

akce: Stavební úpravy budovy SSZT v Jihlavě
investor: Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
stupeň PD: Dokumentace pro povolení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Stavební úpravy budovy SSZT v Jihlavě
b) **Místo stavby:** město Jihlava, st.p.č 6191/156, k.ú. Jihlava
c) **Předmět projektové dokumentace:** Projekt pro stavební povolení

1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Právnícká osoba:** Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Firma:** Progressive Build s.r.o., IČ: 24123234
b) **Zodpovědný projektant:** Ing. Marek Rauchfuss, Rokycanova 1102, 539 01 Hlinsko, ČKAIT - 0701210
c) **Hlavní projektant:** Lukáš Nevole, Víta Nejedlého 628, 537 01 Chrudim
d) **Vypracoval:** Jaroslav Kadeřábek, Čankovice 112, 538 62 Hrochův Týnec

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka objektu a jeho okolí
- požadavky investora konzultované s projektantem
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- katastrální mapy dané lokality
- 62. Vyhláška, kterou se mění vyhláška 499/2006 sb., o dokumentaci staveb
- provedeno výškové a polohové zaměření

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Příjezd k objektu je stávající z místní komunikace z jižní strany objektu.

Přípojky

El. energie - stávající napojení kabelem z přípojného sloupku s měřením el. energie do rozvaděče.

Plyn - stávající plynovodní přípojka ze sloupku s HUP.

Kanalizace dešťová - stavebními úpravami nebude měněno.

Kanalizace splašková - Stávající.

Pitná voda - Stávající. Objekt je napojen na pitnou vodu z veřejného řadu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt na st.p.č. 6191/156.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V dané lokalitě se nenachází žádná památková rezervace, památková zóna, CHKO, záplavové území apod.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území. Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Stavba je v území města Jihlava. Stavba splňuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba není v rozporu se záměry územního rozhodnutí, územním souhlasem anebo veřejnoprávní smlouvou. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Stavba je v území města Jihlava.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stávající stavbu na st.p.č. 6191/156, k.ú. Jihlava. Všechny obecné požadavky na využití území dle platné vyhlášky č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Není předmětem projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro daný záměr nejsou známy žádné výjimky a úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Objekt je umístěn na pozemku stavebníka, v katastru nemovitostí vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří (st.p.č. 6191/156).

Stavba se dotkne území a pozemků, které jsou ve vlastnictví – viz níže:

Parcelní číslo:	6191/124
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	13879
Výměra [m ²]:	106093
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo
České dráhy, a.s.

Adresa
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Během stavebních úprav a po jejich dokončení nebude docházet k žádným zásadním vlivům na okolní pozemky a stavby.

Pokud se při provádění jakýmkoliv způsobem poškodí příjezdová komunikace, musí být poškoditelem uhrazeno její uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Pokud tuto komunikaci znečistí, musí zajistit její okamžité uvedení do původního stavu.

Případně jakkoliv poškozený trávník či chodník v okolí objektu bude po provedení stavby uveden do původního stavu a případné dřeviny v okolí objektu se musí v průběhu stavby chránit proti poškození.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o akci " Stavební úpravy budovy SSZT v Jihlavě "

b) účel užívání stavby

Účelem stavby je oprava trakčního vedení.

Počet osob: 10 osob/objekt

Užitná obytná plocha objektu: 103,50 m²

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[^] (kulturní památka apod.)

Dle právních předpisů stavba nepodléhá žádné ochraně. Nejedná se o kulturní památku apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh řešení dodržuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavba je řešena v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s normami, stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami co do rozsahu, tak do technické úrovně odpovídající danému stupni projektové dokumentace – splňuje rozsah a obsah této projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení / ohlášení podle § 110 ods. 2 písm. b) stavebního zákona a podle přílohy č.1 k vyhlášce č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

Bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace neřeší požadavky na bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Není předmětem projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro objekt nejsou potřeba žádné výjimky, ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Jedná se o akci " Stavební úpravy budovy SSZT v Jihlavě "

- zastavěná plocha objektu	72,06 m ²
- počet funkčních jednotek	1
- počet uživatelů	10 os.

Plochy:

- zpevněné plochy:	stávající
- travnaté plochy:	stávající

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Řešení dešťových vod je stávající a projektem nebude měněno.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou města Jihlava. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů. /Papír, plasty, sklo/

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

zahájení stavby:	2Q 2019
dokončení stavby:	4Q 2019

k) orientační náklady stavby

- SO 01 při stavbě realizační firmou:	2 145 128 Kč bez DPH (počítáno dle statistických údajů)
---------------------------------------	---

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 " Stavební úpravy budovy SSZT v Jihlavě "