



Městský úřad Duchcov

odbor stavebního úřadu a ŽP

nám. Republiky 20/5, P.O.BOX 21A, 419 01 Duchcov

IČ: 00266299, DIČ: CZ00266299, Tel.: 417 514 411, Fax: 417 835 118, E-mail: mu@duchcov.cz, IDDS: jeabei3, www.duchcov.cz

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci
dne 28.3.2020

Spis. zn.: MD/10720/2019/Hüt
Č.j.: MD/3672/2020
Vyřizuje: Tomáš Hütter
Tel.: 417514427
E-mail: hutter@mu.duchcov.cz
Web: www.duchcov.cz
IDDS: jeabei3
Datum: 10.3.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD
DUCHCOV
Odbor stavebního úřadu a ŽP



SU A0089020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Duchcov, odbor stavebního úřadu a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.8.2019 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003, 110 00 Praha,

kterou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643, 130 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

**„GSM-R Ústí nad Labem – Chomutov/Ústecký kraj“
Jeníkov, Oldřichov, Zabušany**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 220 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 345/4 (ostatní plocha), parc. č. 578/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichov u Duchcova, parc. č. 238/11 (ostatní plocha), parc. č. 238/13 (ostatní plocha), parc. č. 264/3 (ostatní plocha), parc. č. 311/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Zabušany.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba bude zajišťovat mobilní telefonní a datovou komunikaci výhradně pro potřeby železničního provozu.
- **PS 105 BTS 735 Oldřichov u Duchcova** – vybudována nová jednosektorová BTS s dvěma anténními jednotkami, realizován nový anténní betonový stožár výšky 30 m, v blízkosti stožáru vystavěn nový technologický domek se sedlovou střechou. Délka optické přípojky cca 160 m. Přípojka NN pro objekt BTS bude realizována v rámci jiné akce. Technologická skříň BTS a technologický domek umístěny na pozemku parc. č. 578/1 v katastrálním území

- Oldřichov u Duchcova, optická přípojka vedena přes pozemky parc. č. 578/1, 345/4 a pozemek st. č. 220, vše v katastrálním území Oldřichov u Duchcova.
- **PS 106 BTS 736 Želénky** – vybudována nová jednosektorová BTS s dvěma anténními jednotkami, realizován nový anténní betonový stožár výšky 30 m, v blízkosti stožáru vystavěn nový technologický domek se sedlovou střechou. Příjezd ke staveništi zpevněn makadamem. Délka optické přípojky cca 110 m. Přípojka NN pro objekt BTS bude realizována v rámci jiné akce. Technologická skříň BTS a technologický domek umístěny na pozemku parc. č. 238/13 v katastrálním území Zabušany, optická přípojka vedena přes pozemky parc. č. 264/3, 311/3 a 238/11, vše v katastrálním území Zabušany.
 - více v dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby KM 28,400 – KM 28,600 a koordinační situací stavby KM 22,650 – KM 22,800, které obsahují zakres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
3. Veškeré vzniklé škody na veřejném a soukromém majetku vlivem stavby budou odstraněny nákladem stavebníka.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
5. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
6. Před zahájením stavby v součinnosti s jednotlivými správci budou vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě, budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zemní práce v místech křížení budou prováděny výhradně ručně. Před záhozem budou v místě křížení protokolárně předány jednotlivým správcům sítí. Podmínky, které jsou obsaženy ve stanoviscích či vyjádřeních správců sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy při provádění stavby. Podmínky jsou uvedeny v souhrnném stanovisku ČD Telematika a.s. ze dne 27.5.2019 č.j. 1201908773 a č.j. 1201908786 a vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 3.6.2019 č.j. SCVKZAD44978.
7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Drážního úřadu, stavební sekce – územní odbor Praha ze dne 10.7.2019 č.j. MP-SOP1465/19-2/PI DUCR-36977/19/PI:
 - a) Stavebník písemně oznámí Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a kontaktní údaje na stavbyvedoucího, technický dozor investora a koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví

při práci (bude-li jmenován), stejně tak stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu případné změny v těchto skutečnostech.

8. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Teplice, odbor životního prostředí ze dne 12.9.2019 č.j. OŽP/Ed/221.1.3/35:
 - a) Stavba nebude zasahovat na pozemky určené k plnění funkci lesa (PUPFL).
 - b) Stavba bude zajištěna tak, aby nedošlo ke změně způsobu hospodaření v lese nebo omezení využívání pozemků PUPFL.
 - c) V případě, že by se stavba/záměr objevil blíž než 15 m od nejbližšího okraje lesního pozemku, tak je nutné, aby byla stavba zabezpečena z důvodu zajištění plnění funkcí lesa, především pak funkce lesa produkční, v obvyklém rozsahu (ve vazbě na § 22 lesního zákona) proti případnému pádu stromů nebo jejich částí z lesních parcel vhodnou stavební úpravou.
9. Bude dodržena podmínka obsažená v závazných stanoviscích Magistrátu města Teplice, odbor životního prostředí ze dne 21.10.2019 č.j. MgMT-OŽP 116126/2019/ZS-478/Lou a ze dne 11.7.2019 č.j. MgMT-OŽP 075568/2019/ZS-300/Lou:
 - a) Stavebník po ukončení demoliční a stavební činnosti předloží MgMT, odboru ŽP doklady, orgánu odpadového hospodářství o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky).
10. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Teplice, odbor životního prostředí ze dne 15.8.2019 č.j. MgMT/079850/2019/Za:
 - a) Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 15.4.2019, zn. POH/12570/2019-2/032100:
 - Během provádění prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
 - V záplavových územích dotčených vodních toků nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Při křížení s vodním tokem budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“, křížení vodních toků bude na březích vyznačeno patníky nebo tyčemi.
 - Koryta vodních toků nebudou znečištěna stavebním materiálem. Veškerý stavební materiál napadlý do koryt vodních toků bude neprodleně odstraněn.
 - V rámci provedení záměru nedojde k narušení opevnění koryt vodních toků. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s.p., provozu Chomutov a Teplice a uvedeno do náležitého stavu.
 - Technické provedení optických kabelů a NN přípojek umístěných v záplavovém území musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni (dle § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).
 - Zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, s.p., v Chomutově (Spořická 4949, 430 46 Chomutov, tel. 474 636 661, e-mail: mazanek@poh.cz) a provoznímu středisku Povodí Ohře, s.p. v Teplicích (Novosedlická 758, 415 01 Teplice, tel. 417 515 710, e-mail: sramek@poh.cz).
 - Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozních středisek v Chomutově a Teplicích ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.

- b) Zařízení staveniště nesmí být umístěno v aktivní zóně záplavového území vodního toku Bílina.
 - c) Stavební a dopravní technika bude mimo pracovní směnu parkována přednostně mimo záplavové území. Parkování dopravní a stavební techniky v aktivní zóně záplavového území je nepřipustné.
 - d) Veškeré činnosti spojené s realizací stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).
 - e) Během realizace stavby budou výkopky, odstraňované materiály a přebytky výkopového materiálu neprodleně zlikvidovány mimo záplavové území dle platné legislativy odpadového hospodářství.
 - f) Zahájení a ukončení prací bude oznámeno Magistrátu města Teplice, odboru ŽP – vodoprávnímu úřadu min. 5 pracovních dní předem (Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí Krupská 346/2, tel. 417 510 565, e-mail: zachova@teplice.cz. V oznámení prací bude uveden kontakt na osobu zodpovědnou za stavbu.
 - g) Souhlas k provedení stavby se uděluje na dobu dvou let.
11. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku České dráhy a.s. ze dne 2.10.2019 č.j. 1787/2019:
- a) Pokud bude akce trvat déle než 1 měsíc, požadujeme uzavření nájemní smlouvy na dočasný zábor. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je paní Silvia Jačková, mobil: 724 496 778 email: jackova@rsm.cd.cz.
 - b) Pokud se stavba dotkne našich nájemníků, investor stavby bude muset informovat písemnou formou RSM HK, paní Silviu Jačkovou o zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby, a to do tří pracovních dnů od zahájení výběrového řízení.
 - c) Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
 - d) Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: melzer@rsm.cd.cz) o osobě zhotovitele stavby SŽDC, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem).
 - e) Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu minimálně 7 dní předem.
 - f) K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (p. Stanislav Soukup, vedoucí provozu infrastruktury, soukup@rsm.cd.cz, mob: 725 559 904) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
 - g) Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽDC s.o., požadujeme, aby SŽDC, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
 - h) V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Před zahájením zemních prací kontaktujte s předstihem zástupce místní správy (kontakt viz. výše) za účelem přesného vytýčení tras IS. Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození.
 - i) Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupce místní správy.

- j) Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
 - k) Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s.
 - l) Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
 - m) Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o drahách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
 - n) Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
 - o) Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.
 - p) Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o drahách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
12. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Povodí Ohře, s.p. ze dne 15.4.2019 č.j. POH/12570/2019-2/032100:
- a) V případě vzniku povodňové situace na vodních tocích budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně mechanizace bude odvezen mimo záplavové území.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby

1. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce Městský úřad Duchcov, odbor stavebního úřadu a ŽP o zavedení zkušebního provozu.
2. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu trvale užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Duchcov, odborem stavebního úřadu a ŽP. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Bude splněna podmínka obsažená v závazném stanovisku Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, obor ochrany územních zájmů ze dne 13.5.2019 č.j. 107593/2019-1150-OÚZ-LIT:
 - a) Sekci nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů bude předložena projektová dokumentace, kde budou doloženy zeměpisné souřadnice a výšky stožárů základnových stanic z důvodu vznesení požadavku na jejich označení vizuálními prostředky pro označení překážek.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 28.8.2017 č.j. KHSUL 40365/2017:
- a) Při uvedení základnových radiostanic BTS sítě zabezpečovacího systému GSM-R do provozu musí být předložen protokol z měření elektromagnetického pole obsahující všechny údaje vyplývající z konkrétní situace, který prokáže splnění požadavků daných nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 7.8.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 6.9.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 18.12.2019 podal žadatel žádost o prodloužení termínu pro doplnění podkladů, termín pro doplnění podkladů byl prodloužen usnesením č.j. MD/228/2020 ze dne 6.1.2020. Žádost byla doplněna dne 10.1.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Ke zkušebnímu provozu bude Drážní úřad vydávat závazné stanovisko, které bude podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu.

Požadovaná podmínka č. 2 obsažená ve stanovisku Drážního úřadu, Stavební sekce – územní odbor Praha ze dne 10.7.2019 č.j. MP-SOP1465/19-2/PI DUCR-36977/19/PI „*Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce Drážní úřad o zavedení zkušebního provozu podle § 7 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a § 7 odst. 2 vyhlášky Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.*“ byla nahrazena podmínkou č. 1 výroku III. tohoto rozhodnutí. Dle § 119 odst. 2 stavebního zákona: Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Požadovaná podmínka č. 3 obsažená ve stanovisku Drážního úřadu, Stavební sekce – územní odbor Praha ze dne 10.7.2019 č.j. MP-SOP1465/19-2/PI DUCR-36977/19/PI „*Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu trvale užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.*“ byla nahrazena podmínkou č. 2 výroku III. tohoto rozhodnutí. Dle § 119 odst. 2 stavebního zákona: Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Požadovaná podmínka č. 10 obsažená ve stanovisku Povodí Ohře, s.p. ze dne 15.4.2019 č.j. POH/12570/2019-2/032100 „*Se závodem Chomutov (oddělení péče o majetek, Spořická 4949,*

430 46 Chomutov – Ing. Michaela Husmanová, tel. 474 636 690, husmanova@poh.cz) bude do zahájení územního řízení vyřešeno užívání pozemků (popřípadě hmotného majetku), se kterými má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem před vypracováním návrhu smlouvy.“ nebyla stanovena, protože povolovaná stavba v tomto úseku nezasahuje do pozemků, se kterými má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik.

Požadovaná podmínka č. 1 obsažená ve stanovisku České dráhy a.s. ze dne 2.10.2019 č.j. 1787/2019 „Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemcích ČD, a.s. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Tereza Sporková, tel. 972 341 453, email: sporkova@rsm.cd.cz.“ nebyla stanovena, protože souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu dle § 184a byl stavebnímu úřadu předložen.

Požadovaná podmínka č. 2 obsažená ve stanovisku České dráhy a.s. ze dne 2.10.2019 č.j. 1787/2019 „Pro uzavření dohody požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání dohody a uvedení oprávněné osoby pro podpis dohody ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.“ nebyla stanovena, protože souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu dle § 184a byl stavebnímu úřadu předložen.

Požadovaná podmínka č. 3 obsažená ve stanovisku České dráhy a.s. ze dne 2.10.2019 č.j. 1787/2019 „Před zahájením stavebního řízení uzavře investor stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku ČD, a.s. Jedná se o pozemek p.č. 154/4, 618/5 v k.ú. Kyjice. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je Klára Vrbatová, tel. 972 341 153, email: vrbatova@rsm.cd.cz.“ nebyla stanovena, protože se netýká území dotčeného povolovanou stavbou.

Požadovaná podmínka č. 4 obsažená ve stanovisku České dráhy a.s. ze dne 2.10.2019 č.j. 1787/2019 „Požadujeme předložit podklady pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rozsahu: vyznačení stavby, souhrnné vyjádření SŽDC, s.o., souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby, souhrnné vyjádření ČD Telematika, a.s. a údaje osoby oprávněné k podpisu SOSB včetně plné moci a údaje kontaktní osoby pro spolupráci na vypracování smlouvy. A to buď písemnou formou, nebo sl. Vrbatové kontakt viz výše.“ nebyla zapracována do podmínek rozhodnutí, protože souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu dle § 184a byl stavebnímu úřadu předložen.

Požadovaná podmínka č. 5 obsažená ve stanovisku České dráhy a.s. ze dne 2.10.2019 č.j. 1787/2019 „Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.“ nebyla stanovena, protože souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu dle § 184a byl stavebnímu úřadu předložen.

Stavebník doložil svou žádost těmito podklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracovala SUDOP PRAHA a.s., IČO: 25793349, autorizoval Ing. Oldřich Hora ČKAIT – 0003806 (Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb),
- plná moc k zastupování od Správy železniční dopravní cesty pro SUDOP Praha a.s.,
- Úřad pro civilní letectví, závazné stanovisko ze dne 9.10.2018 č.j. 12186-18-701 část 1,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 8.8.2017 č.j. KHSUL 40365/2017,
- Krajský úřad Ústeckého kraje,
 - odbor územního plánování a stavebního řádu, závazné stanovisko ze dne 26.4.2019 č.j. KUUK/45231/2019/UPS,
 - odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 5.10.2018 č.j. 3450/ZPZ/2018,

- Drážní úřad, stanovisko ze dne 10.7.2019 č.j. MP-SOP1465/19-2/PI DUCR-36977/19/PI,
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, závazné stanovisko ze dne 13.5.2019 č.j. 107593/2019-1150-OÚZ-LIT,
- Povodí Ohře, státní podnik, stanovisko ze dne 15.4.2019 č.j. POH/12570/2019-2/032100,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, sdělení ze dne 5.4.2019 č.j. HSUL-1911-2/PRE-2019,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, stanovisko ze dne 28.3.2019 č.j. KRPU-50903-1/ČJ-2019-0400MN-14,
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, vyjádření ze dne 21.3.2019 č.j. SBS 08880/2019/OBÚ-04/1,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, správa CHKO České středohoří, sdělení ze dne 23.4.2019 č.j. SR/0838UL/2019-2,
- Magistrát města Teplice,
 - odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované stanovisko ze dne 18.6.2019 č.j. MgMT/069756/2019,
 - odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 11.7.2019 č.j. MgMT-OŽP 075568/2019/ZS-300/Lou,
 - odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 14.8.2019 č.j. MgMT/075565/2019/Za,
 - odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 15.8.2019 č.j. MgMT/079850/2019/Za,
 - odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 12.9.2019 č.j. OŽP/Ed/221.1.3/35,
 - odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 21.10.2019 č.j. MgMT-OŽP 116126/2019/ZS-478/Lou,
- Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zříděl, závazné stanovisko ze dne 3.7.2019 č.j. MZDR 29062/2019-2/OZP-ČIL-Pr,
- Obec Zabrušany, vyjádření ze dne 4.4.2019 č.j. OUZA-408/2019,
- Obec Jeníkov, stanovisko ze dne 25.3.2019 č.j. OÚJE-183/2019,
- CETIN a.s.,
 - vyjádření ze dne 24.5.2019 č.j. 643059/19,
 - vyjádření ze dne 24.5.2019 č.j. 643266/19,
- GridServices s.r.o.,
 - stanovisko ze dne 17.6.2019 č.j. 5001948404,
 - stanovisko ze dne 27.5.2019 č.j. 5001935742,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
 - vyjádření ze dne 24.5.2019 č.j. E20768/19,
 - vyjádření ze dne 24.5.2019 č.j. E20798/19,
- Vodafone Czech Republic a.s.,
 - vyjádření ze dne 24.5.2019 č.j. 190524-1158121731,
 - vyjádření ze dne 24.5.2019 č.j. 190524-1332121764,
- ČD-Telematika a.s.,
 - vyjádření ze dne 27.5.2019 č.j. 1201908773,
 - vyjádření ze dne 27.5.2019 č.j. 1201908786,
- ČEZ Distribuce a.s.,
 - vyjádření ze dne 2.7.2019 č.j. 1104521194,
 - sdělení ze dne 24.5.2019 č.j. 0101117512,
- Telco Pro Services a.s., sdělení ze dne 24.5.2019 č.j. 0200915603,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s.,
 - vyjádření ze dne 28.5.2019 č.j. SCVKZAD44969,
 - vyjádření ze dne 3.6.2019 č.j. SCVKZAD44978,
- České dráhy, a.s.,

- souhrnné stanovisko ze dne 14.10.2019 č.j. 1078/2019-O3,
- stanovisko ze dne 2.10.2019 č.j. 1787/2019,
- Palivový kombinát Ústí, státní podnik,
 - vyjádření ze dne 5.9.2019 č.j. 2019/9402/PKÚ/NŘP,
 - vyjádření ze dne 16.1.2020 č.j. 2020/595/PKÚ/NŘP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha
Obec Jeníkov, Oldřichov 52, 417 24 Jeníkov
Obec Zabrušany, Zabrušany 1, 417 71 Zabrušany
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili ve stanovisku ČD Telematika a.s. ze dne 27.5.2019 č.j. 1201908773 a č.j. 1201908786 a vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 3.6.2019 č.j. SCVKZAD44978. Stavební úřad stanovil podmínku č. 6 výroku II. tohoto rozhodnutí.
- účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili ve vyjádření Palivového kombinátu Ústí, státní podnik ze dne 16.1.2020 č.j. 2020/595/PKÚ/NŘP. Žadatel doplnil podle § 184a stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku poznačený v situačním výkrese.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dita Marešová

Vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP



Tomáš Hütter

Oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

sídlo: Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupení pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00

Praha

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Obec Jeníkov, IDDS: zfrbne4

sídlo: Oldřichov č.p. 52, Jeníkov, 417 24 Oldřichov

Obec Zabuřany, IDDS: wtjbutj

sídlo: Zabuřany č.p. 1, 417 71 Zabuřany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IDDS: bneuin8

sídlo: Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: nmr49w

sídlo: náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, IDDS: nmr49w

sídlo: náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28



Městský úřad Duchcov

odbor stavebního úřadu a ŽP

nám. Republiky 20/5, P.O.BOX 21A, 419 01 Duchcov

IČ: 00266299, DIČ: CZ00266299, Tel.: 417 514 411, Fax: 417 835 118, E-mail: mu@duchcov.cz, IDDS: jeabei3, www.duchcov.cz

Spis. zn.: MD/10720/2019/Hüt
Č.j.: MD/4319/2020
Vyřizuje: Tomáš Hütter
Tel.: 417514427
E-mail: hutter@mu.duchcov.cz
Web: www.duchcov.cz
IDDS: jeabei3
Datum: 7.4.2020

SDĚLENÍ

Městský úřad Duchcov, odbor stavebního úřadu a ŽP, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MD/3672/2020 ze dne 10.3.2020

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 28.3.2020** a je vykonatelné.

Tomáš Hütter
Oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
DUCHCOV
Odbor stavebního úřadu a ŽP
č.1

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

sídlo: Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupení pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

