

Zbečno ON - oprava

Technická zpráva



Investor:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, duben 2020

Zpracoval: L. Malý



Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava vnějšího pláště výpravní budovy žst. Zbečno a přílehlajícího hradla včetně výměny otvorových výplní, revitalizace veřejně přístupných prostor tj. čekárny. obnova elektroinstalace, dodání nového vnitřního a venkovního mobiliáře a oprava zpevněných ploch. V rámci zakázky dojde k demolici přilehlého skladu a přípravě zpevněné plochy pro osazení nových mobilních veřejných WC se zástěnou z tahokovu (Toi Toi). Dále se opraví objekt sousední vodárny a ubourá se přístavba.

Letecká mapa vč. vyznačených objektů:



Informace o parcele a budově: Výpravní budova čp.45 (6000388327)

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	st. 41
Obec:	Zbečno [542610]
Katastrální území:	Újezd nad Zbečnem [773794]
Číslo LV:	305
Výměra [m ²]:	157
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Újezd nad Zbečnem [173797]; č. p. 45; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 41
Stavební objekt:	č.p. 45

Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
-------------------	--

Informace o parcele a budově: Vodárna a WC čp.61 (6000388326)

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	st. 40
Obec:	Zbečno [542610]
Katastrální území:	Újezd nad Zbečnem [773794]
Číslo LV:	305
Výměra [m ²]:	29
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	č. p. 61; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 40

Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
-------------------	--

Informace o parcele a budově: přístavba vodárny a WC bez čp. (6000388326)

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	st. 460
Obec:	Zbečno [542610]
Katastrální území:	Újezd nad Zbečnem [773794]
Číslo LV:	305
Výměra [m ²]:	33
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova bez čísla popisného: Jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 460

Vlastnické právo: ČR, Správa železnic, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1



Navrhované řešení – obsah:

- SO.01 - Oprava výpravní budovy čp. 45 (6000388327)
 - 1.1 - Oprava vnějšího pláště budovy
 - 1.2 - Oprava střechy
 - 1.3 - Oprava čekárny
 - 1.4 - Oprava dopravní kanceláře a zázemí
- SO.02 - Oprava hradla (5000140833)
- SO.03 - Oprava býv. vodárny a bourání WC čp.61 (6000388326)
- SO.04 - Demolice skladiště (6000388328)
- SO.05 - Oprava zpevněných ploch a úklid okolí objektu
- SO.06 - Elektroinstalace
- SO.07 - VRN

SO.01 - Oprava výpravní budovy čp. 45 (6000388327)

1.1 – Oprava vnějšího pláště budovy

fasáda:

- Odstraní se nesoudržné a odfouklé části omítky
- Opraví se jádrová omítka a plošné fasádní prvky
- Fasáda se celoplošně přestukuje (barevnost určí zadavatel)
- Pod omítku se zasekají chráničky pro rozhlas a hodiny
- Sokl se otryská, očistí, reprofiluje a doplní, přespáruje a ošetří se transparentním ochranným nátěrem
- Opraví se text „Zbečno“ na fasádě

okna a dveře:

- Kompletní výměna oken a dveří (dřevo dekor/ dřevo dekor)
- Provede se výměna vnějších a vnitřních parapetů
- Opraví se a vymalují špalety po vybouraných špaletových oknech
- Do provozních prostor se osadí žaluzie
- Na vnější parapety v 1. patře se osadí ochrana proti holubům

označení stanice:

- kompletní výměna označení stanice, jejichž provedení musí odpovídat ustanovením TNŽ 73 6390, platné od r. 2018

kanalizace:

- Vymění se dešťové svody a lapače střešních splavenin a svedou se do nových vsakovacích jam

1.2 - Oprava střechy

střecha:

- Vyklizení půdních prostor
- Demontáž keramické krytiny
- Výměna bednění a laťování a části porušených krovů
- Výměna klempířských prvků a střešního výlezu,
- Montáž sněhových zachytávačů
- Montáž stožáru pro antény nájemníků včetně průchodky pro budoucí kabeláž
- Střešní krytina z poplastovaných taškových tabulí s vlnou

komíny:

- Komíny se ubourají pod střechu a zazdí

1.3 – Oprava čekárny

- Demontují se nástěnky, které se po ukončení prací osadí zpět
- Demontují se kamna na tuhá paliva
- Opraví se omítky stěn a stěny se vymalují
- Demontuje se dřevěná podlaha a provede se betonáž podkladu pod dlažbu
- Na podlahu se položí protiskluzná dlažba TAURUS či COLOR ONE – odstín dle výběru investora, se soklovým páskem
- Bude proveden SDK podhled
- Provede se repase výdejního okna
- Osadí se nové hodiny a reproduktor pro rozhlas
- Osadí se přímotop
- Do místnosti se osadí nový mobiliář

1.4 – Oprava dopravní kanceláře a zázemí

Místnost OP-01 a OP-05:

- Demontují se kamna na tuhá paliva
- Demontuje se stávající dlažba a položí se nová protiskluzná dlažba TAURUS či COLOR ONE – odstín dle výběru investora, se soklovým páskem
- Omítky budou opraveny s aplikací perlínky do lepidla a přeštukovány s finální malbou.
- Vymění se dveře včetně zárubní
- Natrou se kovové a dřevěné prvky.
- Provede se nový SDK stropní podhled.
- Osadí se přímotopy
- Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.
- Demontují se všechny zařizovací předměty a osadí se nové

- Provede se nový obklad za umyvadlem
- Osadí se nová kuchyňská linka
- Rozvody vody a odpadu budou demontovány a provedeny nově v plastu.

Místnost OP-03:

- Opraví se omítky
- Provede se SDK podhled
- Stěny se obloží keramickým obkladem do výšky 2 metrů
- Na podlahu bude položena dlažba
- Bude osazen ventilátor a přímotop
- Osadí se nový závěsný klozet, sprchová vanička včetně sprchové baterie a závěsu, umývatko
- Bude osazen nový bojler na místo, které bude nejvíce vyhovující
- Osadí se nové dveře vč. zárubně
- Stěny nad obkladem a strop se vymalují

Místnost OP-04:

- Vybourá se dlažba a provede se nová
- Stěny se vymalují
- Opraví se a natře dřevěné obložení schodiště

Sklep:

- Vyklidí se velkoobjemový odpad
- Bude zde umístěna domovní vodárna vč. tlakové nádoby

SO.02 – Oprava hradla (5000140833)

- Kompletní výměna oken a dveří (dřevo dekor/ dřevo dekor)
- Do oken se osadí žaluzie
- Demontují se kamna na tuhá paliva a osadí se přímotop
- Demontuje se podlahová krytina
- Na podlahu se položí OSB desky a nová krytina z Marmolea
- Provede se SDK podhled
- Opraví se omítky a stěny se vymalují

SO.03 - Oprava býv. vodárny a bourání WC čp.61 (6000388326)

- Nízká přístavba vodárny (kde se nyní nachází sklad uhlí) bude ubourána
- Fasáda vodárny se částečně otluče. Opraví se omítka a dřevěné obložení fasády, které se nově natře.
- Demontuje se krytina střechy, laťování a bednění.
- Ubourá se komín pod střechu a zabetonuje

- Částečně se opraví krovy střechy, nové laťování a bude položena nová krytina střechy stejná jako na VB
- Kolem objektu se provede okapový chodník

SO.04 – Demolice skladiště (6000388328)

- Dřevěný nevyužívaný sklad bude odpojen od sítí vyklizen a zdemolován vč. základů
- Suť z demolice bude odvezena na skládku
- Vzniklá plocha po ubouraném skladišti bude zpevněna kamenivem

SO.05 – Oprava zpevněných ploch a úklid okolí objektu

- Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií.
- V zadní části objektu se provede okapový chodník dle obrázku se situací
- Před VB se vybourá přístupový chodník a provede se nový vč. plochy pro usazení WC dle obrázku se situací
- Před vstupem do čekárny se vybuduje betonová nájezdová rampa s podestou (Nájezd bude od dveří do DK a na protější straně budou schody. Bude opatřena nerezovým zábradlím a povrch bude ze stejných dlaždic jako zpevněná plocha.)
- Sokl objektu se odizoluje novou folií s vloženou geotextilií do 1 m
- Voda z dešťových svodů se odvede do nově vytvořených vsakovacích jam (místo bude upřesněno na místě)
- Osadí se stěna z ocelového rámu a tahokovu pro zakrytí mobilních WC kabin
- Osadí se nový mobiliář
- Celý pozemek (viz. obrázek) se uklidí. Odstraní se náletové křoviny, zbytky starého oplocení a dřevěné stavby
- Zámečnickou konstrukcí se zabezpečí studna
- Nově bude umístěna domovní vodárna ve sklepě VB a proto se provede nová vodovodní přípojka ze studny do VB

SO.06 – Elektroinstalace

- Provede se nová elektroinstalace dle zadání od SEE
- Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE Správy železnic

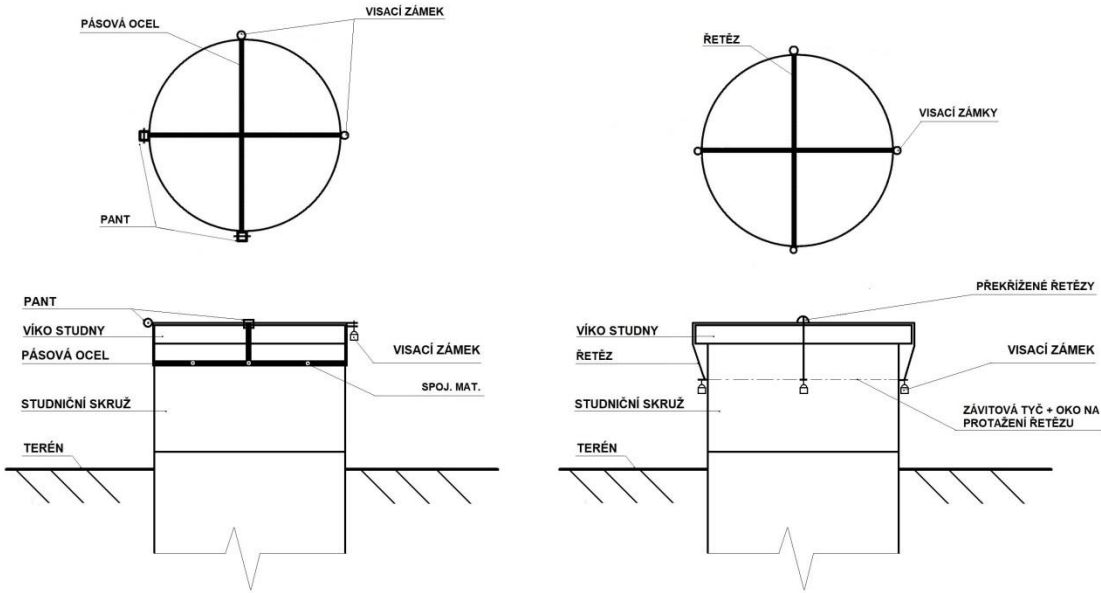
Zpevněné plochy:



VZOR ZABEZPEČENÍ STUDNY

VÍKO BEZ PŘESAHE

VÍKO S PŘESAHEM



Úklid pozemku:



Manipulace se stavebním odpadem:

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Demontáž střešní krytiny s obsahem azbestu bude prováděna za dodržování pravidel bezpečnosti práce při prováděných zemních, stavebních a demoličních pracích na základě požadavků vyplývajících ze zákoníku práce, z § 5 zákona č. 309/2006 Sb., § 3 NV č. 591/2006 Sb. a § 4 NV č. 362/2005 Sb., v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013. Přílohou této dokumentace je i plán prací odstraňování materiálů obsahujících azbest ze stavby zpracovaný v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup do čekárny. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabraňující úletům materiálu větrem a bránící

znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené stavenišťem a činností zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Jelikož pro stavbu bude nutné použít okolní pozemky parc. č. 370/6 (České dráhy a.s.) a 349/4 (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,) v k.ú. Ujezd nad Zbečnem, např. pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad, je třeba v předstihu uzavřít nájemní smlouvy na dočasný zábor s jeho vlastníky.

Zvláštní technické podmínky:

Jedná se o stavbu, zařízení a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nevyžadující územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami Správy železnic a ČD. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy. Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken pro zajištění přístupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky. Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

V souvislosti s demontáží materiálu s obsahem azbestu je firma provádějící odstranění střešní krytiny z eternitových desek povinna předložit nejméně 30 dnů před zahájením prací (před odstraněním azbestocementové střešní krytiny) na KHS hlášení prací s expozicí azbestu, v souladu s požadavky ust. § 41 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy:

376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
381/2001 Sb. Katalog odpadů

- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby Správy železnic nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

<p><u>Výložníková LED svítidla</u></p> <p>Světelný tok min. 11 000 LM</p>	
<p><u>Svítidla LED pod přístřešek</u></p>	

Specifikace mobiliáře:

Lavičky ven:

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“
čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019
Antivandal provedení, lze přikotvit
do podlahy



Lavičky do čekárny:

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“
čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019
Antivandal provedení, lze přikotvit
do podlahy



Koše do čekárny

- s objemem min. 60 l., lze
přikotvit do podkladu

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“
čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019



Venkovní koše

- s objemem 120 l., kovový
upravený povrch, lze přikotvit do
podkladu

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“
čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019



Fotodokumentace stávajícího stavu:



























