

## B

## Souhrnná technická zpráva

### B.1) Popis území stavby

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Oprava bude realizována ve stávajícím objektu traťového okrsku (TO).

Stávající objekt TO je tvořen třemi částmi, střední část objektu je soukromá a není řešena projektovou dokumentací, bude zachována bez změn. Další dvě části jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem má správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na těchto dvou částech par.č. st. 7080 a 7079 budou prováděny navrhované úpravy.

Objekty se nachází na oploceném pozemku. Nachází se na traťovém úseku 1201RC žst. Havlíčkův Brod na 0,416 kilometru.

Par.č. stavby 7079 – zastavěná plocha a nádvoří

plocha: 102 m<sup>2</sup>

Par.č. stavby 7080 – zastavěná plocha a nádvoří

plocha: 105 m<sup>2</sup>

Řešené území se nachází v obci Havlíčkův Brod v blízkosti železniční trati, do jejíhož ochranného pásma zasahuje. Stavba je 8 m od koleje. Okolní pozemky jsou využívány jako ostatní plocha. Stavební objekt a okolní plochy v řešeném území jsou využívány pro účel železniční dopravy. Stávající objekt osobního nádraží je využíván pro zajištění provozu železniční trati.

Jihovýchodní hranice řešeného území je lemována železniční tratí. V blízkosti stavby se nachází Vlakové a autobusové nádraží. Na východní straně je v blízkosti zástavby rodinných domů. Objekty jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci.

#### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Využití pozemku je v souladu s požadavky územního plánu, navrhované stavební úpravy nemění využití objektu.

Pozemek je určen jako plocha dopravní infrastruktury - železniční.

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhované řešení je v souladu.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemku

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

#### 1) SŽDC s.o.

##### 1.1 ČD - Telematika, Brno

**Souhlasím** - Nutno splnit podmínky.

ČD-Telematika a.s. sděluje, že v blízkosti objektu se nachází trasa DOK a místních kabelů v majetku SŽDC, s.o. a trasa DOK v majetku ČD-T. Trasy nesmí být pojižďeny těžkou stavební technikou !!

Pavel Kříž, ČD-T Brno

##### 1.2 SEE

**Souhlasím** - Nutno splnit podmínky.

PD neřeší stávající hromosvodovou soustavu, která byla vybudována v době výstavby objektu. Na opravu hromosvodu je nutné vypracovat PD. Požadujeme stávající hromosvod demontovat a po rekonstrukci střechy namontovat zpět. Veškeré díly mřížové soustavy nahradit novými prvky. Stávající a nově dodávané klempířské prvky na střeše musí být vodivě spojeny s hromosvodnou soustavou.

PD skutečného provedení a revizní zpráva bude po dokončení předána na pracovišti OE Havl. Brod, mistr p. Krejsa, tel: 972 645 128, 606 074 493.

Kunášek, Gruber  
Ing. Jiří Milka, SEE dne 11.12.2019

**1.3 Správa obchodních činností – prodeje** Souhlasím K.Katrňáková

**1.4 Správa obchodních činností – pronájmy** Souhlasím J.Tichá

**1.5 Správa obchodních činností - voda, teplo, plyn** Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Pokud zateplením střechy dojde ke změně obálky budovy větší než 25%, je potřeba pořídit PENB. V případě jeho vyhotovení požadují uložit jeden originální výtisk na energetickém oddělení OŘ Brno. Týká se obou objektů.

energetik H.Rychlá - teplo

Bez připomínek - oprava bezprostředně nesouvisí s dodávkou vody

energetik V.Kašíková - voda

**1.5 Správa pozemních staveb Brno** Souhlasím Bez připomínek.  
S.Shoř

**1.6 SSZT Jihlava** Souhlasím Bez připomínek  
Jakub Šeba, SSZT Jihlava

**1.7 ST Jihlava** Souhlasím  
ST Jihlava k předložené PD nemá připomínky. I.Tomšovská

**1.8 SŽDC, SŽE Brno** Souhlasím Bez připomínek  
Z.Velichová, SŽE

**Reakce :** 1.1 1.1 ČD - Telematika, Brno

Požadavek uveden na situaci C2

**1.2 SEE**

Hromosvodná soustava bude namontován zpět v původním rozsahu (původní trasy na střeše) z nových prvků (kotvy, vedení) zpět. Nové klempířské prvky na střeše budou vodivě spojeny s hromosvodnou soustavou.

PD skutečného provedení a revizní zpráva bude po dokončení předána na pracovišti OE Havl. Brod

**1.5 Správa obchodních činností - voda, teplo, plyn**

Tato akce by měla být druhou částí navazující na předešlou a to je zateplení vnějšího pláště objektu. Jakmile budou provedena obě akce bude zajištěn nový PENB

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

K řešené projektové dokumentaci nejsou vzneseny žádné požadavky.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byla provedena prohlídka místa stavby a bylo provedeno doměření řešených částí objektu.

Byly použity digitální mapové podklady katastru nemovitostí.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Na stavbu se vztahují standardní ochranná pásma inženýrských sítí.

Stávající objekt se nachází v ochranném pásmu:

- železniční trati

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby, jedná se o objekt na pozemku stavebníka, který nijak nezasahuje a neovlivňuje okolní stavby.

V řešeném území jsou dobré odtokové poměry. Pro odvod srážkových vod bude využito stávající způsob bez změn. Stávající vnitřní dešťové svody jsou napojeny na veřejnou kanalizaci.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Navrhované stavební úpravy neuvažují s prováděním asanačních ani demoličních prací.

V blízkosti řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla dotčena navrhovanými stavebními pracemi. Stávající okolní vzrostlá zeleň bude v případě potřeby chráněna proti poškození (ohrazení dřevěnou zábranou), vzrostlá zeleň je dostatečně daleko od objektu, aby bránila případné mechanizaci.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Realizací navrhovaných stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

K záboru lesa stavbou nedojde. Řešený stávající objekt se nenachází v ochranném pásmu lesa.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

Navrhované řešení nemá požadavky na změny napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Řešený objekt bude přístupný stávajícím způsobem z veřejné dopravní komunikace, která sousedí bezprostředně s řešeným pozemkem.

Napojení řešeného objektu na inženýrské sítě:

**Zásobování vodou** – stávající objekt je napojen na veřejný řád pitné vody.

**Odvod splaškových vod** – stávající splašková kanalizace je svedena do septiku.

**Odvod dešťových vod** – stávající způsob likvidace dešťových vod je svedením do veřejné kanalizace.

**Elektroinstalace** – je napojen na elektrickou energii NN, toto bude zachováno bez změn.

**Plynoinstalace** – objekt je napojen na plynovod, toto bude zachováno.

**Drážní zařízení** – předmětem řešení nejsou drážní a zabezpečovací zařízení, bude zachováno stávající řešení bez změn.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést ověření existence sítí a případné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky na objektu, za přítomnosti správců.

#### **m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude prováděna za provozu.

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

Postup výstavby:

- vyspravení případných poruch stávající krytiny,
- hrubé stavební práce- demontáže, bourání,
- nové omítky,
- montáže klempířských prvků
- montáž nové střešní krytiny.

Výstavba bude probíhat v místě stávajícího objektu, kde bude také skladován potřebný stavební materiál a vytvořeno zázemí stavby. Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 3 měsíců.

Předpokládané termíny výstavby: 2020-2021

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

##### **Dotčené pozemky:**

Parcelní číslo stavby: **7079**  
Katastrální území: Havlíčkův Brod  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 102  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Česká republika  
Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo stavby: **7080**  
Katastrální území: Havlíčkův Brod

Výměra [m <sup>2</sup> ]:	105
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Česká republika
Právo hospodařit:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

## B.2) Celkový popis stavby

### B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu; závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.**

Jedná se o opravu stávajícího objektu traťového okrsku.

V současné době je objekt ve stavu odpovídajícím stáří a stupni údržby na něm prováděné. Při prohlídce byl zjištěn nevyhovující stav střešního pláště z hlediska zatékání a tepelně technických požadavků jsou již dnes nevyhovující.

Základním důvodem opravy je uvedení stavu objektu do stavu odpovídajícímu současným požadavkům využití objektu.

Při projektování bylo vycházeno ze zaměření skutečného stavu.

**Pro nově navrhované řešení bylo vypracováno stavebně-konstrukční řešení na základě dostupných podkladů. Po kompletním odhalení nosných prvků je nutné prověřit skutečný zjištěný stav a navrhnout případná nová řešení na základě zjištěných skutečností.**

Řešený objekt má inventární číslo IC6000384768, nachází se na traťovém úseku 1201RC na kilometrové poloze 0,416 km žst. Havlíčkův Brod.

**b) Účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě**

Jedná se o stávající objekt, který je využíván pro služby investorovi.

Stávající dispoziční řešení bude zachováno bez změn. V blízkosti objektu se nachází drážní objekty, který slouží pro provoz drah. Využití objektu se stavebními úpravami nemění, dojde pouze k provedení opravných prací bez úpravy stávající dispozice. Řešené prostory jsou dnes využívané a budou nadále využívány ke stejnému účelu.

**Při rekonstrukci nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii, v zabezpečovací a sdělovací technologii stanice. Dokumentace neřeší provozní technologii stanice (nebudou prováděny jakákoliv zásahy provozní a dopravní technologie).**

Předmětem řešení jsou opravné práce na řešených objektech. Stavební úpravy budou prováděny za nepřetržitého provozu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) Celkový popis konstrukce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti, označení polohy dopravních zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních**

Jedná se o stávající objekt traťového okrsku, který je využíván pro zajištění provozu drah.

Objekt má tři podlaží 2 nadzemní a 1 podzemní. Zastřešení je tvořeno plochou střechou lemovanou atikou. Objekt je tvořen jednoduchou hmotou. Půdorysný tvar jednotlivých částí objektu je tvořen z obdélníkového tvaru o základních půdorysných rozměrech 10,205 x 11x21 m a výškou od přilehlého terénu 9,59 m.

Stavba je využívána pro služební a sociální účely pracovníků investora. Objekt není přístupný pro veřejnost. Dispoziční řešení bude zachováno bez změn. Navrhované stavební úpravy řeší opravu stávajících střešních plášťů na plochých střechách.

Objekt par.č.st. 7079:

Počet nadzemních podlaží	2+1
Zastavěná plocha	102 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	945 m <sup>3</sup>

Objekt par.č.st. 7080:

Počet nadzemních podlaží	2+1
Zastavěná plocha	105 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	945 m <sup>3</sup>

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánu**

Navrhované řešení splňuje obecné požadavky na využití území – stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího využití pro účely železničních drah.

**f) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezadaného zařízení**

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

**g) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Výpis vyjádření závazných stanovisek dotčených orgánů je součástí této souhrnné technické zprávy v části B.1) Popis území stavby, odstavec e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

**h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území**

Nejsou.

**i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Navrhované stavební opravy neuvažují se změnou způsobu vytápění. Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke zlepšení stávajícího tepelně technického řešení stavby.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) je zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady při provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

#### Odpady vznikající při provozu stavby:

<u>200301</u>	: směsný komunální odpad	<u>200121</u>	: zářivky
Kategorie odpadu : o		Kategorie odpadu : N	
Uložení	: v uzavíratel.odp.kontejnerech		
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Technické služby města	Likvidace	: předání na místo zpětného odběru

#### j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě, bez požadavků na časové vazby.

Postup výstavby:

- demontáž krytiny,
- hrubé stavební práce,
- osekání omítek,
- nové omítky a obklady,
- výměna stávající střešní krytiny.

Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 3 měsíců.

Předpokládané termíny výstavby: 2020-2021

#### k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba bude realizována v jedné etapě, není dán požadavek na předčasné užívání nebo zkušební provoz.

#### l) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby nejsou známi, částka bude určena výběrovým řízením generálního dodavatele stavby.

## B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) Urbanismus – kompozice prostorového řešení

Polohové řešení stávajících objektů bude zachováno.

Jedná se soliterní objekt, v jehož blízkosti se nachází objekty, které nepřevyšuje. Navrhovanými úpravami nedojde k jeho navýšení a k půdorysnému rozšíření, bude zachováno stávající prostorové řešení bez změn.

### b) Architektonické řešení – tvarové řešení, materiálového a barevné řešení,

Stávající objekt TO je tvořen třemi částmi, střední část objektu je soukromá a není řešena projektovou dokumentací, bude zachována bez změn. Další dvě části jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem má investor - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na těchto dvou částech par.č. st. 7080 a 7079 bude prováděna úprava střešních plášťů.

Objekt má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Zastřešení je tvořeno plochou střechou lemovanou atikou. Objekt je tvořen jednoduchou hmotou. Půdorysný tvar jednotlivých částí objektu je tvořen z obdélníkového tvaru o základních půdorysných rozměrech 10,205 x 11x21 m a výškou od přilehlého terénu 9,59 m.

Stavba je využívána pro služební a sociální účely pracovníků investora. Objekt není přístupný pro veřejnost. Dispoziční řešení bude zachováno bez změn. Navrhované stavební úpravy řeší opravu stávajících střešních plášťů na plochých střechách.

Objekt a jeho provoz bude zachován. Stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu v objektu, stavební práce se musí přizpůsobit provozu. Objekt je samostatně stojící objekt.

Materiálové a barevné řešení bude pro celý objekt zachováno stávající. Navrhované stavební úpravy spočívají pouze ve výměně střešních krytin plochých střech. Za původní asfaltové pásy budou nově provedeny PVC fólie.

### B.2.3) Celkové technické řešení

**a) Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech, včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření**

Projekt řeší opravu objekty traťových okrásků, kde budou provedeny pouze opravné práce.

Nově navrhované stavební úpravy spočívají v výměně stávajícího oplechování atik, v nově provedeném zateplení plášťů plochých střech s novou střešní krytinou z PVC fólie kotvené k nosnému podkladu. Fólie bude vytažena až na vnější hranu atiky. Nově bude provedena také povrchová úprava komínů a nadstřešního zdiva.

**b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima**

Stávající objekt je vytápěn plynovými kotli s rozvody ústředního vytápění. Tento způsob je vyhovující pro daný provoz a bude zachován bez změn. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn elektrickým zásobníkem. Způsob ohřevu TUV bude zachován bez změn.

V objektu bude zachován stávající provoz bez požadavku na navýšení spotřeby energií.

**c) Celková spotřeba vody – stávající stav**

Stávající spotřeba vody bude zachována, navrhovanými úpravami nedojde k navýšení spotřeby vody.

**d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem**

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady při provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky



č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

#### **Odpady vznikající při provozu stavby:**

200301 : směsný komunální odpad

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : o

Kategorie odpadu : N

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

Likvidace : předání na místo

#### **e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Nejsou požadavky na změny komunikačních sítí.

### **B.2.4) Bezbariérové užívání stavby**

Stávající řešené objekty nejsou přístupné pro veřejnost a nejsou dány požadavky na bezbariérový přístup, bez požadavku na bezbariérové hygienické zázemí. Bude zachován stávající způsob využití objektu.

### **B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby**

#### **a) Popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivu trakčních a energetických vedení**

Předmětem řešení není elektrická trakce, napájení, jalové proudy.

#### **b) Řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů**

Není předmětem řešení.

### **B.2.6) Základní popis technologických objektů a technických zařízení**

#### **a) Popis stávajícího stavu**

Nejsou předmětem řešení - objekt neobsahuje technologické zařízení.

#### **b) Popis navrženého řešení**

Nejsou předmětem řešení.

#### **c) Energetické výpočty**

Neřeší se.

### **B.2.7) Základní popis stavebních objektů**

#### **a) Stručný popis stávajícího stavu**

Objekt má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Zastřešení je tvořeno plochou střechou lemovanou atikou. Objekt je tvořen jednoduchou hmotou. Půdorysný tvar jednotlivých částí objektu je tvořen z obdélníkového tvaru o základních půdorysných rozměrech 10,205 x 11x21 m a výškou od přilehlého terénu 9,59 m.

objektu se nachází místnosti které jsou využívány pracovníky – kanceláře, prostory s hygienickým zázemím pro zaměstnance (umývárna a WC), kuchyňka. Objekt není přístupný pro veřejnost. V podkroví jsou uloženy nepoužívaná drážní zařízení.

**b) Stručný popis navrženého řešení**

Dispoziční řešení objektů bude zachováno bez změn.

Navrhované stavební úpravy v objektech TO spočívají v zateplení plochých střech a v provedení nové krytiny z PVC fólie.

**B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby**

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení.

**B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana**

**a) Kritéria hodnocení relevantních objektů, splnění požadavků na energetickou náročnost budov**

Stávající stav objektu je vyhovující danému provozu TO. Zateplením střešních krytin dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

**b) Posouzení možnosti alternativních zdrojů energií včetně možnosti využití rekuperace energií**

Předmětem prací jsou pouze opravné práce, nejsou navrhovány alternativní zdroje energií.

**c) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Navrhovanými stavebními opravami dojde ke snížení potřeby tepla.

**B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

**Větrání** – navrhované stavební úpravy nemění stávající způsob větrání, přirozené okny doplněné ventilátory s nuceným odtahem.

**Vytápění** – pro objekt bude zachován stávající způsob vytápění plynovým kotlem.

**Osvětlení** – přirozené okny, doplněné umělým osvětlením svítidly.

**Zásobování vodou** – objekt je napojen na rozvod pitné vody.

**Odvod splaškových odpadů** – splaškové vody z objektu jsou svedeny do septiku.

**Dešťové vody** – dešťové vody ze střechy jsou svedeny středními svody napojenými na kanalizaci.

**Vibrace, hluk, prašnost apod.** – stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu, které vyhovuje danému provozu.

Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech v době 7-21 hodin, tak aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru. Při realizaci stavby nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii.

**B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Návrh uvažuje s využitím stávajících protiradonových opatření.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem řešení.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem řešení.

**d) ochrana před hlukem**

Bude zachován stávající stav bez zhoršení pracovního prostředí.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v povodňovém pásmu

**f) Ostatní účinky - vliv poddolováním výskyt metanu apod**

Území není poddolované a nevyskytují se zde ložiska metanu.

### **B.3) Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury,**

Inženýrské sítě budou zachovány stávající včetně připojovacích míst.

**Elektro** – objekt je napojen na elektrickou energii nízkého napětí, toto bude zachováno.

**Splašková kanalizace** – není předmětem, splaškové vody řešeného objektu jsou svedena do stávajícího septiku.

**Vodovod** – není předmětem, stávající rozvod vody v objektu je napojen na stávající vodovodní řád.

**Děšťová kanalizace** – nejsou předmětem, dešťové vody ze střech jsou svedeny vnitřními svody do kanalizačního řádu- zachování stávajícího stavu .

**Plynovod** – stávající objekty jsou napojeny na plynovod, toto bude zachováno bez změn.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Budou zachovány stávající přípojná místa a dimenze.

**c) Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky, včetně provizorních napojení dopravní infrastruktury**

K řešeným objektům TO je přivedena komunikace na pozemku par.č. 1903/70, která je napojena na veřejnou zpevněnou asfaltovou obousměrnou komunikaci par.č. 1906 v ulici 5. května přes pozemek 1903/70. Na pozemku je možný pohyb automobilů a pěších po zpevněných asfaltových plochách. V blízkosti objektu se nachází prostory pro veřejné parkování vozidel. Vjezd na oplocený pozemek není volný. Pro navrhované stavební úpravy nebude zřizován nový vjezd na komunikaci.

Pro parkování dopravních prostředků budou využívána stávající zpevněné plochy na přilehlých pozemcích. Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na zřízení nových parkovacích míst.

Pro parkování dopravních prostředků bude zachováno stávající řešení. Budou využívány stávající zpevněné plochy na přilehlých pozemcích. Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na zřízení nových parkovacích míst.

K řešenému pozemku nevede oddělená komunikace pro pěší, využity jsou stávající zpevněné plochy. V blízkosti se nenachází cyklostezka a nebude se ani nově budovat. Stávající řešení bude zachováno.

## **B.4) Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie**

### **a) Traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby**

Není předmětem

### **b) Návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby**

Není předmětem

### **c) Dosažené parametry stavby – tabulkové, nebo grafické doložení navržených rychlostí, dynamický průběh rychlosti, propustnosti, grafikon vlakové dopravy apod.**

Není předmětem

## **B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

V projektové dokumentaci není uvažováno se změnami modelace okolních terénů.

### **b) použité vegetační prvky**

V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena. V případě potřeby bude chráněna proti poškození, k tomu budou využity dřevěné ochranné konstrukce, textilie atd. nepoškozující stávající zeleň. Případná náletová zeleň bude odstraněna.

S prováděním výsadby nové zeleně se neuvažuje.

### **c) biotechnická, protierozní opatření**

Navrhované řešení neuvažuje s žádnými biotechnickými opatřeními.

## **B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavebními úpravami se nezhorší životní prostředí v okolí stavby. Realizací stavby nedojde ke zhoršování životního prostředí. Nedojde k záboru půdy v zemědělském půdním fondu. Lesní fond nebude zabrán, řešené území nezasahuje ani do jeho ochranného pásma. Odpady a jejich uložení vzniklé při realizaci stavby budou uloženy na skládku.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.

Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

### Odpady vznikající při provozu stavby:

<u>200301</u>	: směsný komunální odpad	<u>200121</u>	: zářivky
Kategorie odpadu :	o	Kategorie odpadu :	N
Uložení	: v uzavíratel.odp.kontejnerech		
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Technické služby města	Likvidace	: předání na místo zpětného odběru

### Odpady vznikající při výstavbě:

<u>150101</u>	: papírové a lepenkové obaly	<u>150103</u>	: dřevěné obaly
Kategorie odpadu :	O	Kategorie odpadu :	O
Uložení	: Sklad MTZ	Uložení	: Sklad MTZ
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Sběrné suroviny	Likvidace	: Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek

Kategorie odpadu :	N
Uložení	: Sklad MTZ
Množství	: Nelze předem stanovit
Likvidace	: skládka tuhých odpadů

170203 : plasty

Kategorie odpadu :	O
Množství	: Nelze předem stanovit
Likvidace	: skládka tuhých odpadů

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu :	o
Uložení	: v uzavíratelných odpadních kontejnerech
Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: tech. služby města

170405 : železný šrot

Kategorie odpadu :	O
Množství	: Nelze předem stanovit
Likvidace	: Sběrné suroviny

170402 : hliník

Kategorie	: o
Uložení	: Plechový kontejner
Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Sběrné suroviny

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na případné stávající sousední objekty, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hluchost při výstavbě. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba se nenachází v místě biokoridorů, v blízkosti není ani žádný památný strom. Stavba nebude zasahovat do žádných ekologických funkcí ani vazeb v krajině.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavební práce nebudou mít vliv na chráněné území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Navrhované stavební úpravy nepodléhají zjišťovacím řízením ani stanoviskům EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení , bylo-li vydáno**

Není požadována.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavební úpravy nevyžadují navrhovat žádná ochranná pásma ani stanovovat omezení.

## **B.7) Ochrana obyvatelstva**

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozených ochranných vlastností budovy.

Objekt je navržen tak, aby mohl být zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností vjetí potřebné techniky.

V objektu se nenachází úkryt, sirény ani veřejné monitorovací kamerové systémy.

## **B.8) Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a přívod vody. Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

**b) odvodnění staveniště**

Dešťová voda ze staveniště bude volně zasakována do okolních neznečištěných ploch na řešeném pozemku. Odvádění povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající objekt, ve kterém jsou navrhovány stavební úpravy, je napojen na veřejnou komunikaci pro automobilovou dopravu. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

Napojení stavby na zdroj vody

Voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěn ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

#### Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

#### Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby bude na staveništi umístěna mobilní buňka WC s odvozem odpadu dle potřeb stavby, minimálně 1x za 14 dní.

Likvidace technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby pohybujících se v areálu. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

Stavební práce budou prováděny za nepřerušného provozu objektu, pouze s ohledem na provoz stavby. Je nutná koordinace zástupce investora a generálního dodavatele stavby o provozu.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Před zahájením stavebních prací se neuvažuje s asanačními a demoličními pracemi. V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena, neuvažuje se s kácením, v případě potřeby budou provedeny opatření pro provádění stavby v blízkosti vzrostlé zeleně pomocí dřevěných ochranných konstrukcí, textilií atd. nepoškozujících stávající zeleň. Maximálně bude osekána náletová zeleň.

Staveniště je dáno polohou stávajícího objektu.

Staveniště bude oploceno, z důvodu zabránění vniknutí neoprávněných osob. Oplocení včetně vjezdové brány bude zajištěno generálním dodavatelem demoličních prací.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob a stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu, bezpečnost osob na pracovišti a v obvodu dráhy a dodržování platných právních předpisů zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění a na dodržení zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Zhotovitel bude respektovat skutečnost, že práce budou prováděny případně i za provozu dráhy. Musí proto navrhnout taková opatření, aby v průběhu prací nemohlo dojít k ohrožení provozu na železnici, bezpečnosti pracovníků SŽDC, s.o. a zhotovitele. Zhotovitel při provádění prací musí zajistit, vzhledem k umístění staveb v blízkosti kolejí, přítomnost odborného dozoru pro práce na drahách (oprávněné osoby pro vedení prací cizí fyzické nebo právnické osoby, ve smyslu směrnice č.50 – Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na drahách provozovaných státní organizací Správa železniční a dopravní cesty, dle zkoušky F-04 Vedoucí prací na budovách v blízkosti kolejí a mezi ní ).

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru - je dán umístěním staveb v blízkosti kolejí – se zákazem pohybu zde nepracujících osob. Samotné staveniště bude ze strany zhotovitele stavebních prací vymezeno oplocením s výstražnými tabulkami.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,**

Pro realizaci stavby nebude potřeba záborů veřejných prostranství. Výstavba bude probíhat na pozemcích par.č. stavby 7079 a 7080.

Během provádění stavby bude vyhrazena část stávající zpevněné plochy v blízkosti stavby pro účely stavby k zařízení staveniště (skládka materiálu, uskladnění mechanizace, hygienické zázemí), toto bude předem projednáno dodavatelem stavby s investorem. Přístup pro zásobování stavby materiálem bude zajištěn z přilehlé místní komunikace.

Prostory nad vstupy od objektů budou chráněny proti pádu předmětů koridory s tuhými bočnicemi a tuhou stropní částí tak, aby bylo zajištěno bezpečné vstupování do objektu z veřejné komunikace pro pěší. Opatření bude používáno po celou dobu provádění stavebních prací ohrožující bezpečný provoz na přilehlých plochách.

Před zahájením prací byli sjednány smlouvy o záboru dotčených pozemků.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavba nezasahuje do bezbariérových tras, není nutné zřizovat nové obchozí trasy.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č. 383/2001 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při realizaci navrhovaných stavebních prací budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, následně budou předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená.

O vznikajících odpadech bude vedena evidence.

##### **Odpady vznikající při výstavbě:**

<u>150101 : papírové a lepenkové obaly</u>	<u>150103 : dřevěné obaly</u>
Kategorie odpadu : O	Kategorie odpadu : O
Uložení : Sklad MTZ	Uložení : Sklad MTZ
Množství : Nelze předem stanovit	Množství : nelze předem stanovit
Likvidace : Sběrné suroviny	Likvidace : Sběrné suroviny

##### 150110 : směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek

Kategorie odpadu : N
Uložení : Sklad MTZ
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů



<u>170101</u>	: beton	<u>170102</u>	: cihly
Kategorie odpadu :	O	Kategorie odpadu :	O
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: skládka tuhých odpadů	Likvidace	: skládka tuhých odp.
<u>170203</u>	: plasty	<u>200301</u>	: směsný komunální odpad
Kategorie odpadu :	O	Kategorie odpadu :	o
Množství	: Nelze předem stanovit	Uložení	: v uzavíratelných odpadních kontejnerech
Likvidace	: skládka tuhých odpadů	Množství	: nelze předem stanovit
		Likvidace	: tech. služby města
<u>170405</u>	: Železný šrot	<u>170402</u>	: Hliník
Kategorie odpadu :	O	Kategorie	: o
Množství	: Nelze předem stanovit	Uložení	: Plechový kontejner
Likvidace	: Sběrné suroviny	Množství	: nelze předem stanovit
		Likvidace	: Sběrné surovin
<u>170106</u>	: Stavební suř - směsi betonu, cihel, střešních ker. tašek, keramických výrobků vč. nebezpečných látek		
Kategorie odpadu	: N		
Množství	: Nelze předem stanovit		
Likvidace	: Skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby		
<u>200121</u>	: zářivky		
Kategorie odpadu	: N		
Množství	: Nelze předem stanovit		
Likvidace	: předání na místo zpětného odběru		

**Předpokládané maximální množství odpadů při realizaci**

- 17 01 01 - beton	0,2 t
- 17 01 02 - cihla	0,3 t
- 17 02 01 - dřevo	0,0 m <sup>3</sup>
- 17 03 02 - asfalt bez dehtu	0,1 t
- 17 04 05 - železo nebo ocel	0,3 t
- 17 04 08 - kabely	0,1 t
- 17 06 02 - ostatní izolační materiály	0,1 t
- 20 03 01 – směsný komunální odpad	1 t
- 17 01 06 – stavební suř	0,4 t

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Při realizaci není uvažováno se zemními pracemi a s uskladněním zeminy.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při stavebních pracích bude brán ohled na okolí, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uklizeno (průběžně každý den).

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006Sb.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Pracemi při provádění navrhované stavby nedojde k zásahu do bezbariérových opatření. Jedná se o stavbu bez bezbariérových opatření.

#### **m) dopravní inženýrská opatření pro realizaci stavby**

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající zpevněné plochy a stávající vjezd na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a vlastníkem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru areálu.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu**

<b>Postup výstavby:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- převzetí staveniště</li><li>- demontáž krytiny,</li><li>- hrubé stavební práce,</li><li>- osekání omítek,</li><li>- nové omítky a obklady,</li><li>- výměna stávající střešní krytiny.</li><li>- předání stavby.</li></ul>
-------------------------	--

#### **p) požadavky na výluky veřejné dopravy**

Při realizaci nejsou dány požadavky na výluky veřejné dopravy.

#### **q) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu**

Zařízení staveniště bude vybudováno na okolních zpevněných plochách s využitím stávajícího vjezdu.