

## **Technická zpráva**

### **Identifikační údaje**

<b>Název akce</b>	<b>: Havlíčkův Brod, budova TO – opravy vnitřní</b>
<b>Místo</b>	: Havlíčkův Brod k. ú.: Havlíčkův Brod, par. č. stavby 7079,7080
<b>Kraj</b>	: Vysočina
<b>Trať</b>	: 1201 RC, žst. Havlíčkův Brod
<b>Kilometrový úsek</b>	: 0,416 km
<b>Investor/stavebník</b>	: Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha1 OŘ Brno, Kounicova 26, 611 43, Brno
<b>Zodpovědný projektant</b>	: Správa železnic, státní organizace Ing. Tomáš Neugebauer (CKAIT 1400123) Kounicova 26, 611 43 Brno telefon: 972 626 020

### **1. Úvod**

Řešené území, se nachází na stávajících objektech traťového okrsku (TO), které se nachází v zastavěné části obce Havlíčkův Brod na stavebním pozemku par.č. stavby 7079, 7080. Pozemky se nachází ve stávající areálu železniční stanice Havlíčkův Brod.

Stávající objekty TO jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem má správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na těchto objektech par.č. st. 7080 a 7079 bude prováděna oprava části vnitřních prostor a instalací ZTI a ÚT.

Objekty mají dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží – polozapuštěné do terénu. Zastřešení je tvořeno plochou střechou lemovanou atikou. Objekt je tvořen jednoduchou hmotou. Půdorysný tvar jednotlivých částí objektu je tvořen z obdélníkového tvaru o základních půdorysných rozměrech 10,205 x 11x21 m a výškou od přilehlého terénu 9,59 m.

V objektu se nachází místnosti technického zázemí pro provoz drah, sklady a kanceláře. Stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu v objektu, stavební práce se musí přizpůsobit provozu. Předmětem řešení je oprava části vnitřních prostor a vnitřních instalací ZTI a ÚT.

### **2. Práce a organizace výstavby**

Během provádění vnitřních prací po nezbytně nutnou dobu, maximálně však celkem 90 kalendářních dnů, bude provedeno vystěhování vnitřních provozů 1 NP a 2NP objektu st. P. č. 7080 do objektu výpravní budovy č.p. 72 v k.ú. Havlíčkův Brod - náhradních prostor, a to vždy tak, že bude provedeno vystěhování provozu objednatele jen jednoho z podlaží do náhradních prostor a druhé bude nadále pracovat v objektu. Práce na schodištích obou objektů budou prováděna vždy v mimopracovní dny z důvodu nenarušování provozu objednatele.

### **3. Technický popis**

#### **3.1. Bourací práce a demontáž**

V prostoru objektů TO bude provedeno:

- demontáž části stávajících rozvodů ÚT a otopných těles
- demontáž části rozvodů ZTI (vnitřní vodovod a kanalizace),
- demontáž části podlah PVC i dlažeb
- demontáž části betonových mazanin podlah
- demontáž části obkladů.

Před zahájením stavebních prací bude provedena ochrana případných stávajícího technologického zařízení.

**Při provádění bouracích prací nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při realizaci nutno staticky zajistit demontované konstrukce a zajistit ponechané konstrukce.**

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byly prováděnými pracemi dotčeny.

- **Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vytríděny dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle práv. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství prostřednictvím oprávněných fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených nebo fyzických osob k tomu určených a technicky způsobilých dle § 3 odst. 2, 4 a 5 zákona č. 127/97 Sb. o odpadech.**

- **Doklady o zneškodnění budou v případě kontroly k dispozici k předložení.**

- **Vznik nebezpečných odpadů a možného nakládání s nimi bude naloženo dle § 5 zákona č. 125/97 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP ČD č. 338/97).**

- **Při provádění demoličních prací nebude dotčen prostor kolejiště, v případě jeho znečištění bude proveden jeho úklid objednatelem na náklady zhotovitele.**

- **Při odstraňování staveb, jejich dílčích částí nebo konstrukcí bude zajištěna bezpečnost železničního provozu a osob provádějících potřebné práce.**

- **Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. nejsou předpokládány.**

- **Konstrukce sousedních staveb nebudou stavební činností podle této části PD ovlivněny.**

### **3.2. Svislé konstrukce**

Stávající nosné a střední dělicí zdivo je předpokládáno z cihel plných pálených na maltu MVC. Zdivo bude zachováno stávající bez změn.

### **3.3. Úpravy povrchů, mazaniny**

#### Podlaha

Bude provedena oprava podlah v:

1S09 a 1S013 – betonová opatřená nátěrem

OP03; OP04; OP05; OP06A; OP06B; OP07; 1P03; 1P04; 1P05; 1P06 a 1P07 dlažba a 1S10; OP11; OP12; 1P09a 1P10 – dlažba – schodiště, včetně hran.

OP06B a 1P06 část sprchy bude provedena demolice stávající betonové mazaniny a provedena nová betonová mazanina, včetně hydroizolace podlahy sprch

#### Vnitřní omítky

Bude provedena jejich oprava v místnostech 1P06, 0O06A, 0P06B a částečně OP04, dále v ostatních místnostech lokální opravy po nových rozvodech ÚT a ZTI.

#### Vnitřní obklady

Kompletně nové obklady v místnostech 1P06, 0O06A, 0P06B a částečně OP04 – do výšky 2 m v rozsahu podle výkresové dokumentace.

#### Fasáda

Řešena samostatným SO.

### **3.4. Vodorovné konstrukce**

Vodorovná nosná konstrukce jsou předpokládány jako prefabrikované železobetonové monolitické panely uložené na obvodovém a středním nosném zdivu, toto bude zachováno bez změn.

### **3.5. Krytina střechy**

Řešena samostatným SO.

### **3.6. Izolace tepelné**

Řešena samostatným SO.

### **3.7. Konstrukce zámečnické**

Zámečnické prvky zábradlí schodišť OP01, OP02, 1P01, 1P02 a OP11, OP12, 1P10, 1P09 bude opatřeno novým nátěrem.

### **3.8. Klempířské výrobky**

Řešena samostatným SO.

### **3.9. Výplně otvorů**

Budou ponechány současné výplně otvorů, které již byly opraveny a realizovány. 4 Okna jihovýchodní fasády objektu st. p. č. 7080 budou nově osazeny předokenní venkovní horizontální žaluzií s ručním ovládáním z interiéru.

### **3.10. Nátěry**

Ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrem (1x základní, min. 1x krycí), pod nátěrem budou konstrukce vytmeleny a přebroušeny. Betonové podlahy sklepa budou opatřeny novým nátěrem v určeném rozsahu v rozpočtu.

### **3.11. Malby**

Interiérové malby budou provedeny ve všech prostorech OP a 1P objektu st. p. č. 7080, částečně i suterénu – chodby, schodiště obou objektů na st. p. č. 7080 a 7079.

### **3.12. Terénní úpravy**

Stávající zpevněné plochy budou zachovány bez změn.

### **3.13. ZTI**

Stávající rozvody kanalizace – stoupací a připojovací vedení budou kompletně obměněny, rozvody vody a TUV budou kompletně obnoveny včetně zařizovacích předmětů a výtokových armatur a svodu dešťové vody ze střešního pláště. Týká se pouze objektu st. P. č. 7080.

### **3.14. VZT**

Stávající rozvody budou kompletně obměněna ( OP06A umývárna, kuchyňský kout OP04, umývárna a sprcha 1P06), včetně potrubí. Týká se pouze objektu st. p. č. 7080

### **3.15. Ústřední topení, otopná tělesa**

Stávající rozvody a otopná tělesa budou kompletně obměněna, včetně uzavíracích ventilů a odvzdušňovacích ventilů. Týká se pouze objektu st. P. č. 7080.

## **4. Závěr**

**Při realizaci stavby (bourací práce, stavební práce atd.) je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Veškeré stavební práce řádně koordinovat s jednotlivými profesemi a s stavebními pracemi II. A III. Etapy – opravy fasády a střešního pláště. Případné nejasnosti nutno konzultovat s projektanty jednotlivých částí !!! Jedná se o stávající objekt, na kterém budou prováděny navrhované stavební úpravy. Objekt byl zaměřen. Při realizaci budou průběžně upřesňovány zjištěné skutečnosti a popř. bude upravena projektová dokumentace dle zjištěného. K projektování nebyla doložena původní projektová dokumentace. Během stavebních prací budou chráněny zanechané stávající prvky a konstrukce, tak aby nedošlo k jejich poškození (bednění, zakrytí atd.). Při realizaci je nutná koordinace se zástupci Správy železnic, s.o. Oblastního ředitelství Brno Správy tratí Jihlava a Správy pozemních staveb, jejichž provoz bude během stavebních prací nepřerušen.**