

STAVEBNÍK : **Správa železniční dopravní cesty, s. o.**
IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1



GENERÁLNÍ PROJEKTANT :



PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE :

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO: 26046920
tel.: +420 381 582 202
e-mail: a3projekt@a3projekt.cz

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO: 26046920
tel.: +420 381 582 202
e-mail: a3projekt@a3projekt.cz

PROJEKT :

„PROTIVÍN ON – oprava výpravní budovy“ na p.p.č. 2799/1 k.ú. Protivín

STUPEŇ : **DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

ČÁST/PROFESE :

STZ

OBSAH/VÝKRES :

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

B.

VYPRACOVAL : Ing. Kristýna Chromá	DATUM AKTUALIZACE : 12/2019	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. TOMÁŠ LEPIER
	ZAKÁZKA: 29/2018	VÝTISK :	
SOUBOR : 29_DPS_SZDC_SNB_Protivín_B_STZ.odt			

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika stavebního pozemku
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- h) Územně technické podmínky
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 Celkový popis území stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) Stavební řešení
- b) Konstrukční a materiálové řešení
- c) Mechanická odolnost a stabilita

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) Doprava v klidu
- d) Pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin
- f) Maximální zábory pro staveniště
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- l) Zásady pro dopravní inženýrské opatření
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek dotčený plánovanou akcí se nachází v zastavěném území města Protivín, katastrální území Protivín. Na pozemku p.č. 2799/1 se nachází objekt výpravní budovy č.p. 176 a hranice tohoto pozemku sousedí s pozemky p.č. 2799/3 a p.č. 2788/9, všechny v k.ú. Protivín.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena prohlídka předmětné stavby a zaměření stávajícího stavu objektu v rozsahu nutného pro dané zadání záměru projektu – výměna stávajících střešní krytiny a oprava fasády.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu dráhy a v ochranných pásmech jednotlivých sítí technické infrastruktury.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, stavba nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry z území zůstanou původní.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyvolává potřebu asanací, demolice nebo kácení dřevin. Stavební úpravy prováděné na objektu vyžadují odstranění stávající střešní krytiny včetně oplechování.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba bude prováděna především na stávajícím objektu. Zastavěná plocha nebude měněna. Dotčené pozemky stavbou nemají evidované BPEJ.

h) Územně technické podmínky

Objekt je ve stávajícím stavu napojen na obecní komunikaci.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Plánovaná stavba není vázaná na jiné stavby, opatření nebo investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Výpravní budova – kombinace doprava a bydlení.

– objekt občanské vybavenosti, stavba pro veřejnou dopravu

– stavba dráhy, ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách

zastavěná plocha: cca 665m²

obestavěný prostor: cca 6319 m³

max. výška objektu: cca 12,7m (od ±0,000m)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené umístění je v souladu s obecnými podmínkami ohledně umísťování staveb a v souladu s platným územním plánem města Protivín. Urbanistické řešení lokality nebude plánovanou akcí zásadně dotčeno. Stavební úpravy spočívají ve výměně střešní krytiny a renovace fasády výpravní budovy. Dále bude proveden hromosvod včetně uzemnění zemním páskem vloženým do pozemků p.č. 2799/3 a p.č. 2788/9 k.ú. Protivín

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení stávajícího objektu vychází zejména z požadavků stavebníka. Plánovanými stavebními úpravami (výměnou střešní krytiny a renovací fasády) nebude objekt z hlediska architektonického řešení zásadně změněn. Barevné řešení nové fasády bude podobné jako stávající.

Stávající výpravní budova je tvořena ze tří částí, hlavní budovy, severozápadním přístavkem a jihovýchodním přístavkem. Hlavní budova členitého půdorysu má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a půdní prostory, a je zastřešena sedlovou střechou různých členitostí kopírující půdorysný tvar. Oba objekty přístavby kopírují svým půdorysným tvarem písmeno „L“, přičemž jsou zastřešeny sedlovou střechou a mají jedno nadzemní podlaží. Peron, před hlavní budovou u kolejí, má provedené zastřešení pultovou střechou, které je uloženo na stěnách této budovy a navazuje na jednu rovinu zastřešení obou objektů přístaveb.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající základní dispoziční a provozní řešení nebude změněno. Hlavní vstupy do hlavních funkčních jednotek a jejich vzájemná návaznost i vše ostatní zůstávají stávající. Dojde pouze k výměně střešní krytiny, hromosvodu včetně zemnění a renovaci fasády.

Technologie výroby se u daného objektu neuplatňuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nespadá řešení bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, do předmětu této projektové dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Plánovanými stavebními úpravami nebude dotčena bezpečnost při užívání stavby. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební řešení vychází z představ stavebníka, technických a konstrukčních možností, architektonických požadavků a požadavků současně platných norem a předpisů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukční a materiálové řešení objektu nebude zásadně změněno, viz. projektová dokumentace.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Objekt z tohoto hlediska zůstává stávající – mechanicky odolný a stabilní.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není součástí řešení projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Výměna střešní krytiny a oprava fasády jsou zařazeny dle ČSN 730834 Změny staveb do skupiny „změna staveb skupiny I“ – změny s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Při těchto stavebních úpravách jsou splněny všechny požadavky čl. 3.3 a kap. 4 ČSN 730834, a proto nemusí být z hlediska PO více řešeny.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Měněné konstrukce objektu (střešní krytina včetně oplechování) jsou navrženy na hodnoty, které

respektují normou ČSN 73 05 40 –2.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání, Vytápění, Osvětlení, Zásobení vodou, TUV a Způsob likvidace odpadů

Nebude plánovanými stavebními úpravami změněno.

Víbrace, hluk, prašnost

Při vlastní realizaci budou stavební práce respektovat dny pracovního klidu a dny pracovního volna a z toho vyplývající požadavky na útlum hluku a vibrací. Dodavatel stavby zajistí, aby po dobu výstavby bylo okolí stavby co nejméně zatíženo negativními vlivy výstavby, zejména pak udržováním staveniště v čistotě, ochrannými prostředky a opatřeními a koordinací stavby s ohledem na okolí stavby.

Při vlastním užívání stavby po dokončení nebude ve stavbě vznikat hluk, vibrace nebo jiné negativní vlivy jež by překročily limity stanovené normou a jež by se vymykaly standardům běžného užívání objektu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Charakter stavebních prací nevyžaduje provedení radonového průzkumu. Plánovanou akcí se nevytváří nová ochranná pásma, ani nebudou stávající měněna. Rovněž nejsou na stavbě patrný jiné škodlivé vlivy vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Zůstává stávající řešení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstává stávající řešení.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Komunikační síť je v okolí uvažované stavby situačně stabilizována.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, plánovanými stavebními úpravami se nemění.

c) Doprava v klidu

Plánovanou akcí se nemění stávající stav.

d) Pěší a cyklistické stezky

Neuplatňuje se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Navrženými úpravami nedojde k terénním úpravám stávajícího pozemku.

b) Použité vegetační prvky

Stávající vegetace zůstane nedotčena.

c) Biotechnická opatření

Součástí plánované akce nejsou biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu stavebních prací bude dbáno,

aby okolí stavby nebylo obtěžováno hlukem, prachem a činností neadekvátní mechanizace. Stavební práce nutno provádět v souladu s platnou legislativou upravující limity negativních vlivů na okolí při pracovních činnostech.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Realizací ani provozem stavby se nezhorší vliv na přírodu a krajinu. V okolí stavby se nevyskytují chráněné dřeviny, chráněné stromy. V prostoru výpravní budovy je výskyt jiříčky obecné a vlaštovky obecné, které hnízdí na fasádě objektu. Podmínky realizace stavby viz Dokladová část, Rozhodnutí městského úřadu Písek – odbor životního prostředí. Ekologické vazby v krajině budou bez většího negativního dopadu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neuplatňuje se.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba svou kategorií nespadá do procesu hodnocení vlivu stavby na životní prostředí. Neuplatňuje se.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Záměr nestanovuje nová ochranná pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)
Z hlediska vyhlášky 380/2002 Sb. Nejsou na ochranu obyvatelstva kladeny nároky.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro zajištění provozu staveniště bude nutné zajistit přísun vody a elektrické energie. Napojení staveniště na vodu a elektrickou energii bude zajištěno ze stávajících přípojek. Doprava materiálu určeného pro zabudování do stavby bude koordinována s aktuální potřebou a kapacitou staveniště tak, aby nedocházelo k jeho zbytečnému hromadění a tím jeho znehodnocování, případně znečišťování staveniště. Veškerý materiál stavby bude skladován výhradně v prostoru staveniště.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je dáno stávajícím stavem. Po dobu výstavby bude zajištěno, aby srážková voda neznehodnocovala stávající objekty a jejich konstrukce vinou nevhodného zařízení staveniště. Zároveň bude zajištěno aby vozidla při výjezdu ze staveniště byla dostatečně očištěna a neznečišťovala stávající komunikaci.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Komunikační napojení staveniště je dáno stávajícím stavem pozemku. Stavba bude dopravně obsluhována po stávajících trasách. Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu pomocí stávajících komunikací.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy – výměna střešní krytiny, oprava fasády – budou prováděny po celém obvodu hlavní budovy i přístavby. Stavební úpravy budou probíhat na pozemku p.č. 2799/1, nacházející se v katastrálním území Protivín. Předpokládá se, že naprostá většina prací (s výjimkou některých nehlukných prací) bude prováděna v době od 7:00 do 21:00 hodin. Pokud stavba bude probíhat od 7:00 do 21:00 hodin, pak hygienický limit hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru je roven 65 dB. Pro jiné než chráněné prostory není hlukový limit stanoven.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Součástí stavby nejsou sanace, asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště

Pro vlastní provedení stavby nejsou zapotřebí trvalé zábory cizích pozemků. Pouze pro zařízení staveniště bude dočasně zřízený zábor na pozemku p.č. 2799/3 k.ú. Protivín o předpokládané velikosti 42 m² a na p.č. 2788/9 k.ú. Protivín o předpokládané velikosti 40 m², které budou sloužit pro umístění objemových kontejnerů pro shromažďování vybouraných hmot před vlastním odvozem k recyklaci případně k likvidaci a k dočasnému uložení materiálu před zabudováním do stavby. Dále budou výše uvedené pozemky dočasně zastavěné lešením o ploše 382m².

Při realizaci akce bude vložen do pozemků 2799/3 a 2788/9 k.ú. Protivín zemní pásek o celkové délce 211 m.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Hospodaření s odpady vzniklými během výstavby a při vlastním provozu se budou řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalšími předpisy o odpadním hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. Likvidace odpadů bude prováděna podle programu odpadového hospodářství Vyhláška MŽP 93/2016 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady a dle katalogu odpadů. Veškeré vzniklé odpady budou důkladně vyříděny a přednostně nabídnuty k využití v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., § 11 odst. 1 a 3 výše cit. zákona o odpadech.

Odpady budou likvidovány dodavatelskou firmou plánované stavby na její náklady dle platné legislativy.

Likvidace předpokládaných odpadů bude prováděna průběžně tak, aby nedocházelo k hromadění odpadu a suti na staveništi.

Při vlastní realizaci budou stavební práce respektovat dny pracovního klidu a dny pracovního volna a z toho vyplývající požadavky na útlum hluku a vibrací. Dodavatel stavby zajistí, aby po dobu výstavby bylo okolí stavby co nejméně zatíženo negativními vlivy výstavby – nadměrným hlukem, vibracemi a prašností. To bude dodrženo zejména udržováním staveniště v čistotě, ochrannými prostředky a opatřeními a koordinací stavby s ohledem na okolí stavby.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů vyhl. č. 93/2016Sb.

Kód	Název odpadu	Původ	Způsob likvidace	množství
17 01 07	Beton, cihly, tašky a keramika	stavební činnost	Skládka nebo recyklace	67,107T
17 02 01	Dřevo	stavební činnost	materiálové využití, skládka	30,287T
17 03 02	Asf. směsi neuvedené pod č. 17 03 01	stavební činnost	Skládka nebo recyklace	12,663T
17 06 04	Izolační materiály	stavební činnost	Skládka, recyklace	0T
17 08 02	Materiály na bázi sádry	stavební činnost	Skládka, recyklace	0T
17 09 04	Jiné stavební a demoliční odpady	stavební činnost	Likvidace dle druhu	6,402T
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	stavební činnost	Skládka	14,184T

V stavbě bude demontována stávající eternitová krytina, která obsahuje azbest.

S ohledem na současné vědomosti ohledně zdravotní závadnosti azbestu, je nutno při provádění jakýchkoliv prací s azbestem postupovat v souladu s předpisy ČR.

Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále

Přílohou č.1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování.

Veškerý materiál s obsahem azbestu bude v prostoru KP ošetřen zvlhčujícím prostředkem a uložen do obalů PE. Je vhodné použít obaly o minimální síle materiálu 0,2mm, případně mít obaly dvouvrstvé. V místě stavby bude zřízena dočasná deponie nebezpečného odpadu, kde budou zabalené odpady vkládány do k tomuto účelu vhodnému kontejneru, nejlépe s PE vložkou nebo do velkoobjemových vaků. Veškeré obaly budou opatřeny samolepícím štítkem s jednoznačným popisem, že se jedná o Azbest, katalogovým číslem odpadu a firmou, která odpad balila. Zabalený azbest bude předán oprávněné osobě k odvozu a likvidaci na příslušné skládce. Práce budou prováděny specializovanou firmou.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Stavba si neklade požadavky na přesun, nebo zřizování deponií zemin.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby bude postupováno v souladu s platnými předpisy BOZP. Práce na stavbě budou provádět pouze osoby oprávněné k daným činnostem.

Stavba vyžaduje zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Technické a konstrukční řešení objektu není uzpůsobeno pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Řešení bezbariérovosti není předmětem řešení projektové dokumentace.

l) Zásady pro dopravní inženýrské opatření

Neuplatňuje se.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Podmínky pro provádění stavby se nevymykají běžným zvyklostem při budování staveb obdobného charakteru. Speciální podmínky nejsou stanoveny.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Předání staveniště
- Zajištění staveniště, příprava stavby
- Analýza konstrukcí, stabilizace prvků
- Bourací práce a demontáž stávajících prvků
- Výměna střešní krytiny
- Klempířské práce
- Celková renovace fasády
- Finální malby a nátěry
- Dokončovací práce

Rozhodující termíny:

Začátek stavby – po získání povolení stavby a s ohledem na podmínky stavebního povolení, dále pak zajištění finančních prostředků.

Dokončení stavby do 5 měsíců od započetí stavby.