definovaných zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se stavbou souhlasím.

Úsek techniky - investiční oddělení: V této souvislosti upozorňujeme, že stávající komunikace nacházející se mezi kolejí č. 4 a výpravní budovou patrně dříve sloužila jako nástupiště, čemuž odpovídají i technické parametry.

Souhlasím s požadavkem uvedeným v čl.4.3.5. ohledně přípravy dispoziční rezervy pro budoucí vestavbu WC pro cestující. Upozorňuji, že v rámci úprav vnitřních rozvodů instalací elektro, vody, kanalizace, topení, popř. dalších je třeba navrhnout a provést přípravu na budoucí napojení nových WC, aby nemusely být nově opravené rozvody znovu upravovány a nemuselo dojít k "rozsekání" již opravených konstrukcí.

Úsek techniky - požární ochrana: Souhlasí s opravou

## **5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

5.1.1. Zajištění dostatečné plochy stěn pro umístění požadovaného počtu vývěsek (klaprámy).

5.1.2. Pokud při opravě dojde k větší změně pláště budovy - více jak 25% je nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění.

5.1.3. V rámci navržených stavebních úprav požadujeme, aby návrhový stav průkazu energetické náročnosti budovy odpovídal nejhůře kategorii C v jednotlivých sledovaných ukazatelích.

5.1.4. Součástí projektové dokumentace musí být záborový elaborát řešící užívání pozemků ČD pro potřebu výstavby, a to v tištěné i digitální podobě. Situace bude zpracována na podkladu katastrální mapy i na podkladu uzavřeného stanoviska dané žst. ze systému MISYS (plochy určené pro Správu železnic, státní organizaci oranžová barva, plochy zůstávající ČD zelená barva). Projektová dokumentace musí obsahovat majetkoprávní část s identifikací všech dotčených pozemků a objektů. Doporučujeme přeložit záborový elaborát k jeho předběžnému odsouhlasení na RSM Brno. Předem upozorňujeme, že dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.), kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě Správy železnic, je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy.

## **6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY**

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**

6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace**

**Centrum telematiky a diagnostiky,**

Oddělení typové dokumentace

Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,

<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 770844

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 1a006d0e-54bc-4f14-b01e-c906f777c9ac

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Martin GLABASŇA)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 01.06.2020 15:10:02



7dc62707-e9cf-4f3b-be8d-b5034873dbc8