

## D.1.1-00 Technická zpráva

### 1. Identifikační údaje

<b>Název akce</b>	<b>: Havlíčkův Brod, budova TO – opravné práce</b>
<b>Místo</b>	: Havlíčkův Brod k.ú.: Havlíčkův Brod, par.č. stavby 7079,7080
<b>Kraj</b>	: Vysočina
<b>Objekt</b>	<b>: Traťmistrovský okrsek</b>
<b>Inventární číslo</b>	: IC6000384768
<b>Traťový úsek</b>	: 1201 RC, žst. Havlíčkův Brod
<b>Kilometrová poloha</b>	: 0,416 km
<b>Objekt</b>	<b>: Pohotovostní nocležna SDC TO</b>
<b>Inventární číslo</b>	: IC6000384721
<b>Traťový úsek</b>	: 1201 RC, žst. Havlíčkův Brod
<b>Kilometrová poloha</b>	: 0,442 km
<b>Investor/stavebník</b>	: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1 OŘ Brno, Kounicova 26, 611 43, Brno
<b>Zodpovědný projektant</b>	: Ing. Petr Myslivec (ČKAIT 0700832) Waldhauserova 948, 580 01, Havlíčkův Brod mobil: 777 236 004, IČO: 66246734

## 2. Úvod

Řešené území, se nachází na stávajících objektech traťmistrovského okrsku (TO) a na objektu pohotovostní nocležny SDC TO, který se nachází v zastavěné části obce Havlíčkův Brod na stavebním pozemku par.č. stavby 7079, 7080. Pozemek se nachází ve stávající areálu železniční stanice Havlíčkův Brod.

Pozemek investora je nepravidelného půdorysu. Stávající objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Zastřešení je tvořeno plochou střechou lemovanou atikou. Objekt je tvořen jednoduchou hmotou. Půdorysný tvar jednotlivých částí objektu je tvořen z obdélníkového tvaru o základních půdorysných rozměrech 10,205 x 11x21 m a výškou od přilehlého terénu 9,59 m.

V objektu se nachází místnosti technického zázemí pro provoz drah, skaldy, kanceláře a byty. Objekt a jeho provoz bude zachován. Stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu v objektu, stavební práce se musí přizpůsobit provozu. Objekt je samostatně stojící objekt.

Nově navrhované stavební úpravy se týkají opravy fasády – oprava omítky a zateplení fasády. Stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu v objektu, stavební práce se musí přizpůsobit provozu.

## 3. Technický popis

### 3.1. Bourací práce a demontáž

Před zahájením navrhovaných prací dojde k demontáži stávajícího:

- oplechování atik a parapetů – pozinkovaný plech,
- ocel.žebřík na střechu
- demontáž stávajícího hromosvodu (po provedení prací zpětná montáž),
- otlučení poškozené fasádní omítky (cca 20%)
- osekání kabřincového obkladu soklu.

Práce budou prováděny postupným ručním rozebíráním za pomoci drobných ručních mechanismů, stavební suť bude přímo ze staveniště nakládána na dopravní prostředky a odvážena k likvidaci dle katalogu odpadů.

***• Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vytríděny dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle práv. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství prostřednictvím oprávněných fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených nebo fyzických osob k tomu určených a technicky způsobilých dle § 3 odst. 2, 4 a 5 zákona č. 127/97 Sb. o odpadech.***

***• Doklady o zneškodnění budou v případě kontroly k dispozici k předložení.***

***• Vznik nebezpečných odpadů a možného nakládání s nimi bude naloženo dle § 5 zákona č. 125/97 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP ČD č. 338/97).***

***• Při provádění demoličních prací nebude znečištěn prostor kolejí.***

***• Při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu a osob provádějících potřebné práce.***

- *Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. nejsou předpokládány.*
- *Konstrukce sousedních staveb nebudou ovlivněny.*

*Při provádění bouracích prací nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při realizaci nutno staticky zajistit bourané konstrukce a zajistit ponechané konstrukce.*

*Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byly prováděnými pracemi dotčeny.*

*Demontáž stávajícího technologického zařízení je nutné koordinovat s investorem, pro zajištění nepřerušného provozu.*

### **3.2 Zemní práce**

Navrhované stavební úpravy neuvažují s prováděním zemních prací.

### **3.3 Základy**

Stávající základové konstrukce jsou předpokládány jako betonové pasy prokládané lomovým kamenem, tyto budou zachovány stávající bez změn. S novými základovými konstrukcemi se neuvažuje.

### **3.4 Svislé konstrukce**

Stávající nosné a střední dělicí zdivo je předpokládáno z cihel plných pálených na maltu MVC. Zdivo bude zachováno stávající bez změn. S novými vyzdívkami není uvažováno.

Nadezděna bude pouze konstrukce atik pórobetonovým zdivem na plnoplošné II lepidlo.

### **3.5 Vodorovné konstrukce**

Vodorovná nosná konstrukce jsou předpokládány jako prefabrikované železobetonové monolitické panely uložené na obvodovém a středním nosném zdivu, toto bude zachováno bez změn.

### **3.6 Úpravy povrchů, mazaniny**

#### Podlaha

Budou zachovány stávající bez změn.

#### Vnitřní omítky

Budou zachovány stávající bez změn.

V místě nově zatepované stropní konstrukce nad prostory suterénu bude provedena nová štuková omítka na podklad tvořený cementovou stěrkou vyztuženou armovacím tmelem.

#### Vnitřní obklady

Budou zachovány stávající bez změn.

#### Fasáda

Stávající břizolitová fasádní omítka v odstínu přírodním bude očištěna tlakovou vodou. Porušené části budou osekány a provedeny nově jako hladká fasádní omítka, řešená

plocha do cca 35%). Na nově zateplenou fasádu je navržena tenkovrstvá stěrková silikonová probarvená omítky zrnitosti 2 mm v odstínu bílé lomené šedou.

Omítky budou doplněny systémovými podomítkovými lištami (lemující hrany, okapnice atd.). Nutné zachovat stávající dilatační spáru v místě rozhraní výškových rozdílů objektu.

#### Sokl

Stávající povrchová úprava soklu je provedena z kabřincového obkladu v odstínu hnědé, který bude osekán, očištěn a opatřen cementovou stěrkou.

Nová povrchová úprava soklu na cementovou stěrku je navržena z keramického fasádního obkladu v odstínu šedé. K podkladu bude lepena a spárována flexibilním mrazuvzdorným materiálem.

### **3.7 Krytina střechy**

Stávající krytina objektů je pravděpodobně tvořena asfaltovými pásy. Skladba a tvar krytiny bude zachován, změní se pouze v místě atiky z důvodu jejího zateplení.

Atika bude navýšena o tepelnou izolaci tloušťky 100 mm + spádová vrstva a o desku z voděodolné překližky tl. 20 mm, kotvené přes vrstvu tepelné izolace do nadezděné konstrukce atiky. Detail atiky bude opatřen novou vrstvou asfaltových modifikovaných pásů, které budou plnoplošně nataveny na překližku opatřenou penetračním nátěrem a na stávající střeni krytinu v šířce min. 700 mm. V místě svislých stěn bude mechanicky kotvena do zdiva atiky s přetavenými přesahy pásů min. 100 mm.

### **3.8 Izolace tepelné**

Případné stávající zateplení střešní konstrukce bude zachováno bez změn. Nové zateplení střešních plášťů není součástí řešené projektové dokumentace, toto bude zachováno bez změn. Atikové zdivo bude nově zatepleno z desek objemově stabilizovaného samozhášivého pěnového polystyrenu EPS 100 S Stabil. Horní hrana atiky bude opatřena 100 mm tepelné izolace + vrstva pro vytvoření spádu oplechování atiky. Vnitřní hrana atiky bude zateplena vrstvou tl. 100 mm.

Fasády objektu budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem od úrovně podlahy 1. podlaží (-0,480) po horní hranu atiky včetně překladů a železobetonových věnců. Zateplení je navrženo z polystyrenu EPS 70 F  $\lambda=0,039$  W/(m.K) tl. 180 mm.

Prvních 900 mm zateplení od základací lišty bude provedeno z minerální tepelné izolace tl. 180 mm.

Dle požadavku zástupce investora bude ostění a nadpraží opatřeno KZS v tl. 30 mm s izolantem z desek z fenolitické pěny  $\lambda=0,020$  W/(m.K).

Izolace stěn bude provedena na žárově zinkovanou základací lištu s okapovýmnosem. Ostění a nadpraží oken a dveří bude opatřeno tepelnou izolací tl. 30 mm + izolační páska v místě spáry okenního rámu a stěny.

Při realizaci zateplení je nutné zachování stávající dilatační spáry v místě rozhraní dvou výškových úrovní objektu.

Současně bude provedeno zateplení stropní konstrukce nad prostory suterénu. Zateplení kontaktním zateplovacím systémem. Navržen je certifikovaný kontaktní zateplovací systém s tepelným izolantem z minerální vaty  $\lambda=0,036$  W/(m.K) tl. 180 mm.

Zateplení zdiva a stropní konstrukce bude k podkladu lepeno na cementové lepidlo a poté mechanicky kotveno do zdiva a betonových konstrukcí, kotvení bude provedeno jako zapuštěné překryté vrstvou izolantu. Povrch izolace bude opatřen

armovacím tmelem s výztužnou tkaninou. Při realizaci bude použit kompletní certifikovaný systém včetně všech součástí – izolant, lišty, cementový tmel, kotvící hmoždinky, probarvená omítka.

Přípravenost podkladní konstrukce pro zateplení musí odpovídat požadavkům normy ČSN 73 2901.

### **3.9 Konstrukce zámečnické**

Veškeré zámečnické prvky budou opatřeny antikorozní povrchovou úpravou (nátěr, žárový pozink).

Při realizaci se uvažuje s osazením nového ocelového žebříku kotveného do fasády pro výlez na střechu.

### **3.10 Klempířské výrobky**

Stávající pozinkované klempířské prvky (oplechování atik a okenních parapetů) budou demontovány. Nově budou provedeny klempířské prvky oplechování atik, okenních parapetů a přístřešků nad vstupy. Nově navrhované klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,6 mm v odstínu šedém. Klempířské prvky budou dodány včetně kotevních a doplňkových prvků.

Dešťové svody budou napojeny do stávajících vpustí dešťové kanalizace.

### **3.11 Výplně otvorů**

Stávající výplně otvorů budou zachovány bez změn. Během provádění navrhovaných prací budou chráněny proti poškození.

### **3.12 Nátěry**

Ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrem (1x základní, min. 1x krycí), pod nátěrem budou konstrukce vytmeleny a přebroušeny.

### **3.13 Malby**

Nové štukové omítky stropů v prostoru suterénu budou opatřeny krycím nátěrem min. 2 vrstvy. Pod malbu bude provedena penetrace.

### **3.14 Ostatní**

Stávající větrací otvory ve fasádě budou zachovány a prostavěny nově navrhovaným kontaktním zateplovacím systémem s osazením nových plastových mřížek se sítí proti hmyzu v odstínu fasády. Uchycení stávajících zařízení na fasádě budou upraveny vzhledem ke provádění zateplení objektu.

## **4. Závěr**

***Při realizaci stavby (bourací práce, stavební práce atd.) je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb.***

***Veškeré stavební práce řádně koordinovat s jednotlivými profesemi a s vlastní technologickou částí. Případné nejasnosti nutno konzultovat s projektanty jednotlivých částí !!!***

*Jedná se o stávající objekt, na kterém budou prováděny navrhované stavební úpravy. Objekt byl zaměřen a proveden průzkum přístupných konstrukcí a prvků, jejich materiálové řešení a jejich stavu. Při realizaci budou průběžně upřesňovány zjištěné skutečnosti a popř. bude upravena projektová dokumentace dle zjištěného. K projektování nebyla doložena původní projektová dokumentace.*

*Během stavebních prací budou chráněny zanechané stávající prvky a konstrukce, tak aby nedošlo k jejich poškození (bednění, zakrytí atd.).*

*Při realizaci je nutná koordinace se zástupci drah, jejichž provoz bude během stavebních prací nepřerušen.*