



Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval: Ing. Pavel Janda	Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda	Kontroloval: Ing. Michal Procházka
---------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Kraj: Pardubický	Traťový úsek/Obec: Chocẽň
---------------------	------------------------------

Investor  
Správa ůeleznic, Stavební správa východ, Nerudova 1, 799 00 Olomouc Králové,

Akce:

## Rekonstrukce vnitřních prostor Žst. Chocẽň

Obsah výkresu:

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**



Formát	
Datum	02/2020
Účel	DPS
Č. zakázky	3110-020-013
Změna	Č. kopie
Měřítko	
Část dokumentace	Č. výkresu
<b>D.1.1.</b>	<b>1</b>





## Obsah

1. ÚČEL OBJEKTU .....	5
2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ ÚPRAV OKOLÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	5
3. KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ .....	5
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	6
5. TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ .....	6
6. ZALOŽENÍ OBJEKTU.....	7
7. VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	7
8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	7
9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ .....	7
10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	7
11. ZEMNÍ PRÁCE.....	7
12. ZÁKLADY .....	7
13. SVISLÉ KONSTRUKCE.....	8
14. VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	8
15. POTĚRY, MAZANINY, OMÍTKY A ETICS .....	8
16. SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY A PODHLEDY .....	8
17. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONOVÁ OPATŘENÍ .....	9
18. IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ .....	9
19. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ .....	9
20. VÝPLNĚ OTVORŮ .....	9
21. STŘECHY A KROVY .....	10
22. ZPEVNĚNÉ PLOCHY .....	10
23. PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY.....	10
24. NÁTĚRY A MALBY .....	11

<b>IDENTIFIKACE STAVBY</b>	
<b><i>název stavby</i></b>	
STAVBA	Rekonstrukce vnitřních prostor žst. Choceň
<b><i>místo stavby</i></b>	
KRAJ	Pardubický
OBEC	Choceň
STAVEBNÍ ÚŘAD	DÚ Praha
CHARAKTER STAVBY	Rekonstrukce části objektu
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Choceň (580350)
ČÍSLO PARCELY	Parc. č. st. 439
SOUSEDNÍ PARCELY	Parcela č. 2845/27, 2845/20
<b><i>předmět projektové dokumentace</i></b>	
STUPEŇ PD	DPS
údaje o stavebníkovi	
INVESTOR	Správa železnic, Stavební správa východ Nerudova 1 799 00 Olomouc IČ 252 92 161
<b><i>údaje o zpracovateli projektové dokumentace</i></b>	
PROJEKTANT	Ing. Pavel Janda
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janda, ČKAIT 0601205

## 1. ÚČEL OBJEKTU

Využití dotčené části objektu se s ohledem na charakter navržených opravných prací změní.

Původní objekt byl využíván pouze pro potřeby SŽDC a ČD. Nově bude část objektu využita pro oddělení PČR Choceň, kam bude přestěhováno z objektu v centru města. Jedná se o nevyužité prostory ON Choceň, kde byla dříve umístěna restaurace a navazující provoz.

PD řeší celkovou opravu a dispoziční změny stávajících prostor po bývalé restauraci a přidružených restauračních provozech a zázemí pro potřeby oddělení PČR v Chocni.

V 1.pp (vstup z ulice) budou umístěny prostory pro veřejnost se sociálními zařízeními, prostory pro dozorcího, šatny a umývárny policistů, cela, výslechová místnost, sklad zabavených věcí a garáž pro služební vůz.

V 1.np budou umístěny kancelářské prostory PČR, hygienická zařízení, kuchyňka s denní místností a server.

Práce budou probíhat uvnitř budovy – nové příčky, stěny, povrchy a kompletní instalace. Práce na fasádě se budou týkat vybourání otvoru pro garážová vrata v uliční fasádě a od nástupiště v odstranění dvoukřídlových dveří a jejich nahrazení okny shodnými se stávajícími. Dozdívky oken (parapety a ostění) budou respektovat stávající členění fasády.

Stavební práce se dotknou výměny výplní otvorů – budou provedeny ve shodném členění a rozměrech se stávajícími. Dveře z nástupiště budou demontovány, dozděny parapety a ostění a osazena okna shodná s ostatními. Před okny v 1.pp a 1.np od nástupiště budou instalovány mříže.

## 2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ ÚPRAV OKOLÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Architektonické řešení – vzhled objektu bude drobně změněn:

1) Dvoukřídlové dveře z nástupiště (4ks) budou vybourány. Namísto nich budou osazena okna shodná s ostatními v linii fasády. Toto předpokládá dozděnění parapetů s reliéfními prvky a taktéž dozděnění ostění okenních otvorů. Ozdobné prvky budou nově přiznány, jako u oken stávajících.

Všechna okna k nástupišti budou opatřena venkovními mřížemi.

2) **Pro umožnění vjezdu osobního vozidla PČR (cca 2x denně) budou ve fasádě čtyřpodlažního objektu (Brněnský pavilon) vybourána dvě okna včetně parapetů a meziokenní pilíř. Do takto vzniklého otvoru budou osazena elektricky ovládaná sekční vrata s dekorem „bílé dřevo“ s bosážemi, částečně imitujícími členění fasády objektu.** Jedny dveře budou zrušeny a po dozděnění parapetu s novým pískovcovým soklem bude osazeno okno shodné s ostatními ve frontě.

Všechna okna budou opatřena venkovními mřížemi.

Stávající objekt je zděný z cihel. Tloušťka zdiva v 1.pp je cca 800mm, zdivo v 1.np cca 700mm. Vnitřní příčky stávající zděné. Dozdívky nové zděné z CP, BD a z pórobetonových tvárnic. Nové příčky v 1.np pórobetonové a SDK.

Stropy stávající, nad 1.pp cihelné klenby a ocelobetonový strop. Nad 1.np železobetonové stropní panely.

Střeška stávající.

## 3. KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha celého objektu:

1485 m<sup>2</sup>

Nově využitá plocha 1.PP:

388 m<sup>2</sup>

Nově využitá plocha 2.NP:	387 m <sup>2</sup>
Počet pracovníků PČR:	18
Nově zřízený obestavěný prostor:	2950 m <sup>3</sup>
Počet bytů:	0

#### 4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V řešené části objektu budou nově provedeny všechny rozvody inženýrských sítí, vytápění a vzduchotechniky. Jednotlivá média budou samostatně měřena.

**V 1.PP** (z ulice Pernerova) budou provedeny stavební úpravy, vedoucí k novému dispozičnímu prostoru pro potřeby oddělení PČR.

V prostoru dojde k vybourání všech nášlapných vrstev podlah a otryskání a přebroušení podkladu, v prostoru pavilonu „A“ k odstranění celé konstrukce podlahy na hydroizolaci. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy a celá podlaha pro podlahové vytápění.

V obvodových a vnitřních nosných stěnách i příčkách budou nové otvory dle dispozičních návrhů. Překlady budou z ocelových, válcovaných nosníků IČ. Stávající omítky budou vyspraveny a provedeny nové na výztužné síťovině s novými výmalbami. Stávající podhledy budou demontovány, ocelové nosníky i VSŽ plechy budou obloženy protipožárními deskami na PO 30minut. Poté bude proveden podhled nový (SDK nebo rastrový).

Nové dozdivky stěn budou z CP. Stěna cely bude z DB. Ostatní příčky budou pórobetonové s SDK předstěnami.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou nové, taktéž okna a dveře v obvodových stěnách.

Před zahájením stavebních prací bude prostor 1.pp kompletně vyklizen.

**V 1.NP** (z nástupiště) budou provedeny stavební úpravy, vedoucí k novému dispozičnímu prostoru pro potřeby oddělení PČR.

V prostoru dojde k vybourání všech nášlapných vrstev podlah a otryskání a přebroušení podkladu. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy.

Ve vnitřních nosných stěnách i příčkách budou nové otvory dle dispozičních návrhů. Překlady budou z ocelových, válcovaných nosníků IČ. Stávající omítky budou vyspraveny a provedeny nové na výztužné síťovině s novými výmalbami. Stávající podhledy budou demontovány. Poté bude proveden podhled nový (SDK nebo rastrový).

Nové dozdivky stěn budou z CP. Ostatní příčky budou pórobetonové nebo SDK.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou nové, taktéž okna. Dveře z nástupiště budou vybourány a namísto nich budou okna s parapety a dozdivkami pro okna shodná s ostatními ve fasádě.

Před zahájením stavebních prací bude prostor 1.np kompletně vyklizen.

V půdním prostoru se nachází stávající VZD jednotky. Stavebně se do prostoru nezasahuje.

Použité technologie a stavební materiály umožňují uvažovat životnost stavebních úprav v řádu cca 25 let.

#### 5. TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Vzhledem ke stávající fasádě objektu není uvažováno s jejím zateplením.

Výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny za nové. Výplně dveřních otvorů by měly obecně vykazovat celkové  $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vstupní dveře  $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dveře a okna s požární odolností dle PBŘ. Ostatní výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny .

Poloha budovy je nechráněná v krajině normální, provoz vytápění nepřerušovaný s nočním útlumem. Vytápění bude provozováno nepřerušované s teplotními útlumy tak, aby nedocházelo k nežádoucím vlivům na stavební konstrukce objektu. Odstavení vytápění a pouhá teplota prostor na nižší teploty než 15°C se v topné sezóně neuvažuje.

## 6. ZALOŽENÍ OBJEKTU

Jedná se o stavbu stávající, založenou na základových pasech zřejmě z prostého nebo vyztuženého betonu. S ohledem na charakter stavebních prací zůstává beze změn.

## 7. VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Budoucí provoz stavby nevyvolává odpady, vyjma běžného komunálního, který bude separován na papír, plasty a ostatní.

Odvod splaškových a dešťových vod se nemění a zůstává stávající do kanalizace. Stavba nevyvolává požadavky na asanace, ani nedojde ke kácení dřevin. Bourací práce proběhnou dle příslušných platných předpisů, takže separace, recyklace a uložení odpadů na skládku. Stavba nemá požadavky na uvedené zábory.

**Z výše uvedeného vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.**

## 8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt a dotčený pozemek je napojen na stávající komunikaci, ve které vedou inženýrské sítě, na které je objekt napojen. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav zůstává stávající beze změn.

## 9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvýšené nároky na ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Veškeré prvky musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532.

## 10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

## 11. ZEMNÍ PRÁCE

Nebudou prováděny s výjimkou výkopu pro kabelovou komoru (rozměr cca 500x500x500mm).

Uvnitř objektu budou provedeny výkopy pro revizní šachty, ležatou kanalizaci a pro základové pasy stěny cely z BD. Vyzískaná zemina bude odvezena na skládku.

## 12. ZÁKLADY

Zůstávají stávající beze změn.

Uvnitř objektu, pod novou příčku cely - z bednicích dílců bude proveden železobetonový základový pas 300x300mm

### 13. SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo je z cihelného zdiva v tloušťkách 800 a 700mm (včetně oboustranné omítky). Vnitřní nosné stěny jsou různých tloušťek 300 – 600mm. Vnitřní příčky jsou zděné tl. 100 a 150mm s oboustrannou omítkou. Nové vnitřní nosné zdivo bude z CP tl.300mm na MC 5,0MPa. Stěny celé budou z bednicích dílců, vyplněných betonem s výztuží tl.150mm. Ze stejného materiálu-BD budou provedeny i stěny revizních šachet s přízdívkou z CP tl.75mm. Ostatní příčky v 1.PP pórobetonové na tenkovrstvou zdící maltu.

### 14. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce – stropy zůstávají stávající beze změn. Nad částí 1.pp k nástupišti jsou cihelné klenby do nosníků nebo do stěn. Nad částí 1.pp k silnici jsou stropy tvořeny VSŽ plechy do ocelových nosníků. **Strop z VSŽ plechů a válcované, ocelové nosníky budou obloženy protipožární izolací s PO 60minut.** Strop nad 1.np je tvořen železobetonovými panely SPIROLL. Nové překlady nad vybouranými otvory budou z ocelových válcovaných nosníků IČ. různého průřezu a délek dle šířky otvoru. **Překlady budou opatřeny omítkou v tloušťkách dle PBŘ na pletivu.** Nad otvory v nově zděných příčkách budou překlady typové.

### 15. POTĚRY, MAZANINY, OMÍTKY A ETICS

V celém objektu dojde k odstranění nášlapných a lepících vrstev podlah. Po jejich ubourání bude povrch přebroušen, očištěn a opatřen adhezním můstkem. Na takto upravenou plochu bude provedena vyrovnávací samonivelační stěrka dle navržených skladeb nášlapných vrstev.

Stávající mazaniny budou (pokud nejsou) dodatečně rozdílatovány řezy do cca 1/3 výšky na maximální plochy 5x5m=25m<sup>2</sup>. Spáry budou dodatečně zatmeleny. V případě výkopů v podlahách bude doplněn podkladní beton tl.100mm se sítí KARI a vodorovná hydroizolace asfaltovými pásy.

Stávající vnitřní omítky stěn i klenob budou vyspraveny a staré malby budou odstraněny. Poté bude provedena penetrace podkladu a vlepena perlinka. Na perlinku bude natažena štuková omítká a provedena výmalba.

Venkovní omítky po instalaci nových oken, mříže a dveří zapraveny. **Taktéž bude uvedeno do původního stavu nadpraží nových garážových vrat. Nové omítky budou natřeny do odstínu stávající fasády.**

Podkladní beton RŠ bude tl.150mm se sítí KARI. Podlaha RŠ beton tl.100mm.

### 16. SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY A PODHLEDY

V 1.pp objektu budou provedeny nové SDK předstěny pro zavěšení zařizovacích předmětů z SDK desek tl.12,5mm se skleněnou rohoží s vodoodpudivým povrchem.

V 1.np budou SDK příčky z desek 2x12,5mm oboustranně na CW profilech s výplní minerálními deskami. V mokřých provozech bude vrchní deska tl.12,5mm se skleněnou rohoží s vodoodpudivým povrchem.

VSŽ strop nad částí 1.pp bude včetně ocelových nosníků opatřen protipožární izolací z minerálních desek pro požární odolnost 30minut. Podhled v této části bude z SDK desek nebo rastrový 600x600mm.

Podhledy v 1.np budou SDK a rastrové 600x600mm. V místech požárních prostupů stěnami budou v podhledu kontrolní dvířka.



## 17. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONOVÁ OPATŘENÍ

V mokřích provozech budou keramické dlažby i obklady lepeny do hydroizolačních stěrek. V místě styků podlaha – příčka budou izolační bandáže.

V místech výkopů podlah uvnitř 1.pp bude doplněna stávající hydroizolace doplněním asfaltových pásů.

Revizní šachty budou opatřeny vodorovnou i svislou hydroizolací z MAP.

## 18. IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ

V nových podlahách v části 1.pp (s podlahovým vytápěním) budou použity desky EPS tl.50mm + systémová deska pro podlahové vytápění tl.30mm. Ocelové nosníky stropu nad 1.pp budou opatřeny izolačními deskami v tloušťce, zajišťující požadovanou PO konstrukce.

V SDK příčkách bude výplň minerálními deskami v tloušťkách dle CW profilu.

## 19. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ

Klempířské výrobky – okenní parapety budou z TiZn plechu tl.0,7mm. RŠ bude dle osazení okna v obvodové stěně. Nově bude provedeno olemování prostupu VZD střechou.

Zámečnické výrobky – před oknem do cely v 1.pp bude mříž z ocelových profilů, kotvená do ostění a nadpraží otvoru. Pro oddělení části pro veřejnost od ostatních prostorů PČR bude v chodbě ocelová mříž s dveřmi. Obdobná mříž bude v cele. V cele a prohlídkové místnosti budou zevnitř před okny uzamykatelné, otevíravé mříže z tahokovu. Do cely budou ocelové, dvoustěnné dveře. Pro venkovní klimatizační jednotky (5ks) budou do stěny nad zastřešením nástupiště přikotveny konzoly.

Truhlářské konstrukce – stávající dřevěné madlo zábradlí bude zbaveno nátěru, vyspraveno, obroušeno a opatřeno transparentním lakem.

## 20. VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů v dotčeném prostoru budou nové. U všech oken bude provedena demontáž stávajícího interiérového i exteriérového parapetu a oplechování. Nově bude proveden exteriérový parapet z TiZn plechu.

Všechna nová okna budou z dřevěných europrofilů v barvě i členění shodném se stávajícími – bílé.

**Všechna okna budou zasklená bezpečnostním sklem**, některá sklem mléčným, některá se zvýšeným akustickým útlumem (viz. výpis výrobků v.č. D.1.1.9). Okna budou s rámem s možností bezprůvanové výměny vzduchu. Okna budou vzhledem k požadavkům tepelně technickým a akustickým osazena tepelně-izolačním zasklením. Obecně by měla okna vykazovat celkovou hodnotu  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna budou splňovat tyto parametry:

Uf rámu  $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Voděodolnost dle EN 1027 – třída E 900 – voděodolné do 900 Pa, odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 – min. třída C3, hloubka drážky pro uložení skla 30 mm, klasifikace na reakci na oheň dle EN 13501-1+A1:2010 minimálně do třídy C. **Všechny tyto parametry je nutno doložit certifikátem notifikované osoby, klasifikace reakce na oheň bude doložena certifikátem případně zprávou o zkoušce, vydanou notifikovanou osobou.**

Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izoterm v ostění pro typické ostění objektu a navrženou otvorovou výplň, včetně protokolovaných hodnot vycházejících z měření. **Montáž okenních a dveřních otvorů bude splňovat**

**požadavky normy ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování, včetně požadavku na přípojevací spáru.** Přípojevací spára bude z interiéru ošetřena systémovou izolační fólií pro spáry, exteriérová strana bude ošetřena tmelem (s těsnícím provazcem) s UV odolností. Případné řešení ošetření přípojevací spáry bude řešeno v rámci autorského dozoru s investorem a projektantem.

Vnitřní parapety budou z lamina, barva bílá nebo opatřena interiérovým obkladem. Těsnění okenních křídel bude celoobvodové trojřadé, elastické, silikonové s mikroventilační spárou. Okenní závěsy budou v barvě křídla. Dle výpisu prvků budou některá okna a dveře osazeny skly s bezpečnostním zasklením s platnými atesty. Okna dle výpisu prvků budou osazena horizontálními hliníkovými vnitřními žaluziemi v bílé barvě. Okna dle výpisu prvků budou osazena sítěmi proti hmyzu, barva bílá, korespondující s barvou rámu oken z exteriéru. Venkovní vstupní dveře dle výpisu prvku budou z 2/3 prosklené bezpečnostním sklem a otevíravým nadsvětlíkem. Obecně by měly dveře vykazovat celkovou hodnotu  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Hodnoty  $U_w$  musí být doloženy výpočtem. Výpočet bude proveden dle ČSN EN ISO 10077-1 a bude všechny dílčí plochy a tepelně-technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné je zkontrolovat. Tyto charakteristiky budou v souladu s ostatními dokumenty doloženými v nabídce a s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Soupis materiálu, výplní otvorů, barevné řešení bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vnitřní dveře HPL lamino, provedení plné nebo prosklené mléčným sklem, šedým. Hliníkové dveře vnitřní, lakované RAL zasklené bezpečnostním sklem čirým. Shodně bude provedena hliníková stěna s dveřmi.

## 21. STŘECHY A KROVY

Stávající.

Bude proveden prostup střechou pro anténní stožár a VZD a ZTI potrubí. Po montáži budou prostupy zaplntovány systémovými manžetami a doplněna krytina.

## 22. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající. V místě osazení kabelové šachty bude stávající ZD rozebrána a zpětně doplněna.

## 23. PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny dle výkresové dokumentace (vč.D.1.1.9). V celém, řešeném objektu budou odstraněny všechny nášlapné a lepicí vrstvy a po očištění a obroušení podkladů budou aplikovány nové do systémových podkladů. Případné napojování hydroizolačních pásů bude prováděno natavením pásů s překrytím a přepletováním spojů.

Po odstranění stávajících obkladů a provedení začištění a vyrovnaní podkladů budou provedeny nové keramické obklady 100/100mm do hydroizolačního tmelu (rozsah viz výkresová část).

V místnostech s povrchem z keramické dlažby, kde není obklad, bude proveden na stěnách keramický sokl. Je uvažováno s keramickou dlažbou tl. 9mm se součinitelem smykového tření dle charakteru provozu do systémového hydroizolačního lepicího tmelu. V místnostech dle výkresové dokumentace bude proveden obklad stěn a to keramickým obkladem 100/100mm. Keramický obklad bude proveden v místech nově instalovaných kuchyňských linek. V místnostech kde bude PVC podlahovina bude provedeno zališťování systémovými lištami. Barevné řešení v odstínu dle požadavků investora bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

## 24. NÁTĚRY A MALBY

Ocelové konstrukce vnitřní budou mít povrchovou úpravu z práškové vypalované barvy, žárově zinkované, případně budou použity nátěry ze syntetických emailů. Kryté ocelové prvky budou opatřeny nátěrovým systémem min. 2x nátěr syntetickou barvou. Ocelové konstrukce umístěné trvale ve venkovním prostředí budou mít povrchovou úpravu žárovým zinkováním.

Vnitřní dotčené prostory objektu budou kompletně nově vymalovány otěruvzdornými barvami v pastelových odstínech - podkladní bílý nátěr, krycí nátěr (barva dle výběru investora, počet nátěrů dle charakteru barvy a odstínu). Nátěr schodišťového prostoru bude omyvatelný do výšky 1500mm.

Stěny cely m.č. OP13 budou do výšky 2,1m opatřeny omyvatelným otěruvzdorným nátěrem. Nátěry musí být propustné pro vodní páry a určené na použité omítky. Rozsah dle výkresové dokumentace. Barevné řešení v odstínu dle požadavků investora bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

### **UPOZORNĚNÍ**

Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito s vědomím objednatele výrobek nebo materiál o stejných nebo lepších parametrech a standardech. V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodávány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

V Pardubicích 02/2020  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724338827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz

## ORIENTAČNÍ PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Realizace stavby "**Choceň ON, oprava vnitřních prostor pro potřeby PČR**" bude kontrolována a projednávána s příslušnými zástupci dotčených orgánů státní správy v následujících úsecích stavebních prací.

Přesný časový plán návrhu kontrolních prohlídek stavby bude zpracován po dohodě mezi investorem a dodavatelem stavby v době, kdy bude znám konkrétní termín stavby.

Termíny kontrolních prohlídek stavby budou určeny na základě časového harmonogramu stavebních prací, kterou předloží dodavatel stavby zástupci investora a stavebnímu dozoru.

**Kontrolní prohlídky budou provedeny tak, aby byla zajištěna kontrola:**

- Technické přípravy území (vytyčení inž. sítí, zřízení staveniště atd.)
- Po provedení výkopu pro přípojku kanalizace
- Po provedení bouracích prací s novými nadpažními
- Po provedení zemních prací položení inženýrských sítí
- Po provedení konstrukcí spodní stavby, základy nové stěny
- Po provedení svislých, nosných konstrukcí
- Po provedení vodorovných konstrukcí
- Po ukončení hrubé stavby
- Před započítím a po dokončení dokončovacích pracích PSV
- Revize zařízení, odzkoušení technologií, .....
- Stavby před vydáním kolaudačního souhlasu

### Upozornění

- Průběh podzemních sítí je třeba před započítím zemních prací nechat vytyčit.
- Výkopy v blízkosti vedení podzemních inženýrských sítí je nutné provádět dle požadavků jejich správců.
- S vyzískaným odpadem (materiálem) bude následně naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. ve znění změn a doplňků.
- Odpady budou recyklovány (železný šrot) nebo využity. Případné kontaminované materiály budou uloženy na skládku.

V Pardubicích 02/2020  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724 338 827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz





Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval: <b>Ing. Pavel Janda</b>	Zodp. projektant: <b>Ing. Pavel Janda</b>	Kontroloval: <b>Ing. Michal Procházka</b>
--	--	--

Kraj: <b>Pardubický</b>	Traťový úsek/Obec: <b>Chocẽň</b>
----------------------------	-------------------------------------

Investor  
Správa ůeleznic, Stavební správa východ, Nerudova 1, 799 00 Olomouc Králové,

Akce:

## Rekonstrukce vnitřních prostor Žst. Chocẽň

Obsah výkresu:

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**



Formát	
Datum	02/2020
Účel	DPS
Č. zakázky	3110-020-013
Změna	Č. kopie
Měřítko	
Část dokumentace	Č. výkresu
<b>D.1.1.</b>	<b>1</b>





## Obsah

1. ÚČEL OBJEKTU .....	5
2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ ÚPRAV OKOLÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	5
3. KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ .....	5
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	6
5. TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ .....	6
6. ZALOŽENÍ OBJEKTU.....	7
7. VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	7
8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	7
9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ .....	7
10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	7
11. ZEMNÍ PRÁCE.....	7
12. ZÁKLADY .....	7
13. SVISLÉ KONSTRUKCE.....	8
14. VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	8
15. POTĚRY, MAZANINY, OMÍTKY A ETICS .....	8
16. SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY A PODHLEDY .....	8
17. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONOVÁ OPATŘENÍ .....	9
18. IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ .....	9
19. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ .....	9
20. VÝPLNĚ OTVORŮ .....	9
21. STŘECHY A KROVY .....	10
22. ZPEVNĚNÉ PLOCHY .....	10
23. PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY.....	10
24. NÁTĚRY A MALBY .....	11



IDENTIFIKACE STAVBY	
<b><i>název stavby</i></b>	
STAVBA	Rekonstrukce vnitřních prostor žst. Choceň
<b><i>místo stavby</i></b>	
KRAJ	Pardubický
OBEC	Choceň
STAVEBNÍ ÚŘAD	DÚ Praha
CHARAKTER STAVBY	Rekonstrukce části objektu
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Choceň (580350)
ČÍSLO PARCELY	Parc. č. st. 439
SOUSEDNÍ PARCELY	Parcela č. 2845/27, 2845/20
<b><i>předmět projektové dokumentace</i></b>	
STUPEŇ PD	DPS
údaje o stavebníkovi	
INVESTOR	Správa železnic, Stavební správa východ Nerudova 1 799 00 Olomouc IČ 252 92 161
<b><i>údaje o zpracovateli projektové dokumentace</i></b>	
PROJEKTANT	Ing. Pavel Janda
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janda, ČKAIT 0601205

## 1. ÚČEL OBJEKTU

Využití dotčené části objektu se s ohledem na charakter navržených opravných prací změní.

Původní objekt byl využíván pouze pro potřeby SŽDC a ČD. Nově bude část objektu využita pro oddělení PČR Choceň, kam bude přestěhováno z objektu v centru města. Jedná se o nevyužité prostory ON Choceň, kde byla dříve umístěna restaurace a navazující provoz.

PD řeší celkovou opravu a dispoziční změny stávajících prostor po bývalé restauraci a přidružených restauračních provozech a zázemí pro potřeby oddělení PČR v Chocni.

V 1.pp (vstup z ulice) budou umístěny prostory pro veřejnost se sociálními zařízeními, prostory pro dozorcího, šatny a umývárny policistů, cela, výslechová místnost, sklad zabavených věcí a garáž pro služební vůz.

V 1.np budou umístěny kancelářské prostory PČR, hygienická zařízení, kuchyňka s denní místností a server.

Práce budou probíhat uvnitř budovy – nové příčky, stěny, povrchy a kompletní instalace. Práce na fasádě se budou týkat vybourání otvoru pro garážová vrata v uliční fasádě a od nástupiště v odstranění dvoukřídlových dveří a jejich nahrazení okny shodnými se stávajícími. Dozdívky oken (parapety a ostění) budou respektovat stávající členění fasády.

Stavební práce se dotknou výměny výplní otvorů – budou provedeny ve shodném členění a rozměrech se stávajícími. Dveře z nástupiště budou demontovány, dozděny parapety a ostění a osazena okna shodná s ostatními. Před okny v 1.pp a 1.np od nástupiště budou instalovány mříže.

## 2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ ÚPRAV OKOLÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Architektonické řešení – vzhled objektu bude drobně změněn:

1) Dvoukřídlové dveře z nástupiště (4ks) budou vybourány. Namísto nich budou osazena okna shodná s ostatními v linii fasády. Toto předpokládá dozdění parapetů s reliéfními prvky a taktéž dozdění ostění okenních otvorů. Ozdobné prvky budou nově přiznány, jako u oken stávajících.

Všechna okna k nástupišti budou opatřena venkovními mřížemi.

2) **Pro umožnění vjezdu osobního vozidla PČR (cca 2x denně) budou ve fasádě čtyřpodlažního objektu (Brněnský pavilon) vybourána dvě okna včetně parapetů a meziokenní pilíř. Do takto vzniklého otvoru budou osazena elektricky ovládaná sekční vrata s dekorem „bílé dřevo“ s bosážemi, částečně imitujícími členění fasády objektu.** Jedny dveře budou zrušeny a po dozdění parapetu s novým pískovcovým soklem bude osazeno okno shodné s ostatními ve frontě.

Všechna okna budou opatřena venkovními mřížemi.

Stávající objekt je zděný z cihel. Tloušťka zdiva v 1.pp je cca 800mm, zdivo v 1.np cca 700mm. Vnitřní příčky stávající zděné. Dozdívky nové zděné z CP, BD a z pórobetonových tvárnic. Nové příčky v 1.np pórobetonové a SDK.

Stropy stávající, nad 1.pp cihelné klenby a ocelobetonový strop. Nad 1.np železobetonové stropní panely.

Střeška stávající.

## 3. KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha celého objektu:

1485 m<sup>2</sup>

Nově využitá plocha 1.PP:

388 m<sup>2</sup>

Nově využitá plocha 2.NP:	387 m <sup>2</sup>
Počet pracovníků PČR:	18
Nově zřízený obestavěný prostor:	2950 m <sup>3</sup>
Počet bytů:	0

#### 4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V řešené části objektu budou nově provedeny všechny rozvody inženýrských sítí, vytápění a vzduchotechniky. Jednotlivá média budou samostatně měřena.

**V 1.PP** (z ulice Pernerova) budou provedeny stavební úpravy, vedoucí k novému dispozičnímu prostoru pro potřeby oddělení PČR.

V prostoru dojde k vybourání všech nášlapných vrstev podlah a otryskání a přebroušení podkladu, v prostoru pavilonu „A“ k odstranění celé konstrukce podlahy na hydroizolaci. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy a celá podlaha pro podlahové vytápění.

V obvodových a vnitřních nosných stěnách i příčkách budou nové otvory dle dispozičních návrhů. Překlady budou z ocelových, válcovaných nosníků IČ. Stávající omítky budou vyspraveny a provedeny nové na výztužné síťovině s novými výmalbami. Stávající podhledy budou demontovány, ocelové nosníky i VSŽ plechy budou obloženy protipožárními deskami na PO 30minut. Poté bude proveden podhled nový (SDK nebo rastrový).

Nové dozdivky stěn budou z CP. Stěna cely bude z DB. Ostatní příčky budou pórobetonové s SDK předstěnami.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou nové, taktéž okna a dveře v obvodových stěnách.

Před zahájením stavebních prací bude prostor 1.pp kompletně vyklizen.

**V 1.NP** (z nástupiště) budou provedeny stavební úpravy, vedoucí k novému dispozičnímu prostoru pro potřeby oddělení PČR.

V prostoru dojde k vybourání všech nášlapných vrstev podlah a otryskání a přebroušení podkladu. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy.

Ve vnitřních nosných stěnách i příčkách budou nové otvory dle dispozičních návrhů. Překlady budou z ocelových, válcovaných nosníků IČ. Stávající omítky budou vyspraveny a provedeny nové na výztužné síťovině s novými výmalbami. Stávající podhledy budou demontovány. Poté bude proveden podhled nový (SDK nebo rastrový).

Nové dozdivky stěn budou z CP. Ostatní příčky budou pórobetonové nebo SDK.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou nové, taktéž okna. Dveře z nástupiště budou vybourány a namísto nich budou okna s parapety a dozdivkami pro okna shodná s ostatními ve fasádě.

Před zahájením stavebních prací bude prostor 1.np kompletně vyklizen.

V půdním prostoru se nachází stávající VZD jednotky. Stavebně se do prostoru nezasahuje.

Použité technologie a stavební materiály umožňují uvažovat životnost stavebních úprav v řádu cca 25 let.

#### 5. TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Vzhledem ke stávající fasádě objektu není uvažováno s jejím zateplením.

Výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny za nové. Výplně dveřních otvorů by měly obecně vykazovat celkové  $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vstupní dveře  $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dveře a okna s požární odolností dle PBŘ. Ostatní výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny.

Poloha budovy je nechráněná v krajině normální, provoz vytápění nepřerušovaný s nočním útlumem. Vytápění bude provozováno nepřerušované s teplotními útlumy tak, aby nedocházelo k nežádoucím vlivům na stavební konstrukce objektu. Odstavení vytápění a pouhá teplota prostor na nižší teploty než 15°C se v topné sezóně neuvažuje.

## 6. ZALOŽENÍ OBJEKTU

Jedná se o stavbu stávající, založenou na základových pasech zřejmě z prostého nebo vyztuženého betonu. S ohledem na charakter stavebních prací zůstává beze změn.

## 7. VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Budoucí provoz stavby nevyvolává odpady, vyjma běžného komunálního, který bude separován na papír, plasty a ostatní.

Odvod splaškových a dešťových vod se nemění a zůstává stávající do kanalizace. Stavba nevyvolává požadavky na asanace, ani nedojde ke kácení dřevin. Bourací práce proběhnou dle příslušných platných předpisů, takže separace, recyklace a uložení odpadů na skládku. Stavba nemá požadavky na uvedené zábery.

**Z výše uvedeného vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.**

## 8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt a dotčený pozemek je napojen na stávající komunikaci, ve které vedou inženýrské sítě, na které je objekt napojen. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav zůstává stávající beze změn.

## 9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvýšené nároky na ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Veškeré prvky musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532.

## 10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

## 11. ZEMNÍ PRÁCE

Nebudou prováděny s výjimkou výkopu pro kabelovou komoru (rozměr cca 500x500x500mm).

Uvnitř objektu budou provedeny výkopy pro revizní šachty, ležatou kanalizaci a pro základové pasy stěny cely z BD. Vyzískaná zemina bude odvezena na skládku.

## 12. ZÁKLADY

Zůstávají stávající beze změn.

Uvnitř objektu, pod novou příčku cely - z bednicích dílců bude proveden železobetonový základový pas 300x300mm

### 13. SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo je z cihelného zdiva v tloušťkách 800 a 700mm (včetně oboustranné omítky). Vnitřní nosné stěny jsou různých tloušťek 300 – 600mm. Vnitřní příčky jsou zděné tl. 100 a 150mm s oboustrannou omítkou. Nové vnitřní nosné zdivo bude z CP tl.300mm na MC 5,0MPa. Stěny celé budou z bednicích dílců, vyplněných betonem s výztuží tl.150mm. Ze stejného materiálu-BD budou provedeny i stěny revizních šachet s přízdívkou z CP tl.75mm. Ostatní příčky v 1.PP pórobetonové na tenkovrstvou zdící maltu.

### 14. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce – stropy zůstávají stávající beze změn. Nad částí 1.pp k nástupišti jsou cihelné klenby do nosníků nebo do stěn. Nad částí 1.pp k silnici jsou stropy tvořeny VSŽ plechy do ocelových nosníků. **Strop z VSŽ plechů a válcované, ocelové nosníky budou obloženy protipožární izolací s PO 60minut.** Strop nad 1.np je tvořen železobetonovými panely SPIROLL. Nové překlady nad vybouranými otvory budou z ocelových válcovaných nosníků IČ. různého průřezu a délek dle šířky otvoru. **Překlady budou opatřeny omítkou v tloušťkách dle PBŘ na pletivu.** Nad otvory v nově zděných příčkách budou překlady typové.

### 15. POTĚRY, MAZANINY, OMÍTKY A ETICS

V celém objektu dojde k odstranění nášlapných a lepících vrstev podlah. Po jejich ubourání bude povrch přebroušen, očištěn a opatřen adhezním můstkem. Na takto upravenou plochu bude provedena vyrovnávací samonivelační stěrka dle navržených skladeb nášlapných vrstev.

Stávající mazaniny budou (pokud nejsou) dodatečně rozdílatovány řezy do cca 1/3 výšky na maximální plochy 5x5m=25m<sup>2</sup>. Spáry budou dodatečně zatmeleny. V případě výkopů v podlahách bude doplněn podkladní beton tl.100mm se sítí KARI a vodorovná hydroizolace asfaltovými pásy.

Stávající vnitřní omítky stěn i klenb budou vyspraveny a staré malby budou odstraněny. Poté bude provedena penetrace podkladu a vlepena perlinka. Na perlinku bude natažena štuková omítka a provedena výmalba.

Venkovní omítky po instalaci nových oken, mříže a dveří zapraveny. **Taktéž bude uvedeno do původního stavu nadpraží nových garážových vrat. Nové omítky budou natřeny do odstínu stávající fasády.**

Podkladní beton RŠ bude tl.150mm se sítí KARI. Podlaha RŠ beton tl.100mm.

### 16. SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY A PODHLEDY

V 1.pp objektu budou provedeny nové SDK předstěny pro zavěšení zařizovacích předmětů z SDK desek tl.12,5mm se skleněnou rohoží s vodoodpudivým povrchem.

V 1.np budou SDK příčky z desek 2x12,5mm oboustranně na CW profilech s výplní minerálními deskami. V mokřích provozech bude vrchní deska tl.12,5mm se skleněnou rohoží s vodoodpudivým povrchem.

VSŽ strop nad částí 1.pp bude včetně ocelových nosníků opatřen protipožární izolací z minerálních desek pro požární odolnost 30minut. Podhled v této části bude z SDK desek nebo rastrový 600x600mm.

Podhledy v 1.np budou SDK a rastrové 600x600mm. V místech požárních prostupů stěnami budou v podhledu kontrolní dvířka.

## 17. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONOVÁ OPATŘENÍ

V mokřích provozech budou keramické dlažby i obklady lepeny do hydroizolačních stěrek. V místě styků podlaha – příčka budou izolační bandáže.

V místech výkopů podlah uvnitř 1.pp bude doplněna stávající hydroizolace doplněním asfaltových pásů.

Revizní šachty budou opatřeny vodorovnou i svislou hydroizolací z MAP.

## 18. IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ

V nových podlahách v části 1.pp (s podlahovým vytápěním) budou použity desky EPS tl.50mm + systémová deska pro podlahové vytápění tl.30mm. Ocelové nosníky stropu nad 1.pp budou opatřeny izolačními deskami v tloušťce, zajišťující požadovanou PO konstrukce.

V SDK příčkách bude výplň minerálními deskami v tloušťkách dle CW profilu.

## 19. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ

Klempířské výrobky – okenní parapety budou z TiZn plechu tl.0,7mm. RŠ bude dle osazení okna v obvodové stěně. Nově bude provedeno olemování prostupu VZD střechou.

Zámečnické výrobky – před oknem do cely v 1.pp bude mříž z ocelových profilů, kotvená do ostění a nadpraží otvoru. Pro oddělení části pro veřejnost od ostatních prostorů PČR bude v chodbě ocelová mříž s dveřmi. Obdobná mříž bude v cele. V cele a prohlídkové místnosti budou zevnitř před okny uzamykatelné, otevíravé mříže z tahokovu. Do cely budou ocelové, dvoustěnné dveře. Pro venkovní klimatizační jednotky (5ks) budou do stěny nad zastřešením nástupiště přikotveny konzoly.

Truhlářské konstrukce – stávající dřevěné madlo zábradlí bude zbaveno nátěru, vyspraveno, obroušeno a opatřeno transparentním lakem.

## 20. VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů v dotčeném prostoru budou nové. U všech oken bude provedena demontáž stávajícího interiérového i exteriérového parapetu a oplechování. Nově bude proveden exteriérový parapet z TiZn plechu.

Všechna nová okna budou z dřevěných europrofilů v barvě i členění shodném se stávajícími – bílé.

**Všechna okna budou zasklená bezpečnostním sklem**, některá sklem mléčným, některá se zvýšeným akustickým útlumem (viz. výpis výrobků v.č. D.1.1.9). Okna budou s rámem s možností bezprůvanové výměny vzduchu. Okna budou vzhledem k požadavkům tepelně technickým a akustickým osazena tepelně-izolačním zasklením. Obecně by měla okna vykazovat celkovou hodnotu  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna budou splňovat tyto parametry:

Uf rámu  $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Voděodolnost dle EN 1027 – třída E 900 – voděodolné do 900 Pa, odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 – min. třída C3, hloubka drážky pro uložení skla 30 mm, klasifikace na reakci na oheň dle EN 13501-1+A1:2010 minimálně do třídy C. **Všechny tyto parametry je nutno doložit certifikátem notifikované osoby, klasifikace reakce na oheň bude doložena certifikátem případně zprávou o zkoušce, vydanou notifikovanou osobou.**

Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izoterm v ostění pro typické ostění objektu a navrženou otvorovou výplň, včetně protokolovaných hodnot vycházejících z měření. **Montáž okenních a dveřních otvorů bude splňovat**



**požadavky normy ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování, včetně požadavku na přípojevací spáru.** Přípojevací spára bude z interiéru ošetřena systémovou izolační fólií pro spáry, exteriérová strana bude ošetřena tmelem (s těsnícím provazcem) s UV odolností. Případné řešení ošetření přípojevací spáry bude řešeno v rámci autorského dozoru s investorem a projektantem.

Vnitřní parapety budou z lamina, barva bílá nebo opatřena interiérovým obkladem. Těsnění okenních křídel bude celoobvodové trojřadé, elastické, silikonové s mikroventilační spárou. Okenní závěsy budou v barvě křídla. Dle výpisu prvků budou některá okna a dveře osazeny skly s bezpečnostním zasklením s platnými atesty. Okna dle výpisu prvků budou osazena horizontálními hliníkovými vnitřními žaluziemi v bílé barvě. Okna dle výpisu prvků budou osazena sítěmi proti hmyzu, barva bílá, korespondující s barvou rámu oken z exteriéru. Venkovní vstupní dveře dle výpisu prvku budou z 2/3 prosklené bezpečnostním sklem a otevíravým nadsvětlíkem. Obecně by měly dveře vykazovat celkovou hodnotu  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Hodnoty  $U_w$  musí být doloženy výpočtem. Výpočet bude proveden dle ČSN EN ISO 10077-1 a bude všechny dílčí plochy a tepelně-technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné je zkontrolovat. Tyto charakteristiky budou v souladu s ostatními dokumenty doloženými v nabídce a s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Soupis materiálu, výplní otvorů, barevné řešení bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vnitřní dveře HPL lamino, provedení plné nebo prosklené mléčným sklem, šedým. Hliníkové dveře vnitřní, lakované RAL zasklené bezpečnostním sklem čirým. Shodně bude provedena hliníková stěna s dveřmi.

## 21. STŘECHY A KROVY

Stávající.

Bude proveden prostup střechou pro anténní stožár a VZD a ZTI potrubí. Po montáži budou prostupy zaplntovány systémovými manžetami a doplněna krytina.

## 22. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající. V místě osazení kabelové šachty bude stávající ZD rozebrána a zpětně doplněna.

## 23. PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny dle výkresové dokumentace (vč.D.1.1.9). V celém, řešeném objektu budou odstraněny všechny nášlapné a lepicí vrstvy a po očištění a obroušení podkladů budou aplikovány nové do systémových podkladů. Případné napojování hydroizolačních pásů bude prováděno natavením pásů s překrytím a přepletováním spojů.

Po odstranění stávajících obkladů a provedení začištění a vyrovnání podkladů budou provedeny nové keramické obklady 100/100mm do hydroizolačního tmelu (rozsah viz výkresová část).

V místnostech s povrchem z keramické dlažby, kde není obklad, bude proveden na stěnách keramický sokl. Je uvažováno s keramickou dlažbou tl. 9mm se součinitelem smykového tření dle charakteru provozu do systémového hydroizolačního lepicího tmelu. V místnostech dle výkresové dokumentace bude proveden obklad stěn a to keramickým obkladem 100/100mm. Keramický obklad bude proveden v místech nově instalovaných kuchyňských linek. V místnostech kde bude PVC podlahovina bude provedeno zališťování systémovými lištami. Barevné řešení v odstínu dle požadavků investora bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

## 24. NÁTĚRY A MALBY

Ocelové konstrukce vnitřní budou mít povrchovou úpravu z práškové vypalované barvy, žárově zinkované, případně budou použity nátěry ze syntetických emailů. Kryté ocelové prvky budou opatřeny nátěrovým systémem min. 2x nátěr syntetickou barvou. Ocelové konstrukce umístěné trvale ve venkovním prostředí budou mít povrchovou úpravu žárovým zinkováním.

Vnitřní dotčené prostory objektu budou kompletně nově vymalovány otěruvzdornými barvami v pastelových odstínech - podkladní bílý nátěr, krycí nátěr (barva dle výběru investora, počet nátěrů dle charakteru barvy a odstínu). Nátěr schodišťového prostoru bude omyvatelný do výšky 1500mm.

Stěny cely m.č. OP13 budou do výšky 2,1m opatřeny omyvatelným otěruvzdorným nátěrem. Nátěry musí být propustné pro vodní páry a určené na použité omítky. Rozsah dle výkresové dokumentace. Barevné řešení v odstínu dle požadavků investora bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

### **UPOZORNĚNÍ**

Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito s vědomím objednatele výrobek nebo materiál o stejných nebo lepších parametrech a standardech. V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodávány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

V Pardubicích 02/2020  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724338827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz



## ORIENTAČNÍ PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Realizace stavby "**Choceň ON, oprava vnitřních prostor pro potřeby PČR**" bude kontrolována a projednávána s příslušnými zástupci dotčených orgánů státní správy v následujících úsecích stavebních prací.

Přesný časový plán návrhu kontrolních prohlídek stavby bude zpracován po dohodě mezi investorem a dodavatelem stavby v době, kdy bude znám konkrétní termín stavby.

Termíny kontrolních prohlídek stavby budou určeny na základě časového harmonogramu stavebních prací, kterou předloží dodavatel stavby zástupci investora a stavebnímu dozoru.

**Kontrolní prohlídky budou provedeny tak, aby byla zajištěna kontrola:**

- Technické přípravy území (vytyčení inž. sítí, zřízení staveniště atd.)
- Po provedení výkopu pro přípojku kanalizace
- Po provedení bouracích prací s novými nadpažními
- Po provedení zemních prací položení inženýrských sítí
- Po provedení konstrukcí spodní stavby, základy nové stěny
- Po provedení svislých, nosných konstrukcí
- Po provedení vodorovných konstrukcí
- Po ukončení hrubé stavby
- Před započítím a po dokončení dokončovacích pracích PSV
- Revize zařízení, odzkoušení technologií, .....
- Stavby před vydáním kolaudačního souhlasu

### Upozornění

- Průběh podzemních sítí je třeba před započítím zemních prací nechat vytyčit.
- Výkopy v blízkosti vedení podzemních inženýrských sítí je nutné provádět dle požadavků jejich správců.
- S vyzískaným odpadem (materiálem) bude následně naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. ve znění změn a doplňků.
- Odpady budou recyklovány (železný šrot) nebo využity. Případné kontaminované materiály budou uloženy na skládku.

V Pardubicích 02/2020  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724 338 827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz





Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval: Ing. Pavel Janda	Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda	Kontroloval: Ing. Michal Procházka
---------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Kraj: Pardubický	Traťový úsek/Obec: Chocẽň
---------------------	------------------------------

Investor  
Správa ůeleznic, Stavební správa východ, Nerudova 1, 799 00 Olomouc Králové,

Akce:

## Rekonstrukce vnitřních prostor Žst. Chocẽň

Obsah výkresu:

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**



Formát	
Datum	02/2020
Účel	DPS
Č. zakázky	3110-020-013
Změna	Č. kopie
Měřítko	
Část dokumentace	Č. výkresu
<b>D.1.1.</b>	<b>1</b>





## Obsah

1. ÚČEL OBJEKTU .....	5
2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ ÚPRAV OKOLÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	5
3. KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ .....	5
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	6
5. TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ .....	6
6. ZALOŽENÍ OBJEKTU.....	7
7. VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	7
8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	7
9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ .....	7
10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	7
11. ZEMNÍ PRÁCE.....	7
12. ZÁKLADY .....	7
13. SVISLÉ KONSTRUKCE.....	8
14. VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	8
15. POTĚRY, MAZANINY, OMÍTKY A ETICS .....	8
16. SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY A PODHLEDY .....	8
17. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONOVÁ OPATŘENÍ .....	9
18. IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ .....	9
19. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ .....	9
20. VÝPLNĚ OTVORŮ .....	9
21. STŘECHY A KROVY .....	10
22. ZPEVNĚNÉ PLOCHY .....	10
23. PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY.....	10
24. NÁTĚRY A MALBY .....	11

<b>IDENTIFIKACE STAVBY</b>	
<b><i>název stavby</i></b>	
STAVBA	Rekonstrukce vnitřních prostor žst. Choceň
<b><i>místo stavby</i></b>	
KRAJ	Pardubický
OBEC	Choceň
STAVEBNÍ ÚŘAD	DÚ Praha
CHARAKTER STAVBY	Rekonstrukce části objektu
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Choceň (580350)
ČÍSLO PARCELY	Parc. č. st. 439
SOUSEDNÍ PARCELY	Parcela č. 2845/27, 2845/20
<b><i>předmět projektové dokumentace</i></b>	
STUPEŇ PD	DPS
údaje o stavebníkovi	
INVESTOR	Správa železnic, Stavební správa východ Nerudova 1 799 00 Olomouc IČ 252 92 161
<b><i>údaje o zpracovateli projektové dokumentace</i></b>	
PROJEKTANT	Ing. Pavel Janda
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janda, ČKAIT 0601205

## 1. ÚČEL OBJEKTU

Využití dotčené části objektu se s ohledem na charakter navržených opravných prací změní.

Původní objekt byl využíván pouze pro potřeby SŽDC a ČD. Nově bude část objektu využita pro oddělení PČR Choceň, kam bude přestěhováno z objektu v centru města. Jedná se o nevyužité prostory ON Choceň, kde byla dříve umístěna restaurace a navazující provozy.

PD řeší celkovou opravu a dispoziční změny stávajících prostor po bývalé restauraci a přidružených restauračních provozech a zázemí pro potřeby oddělení PČR v Chocni.

V 1.pp (vstup z ulice) budou umístěny prostory pro veřejnost se sociálními zařízeními, prostory pro dozorcího, šatny a umývárny policistů, cela, výslechová místnost, sklad zabavených věcí a garáž pro služební vůz.

V 1.np budou umístěny kancelářské prostory PČR, hygienická zařízení, kuchyňka s denní místností a server.

Práce budou probíhat uvnitř budovy – nové příčky, stěny, povrchy a kompletní instalace. Práce na fasádě se budou týkat vybourání otvoru pro garážová vrata v uliční fasádě a od nástupiště v odstranění dvoukřídlových dveří a jejich nahrazení okny shodnými se stávajícími. Dozdívky oken (parapety a ostění) budou respektovat stávající členění fasády.

Stavební práce se dotknou výměny výplní otvorů – budou provedeny ve shodném členění a rozměrech se stávajícími. Dveře z nástupiště budou demontovány, dozděny parapety a ostění a osazena okna shodná s ostatními. Před okny v 1.pp a 1.np od nástupiště budou instalovány mříže.

## 2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ ÚPRAV OKOLÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Architektonické řešení – vzhled objektu bude drobně změněn:

1) Dvoukřídlové dveře z nástupiště (4ks) budou vybourány. Namísto nich budou osazena okna shodná s ostatními v linii fasády. Toto předpokládá dozdění parapetů s reliéfními prvky a taktéž dozdění ostění okenních otvorů. Ozdobné prvky budou nově přiznány, jako u oken stávajících.

Všechna okna k nástupišti budou opatřena venkovními mřížemi.

2) **Pro umožnění vjezdu osobního vozidla PČR (cca 2x denně) budou ve fasádě čtyřpodlažního objektu (Brněnský pavilon) vybourána dvě okna včetně parapetů a meziokenní pilíř. Do takto vzniklého otvoru budou osazena elektricky ovládaná sekční vrata s dekorem „bílé dřevo“ s bosážemi, částečně imitujícími členění fasády objektu.** Jedny dveře budou zrušeny a po dozdění parapetu s novým pískovcovým soklem bude osazeno okno shodné s ostatními ve frontě.

Všechna okna budou opatřena venkovními mřížemi.

Stávající objekt je zděný z cihel. Tloušťka zdiva v 1.pp je cca 800mm, zdivo v 1.np cca 700mm. Vnitřní příčky stávající zděné. Dozdívky nové zděné z CP, BD a z pórobetonových tvárnic. Nové příčky v 1.np pórobetonové a SDK.

Stropy stávající, nad 1.pp cihelné klenby a ocelobetonový strop. Nad 1.np železobetonové stropní panely.

Střecha stávající.

## 3. KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha celého objektu:

1485 m<sup>2</sup>

Nově využitá plocha 1.PP:

388 m<sup>2</sup>

Nově využitá plocha 2.NP:	387 m <sup>2</sup>
Počet pracovníků PČR:	18
Nově zřízený obestavěný prostor:	2950 m <sup>3</sup>
Počet bytů:	0

#### 4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V řešené části objektu budou nově provedeny všechny rozvody inženýrských sítí, vytápění a vzduchotechniky. Jednotlivá média budou samostatně měřena.

**V 1.PP** (z ulice Pernerova) budou provedeny stavební úpravy, vedoucí k novému dispozičnímu prostoru pro potřeby oddělení PČR.

V prostoru dojde k vybourání všech nášlapných vrstev podlah a otryskání a přebroušení podkladu, v prostoru pavilonu „A“ k odstranění celé konstrukce podlahy na hydroizolaci. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy a celá podlaha pro podlahové vytápění.

V obvodových a vnitřních nosných stěnách i příčkách budou nové otvory dle dispozičních návrhů. Překlady budou z ocelových, válcovaných nosníků IČ. Stávající omítky budou vyspraveny a provedeny nové na výztužné síťovině s novými výmalbami. Stávající podhledy budou demontovány, ocelové nosníky i VSŽ plechy budou obloženy protipožárními deskami na PO 30minut. Poté bude proveden podhled nový (SDK nebo rastrový).

Nové dozdivky stěn budou z CP. Stěna cely bude z DB. Ostatní příčky budou pórobetonové s SDK předstěnami.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou nové, taktéž okna a dveře v obvodových stěnách.

Před zahájením stavebních prací bude prostor 1.pp kompletně vyklizen.

**V 1.NP** (z nástupiště) budou provedeny stavební úpravy, vedoucí k novému dispozičnímu prostoru pro potřeby oddělení PČR.

V prostoru dojde k vybourání všech nášlapných vrstev podlah a otryskání a přebroušení podkladu. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy.

Ve vnitřních nosných stěnách i příčkách budou nové otvory dle dispozičních návrhů. Překlady budou z ocelových, válcovaných nosníků IČ. Stávající omítky budou vyspraveny a provedeny nové na výztužné síťovině s novými výmalbami. Stávající podhledy budou demontovány. Poté bude proveden podhled nový (SDK nebo rastrový).

Nové dozdivky stěn budou z CP. Ostatní příčky budou pórobetonové nebo SDK.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou nové, taktéž okna. Dveře z nástupiště budou vybourány a namísto nich budou okna s parapety a dozdivkami pro okna shodná s ostatními ve fasádě.

Před zahájením stavebních prací bude prostor 1.np kompletně vyklizen.

V půdním prostoru se nachází stávající VZD jednotky. Stavebně se do prostoru nezasahuje.

Použité technologie a stavební materiály umožňují uvažovat životnost stavebních úprav v řádu cca 25 let.

#### 5. TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Vzhledem ke stávající fasádě objektu není uvažováno s jejím zateplením.

Výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny za nové. Výplně dveřních otvorů by měly obecně vykazovat celkové  $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vstupní dveře  $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dveře a okna s požární odolností dle PBŘ. Ostatní výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny .



Poloha budovy je nechráněná v krajině normální, provoz vytápění nepřerušovaný s nočním útlumem. Vytápění bude provozováno nepřerušované s teplotními útlumy tak, aby nedocházelo k nežádoucím vlivům na stavební konstrukce objektu. Odstavení vytápění a pouhá teplota prostor na nižší teploty než 15°C se v topné sezóně neuvažuje.

## 6. ZALOŽENÍ OBJEKTU

Jedná se o stavbu stávající, založenou na základových pasech zřejmě z prostého nebo vyztuženého betonu. S ohledem na charakter stavebních prací zůstává beze změn.

## 7. VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Budoucí provoz stavby nevyvolává odpady, vyjma běžného komunálního, který bude separován na papír, plasty a ostatní.

Odvod splaškových a dešťových vod se nemění a zůstává stávající do kanalizace. Stavba nevyvolává požadavky na asanace, ani nedojde ke kácení dřevin. Bourací práce proběhnou dle příslušných platných předpisů, takže separace, recyklace a uložení odpadů na skládku. Stavba nemá požadavky na uvedené zábery.

**Z výše uvedeného vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.**

## 8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt a dotčený pozemek je napojen na stávající komunikaci, ve které vedou inženýrské sítě, na které je objekt napojen. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav zůstává stávající beze změn.

## 9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvýšené nároky na ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Veškeré prvky musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532.

## 10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

## 11. ZEMNÍ PRÁCE

Nebudou prováděny s výjimkou výkopu pro kabelovou komoru (rozměr cca 500x500x500mm).

Uvnitř objektu budou provedeny výkopy pro revizní šachty, ležatou kanalizaci a pro základové pasy stěny cely z BD. Vyzískaná zemina bude odvezena na skládku.

## 12. ZÁKLADY

Zůstávají stávající beze změn.

Uvnitř objektu, pod novou příčku cely - z bednicích dílců bude proveden železobetonový základový pas 300x300mm

### 13. SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo je z cihelného zdiva v tloušťkách 800 a 700mm (včetně oboustranné omítky). Vnitřní nosné stěny jsou různých tloušťek 300 – 600mm. Vnitřní příčky jsou zděné tl. 100 a 150mm s oboustrannou omítkou. Nové vnitřní nosné zdivo bude z CP tl.300mm na MC 5,0MPa. Stěny celé budou z bednicích dílců, vyplněných betonem s výztuží tl.150mm. Ze stejného materiálu-BD budou provedeny i stěny revizních šachet s přízdívkou z CP tl.75mm. Ostatní příčky v 1.PP pórobetonové na tenkovrstvou zdící maltu.

### 14. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce – stropy zůstávají stávající beze změn. Nad částí 1.pp k nástupišti jsou cihelné klenby do nosníků nebo do stěn. Nad částí 1.pp k silnici jsou stropy tvořeny VSŽ plechy do ocelových nosníků. **Strop z VSŽ plechů a válcované, ocelové nosníky budou obloženy protipožární izolací s PO 60minut.** Strop nad 1.np je tvořen železobetonovými panely SPIROLL. Nové překlady nad vybouranými otvory budou z ocelových válcovaných nosníků IČ. různého průřezu a délek dle šířky otvoru. **Překlady budou opatřeny omítkou v tloušťkách dle PBŘ na pletivu.** Nad otvory v nově zděných příčkách budou překlady typové.

### 15. POTĚRY, MAZANINY, OMÍTKY A ETICS

V celém objektu dojde k odstranění nášlapných a lepících vrstev podlah. Po jejich ubourání bude povrch přebroušen, očištěn a opatřen adhezním můstkem. Na takto upravenou plochu bude provedena vyrovnávací samonivelační stěrka dle navržených skladeb nášlapných vrstev.

Stávající mazaniny budou (pokud nejsou) dodatečně rozdílatovány řezy do cca 1/3 výšky na maximální plochy 5x5m=25m<sup>2</sup>. Spáry budou dodatečně zatmeleny. V případě výkopů v podlahách bude doplněn podkladní beton tl.100mm se sítí KARI a vodorovná hydroizolace asfaltovými pásy.

Stávající vnitřní omítky stěn i klenb budou vyspraveny a staré malby budou odstraněny. Poté bude provedena penetrace podkladu a vlepena perlinka. Na perlinku bude natažena štuková omítka a provedena výmalba.

Venkovní omítky po instalaci nových oken, mříže a dveří zapraveny. **Taktéž bude uvedeno do původního stavu nadpraží nových garážových vrat. Nové omítky budou natřeny do odstínu stávající fasády.**

Podkladní beton RŠ bude tl.150mm se sítí KARI. Podlaha RŠ beton tl.100mm.

### 16. SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY A PODHLEDY

V 1.pp objektu budou provedeny nové SDK předstěny pro zavěšení zařizovacích předmětů z SDK desek tl.12,5mm se skleněnou rohoží s vodoodpudivým povrchem.

V 1.np budou SDK příčky z desek 2x12,5mm oboustranně na CW profilech s výplní minerálními deskami. V mokřích provozech bude vrchní deska tl.12,5mm se skleněnou rohoží s vodoodpudivým povrchem.

VSŽ strop nad částí 1.pp bude včetně ocelových nosníků opatřen protipožární izolací z minerálních desek pro požární odolnost 30minut. Podhled v této části bude z SDK desek nebo rastrový 600x600mm.

Podhledy v 1.np budou SDK a rastrové 600x600mm. V místech požárních prostupů stěnami budou v podhledu kontrolní dvířka.

## 17. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONOVÁ OPATŘENÍ

V mokřích provozech budou keramické dlažby i obklady lepeny do hydroizolačních stěrek. V místě styků podlaha – příčka budou izolační bandáže.

V místech výkopů podlah uvnitř 1.pp bude doplněna stávající hydroizolace doplněním asfaltových pásů.

Revizní šachty budou opatřeny vodorovnou i svislou hydroizolací z MAP.

## 18. IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ

V nových podlahách v části 1.pp (s podlahovým vytápěním) budou použity desky EPS tl.50mm + systémová deska pro podlahové vytápění tl.30mm. Ocelové nosníky stropu nad 1.pp budou opatřeny izolačními deskami v tloušťce, zajišťující požadovanou PO konstrukce.

V SDK příčkách bude výplň minerálními deskami v tloušťkách dle CW profilu.

## 19. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ

Klempířské výrobky – okenní parapety budou z TiZn plechu tl.0,7mm. RŠ bude dle osazení okna v obvodové stěně. Nově bude provedeno olemování prostupu VZD střechou.

Zámečnické výrobky – před oknem do cely v 1.pp bude mříž z ocelových profilů, kotvená do ostění a nadpraží otvoru. Pro oddělení části pro veřejnost od ostatních prostorů PČR bude v chodbě ocelová mříž s dveřmi. Obdobná mříž bude v cele. V cele a prohlídkové místnosti budou zevnitř před okny uzamykatelné, otevíravé mříže z tahokovu. Do cely budou ocelové, dvoustěnné dveře. Pro venkovní klimatizační jednotky (5ks) budou do stěny nad zastřešením nástupiště přikotveny konzoly.

Truhlářské konstrukce – stávající dřevěné madlo zábradlí bude zbaveno nátěru, vyspraveno, obroušeno a opatřeno transparentním lakem.

## 20. VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů v dotčeném prostoru budou nové. U všech oken bude provedena demontáž stávajícího interiérového i exteriérového parapetu a oplechování. Nově bude proveden exteriérový parapet z TiZn plechu.

Všechna nová okna budou z dřevěných europrofilů v barvě i členění shodném se stávajícími – bílé.

**Všechna okna budou zasklená bezpečnostním sklem**, některá sklem mléčným, některá se zvýšeným akustickým útlumem (viz. výpis výrobků v.č. D.1.1.9). Okna budou s rámem s možností bezprůvanové výměny vzduchu. Okna budou vzhledem k požadavkům tepelně technickým a akustickým osazena tepelně-izolačním zasklením. Obecně by měla okna vykazovat celkovou hodnotu  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna budou splňovat tyto parametry:

Uf rámu  $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Voděodolnost dle EN 1027 – třída E 900 – voděodolné do 900 Pa, odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 – min. třída C3, hloubka drážky pro uložení skla 30 mm, klasifikace na reakci na oheň dle EN 13501-1+A1:2010 minimálně do třídy C. **Všechny tyto parametry je nutno doložit certifikátem notifikované osoby, klasifikace reakce na oheň bude doložena certifikátem případně zprávou o zkoušce, vydanou notifikovanou osobou.**

Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izoterm v ostění pro typické ostění objektu a navrženou otvorovou výplň, včetně protokolovaných hodnot vycházejících z měření. **Montáž okenních a dveřních otvorů bude splňovat**

**požadavky normy ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování, včetně požadavku na přípojevací spáru.** Přípojevací spára bude z interiéru ošetřena systémovou izolační fólií pro spáry, exteriérová strana bude ošetřena tmelem (s těsnícím provazcem) s UV odolností. Případné řešení ošetření přípojevací spáry bude řešeno v rámci autorského dozoru s investorem a projektantem.

Vnitřní parapety budou z lamina, barva bílá nebo opatřena interiérovým obkladem. Těsnění okenních křídel bude celoobvodové trojřadé, elastické, silikonové s mikroventilační spárou. Okenní závěsy budou v barvě křídla. Dle výpisu prvků budou některá okna a dveře osazeny skly s bezpečnostním zasklením s platnými atesty. Okna dle výpisu prvků budou osazena horizontálními hliníkovými vnitřními žaluziemi v bílé barvě. Okna dle výpisu prvků budou osazena sítěmi proti hmyzu, barva bílá, korespondující s barvou rámu oken z exteriéru. Venkovní vstupní dveře dle výpisu prvku budou z 2/3 prosklené bezpečnostním sklem a otevíravým nadsvětlíkem. Obecně by měly dveře vykazovat celkovou hodnotu  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Hodnoty  $U_w$  musí být doloženy výpočtem. Výpočet bude proveden dle ČSN EN ISO 10077-1 a bude všechny dílčí plochy a tepelně-technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné je zkontrolovat. Tyto charakteristiky budou v souladu s ostatními dokumenty doloženými v nabídce a s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Soupis materiálu, výplní otvorů, barevné řešení bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vnitřní dveře HPL lamino, provedení plné nebo prosklené mléčným sklem, šedým. Hliníkové dveře vnitřní, lakované RAL zasklené bezpečnostním sklem čirým. Shodně bude provedena hliníková stěna s dveřmi.

## 21. STŘECHY A KROVY

Stávající.

Bude proveden prostup střechou pro anténní stožár a VZD a ZTI potrubí. Po montáži budou prostupy zaplntovány systémovými manžetami a doplněna krytina.

## 22. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající. V místě osazení kabelové šachty bude stávající ZD rozebrána a zpětně doplněna.

## 23. PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny dle výkresové dokumentace (vč.D.1.1.9). V celém, řešeném objektu budou odstraněny všechny nášlapné a lepicí vrstvy a po očištění a obroušení podkladů budou aplikovány nové do systémových podkladů. Případné napojování hydroizolačních pásů bude prováděno natavením pásů s překrytím a přepletováním spojů.

Po odstranění stávajících obkladů a provedení začištění a vyrovnání podkladů budou provedeny nové keramické obklady 100/100mm do hydroizolačního tmelu (rozsah viz výkresová část).

V místnostech s povrchem z keramické dlažby, kde není obklad, bude proveden na stěnách keramický sokl. Je uvažováno s keramickou dlažbou tl. 9mm se součinitelem smykového tření dle charakteru provozu do systémového hydroizolačního lepicího tmelu. V místnostech dle výkresové dokumentace bude proveden obklad stěn a to keramickým obkladem 100/100mm. Keramický obklad bude proveden v místech nově instalovaných kuchyňských linek. V místnostech kde bude PVC podlahovina bude provedeno zališťování systémovými lištami. Barevné řešení v odstínu dle požadavků investora bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

## 24. NÁTĚRY A MALBY

Ocelové konstrukce vnitřní budou mít povrchovou úpravu z práškové vypalované barvy, žárově zinkované, případně budou použity nátěry ze syntetických emailů. Kryté ocelové prvky budou opatřeny nátěrovým systémem min. 2x nátěr syntetickou barvou. Ocelové konstrukce umístěné trvale ve venkovním prostředí budou mít povrchovou úpravu žárovým zinkováním.

Vnitřní dotčené prostory objektu budou kompletně nově vymalovány otěruvzdornými barvami v pastelových odstínech - podkladní bílý nátěr, krycí nátěr (barva dle výběru investora, počet nátěrů dle charakteru barvy a odstínu). Nátěr schodišťového prostoru bude omyvatelný do výšky 1500mm.

Stěny cely m.č. OP13 budou do výšky 2,1m opatřeny omyvatelným otěruvzdorným nátěrem. Nátěry musí být propustné pro vodní páry a určené na použité omítky. Rozsah dle výkresové dokumentace. Barevné řešení v odstínu dle požadavků investora bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

### **UPOZORNĚNÍ**

Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito s vědomím objednatele výrobek nebo materiál o stejných nebo lepších parametrech a standardech. V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodávány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

V Pardubicích 02/2020  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724338827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz

## ORIENTAČNÍ PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Realizace stavby "**Choceň ON, oprava vnitřních prostor pro potřeby PČR**" bude kontrolována a projednávána s příslušnými zástupci dotčených orgánů státní správy v následujících úsecích stavebních prací.

Přesný časový plán návrhu kontrolních prohlídek stavby bude zpracován po dohodě mezi investorem a dodavatelem stavby v době, kdy bude znám konkrétní termín stavby.

Termíny kontrolních prohlídek stavby budou určeny na základě časového harmonogramu stavebních prací, kterou předloží dodavatel stavby zástupci investora a stavebnímu dozoru.

**Kontrolní prohlídky budou provedeny tak, aby byla zajištěna kontrola:**

- Technické přípravy území (vytyčení inž. sítí, zřízení staveniště atd.)
- Po provedení výkopu pro přípojku kanalizace
- Po provedení bouracích prací s novými nadpažními
- Po provedení zemních prací položení inženýrských sítí
- Po provedení konstrukcí spodní stavby, základy nové stěny
- Po provedení svislých, nosných konstrukcí
- Po provedení vodorovných konstrukcí
- Po ukončení hrubé stavby
- Před započítím a po dokončení dokončovacích pracích PSV
- Revize zařízení, odzkoušení technologií, .....
- Stavby před vydáním kolaudačního souhlasu

### Upozornění

- Průběh podzemních sítí je třeba před započítím zemních prací nechat vytyčit.
- Výkopy v blízkosti vedení podzemních inženýrských sítí je nutné provádět dle požadavků jejich správců.
- S vyzískaným odpadem (materiálem) bude následně naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. ve znění změn a doplňků.
- Odpady budou recyklovány (železný šrot) nebo využity. Případné kontaminované materiály budou uloženy na skládku.

V Pardubicích 02/2020  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724 338 827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz





Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval: Ing. Pavel Janda	Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda	Kontroloval: Ing. Michal Procházka
---------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Kraj: Pardubický	Traťový úsek/Obec: Chocẽň
---------------------	------------------------------

Investor  
Správa ůeleznic, Stavební správa východ, Nerudova 1, 799 00 Olomouc Králové,

Akce:

## Rekonstrukce vnitřních prostor Žst. Chocẽň

Obsah výkresu:

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**



Formát	
Datum	02/2020
Účel	DPS
Č. zakázky	3110-020-013
Změna	Č. kopie
Měřítko	
Část dokumentace	Č. výkresu
<b>D.1.1.</b>	<b>1</b>







## Obsah

1. ÚČEL OBJEKTU .....	5
2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ ÚPRAV OKOLÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	5
3. KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ .....	5
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	6
5. TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ .....	6
6. ZALOŽENÍ OBJEKTU.....	7
7. VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	7
8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	7
9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ .....	7
10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	7
11. ZEMNÍ PRÁCE.....	7
12. ZÁKLADY .....	7
13. SVISLÉ KONSTRUKCE.....	8
14. VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	8
15. POTĚRY, MAZANINY, OMÍTKY A ETICS .....	8
16. SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY A PODHLEDY .....	8
17. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONOVÁ OPATŘENÍ .....	9
18. IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ .....	9
19. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ .....	9
20. VÝPLNĚ OTVORŮ .....	9
21. STŘECHY A KROVY .....	10
22. ZPEVNĚNÉ PLOCHY .....	10
23. PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY.....	10
24. NÁTĚRY A MALBY .....	11

<b>IDENTIFIKACE STAVBY</b>	
<b><i>název stavby</i></b>	
STAVBA	Rekonstrukce vnitřních prostor žst. Choceň
<b><i>místo stavby</i></b>	
KRAJ	Pardubický
OBEC	Choceň
STAVEBNÍ ÚŘAD	DÚ Praha
CHARAKTER STAVBY	Rekonstrukce části objektu
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Choceň (580350)
ČÍSLO PARCELY	Parc. č. st. 439
SOUSEDNÍ PARCELY	Parcela č. 2845/27, 2845/20
<b><i>předmět projektové dokumentace</i></b>	
STUPEŇ PD	DPS
údaje o stavebníkovi	
INVESTOR	Správa železnic, Stavební správa východ Nerudova 1 799 00 Olomouc IČ 252 92 161
<b><i>údaje o zpracovateli projektové dokumentace</i></b>	
PROJEKTANT	Ing. Pavel Janda
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janda, ČKAIT 0601205

## 1. ÚČEL OBJEKTU

Využití dotčené části objektu se s ohledem na charakter navržených opravných prací změní.

Původní objekt byl využíván pouze pro potřeby SŽDC a ČD. Nově bude část objektu využita pro oddělení PČR Choceň, kam bude přestěhováno z objektu v centru města. Jedná se o nevyužité prostory ON Choceň, kde byla dříve umístěna restaurace a navazující provozy.

PD řeší celkovou opravu a dispoziční změny stávajících prostor po bývalé restauraci a přidružených restauračních provozech a zázemí pro potřeby oddělení PČR v Chocni.

V 1.pp (vstup z ulice) budou umístěny prostory pro veřejnost se sociálními zařízeními, prostory pro dozorcího, šatny a umývárny policistů, cela, výslechová místnost, sklad zabavených věcí a garáž pro služební vůz.

V 1.np budou umístěny kancelářské prostory PČR, hygienická zařízení, kuchyňka s denní místností a server.

Práce budou probíhat uvnitř budovy – nové příčky, stěny, povrchy a kompletní instalace. Práce na fasádě se budou týkat vybourání otvoru pro garážová vrata v uliční fasádě a od nástupiště v odstranění dvoukřídlových dveří a jejich nahrazení okny shodnými se stávajícími. Dozdívky oken (parapety a ostění) budou respektovat stávající členění fasády.

Stavební práce se dotknou výměny výplní otvorů – budou provedeny ve shodném členění a rozměrech se stávajícími. Dveře z nástupiště budou demontovány, dozděny parapety a ostění a osazena okna shodná s ostatními. Před okny v 1.pp a 1.np od nástupiště budou instalovány mříže.

## 2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ ÚPRAV OKOLÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Architektonické řešení – vzhled objektu bude drobně změněn:

1) Dvoukřídlové dveře z nástupiště (4ks) budou vybourány. Namísto nich budou osazena okna shodná s ostatními v linii fasády. Toto předpokládá dozdění parapetů s reliéfními prvky a taktéž dozdění ostění okenních otvorů. Ozdobné prvky budou nově přiznány, jako u oken stávajících.

Všechna okna k nástupišti budou opatřena venkovními mřížemi.

2) **Pro umožnění vjezdu osobního vozidla PČR (cca 2x denně) budou ve fasádě čtyřpodlažního objektu (Brněnský pavilon) vybourána dvě okna včetně parapetů a meziokenní pilíř. Do takto vzniklého otvoru budou osazena elektricky ovládaná sekční vrata s dekorem „bílé dřevo“ s bosážemi, částečně imitujícími členění fasády objektu.** Jedny dveře budou zrušeny a po dozdění parapetu s novým pískovcovým soklem bude osazeno okno shodné s ostatními ve frontě.

Všechna okna budou opatřena venkovními mřížemi.

Stávající objekt je zděný z cihel. Tloušťka zdiva v 1.pp je cca 800mm, zdivo v 1.np cca 700mm. Vnitřní příčky stávající zděné. Dozdívky nové zděné z CP, BD a z pórobetonových tvárnic. Nové příčky v 1.np pórobetonové a SDK.

Stropy stávající, nad 1.pp cihelné klenby a ocelobetonový strop. Nad 1.np železobetonové stropní panely.

Střecha stávající.

## 3. KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha celého objektu:

1485 m<sup>2</sup>

Nově využitá plocha 1.PP:

388 m<sup>2</sup>

Nově využitá plocha 2.NP:	387 m <sup>2</sup>
Počet pracovníků PČR:	18
Nově zřízený obestavěný prostor:	2950 m <sup>3</sup>
Počet bytů:	0

#### 4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V řešené části objektu budou nově provedeny všechny rozvody inženýrských sítí, vytápění a vzduchotechniky. Jednotlivá média budou samostatně měřena.

**V 1.PP** (z ulice Pernerova) budou provedeny stavební úpravy, vedoucí k novému dispozičnímu prostoru pro potřeby oddělení PČR.

V prostoru dojde k vybourání všech nášlapných vrstev podlah a otryskání a přebroušení podkladu, v prostoru pavilonu „A“ k odstranění celé konstrukce podlahy na hydroizolaci. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy a celá podlaha pro podlahové vytápění.

V obvodových a vnitřních nosných stěnách i příčkách budou nové otvory dle dispozičních návrhů. Překlady budou z ocelových, válcovaných nosníků IČ. Stávající omítky budou vyspraveny a provedeny nové na výztužné síťovině s novými výmalbami. Stávající podhledy budou demontovány, ocelové nosníky i VSŽ plechy budou obloženy protipožárními deskami na PO 30minut. Poté bude proveden podhled nový (SDK nebo rastrový).

Nové dozdivky stěn budou z CP. Stěna cely bude z DB. Ostatní příčky budou pórobetonové s SDK předstěnami.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou nové, taktéž okna a dveře v obvodových stěnách.

Před zahájením stavebních prací bude prostor 1.pp kompletně vyklizen.

**V 1.NP** (z nástupiště) budou provedeny stavební úpravy, vedoucí k novému dispozičnímu prostoru pro potřeby oddělení PČR.

V prostoru dojde k vybourání všech nášlapných vrstev podlah a otryskání a přebroušení podkladu. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy.

Ve vnitřních nosných stěnách i příčkách budou nové otvory dle dispozičních návrhů. Překlady budou z ocelových, válcovaných nosníků IČ. Stávající omítky budou vyspraveny a provedeny nové na výztužné síťovině s novými výmalbami. Stávající podhledy budou demontovány. Poté bude proveden podhled nový (SDK nebo rastrový).

Nové dozdivky stěn budou z CP. Ostatní příčky budou pórobetonové nebo SDK.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou nové, taktéž okna. Dveře z nástupiště budou vybourány a namísto nich budou okna s parapety a dozdivkami pro okna shodná s ostatními ve fasádě.

Před zahájením stavebních prací bude prostor 1.np kompletně vyklizen.

V půdním prostoru se nachází stávající VZD jednotky. Stavebně se do prostoru nezasahuje.

Použité technologie a stavební materiály umožňují uvažovat životnost stavebních úprav v řádu cca 25 let.

#### 5. TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Vzhledem ke stávající fasádě objektu není uvažováno s jejím zateplením.

Výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny za nové. Výplně dveřních otvorů by měly obecně vykazovat celkové  $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vstupní dveře  $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dveře a okna s požární odolností dle PBŘ. Ostatní výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny .

Poloha budovy je nechráněná v krajině normální, provoz vytápění nepřerušovaný s nočním útlumem. Vytápění bude provozováno nepřerušované s teplotními útlumy tak, aby nedocházelo k nežádoucím vlivům na stavební konstrukce objektu. Odstavení vytápění a pouhá teplota prostor na nižší teploty než 15°C se v topné sezóně neuvažuje.

## 6. ZALOŽENÍ OBJEKTU

Jedná se o stavbu stávající, založenou na základových pasech zřejmě z prostého nebo vyztuženého betonu. S ohledem na charakter stavebních prací zůstává beze změn.

## 7. VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Budoucí provoz stavby nevyvolává odpady, vyjma běžného komunálního, který bude separován na papír, plasty a ostatní.

Odvod splaškových a dešťových vod se nemění a zůstává stávající do kanalizace. Stavba nevyvolává požadavky na asanace, ani nedojde ke kácení dřevin. Bourací práce proběhnou dle příslušných platných předpisů, takže separace, recyklace a uložení odpadů na skládku. Stavba nemá požadavky na uvedené zábery.

**Z výše uvedeného vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.**

## 8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt a dotčený pozemek je napojen na stávající komunikaci, ve které vedou inženýrské sítě, na které je objekt napojen. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav zůstává stávající beze změn.

## 9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvýšené nároky na ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Veškeré prvky musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532.

## 10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

## 11. ZEMNÍ PRÁCE

Nebudou prováděny s výjimkou výkopu pro kabelovou komoru (rozměr cca 500x500x500mm).

Uvnitř objektu budou provedeny výkopy pro revizní šachty, ležatou kanalizaci a pro základové pasy stěny cely z BD. Vyzískaná zemina bude odvezena na skládku.

## 12. ZÁKLADY

Zůstávají stávající beze změn.

Uvnitř objektu, pod novou příčku cely - z bednicích dílců bude proveden železobetonový základový pas 300x300mm

### 13. SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo je z cihelného zdiva v tloušťkách 800 a 700mm (včetně oboustranné omítky). Vnitřní nosné stěny jsou různých tloušťek 300 – 600mm. Vnitřní příčky jsou zděné tl. 100 a 150mm s oboustrannou omítkou. Nové vnitřní nosné zdivo bude z CP tl.300mm na MC 5,0MPa. Stěny celé budou z bednicích dílců, vyplněných betonem s výztuží tl.150mm. Ze stejného materiálu-BD budou provedeny i stěny revizních šachet s přízdívkou z CP tl.75mm. Ostatní příčky v 1.PP pórobetonové na tenkovrstvou zdící maltu.

### 14. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce – stropy zůstávají stávající beze změn. Nad částí 1.pp k nástupišti jsou cihelné klenby do nosníků nebo do stěn. Nad částí 1.pp k silnici jsou stropy tvořeny VSŽ plechy do ocelových nosníků. **Strop z VSŽ plechů a válcované, ocelové nosníky budou obloženy protipožární izolací s PO 60minut.** Strop nad 1.np je tvořen železobetonovými panely SPIROLL. Nové překlady nad vybouranými otvory budou z ocelových válcovaných nosníků IČ. různého průřezu a délek dle šířky otvoru. **Překlady budou opatřeny omítkou v tloušťkách dle PBŘ na pletivu.** Nad otvory v nově zděných příčkách budou překlady typové.

### 15. POTĚRY, MAZANINY, OMÍTKY A ETICS

V celém objektu dojde k odstranění nášlapných a lepících vrstev podlah. Po jejich ubourání bude povrch přebroušen, očištěn a opatřen adhezním můstkem. Na takto upravenou plochu bude provedena vyrovnávací samonivelační stěrka dle navržených skladeb nášlapných vrstev.

Stávající mazaniny budou (pokud nejsou) dodatečně rozdílatovány řezy do cca 1/3 výšky na maximální plochy 5x5m=25m<sup>2</sup>. Spáry budou dodatečně zatmeleny. V případě výkopů v podlahách bude doplněn podkladní beton tl.100mm se sítí KARI a vodorovná hydroizolace asfaltovými pásy.

Stávající vnitřní omítky stěn i klenb budou vyspraveny a staré malby budou odstraněny. Poté bude provedena penetrace podkladu a vlepena perlinka. Na perlinku bude natažena štuková omítka a provedena výmalba.

Venkovní omítky po instalaci nových oken, mříže a dveří zapraveny. **Taktéž bude uvedeno do původního stavu nadpraží nových garážových vrat. Nové omítky budou natřeny do odstínu stávající fasády.**

Podkladní beton RŠ bude tl.150mm se sítí KARI. Podlaha RŠ beton tl.100mm.

### 16. SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY A PODHLEDY

V 1.pp objektu budou provedeny nové SDK předstěny pro zavěšení zařizovacích předmětů z SDK desek tl.12,5mm se skleněnou rohoží s vodoodpudivým povrchem.

V 1.np budou SDK příčky z desek 2x12,5mm oboustranně na CW profilech s výplní minerálními deskami. V mokřích provozech bude vrchní deska tl.12,5mm se skleněnou rohoží s vodoodpudivým povrchem.

VSŽ strop nad částí 1.pp bude včetně ocelových nosníků opatřen protipožární izolací z minerálních desek pro požární odolnost 30minut. Podhled v této části bude z SDK desek nebo rastrový 600x600mm.

Podhledy v 1.np budou SDK a rastrové 600x600mm. V místech požárních prostupů stěnami budou v podhledu kontrolní dvířka.

## 17. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONOVÁ OPATŘENÍ

V mokřích provozech budou keramické dlažby i obklady lepeny do hydroizolačních stěrek. V místě styků podlaha – příčka budou izolační bandáže.

V místech výkopů podlah uvnitř 1.pp bude doplněna stávající hydroizolace doplněním asfaltových pásů.

Revizní šachty budou opatřeny vodorovnou i svislou hydroizolací z MAP.

## 18. IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ

V nových podlahách v části 1.pp (s podlahovým vytápěním) budou použity desky EPS tl.50mm + systémová deska pro podlahové vytápění tl.30mm. Ocelové nosníky stropu nad 1.pp budou opatřeny izolačními deskami v tloušťce, zajišťující požadovanou PO konstrukce.

V SDK příčkách bude výplň minerálními deskami v tloušťkách dle CW profilu.

## 19. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ

Klempířské výrobky – okenní parapety budou z TiZn plechu tl.0,7mm. RŠ bude dle osazení okna v obvodové stěně. Nově bude provedeno olemování prostupu VZD střechou.

Zámečnické výrobky – před oknem do cely v 1.pp bude mříž z ocelových profilů, kotvená do ostění a nadpraží otvoru. Pro oddělení části pro veřejnost od ostatních prostorů PČR bude v chodbě ocelová mříž s dveřmi. Obdobná mříž bude v cele. V cele a prohlídkové místnosti budou zevnitř před okny uzamykatelné, otevíravé mříže z tahokovu. Do cely budou ocelové, dvoustěnné dveře. Pro venkovní klimatizační jednotky (5ks) budou do stěny nad zastřešením nástupiště přikotveny konzoly.

Truhlářské konstrukce – stávající dřevěné madlo zábradlí bude zbaveno nátěru, vyspraveno, obroušeno a opatřeno transparentním lakem.

## 20. VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů v dotčeném prostoru budou nové. U všech oken bude provedena demontáž stávajícího interiérového i exteriérového parapetu a oplechování. Nově bude proveden exteriérový parapet z TiZn plechu.

Všechna nová okna budou z dřevěných europrofilů v barvě i členění shodném se stávajícími – bílé.

**Všechna okna budou zasklená bezpečnostním sklem**, některá sklem mléčným, některá se zvýšeným akustickým útlumem (viz. výpis výrobků v.č. D.1.1.9). Okna budou s rámem s možností bezprůvanové výměny vzduchu. Okna budou vzhledem k požadavkům tepelně technickým a akustickým osazena tepelně-izolačním zasklením. Obecně by měla okna vykazovat celkovou hodnotu  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna budou splňovat tyto parametry:

Uf rámu  $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Voděodolnost dle EN 1027 – třída E 900 – voděodolné do 900 Pa, odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 – min. třída C3, hloubka drážky pro uložení skla 30 mm, klasifikace na reakci na oheň dle EN 13501-1+A1:2010 minimálně do třídy C. **Všechny tyto parametry je nutno doložit certifikátem notifikované osoby, klasifikace reakce na oheň bude doložena certifikátem případně zprávou o zkoušce, vydanou notifikovanou osobou.**

Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izoterm v ostění pro typické ostění objektu a navrženou otvorovou výplň, včetně protokolovaných hodnot vycházejících z měření. **Montáž okenních a dveřních otvorů bude splňovat**



**požadavky normy ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování, včetně požadavku na přípojevací spáru.** Přípojevací spára bude z interiéru ošetřena systémovou izolační fólií pro spáry, exteriérová strana bude ošetřena tmelem (s těsnícím provazcem) s UV odolností. Případné řešení ošetření přípojevací spáry bude řešeno v rámci autorského dozoru s investorem a projektantem.

Vnitřní parapety budou z lamina, barva bílá nebo opatřena interiérovým obkladem. Těsnění okenních křídel bude celoobvodové trojřadé, elastické, silikonové s mikroventilační spárou. Okenní závěsy budou v barvě křídla. Dle výpisu prvků budou některá okna a dveře osazeny skly s bezpečnostním zasklením s platnými atesty. Okna dle výpisu prvků budou osazena horizontálními hliníkovými vnitřními žaluziemi v bílé barvě. Okna dle výpisu prvků budou osazena sítěmi proti hmyzu, barva bílá, korespondující s barvou rámu oken z exteriéru. Venkovní vstupní dveře dle výpisu prvku budou z 2/3 prosklené bezpečnostním sklem a otevíravým nadsvětlíkem. Obecně by měly dveře vykazovat celkovou hodnotu  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Hodnoty  $U_w$  musí být doloženy výpočtem. Výpočet bude proveden dle ČSN EN ISO 10077-1 a bude všechny dílčí plochy a tepelně-technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné je zkontrolovat. Tyto charakteristiky budou v souladu s ostatními dokumenty doloženými v nabídce a s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Soupis materiálu, výplní otvorů, barevné řešení bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vnitřní dveře HPL lamino, provedení plné nebo prosklené mléčným sklem, šedým. Hliníkové dveře vnitřní, lakované RAL zasklené bezpečnostním sklem čirým. Shodně bude provedena hliníková stěna s dveřmi.

## 21. STŘECHY A KROVY

Stávající.

Bude proveden prostup střechou pro anténní stožár a VZD a ZTI potrubí. Po montáži budou prostupy zaplntovány systémovými manžetami a doplněna krytina.

## 22. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající. V místě osazení kabelové šachty bude stávající ZD rozebrána a zpětně doplněna.

## 23. PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny dle výkresové dokumentace (vč.D.1.1.9). V celém, řešeném objektu budou odstraněny všechny nášlapné a lepicí vrstvy a po očištění a obroušení podkladů budou aplikovány nové do systémových podkladů. Případné napojování hydroizolačních pásů bude prováděno natavením pásů s překrytím a přepletováním spojů.

Po odstranění stávajících obkladů a provedení začištění a vyrovnání podkladů budou provedeny nové keramické obklady 100/100mm do hydroizolačního tmelu (rozsah viz výkresová část).

V místnostech s povrchem z keramické dlažby, kde není obklad, bude proveden na stěnách keramický sokl. Je uvažováno s keramickou dlažbou tl. 9mm se součinitelem smykového tření dle charakteru provozu do systémového hydroizolačního lepicího tmelu. V místnostech dle výkresové dokumentace bude proveden obklad stěn a to keramickým obkladem 100/100mm. Keramický obklad bude proveden v místech nově instalovaných kuchyňských linek. V místnostech kde bude PVC podlahovina bude provedeno zališťování systémovými lištami. Barevné řešení v odstínu dle požadavků investora bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

## 24. NÁTĚRY A MALBY

Ocelové konstrukce vnitřní budou mít povrchovou úpravu z práškové vypalované barvy, žárově zinkované, případně budou použity nátěry ze syntetických emailů. Kryté ocelové prvky budou opatřeny nátěrovým systémem min. 2x nátěr syntetickou barvou. Ocelové konstrukce umístěné trvale ve venkovním prostředí budou mít povrchovou úpravu žárovým zinkováním.

Vnitřní dotčené prostory objektu budou kompletně nově vymalovány otěruvzdornými barvami v pastelových odstínech - podkladní bílý nátěr, krycí nátěr (barva dle výběru investora, počet nátěrů dle charakteru barvy a odstínu). Nátěr schodišťového prostoru bude omyvatelný do výšky 1500mm.

Stěny cely m.č. OP13 budou do výšky 2,1m opatřeny omyvatelným otěruvzdorným nátěrem. Nátěry musí být propustné pro vodní páry a určené na použité omítky. Rozsah dle výkresové dokumentace. Barevné řešení v odstínu dle požadavků investora bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

### **UPOZORNĚNÍ**

Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito s vědomím objednatele výrobek nebo materiál o stejných nebo lepších parametrech a standardech. V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodávány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

V Pardubicích 02/2020  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724338827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz

## ORIENTAČNÍ PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Realizace stavby "**Choceň ON, oprava vnitřních prostor pro potřeby PČR**" bude kontrolována a projednávána s příslušnými zástupci dotčených orgánů státní správy v následujících úsecích stavebních prací.

Přesný časový plán návrhu kontrolních prohlídek stavby bude zpracován po dohodě mezi investorem a dodavatelem stavby v době, kdy bude znám konkrétní termín stavby.

Termíny kontrolních prohlídek stavby budou určeny na základě časového harmonogramu stavebních prací, kterou předloží dodavatel stavby zástupci investora a stavebnímu dozoru.

**Kontrolní prohlídky budou provedeny tak, aby byla zajištěna kontrola:**

- Technické přípravy území (vytyčení inž. sítí, zřízení staveniště atd.)
- Po provedení výkopu pro přípojku kanalizace
- Po provedení bouracích prací s novými nadpažními
- Po provedení zemních prací položení inženýrských sítí
- Po provedení konstrukcí spodní stavby, základy nové stěny
- Po provedení svislých, nosných konstrukcí
- Po provedení vodorovných konstrukcí
- Po ukončení hrubé stavby
- Před započítím a po dokončení dokončovacích pracích PSV
- Revize zařízení, odzkoušení technologií, .....
- Stavby před vydáním kolaudačního souhlasu

### Upozornění

- Průběh podzemních sítí je třeba před započítím zemních prací nechat vytyčit.
- Výkopy v blízkosti vedení podzemních inženýrských sítí je nutné provádět dle požadavků jejich správců.
- S vyzískaným odpadem (materiálem) bude následně naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. ve znění změn a doplňků.
- Odpady budou recyklovány (železný šrot) nebo využity. Případné kontaminované materiály budou uloženy na skládku.

V Pardubicích 02/2020  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724 338 827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz

