

Byšice ON – oprava

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva



Investor:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, květen 2020

Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava vnitřních prostor čekárny, vnějšího pláště, přístřešku, střechy, zpevněných ploch a přednádražního prostoru výpravní budovy žst. Byšice. Součástí oprav je i výměna stávající jímky odpadních vod s kanalizační přípojkou, odvod dešťových vod, oprava elektroinstalace vč. bleskosvodu, dodání nového venkovního a vnitřního mobiliáře, oprava zpevněných ploch, instalace zástěny z tahokovu pro osazení mobilních WC. Dojde také k odstranění nepůvodních přístaveb a oplocení.

Informace o parcele a budově:

Adresa: Za Tratí 161, 277 32 Byšice

Informace o pozemku (VB):

Parcelní číslo:	st. 450
Obec:	Byšice [534722]
Katastrální území:	Byšice [617172]
Číslo LV:	475
Výměra [m ²]:	167
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Byšice [17175]; č. p. 161; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 450
Stavební objekt:	č.p. 161
Ulice:	-
Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Informace o pozemku (přednádražní prostor):

Parcelní číslo:	187/6
Obec:	Byšice [534722]
Katastrální území:	Byšice [617172]
Číslo LV:	1461
Výměra [m ²]:	24 163
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha, dráha
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Popis objektu:

Výpravní budova je půdorysného tvaru písmene H se sedlovými střechami s přístřeškem před dopravní kanceláří, je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví, její půdorysné rozměry jsou cca 16,7 x 11 m a výška ke hřebenu je cca 13 m (střed) a 11 m (boky). Budova je zděné konstrukce se štukovou omítkou s jednoduchými dekoračními prvky – průběžná a římsa s lemováním podkrovní části, rohů, oken a dveří. Okna jsou dřevěná špaletová či zámecká, dveře dřevěné s nadsvětlíkem, částečně prosklené. Stropy v 1. a 2. NP jsou dřevěné s rovnými podhledy a rákosovou omítkou, ve sklepních prostorech klenbové. Krov je dřevěný, střešní krytina z eternitových šablon. V nadstřešní části jsou zděné komíny a komínové lávky, bleskosvod je proveden. Dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, vyústěny volně na terén. Budova je částečně podsklepena a přístup do ní je schody v domovní chodbě. V přízemí jsou technické místnosti dopravní kanceláře, dopravní kancelář, čekárna, vstupní chodba se schody do sklepa a na půdu a vstupem do bytové části. Ve vnitřních prostorech jsou provedeny elektroinstalace a speciální drážní instalace, vytápění prostor je lokální elektrické (přízemí) a lokální na pevná paliva (byty).

Plochy kolem VB jsou částečně z betonové deskové dlažby či rostlý terén.

Výpravní budova jeví známky opotřebení - povrchy fasád jsou nesoudržné a opadávají, spodní povrchy přesahů střech jsou poškozeny, dřevěné venkovní dveře a okna dožívají, střešní krytina a nadstřešní konstrukce komínových lávek jsou za hranicí životnosti, komínové zdivo je poškozeno.

Katastrální mapa + ortofoto:



Navrhované řešení – obsah:

- 001 Oprava střechy VB**
- 002 Oprava vnějšího pláště**
- 003 Oprava přístřešku**
- 004 Oprava čekárny**
- 005 Ostatní venkovní úpravy, zpevněné plochy, jímka**
- 006 Elektroinstalace (SEE)**
- 007 Vedlejší a ostatní náklady**

001 Oprava střechy

Oprava střech.

Stávající střešní krytina hlavní budovy z eternitových šablon bude demontována včetně laťování a bednění. Před sejmutím krytiny budou demontovány a zabezpečeny prvky na střeše včetně konstrukce komínových lávek. Následně budou ošetřeny tesařské konstrukce nesoucí skladbu střechy (krokve, vazné trámy, pozednice aj.), poškozené prvky budou nahrazeny, ponechávané konstrukce budou vyrovnány a připraveny pro pokládku nové krytiny. Stávající i nové prvky krovu budou impregnovány a ošetřeny proti plísním a dřevokazným houbám. Nová skladba střechy bude provedena se záklopem z hrubých prken a pouze v přesazích hlavní střechy z podlahových palubek shodné tloušťky, v celé ploše s pojistnou hydroizolační fólií, s latěmi a kontralatěmi, následně bude položena na hlavní budovu střešní krytina z poplastovaných taškových tabulí s vlnou, barvy dle určení investora. Viditelné tesařské konstrukce budou natřeny silnovrstvou tixotropní lazurou Xyladecor Oversol 2v1. Součástí je i vyčištění půdy a vyklizení velkoobjemové včetně odvozu a likvidace odpadu.

Komíny.

Komíny budou v nadstřešní části ubourány, v prostoru půdy zabezpečeny a zpevněny betonovým límcem a znovu vyzděny, budou opatřeny novými komínovými hlavicemi. Ke komínům budou provedeny systémově komínové lávky včetně zábradlí a žebříku. Čtyři využívané průduchy bytové části budou i nově vyvložkovány, upraveny a provedena revize spalinových cest.

Klempířské konstrukce.

Lemování střešních konstrukcí, oplechování komínů, oplechování konstrukce střešních lávek a také nové střešní výlezy rozměru 600/600 budou z pozinkovaného poplastovaného plechu systémově k osazované krytině. Půlkruhové podokapní žlaby s kotlíky včetně čel a háků, okapní svody budou provedeny z titan-zinkového lesklého plechu.

Elektroinstalační práce - hromosvod.

Bude provedena kompletní dodávka a montáž nových instalací hromosvodu na výpravní budovu, vč. dokumentace a zahrnutí do revize elektro dle vyhlášky č. 100/1995 Sb – součást samostatného výkazu SEE (elektro).

Další prvky na střeše.

Budou demontovány veškeré prvky na střešní konstrukci, jedná se především o komínové lávky, antény, sněhové zachytávače, lemování, větrací komínky, stávající plechové střešní výlezy - veškeré nefunkční nepotřebné konstrukce budou zdemontovány bez náhrady. Na hlavní budově budou obnoveny střešní výlezy – viz výše ke každému komínu, budou instalovány nové systémové komínové lávky, bude instalován stožár pro televizní antény s dopojením všech využívaných prvků, které jsou v současné době rozmístěny různě po střeše nebo obvodovém plášti. Budou instalovány průběžné sněhové zachytávače.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

002 Oprava vnějšího pláště

Vnější omítky.

Nejprve bude třeba provést odstojení objektu výpravní budovy od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budou demontovány bez náhrady. Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržných a odfouklých omítek. Jádrová omítka bude nanášena v tenkých vrstvách, členitosti fasády budou doplněny materiálem, reprofilovány (rohy, římsy ...) a chráněny podmítkovými lištami, plochy omítek budou zpevněny sklokeramickým pletivem zatlačeným do tmele a celoplošně přestukovány s nátěrem. Viditelné statické trhliny budou zasanovány a sešity nerezovými táhly v drážce a zapraveny. V rámci obnovy původního vzhledu budovy z roku 1904 budou doplněny nad okna a dveře plastické šambrány (1NP obloukové, 2NP rovné) nalepením z xps. Původní průběžné římsy budou imitovány odlišným odstínem nátěru fasády. Barevný odstín bude specifikován po vyvzorkování na místě, předpokládá se barevné odlišení vyčnívajících partií od hlavních hladkých ploch. Omítka bude do výšky 4m opatřena transparentním antigraffiti nátěrem včetně soklu.. Veškeré práce na fasádách budou prováděny z lešení, zabezpečeného sítěmi.

Oprava soklu.

Spodní část soklu očištěna, ubourána, připravena pro nový obklad a obložena betonovým obkladem do výšky 0,9m s ošetřením impregnačním ochranným nátěrem a antigraffiti nátěrem.

Zemní práce, betonové schodové stupně a rampy.

Betonové schodové stupně u vstupních dveří budou kamenicky opraveny, vytmeleny, vybroušeny, reprofilovány a finálně obloženy keramickými schodovkami. Budou instalovány gajgry pro dešťové svody. Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií. Před vstupy bude instalována čistící zóna.

Výplně otvorů.

Po vybourání stávajících dveří a oken budou opracována ostění, provedeny zadržky s přípravou pro nové otvorové výplně a začištěny vnitřní části omítek. Budou montovány nové plastové výplně otvorů, přičemž bude změněno jejich členění a vzhled, který se přiblíží dochovanému vzhledu z roku 1904. Okna budou v provedení jednokřídlová se zachováním imitace nadsvětlíku a dvoukřídlových zámeckých oken dle dochovaných fotografií, kterého se docílí vložením meziskelní mřížky. Luxfery na schodišti a v soc. zázemí bytu budou nahrazeny oknem s bezp. zasklením a vloženou nadokenní ventilací mřížkou. Okna budou barevného provedení s oboustranným dekorem dle výběru investora, se součinitelem prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 do obytných prostor $U_{N,20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší, index vzduchové neprůzvučnosti $R_w = 32 - 34 \text{ dB}$ nebo lepší, s vnitřními plastovými parapety v barvě dle odsouhlaseného dekoru po vyvzorkování na místě. Vstupní dveře budou taktéž v oboustranném dekoru, jednokřídlé, opatřeny samozavírači, dorazy, bezpečnostním kování, zasklením a vložkou. Nová sklepní okna budou ocelový rám s úpravou žárovým zinkováním s výplní mřížkou z tahokovu.

Klempířské konstrukce, odvedení dešťové vody.

Dožilé či poškozené klempířské konstrukce na fasádách budou odstraněny a nahrazeny novými. Dešťové svody odvádějící vodu ze střech budou z TiZn plechu, budou instalovány včetně kolen a odskoků, budou přichyceny objímkami na fasádách VB a zaústěny do nově instalovaných lapačů střešních splavenin a odvodem do nově zřizovaných vsakovacích valů

v rámci zpevněných ploch. Oplechování venkovních parapetů oken bude provedeno z poplastovaného plechu. Dešťová voda bude odvedena do nového potrubí zaústěného do vsakovacích valů v rámci úprav zpevněných ploch.

Prvky na fasádě.

Před opravou fasády bude provedena demontáž stávajících kovových mříží, neužívaných konzol elektrického vedení a dvířek rozvodných skříní, bleskosvodů, osvětlovacích těles, poutačů, nástěnek, tabulí, televizních antén a ostatních konstrukcí na opravované fasádě. Dojde k prověření a případnému trvalému zrušení nepotřebných konstrukcí, zpětné montáži funkčních konstrukcí přičemž televizní antény apod. budou instalovány na střešní stožár. Větrací mřížky budou vyměněny. Budou instalována protiholubí opatření. Dvířka stávajících ponechávaných elektroskříní budou nově natřena. Funkční kabely v lištách a volně vedené budou zapraveny pod povrch fasád a stavebně začištěny. Stávající pítka bude zrušeno a zabezpečeno včetně zapravení, přípojka na vodu bude obnovena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci. Nad vstupy budou systémové stříšky proti dešti.

Oznamovací a zabezpečovací prvky.

Stávající oznamovací zařízení budou demontována ve spolupráci se SSZT a po opravě fasád budou osazena nová. Jedná se o osazení hodin do nástupiště, reproduktorů, přípravu pro odjezdové panely a instalaci nových prosvětlených tabulí s názvem železniční stanice (butony), jejichž provedení musí odpovídat ustanovením TNŽ 73 6390, platné od r. 2018 a Sm. SŽDC č.118. Veškeré práce na oznamovacích a zabezpečovacích zařízeních mohou být prováděny jen se souhlasem správců těchto zařízení (SSZT, TÚDC, SŽE, SEE, ČD-T atd.). V rámci zakázky budou osazeny prvky informačního a orientačního systému. Jedná se o práce spojené s ukotvením a montáží orientačního a informačního systému včetně pomocných konstrukcí. Samotná dodávka hlavních tabulí a označení bude realizována z rámcové smlouvy objednatele u centrálního dodavatele informačních a orientačních tabulí.

Příprava pro kamerový systém:

Jedná se o přípravu pro kamerový systém tak, aby bylo možné v budoucnu osadit koncové prvky bez zásahu do nově opravených prostor. Kabely budou ukončeny na fasádě na vhodném místě s dostatečnou rezervou, uloženy do krabičky a zavičkovány. Ke každé kameře bude samostatný datový kabel, který bude přivedený do datového racku v dopravní kanceláři s označením a identifikací.

Předpoklad 5x kamera na fasádu objektu (rohy)

Protiholubí opatření.

Na vystupujících prvcích horních partiích fasád, na osvětlovací tělesech, šikmých svodech a na hodinách budou instalovány ochrany proti holubům – hustý hrotový systém.

Mobiliář.

Stávající mobiliář, čítací venkovní lavice a odpadkové koše pod přístřeškem bude nahrazen novým. Nové lavice (doporučená délka 126 – 130 cm) a odpadkové koše budou s provedením antivandal, zabezpečeny proti krádeži ukotvením k betonovému podkladu, popř. zavěšením do fasády (detailní řešení určí zástupce investora na místě).

Provedení dle sm. SŽDC PO-20/2019-GŘ - „Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“ čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze dne 23. 10. 2019

Dokončovací práce.

Nátěry kovových prvků. Vyčištění prostoru a mytí prvků pro předání k užívání.



Předpoklad barevného řešení objektu



Původní fotografie objektu

003 Oprava přístřešku

Oprava střechy.

Stávající přístřešek bude kompletně zdemolován. Veškeré tesařské konstrukce budou provedeny nové s imitací a profilováním dle vzhledu přiloženém níže na fotografii. Vzhledem k malým rozměrům se nepředpokládá osazení průběžných ocelových sloupů. Přístřešek bude tvaru U se dvěma stěnami o rozměrech cca 5x3,5m s pultovou střechou výšky 4 a 3,5m. Veškeré prvky krovu budou impregnovány a ošetřeny proti plísním a dřevokazným houbám. Nová skladba střechy bude provedena se záklopem z podlahových palubek, v celé ploše s pojistnou hydroizolační fólií, s latěmi a kontralatěmi, následně bude položena na hlavní budovu střešní krytina z poplastovaných hladkých falcovaných tabulí, barvy dle určení investora. Viditelné tesařské konstrukce budou natřeny silnovrstvou tixotropní lazurou Xyladecor Oversol 2v1.

Klempířské konstrukce.

Lemování střešních konstrukcí, zdí a ostatní prvky budou z pozinkovaného poplastovaného plechu systémově k osazované krytině. Půlkruhové podokapní žlaby s kotlíky včetně čel a háků, okapní svody budou provedeny z titanizinkového lesklého plechu.

Dřevěné stěny.

Bude provedena replika stávajících dřevěných stěn včetně instalace fabrických oken s bezpečnostním zasklením.

Další prvky na střeše.

Budou demontovány veškeré prvky na střešní konstrukci, jedná se především o antény, sněhové zachytávače, lemování, větrací komínky - veškeré nefunkční nepotřebné konstrukce budou zdemontovány bez náhrady. Budou instalovány průběžné sněhové zachytávače.

Zpevněné plochy.

Dlažba bude vybourána včetně odstranění podkladu, obrubníků a ostatních konstrukcí. Plochy budou následně kompletně nově zadlážděny impregnovanou reliéfní betonovou deskovou dlažbou s obrubníkem a novými podkladními vrstvami z kameniva. Pro sloupy a stěny budou zhotoveny nové základové pasy. V rámci výkopu dojde k odizolování stěn výpravní budovy novou fólií s vloženou geotextilií do hloubky cca 1,2m. V rámci výkopu bude i položen zemnicí pás pro hromosvod. Dešťové svody budou nově svedeny do nových vsakovacích šterkových valů s dopojením. Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

Projektové práce.

Před provedením přístřešku bude dodána zhotovitelem k odsouhlasení projektová dokumentace včetně dílenské výrobní dokumentace a statického posouzení navrženého řešení.

Po ukončení činnosti dopravní kanceláře bude přístřešek sloužit jako náhrada čekárny.



Požadovaný vzhled přístřešku

004 Oprava čekárny

Bude provedena oprava povrchů konstrukcí a instalací čekárny pro cestující, která se nachází v krajní části výpravní budovy a je přístupná dveřmi ze strany nástupiště.

Povrchové úpravy.

Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny, připraven podklad pro pokládku nové nášlapné vrstvy z protiskluzné dlažby TAURUS – odstín dle výběru investora, se soklovým páskem. Omítky budou opraveny s aplikací perlinky do lepidla a přeštukovány s finální malbou. Bude instalován nový hladký SDK protipožární stropní podhled. Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.

Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.

Výplně otvorů.

Stávající pokladní okno bude odstraněno a zazděno. Dojde také k úpravě a zrušení druhých vstupních dveří do čekárny. Do skladu za čekárnou bude osazeno nové dveřní křídlo, upravené dle stávající zárubně s bezpečnostním kováním.

Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav, demontáž a zpětná montáž nástěnek, klaprámů, držáku jízdních řádů, cedulí a ostatních doplňkových konstrukcí. Po opravě bude zde dodána vnitřní čistící zóna (rohož). Bude instalován nový mobiliář.

Zároveň je nutné provést opatření nutná k ochraně a zabezpečení sdělovacího a ostatního zařízení pro provedení prací včetně projednání pro zajištění po dobu akce včetně ochrany (práce budou probíhat za provozu).

Elektroinstalační práce.

Viz samostatná část SEE.

Budou demontovány stávající svítidla, hodiny, amplióny a osazeny nová svítidla a stávající hodiny a amplión a provedena nová elektroinstalace. Veškerá instalace v lištách bude zapravena pod povrchy stěn a stropu do chrániček, u každého koncového prvku v podhledu budou zřízena revizní dvířka.

V rámci čekárny bude na vhodném místě připravena chránička pro možné osazení elektronické odjezdové tabule do budoucna včetně vedení, příprava pro el. odjezdové panely, hodiny, automat na kávu, automat na jízdenky a kameru.

Do čekárny budou osazeny nové elektrické stropní sálavé panely.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE a SSZT SŽ.

005 Ostatní venkovní úpravy, zpevněné plochy, jímka

Plochy pro zástěnu mobilních WC a hlavní přístup z boku objektu a před nástupištěm budou nově zadlážděny betonovou deskovou impregnovanou reliéfní dlažbou s obrubníkem. Na plochu z boku výpravní budovy bude osazena zástěna pro mobilní WC. Předpokládá se napojení od nově instalovaného liniového žlabu v rámci opravy nástupiště. Plocha k bývalému kolostavu bude zrušena, demontována a zapravena.

Okolo VB bude proveden okapový chodník ukončený přírodní betonovou deskovou dlažbou a obrubníkem, přístup do bytové části bude také nově vydlážděn. V rámci výkopu dojde k odizolování stěn výpravní budovy novou fólií s vloženou geotextilií do hloubky cca 1,2m včetně ukončení a zasypáním hrubým kamenivem. V rámci výkopu bude i položen zemní pás pro hromosvod – viz oddíl elektro.

Dešťové svody budou nově svedeny do nového potrubí vyústěného do nově realizovaných vsakovacích valů.

Stávající netěsná jímka bude zrušena, zlikvidována včetně obsahu a nově osazena nová. Jímka bude prefabrikovaná železobetonová silnostěnná s povrch. úpravou a užitným objemem min. 15m³, zesílená pro pojezd do 40t, samonosná, odolná proti spodní vodě a vzedmutí, včetně atestu těsnosti dle ČSN 75 0905: 2014 – Zkoušky těsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží. Osazena bude na ŽB desku. Poklop bude pro pojezd vozidly nad 3,5t zabezpečený proti neoprávněné manipulaci, horní hrana bude vyrovnávacími prstenci provedena do úrovně stávajícího terénu v závislosti dle stávajícího nátoky. Do jímky bude přepojena veškerá splašková kanalizace z objektu.

Stávající venkovní splašková kanalizace včetně dvou revizních šachet bude odstraněna a nahrazena novou s revizními plastovými šachtami a napojením na vývody z objektu.

Dojde také k odstranění zbytků oplocení v travnaté ploše vedle VB a zabezpečení studny.

Před zahájením výkopových prací je třeba vytyčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií.

Veškerá suť a odpad budou odvezeny a zlikvidovány na skládce dle platné legislativy.

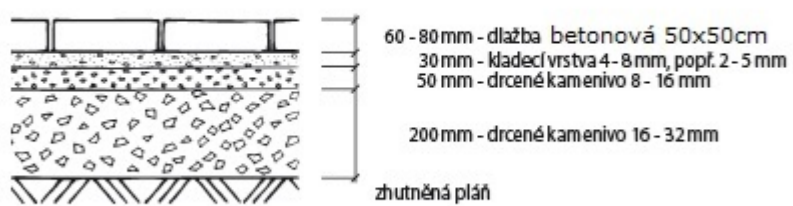


Zástěna mobilních WC

Situace

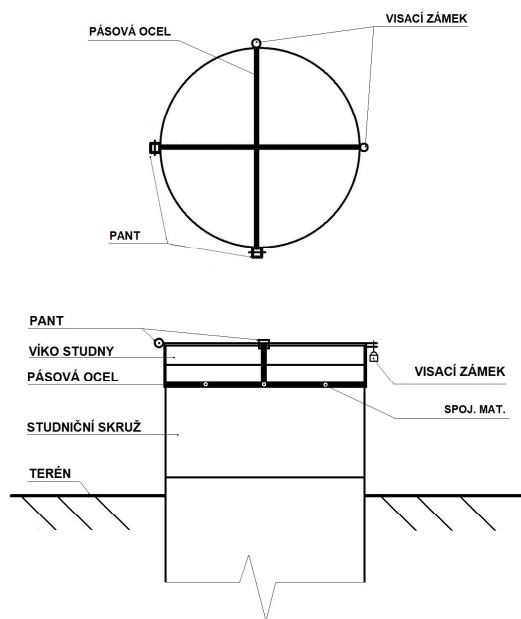


Navržená skladba:

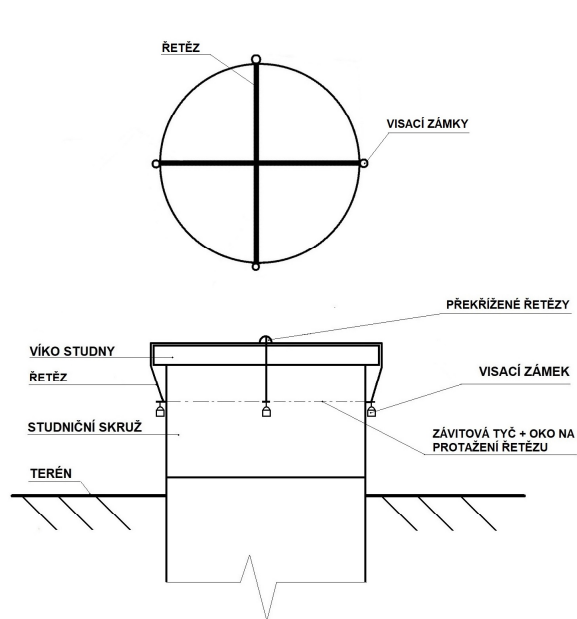


VZOR ZABEZPEČENÍ STUDNY

VÍKO BEZ PŘESAHU



VÍKO S PŘESAHEM



007 – elektroinstalace (SEE)

Samostatná část – zpracovatel SEE.

Orientační rozsah prací:

- *elektroinstalace vnější plášť (osvětlení se spínáním na soumrakové čidlo, rozvaděče, označení stanice 4x /jen napájení se spínáním soumrakovým čidlem, butony budou dodány z RS/, osvětlení přístřešek + soumraková čidla)*
- *hromosvod*
- *Kompletní nová elektroinstalace čekárny včetně el. vytápění, přípravy pro osazení el. odjezdového panelu, automatu (káva, občerstvení) aj.*
- *Příprava elektro pro budoucí realizaci vnitřních prostor bez zásahu do nově opravovaných konstrukcí (vnější el. Rozvaděč s rezervou, kabelové vedení aj.)*

Manipulace se stavebním odpadem

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce.

Demontáž střešní krytiny s obsahem azbestu bude prováděna za dodržování pravidel bezpečnosti práce při prováděných zemních, stavebních a demoličních prací na základě požadavků vyplývajících ze zákoníku práce, z § 5 zákona č. 309/2006 Sb., § 3 NV č. 591/2006 Sb. a § 4 NV č. 362/2005 Sb., v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb.

Přílohou této dokumentace je i plán prací odstraňování materiálů obsahujících azbest ze stavby zpracovaný v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup k technologii. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabraňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Jelikož pro stavbu bude nutné použít okolní pozemek parc. č. 187/6 v k.ú. Byšice, např. pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad, je třeba v předstihu uzavřít nájemní smlouvu na dočasný zábor s jeho vlastníkem, Českými drahami a.s.

Zvláštní technické podmínky:

Jedná se o stavbu, zařízení a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nevyžadující územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami SŽ, s.o. a ČD, a.s. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy. Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken a dveří pro zajištění přístupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v

souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

V souvislosti s demontáží materiálu s obsahem azbestu je firma provádějící odstranění střešní krytiny z eternitových desek povinna předložit nejméně 30 dnů před zahájením prací (před odstraněním azbestocementové střešní krytiny) na KHS hlášení prací s expozicí azbestu, v souladu s požadavky ust. § 41 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽ, s.o. nebo ČD, a.s. stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

Specifikace mobiliáře:

Lavičky do čekárny:

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019

Antivandal provedení, lze přikotvit
do podlahy



Lavičky ven a pod přístřešek:

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019

Antivandal provedení, lze přikotvit
do podlahy



Koše ven a pod přístřešek

- s objemem 120 l., kovový
upravený povrch, lze přikotvit do
podkladu

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019



Koše do čekárny

- s objemem min. 60 l., lze
přikotvit do podkladu

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019



Fotodokumentace stávajícího stavu



