

D.1.1-00 Technická zpráva

1. Identifikační údaje

Název akce	: Havlíčkův Brod, budova TO – oprava střechy
Místo	: Havlíčkův Brod k.ú.: Havlíčkův Brod, par.č. stavby 7079,7080
Kraj	: Vysočina
Trať	: 1201 RC, žst. Havlíčkův Brod
Kilometrový úsek	: 0,416 km
Investor/stavebník	: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 OŘ Brno, Kounicova 26, 611 43, Brno
Zodpovědný projektant	: TAPA projekt, s.r.o. Ing. Petr Myslivec (ČKAIT 0700832) Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod mobil: 777 236 004, IČO: 25929313

2. Úvod

Řešené území, se nachází na stávajícím objektu traťového okrsku (TO), který se nachází v zastavěné části obce Havlíčkův Brod na stavebním pozemku par.č. stavby 7079, 7080. Pozemek se nachází ve stávající areálu železniční stanice Havlíčkův Brod.

Stávající objekt TO je tvořen třemi částmi, střední část objektu je soukromá a není řešena projektovou dokumentací, bude zachována bez změn. Další dvě části jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem má správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na těchto dvou částech par.č. st. 7080 a 7079 bude prováděna úprava střešních plášťů.

Objekt má dvě nadzemní podlaží a není podsklepen. Zastřešení je tvořeno plochou střechou lemovanou atikou. Objekt je tvořen jednoduchou hmotou. Půdorysný tvar jednotlivých částí objektu je tvořen z obdélníkového tvaru o základních půdorysných rozměrech 10,205 x 11x21 m a výškou od přilehlého terénu 9,59 m.

V objektu se nachází místnosti technického zázemí pro provoz drah, sklady, kanceláře a byty. Stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu v objektu, stavební práce se musí přizpůsobit provozu. Předmětem řešení je oprava střešního pláště včetně jeho zateplení a s tím související práce.

3. Technický popis

3.1. Bourací práce a demontáž

V prostoru osobního nádraží bude provedeno:

- demontáž stávajících svodů hromosvodu
- demontáž oplechování atiky,
- demontáž oplechování zdiva a komínových těles v úrovni ukončení stávající střešní krytiny (asfaltové lepenky),
- demontáž stávající střešní vpusti.

Před zahájením stavebních prací bude provedena ochrana případných stávajícího technologického zařízení.

Při provádění bouracích prací nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při realizaci nutno staticky zajistit demontované konstrukce a zajistit ponechané konstrukce.

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byly prováděnými pracemi dotčeny.

• **Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vytríděny dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle práv. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství prostřednictvím oprávněných fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených nebo fyzických osob k tomu určených a technicky způsobilých dle § 3 odst. 2, 4 a 5 zákona č. 127/97 Sb. o odpadech.**

• **Doklady o zneškodnění budou v případě kontroly k dispozici k předložení.**

• **Vznik nebezpečných odpadů a možného nakládání s nimi bude naloženo dle § 5 zákona č. 125/97 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP ČD č. 338/97).**

• **Při provádění demoličních prací nebude znečištěn prostor kolejí.**

• **Při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu a osob provádějících potřebné práce.**

• **Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. nejsou předpokládány.**

• **Konstrukce sousedních staveb nebudou ovlivněny.**

3.2. Svislé konstrukce

Stávající nosné a střední dělicí zdivo je předpokládáno z cihel plných pálených na maltu MVC. Zdivo bude zachováno stávající bez změn včetně o kontaktního zateplovacího systému tloušťky 160 mm.

3.3. Úpravy povrchů, mazaniny

Podlaha

V projektu není řešeno.

Vnitřní omítky

V projektu není řešeno.

Vnitřní obklady

V projektu není řešeno.

Fasáda

Stávající fasáda je provedena jako probarvená silikonová omítka na podkladní vrstvu kontaktního zateplení, toto bude zachováno bez změn.

Stávající omítka komínů vyzdívek nad rovinou střechy budou osekány a provedeny novou cementovou hladkou omítkou.

3.4. Vodorovné konstrukce

Vodorovná nosná konstrukce jsou předpokládány jako prefabrikované železobetonové monolitické panely uložené na obvodovém a středním nosném zdivu, toto bude zachováno bez změn.

3.5. Krytina střechy

Stávající střešní krytina řešených částí objektu je tvořena asfaltovými pásy, které budou zachovány a budou využity jako parozábrana.

Spád střechy bude zachován a budou využity stávající spádové vrstvy. V místě vpustí, bude zvětšen spád. Stávající vpusti plochých střech budou demontovány a budou osazeny nové dvoustupňové s ochrannými koši. Vpusti budou napojeny na stávající dešťové vnitřní svody.

Tepelná izolace střešní konstrukce navržena z polystyrenu o celkové tl. 240 mm. Separační vrstva bude tvořena sklovláknitou separační vrstvou o plošné hmotnosti 300 g/m² (Filtek V). Střešní krytina je navržena z fólie měkčeného PVC s výztužnou vložkou z polyesterové tkaniny, izolace bude mechanicky kotvena k nosnému podkladu přes vrstvu nové tepelné izolace a stávajícím souvrstvím. Hydroizolace bude vytažena na stěny min. 300 mm nad rovinu střechy, v místě atiky bude ukončena na vnější hraně atiky.

3.6. Izolace tepelné

Fasáda stávajícího objektu je zateplena vrstvou kontaktního zateplení polystyren EPS 70 F tl. 180 mm, toto bude zachováno bez změn.

Tepelná izolace střešní konstrukce navržena z polystyrenu EPS 100 S STABIL o celkové tl. 2x 120 mm s překrytím svislých spár. Tepelná izolace bude kladena ve stávajícím spádu střechy, v místě vpustí bude vytvořen větší spád.

3.7. Konstrukce zámečnické

Zámečnické prvky budou zachovány.

3.8. Klempířské výrobky

Nově navrhované klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,55 mm v odstínu šedém celoplošně lepeného.

3.9. Výplně otvorů

Budou ponechány současné výplně otvorů, které již byly opraveny a realizovány.

3.10. Nátěry

Ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrem (1x základní, min. 1x krycí), pod nátěrem budou konstrukce vytmeleny a přebroušeny.

3.11. Malby

Interiérové malby nejsou součástí navrhovaných úprav.

3.12. Terénní úpravy

Stávající zpevněné plochy budou zachovány bez změn

4. Závěr

Při realizaci stavby (bourací práce, stavební práce atd.) je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Veškeré stavební práce řádně koordinovat s jednotlivými profesemi a s vlastní technologickou částí. Případné nejasnosti nutno konzultovat s projektanty jednotlivých částí !!!

Jedná se o stávající objekt, na kterém budou prováděny navrhované stavební úpravy. Objekt byl zaměřen a proveden průzkum přístupných konstrukcí a prvků, jejich materiálové řešení a jejich stavu. Při realizaci budou průběžně upřesňovány zjištěné skutečnosti a popř. bude upravena projektová dokumentace dle zjištěného. K projektování nebyla doložena původní projektová dokumentace.

Během stavebních prací budou chráněny zanechané stávající prvky a konstrukce, tak aby nedošlo k jejich poškození (bednění, zakrytí atd.).

Při realizaci je nutná koordinace se zástupci drah, jejichž provoz bude během stavebních prací nepřerušen.