

akce: Stavební úpravy budovy SSZT v Jihlavě  
investor: Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
stupeň PD: Dokumentace pro povolení stavby

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

katastrální číslo parcely: st. p.č. 6191/156

katastr obce : k.ú. Jihlava [659673]

Pozemek p.č.6191/156 se nachází v obci Jihlava v území určeném územním plánem k zastavění. Na pozemku se nachází ochranné pásmo železnice. Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

#### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Geologický průzkum - není požadován  
Hydrogeologický průzkum - není požadován  
Stavebně historický průzkum - není požadován  
Radonový průzkum - není požadován  
Geodetické zaměření - není požadován

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt se nalézá v ochranném pásmu železnice.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek leží v lokalitě bez poddolování, nehrozí ohrožení stavby agresivní vodou ani seismicitou. Pozemek se z hlediska těchto anomálií nenachází v ochranném, nebo bezpečnostním pásmu. Případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Během stavebních úprav a po jejich dokončení nebude docházet k žádným zásadním vlivům na okolní pozemky a stavby. Pokud se při provádění jakýmkoliv způsobem poškodí příjezdová komunikace, musí být uhrazeno její uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Pokud se tato komunikace znečistí, musí se zajistit její okamžité uvedení do původního stavu. Případně jakkoliv poškozený trávník či chodník v okolí objektu bude po provedení stavby uveden do původního stavu a případné dřeviny v okolí objektu se musí v průběhu stavby chránit proti poškození.

#### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace nejsou předmětem projektové dokumentace. Na pozemku se nenachází žádné další objekty, dřeviny, které by znemožnily stavební práce a tudíž není nutné jejich odstranění.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Pozemek není určen k plnění funkce lesa.

**h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Příjezd k objektu je stávající po zpevněné cestě z jižní strany objektu. Napojení na veškeré sítě (elektro, vodovod, kanalizace,...) a dešťové vody jsou stávající a projektem nebude nijak měněno.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt je určen jako zázemí kanceláří SSZT.

- zastavěná plocha objektu	72,06 m <sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek	1
- počet uživatelů/objekt	10 os.
- užitná plocha objektu:	103,50 m <sup>2</sup>

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanisticky stavba zapadá do řešeného území. Jedná se o dvoupodlažní stavbu v obci Jihlava na pozemku p.č. 6191/156 o rozloze 191 m<sup>2</sup>.

Objekt je půdorysně zkoncipován do obdélníkového tvaru. Nad půdorysem je plochá střecha. Hlavní vstup do objektu se nachází ze západní strany.

Za vstupem ze západní strany se nachází je vstup do chodby a schodiště s přístupem do 2.NP. Z chodby je dále přístup do sprchy, wc žen, wc mužů a úklidové místnosti. Dále pak do denní místnosti. Z denní místnosti je otevřený stup s kuchyňským koutem a vstup do skladu. Za schodiště v 2.NP je chodba, z které je přístup do třech místnostech sloužících jako kanceláře.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavba architektonicky ani urbanisticky nenarušují okolí. Jedná se o dvoupodlažní budovu půdorysně koncipovanou do obdélníkového tvaru. Materiály jsou zvolené standardní.

Střecha bude nově pokryta krytinou z falcovaného plechu, odstín červená matná.

Fasáda stávající projektem neměněna. Jedná se o břízlolitovou omítku. Nově bude provedena fasáda z polystyrenu EPS 70 F a silikonovou omítkou.

Tesařské konstrukce, podbití (dřevěné palubky) - lazura na dřevo, odstín např. zlatý dub

Klempířské práce, okapy - provedeno systémovým řešením s povrchovou úpravou v pozinku.

Nová okna, dveře - plastové, izolační trojsklo, odstín exteriér zlatý dub, interiéru bílá

Sokl - stávající z keramického obkladu bude odstraněn. Nově bude proveden sokl z marmolitu kolem celého objektu - odstín písková.

Konečné barevné řešení bude provedeno dle výběru investora.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt slouží jako administrativní budova, kde se nachází v přízemí zázemí (sociální zařízení, denní místnost atd.) a v patře tři kanceláře. Vstup do objektu je ze západní strany.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Požadavky na bezbariérové řešení stavby nebyly požadovány.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s Obecně platnými požadavky na výstavby.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Před vlastní demontáží stávající střechy bude nutné demontovat stávající hromosvod, který bude po provedení střechy nové a zateplení fasády zpětně namontován. Dále bude směrem od vrchu celá konstrukce střechy demontován až na stávající hydroizolaci, která bude rovněž odstraněna. Stávající atika bude odstraněna o 250 mm a na její místo bude proveden ŽB monolitický věnec v. 250 mm z betonu C20/25 s podélnou výztuží 4xR12 a třmínky R6 á 200 mm věnec výšky 250 mm. Na věnec budou osazeny příhradové vazníky. Přidělají se nové žlabové háky, na konstrukci krovu bude provedena difuzní folie s přibitými latěmi a kontralatěmi, na ně bude položena střešní krytina - falcovaný ocelový pozinkovaný plech v tl. 0,63 mm. Konstrukce střechy bude zateplena minerální vatou ve dvou vrstvách v celkové tl. 300 mm. Pod minerální vatou bude umístěna celoplošně parozábrana. Povrchová úprava poplastováním v matném odstínu. Vazníky budou ukotveny do železobetonového pozedního věnce. Štítové stěny budou dozděny (a zatepleny společně s fasádou) až po spodek střešní krytiny, kde budou doplechovány.

Všechny dřevěné konstrukce krovu opatřit nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám a plísním (např. Lignofix). Při výrobě střešní krytiny se provede i závěsný plech sloužící jako okapníčka po celém obvodu střechy. Zároveň bude provedeno oplechování u styku jižní fasády s přilehlým neřešeným stávajícím objektem. Přesahy u šikmé střechy budou podbity dřevěnými palubkami tl. 12,5 mm na dřevěný rošt z latí. Palubky budou opatřeny nátěrem v odstínu dle výběru investora. Po provedení střešních konstrukcí bude na východní straně namontován okapový žlab.

Během provádění demontáže a montáže nové střešní konstrukce bude zajištěno, aby při případných deštích nezatékalo do obnažené střechy.

Po provedení střechy budou započaty práce na obvodovém plášti a uvnitř objektu. V přízemí bude část příčky mezi skladem a denní místností ubourána + sundána nášlapná vrstva podlahy. Následuje vybourání stávající podlahy pod ubouranou příčkou a pod plánovanou trasou příčky nové. Poté bude provedeno dozdění nové příčky z keramických tvárnic v tl. 150 mm na základací maltu, které budou pomocí L-spojky přikotveny do nosných zdí. Zároveň bude nová příčka provázána se starou přes kapsy ve zdivu. Následně bude provedena penetrace podkladu. Po jejím zaschnutí se provede nivelační stěrka pro vyrovnání nerovností podlahy. Na závěr se položí nášlapná vrstva dle výběru investora.

Po odstranění mříží v oknech a vybourání oken bude ve dvou oknech v severní fasádě a v jednom okně ve fasádě západní, vyzděn středový sloupek z CPP 300x500 mm (podrobněji ve výkresové části dokumentace). Poté budou namontována nová okna s izolačním trojsklem + bude provedeno zednické zapravení jak sloupku, tak ostění oken. U schodiště budou vybourány stávající luxfery a nově bude dodáno bezpečnostní okno s bezpečnostním sklem proti vniknutí. Vstupní dveře budou vyměněny za nové hliníkové s přerušeným tepelným mostem. Přesnější specifikace viz. výpis oken a výpis dveří.

Po provedení výplní otvorů budou provedeny výkopové práce podél obvodu objektu (ty budou provedeny do hloubky zhruba 20 cm, kde bude založen KZS). Bude provedeno otlučení, potažmo ovapkování nesoudržných částí stávající venkovní omítky, otlučení stávajícího keramického obkladu u vstupu, odstranění kovových prvků na jižní straně objektu, demontování veškerého oplechování. Po namontování

oken a dveří bude ostění a nadpraží zapraveno z vnitřní i venkovní strany a bude provedeno nové osazení okapových svodů a zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70 F mechanicky kotveném v tloušťce 100 mm (zateplení pod terénem bude provedeno z polystyrenu Dekperimeter SD + nopová folie). Kolem konzol venkovních jednotek a kolem el. rozvaděčů bude zateplení vynecháno. Dále provedena sklovláknitá tkanina (perlinka) s lepidlem. Po zbrúšení bude provedena nová fasáda objektu ve střední zrnitosti a v odstínu dle výběru investora. Po provedení fasády budou na místa s mřížemi namontovány nové mříže (viz. zámečnické výrobky). Po provedení veškerých prací na obvodovém plášti bude zpětně namontován stávající hromosvod.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Objekt je proveden z plných pálených cihel, na zdící maltu. Obvodové stěny v tl. 500 mm (CPP 450 mm + omítka), vnitřní stěny tl. 300 mm z CPP a z příček tl. 100 mm rovněž z CPP.

Okna, vstupní dveře - plastová, zasklená izolačním dvojsklem, odstín dle výběru investora. Přesná specifikace viz. výpis výplní otvorů.

Střešní plášť - ocelový pozinkovaný plech v tl. 0,63 mm - falcovaný, povrchová úprava poplastováním, odstín v matné barvě dle výběru investora.

Klempířské práce – pozinkované systémové řešení.

Všechny viditelné části krovu, obklad dřevem, budou ohoblovány a opatřeny lazurou na dřevo, odstín dle výběru investora.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stávající. Nově bude provedena konstrukce střechy ze sbíjených dřevěných vazníků. Dále výměna výplní otvorů v obvodovém plášti, výměna střešní krytiny z falcovaného plechu za novou (falcovaný plech), zateplení foukanou izolací v podhledu a zateplení obvodového pláště polystyrenem EPS 70 F v tl. 100 mm. Stávající mechanická odolnost je dána založením objektu na základových pasech, nosnými zdmi z plných pálených cihel tl. 500 mm, nového žb věnce, střešní konstrukce ze sbíjených dřevěných vazníků a plechové krytiny.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

##### **Větrání**

Stávající, projektem neměněno. Objekt větrá přirozeně okny.

##### **Vytápění**

Stávající, projektem neměněno.

##### **Vnitřní rozvody vody a kanalizace**

Vzhledem k typu stavebních prací (výměna oken a dveří, zateplení pláště budovy,...) není řešeno. Stávající. Objekt je napojen na pitnou vodu a na kanalizaci z veřejných řadů.

##### **Vnitřní elektroinstalace**

Stávající, projektem neměněno.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

V objektu nejsou technologická zařízení. Technického směru pak kotel pro vytápění, elektrický ohřívač TUV.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Není předmětem projektové dokumentace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Objekt je vytápěn pomocí stávajícího kotle v kombinaci s deskovými otopnými tělesy. Projektem neměněno.

#### **b) energetická náročnost stavby**

Není předmětem projektové dokumentace.

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není požadováno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Pro stavbu budou použity stavební materiály a výrobky, které jsou certifikovány v rámci prohlášení o shodě. Stavba je navržena v souladu s podmínkami hygienických, požárních a bezpečnostních norem a předpisů, stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stávající. Vlivem stavebních prací na plášti budovy neměněno. Objekt větrá přirozeně okny.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není požadováno.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není požadováno.

#### **d) ochrana před hlukem**

Stavební konstrukce jsou provedeny tak, aby splňovaly požadavky ČSN 730532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Veškeré instalace budou řádně izolovány.

#### **e) protipovodňová opatření**

Není požadováno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Příjezd k objektu na st.p. č. 6191/156 je ze stávající komunikace z jižní strany objektu.

Přípojka elektro - stávající přípojka do objektu. Projektem neměněno.

Přípojka plynu - stávající přípojka do objektu. Projektem neměněno.

Vodovodní přípojka - stávající přípojka z obecního řadu do objektu. Projektem neměněno.

Napojení splaškové kanalizace - stávající přípojka svedena do obecního řadu. Projektem neměněno.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající, stavebními pracemi nebude měněno.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Stávající.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt je z dopravního hlediska přístupný z komunikace jižně od objektu.

#### **c) doprava v klidu**

Stávající, projektem neměněno.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

V dané lokalitě se nenachází pěší ani cyklistické stezky. Napojení na tuto dopravní infrastrukturu není předmětem PD.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Vlivem stavebních prací nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

#### **b) použité vegetační prvky**

Není předmětem projektové dokumentace.

#### **c) biotechnická opatření**

Nejsou požadována žádná biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Hygienické limity hluku ze stavební činnosti ve vnitřním chráněném prostoru staveb:

$La_{eg,t} = 40\text{dB} + O = 40\text{dB}$  obytná výstavba, přes den 6 - 22h

$La_{eg,t} = 40\text{dB} - 10 = 30\text{dB}$  přes noc 22h - 6h ,práce v noci se při výstavbě nepředpokládá.

Přirážky jsou stanoveny podle přílohy 2.

Hygienické limity hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru:

$La_{eg,t} = 50\text{dB} + 0/\text{staveb,dle přílohy 2/} + 10(6 \text{ až } 7\text{h}) = 60 \text{ dB}$

$La_{eg,t} = 50\text{dB} + 0/\text{staveb,dle přílohy 2/} + 15(7 \text{ až } 21\text{h}) = 65 \text{ dB}$

$La_{eg,t} = 50\text{dB} + 0/\text{staveb,dle přílohy 2/} + 10(21 \text{ až } 22\text{h}) = 60 \text{ dB}$

$La_{eg,t} = 50\text{dB} + 0/\text{staveb,dle přílohy 2/} + 5(22 \text{ až } 6\text{h}) = 55 \text{ dB}$

Přirážky jsou stanoveny podle přílohy 3.

#### **Odpadové hospodářství:**

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 93/2016 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s nebezpečnými odpady, jako je například azbest, atd. (ochranné pracovní pomůcky, atd.)

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Hlavními odpady během stavby budou:

<b>Č.</b>	<b>název</b>	<b>kateg.</b>	<b>Likvidace</b>
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Běžný odpad (směsný komunální) bude skladován v odpadní nádobě či kontejneru na pozemku investora a pravidelně odvážen v rámci celé lokality na předem určená skládková či recyklační místa.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Vliv je negativní.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Vliv je negativní.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EI A**

Nejsou řešeny.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stávající, vlivem stavebních prací není měněno.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Stavba je vystavěna v souladu s Obecně platnými požadavky na výstavby.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavbu bude využíváno stávající zdrojů a prostorů objektu na pozemku st.p.č. 6191/156 v k.ú. Jihlava.

**b) odvodnění staveniště**

Objekt je napojen na obecní vodovod.

Odvodnění stávající. Vzhledem k druhu stavebních prací (výměna výplní otvorů, zateplení pláště budovy...) není řešeno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup ke stávajícímu objektu na pozemku p.č. 6191/156 je z komunikace jižně od objektu.

Přípojka elektro - stávající. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektrické energie přes rozvaděč objektu.

Vodovod je napojen na vodovodní řád.

Spláskové vody jsou svedeny do kanalizačního řádu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby má negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Jde o navážení materiálů, zvýšenou prašnost, zvýšenou hladinu hluku, případně i vibrací. Důležité je vymezení povolených maximálních limitů, a to v souladu s nařízením vlády č. 148 /2006 sb. o ochraně zdraví před negativními účinky hluku a vibrací. Jelikož se v blízkosti stavby nachází další budova, bude přísně dodržován limit hluku, případně vibrací. Bude přísně dodržováno, aby na stavbě neprobíhaly žádné práce, které by mohly narušit noční klid. Stavební práce budou probíhat v době od 6:00 - 22:00.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude řádně zabezpečeno stávajícím oplocením proti vniknutí nepovolaných osob.

Případná zeleň, která by mohla být stavbou poškozena, bude před prováděním stavby náležitě ochráněna.

Odpad stavby musí být řádně likvidován dle podmínek zejména města Jihlava.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Veškerý stavební materiál, stavební technika apod. budou při průběhu výstavby umístěny na stavebním pozemku ve vlastnictví investora.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

**Odpadové hospodářství:**

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby



byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 93/2016 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s nebezpečnými odpady, jako je například azbest, atd. (ochranné pracovní pomůcky, atd.)

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vlivem stavebních prací nedojde k zemním pracím.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Případná zeleň, která by mohla být stavbou poškozena, bude před prováděním stavebních prací náležitě ochráněna.

Odpad stavby musí být řádně likvidován dle podmínek příslušných orgánů, zejména pak města Jihlava.

Mechanismy budou použity dle technologického návrhu, zpracovaného zhotovitelem stavby a projednaném s investorem a generálním projektantem.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavební práce musí provádět osoby odborně způsobilé k těmto činnostem za předpokladu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Při stavebních pracích budou všechny pracující osoby vybaveny pracovním oděvem a ochrannými prostředky. Bude dodržován zákon č. 309/2006 sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) včetně všech příslušných směrnic rady 89/391/EHS, 89/654/EHS, 89/655/EHS, 90/269/EHS, 92/57/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích, 92/85/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnostní nebo zdravotní značky na pracovišti, směrnice EP a rady 2003/10/ES o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci před expozicí zaměstnanců rizikům, spojenými s fyzikálními činiteli - hlukem, směrnice rady 83/477/EHS o ochraně zaměstnanců před riziky spojenými s expozicí azbestu při práci v novelizovaném znění. Dále budou dodržována příslušná ustanovení zákoníku práce, zákona č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě ve znění zákona č. 150/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění zákona č. 274/2003 sb. a dále zákona č. 13/2002 Sb. a č. 356/2003 Sb. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání - ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon, zákona č. 174/1968 Sb. ve znění zákona č. 530/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce a nařízení vlády č. 178/2001 Sb. - kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.

Provádění stavby má negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Jde o navážení materiálů, zvýšenou prašnost, zvýšenou hladinu hluku, případně i vibrací. Důležité je vymezení povolených maximálních limitů, a to v souladu s nařízením vlády č. 148 /2006 sb. o ochraně zdraví před negativními účinky hluku a vibrací.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Požadavky na bezbariérové užívání výstavbou nejsou požadovány.

##### **1) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Přijezd k objektu je stávající. Při stavebních úpravách bude pečlivě dodrženo, aby zásobováním stavby a stáním těžké techniky nebyla ohrožena či omezena plynulost provozu.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Celý prostor staveniště bude po celou dobu výstavby uzavřen pomocí stávajícího oplocení. Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob.

Stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu.

V okolí stavby není nutné provádět žádné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Samotná stavba nebude v průběhu stavebních prací využívána žádnými třetími osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

zahájení stavebních úprav	červen 2019
demontáž střechy	červen 2019
nová střecha	červenec 2019
bourací práce (okna, dveře)	srpen 2019
nová okna + dveře, zednické zapravení	srpen 2019
zateplení střešní konstrukce foukanou izolací	září 2019
nová fasáda vč. zateplení	říjen 2019
dokončovací práce	listopad 2019

#### **Plán kontrolních prohlídek stavby podle paragrafu 133 stavebního zákona č. 183/2006**

- |    |                        |            |
|----|------------------------|------------|
| 1. | stavba před dokončením | říjen 2019 |
|----|------------------------|------------|

V Chrudimi 6.3.2019