

Ratboř ON – oprava

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva



Investor:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, duben 2020

Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava vnitřních prostor pro dopravu, vnějšího pláště, střechy a zpevněných ploch a přednádražního prostoru výpravní budovy žst. Ratboř. Součástí oprav je i revitalizace veřejně přístupných a provozních prostor tj. čekárny a dopravní kanceláře se zázemím, oprava elektroinstalace vč. bleskosvodu, dodání nového vnitřního a venkovního mobiliáře, oprava zpevněných ploch a odvod dešťových vod, úklid přednádražního prostoru a demolice zchátralých objektů v obvodu železniční stanice. Dojde také k odstranění nepůvodních přístaveb a oplocení.

Informace o parcele a budově:

Adresa: Tyršova č.p. 30, 281 41 Ratboř

Informace o pozemku (VB):

Parcelní číslo:	St. 98
Obec:	Ratboř [533653]
Katastrální území:	Ratboř [739715]
Číslo LV:	282
Výměra [m ²]:	279
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Ratboř [139718]; č. p. 30; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.98
Stavební objekt:	č.p. 30
Ulice:	Tyršova
Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Informace o pozemku (veřejné WC, sklad):

Parcelní číslo:	St. 100
Obec:	Ratboř [533653]
Katastrální území:	Ratboř [739715]
Číslo LV:	282
Výměra [m ²]:	71
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova bez čísla popisného:	Ratboř [139718]; bez č.p./č.e; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.100
Stavební objekt:	bez čísla popisného nebo evidenčního
Ulice:	Tyršova
Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Informace o pozemku (přednádražní prostor):

Parcelní číslo:	551/4
Obec:	Ratboř [533653]
Katastrální území:	Ratboř [739715]
Číslo LV:	907
Výměra [m ²]:	13212
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha, dráha
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Popis objektu:

Výpravní budova je půdorysného tvaru písmene H se sedlovými střechami s přístřeškem pro cestující, je částečně podsklepená, má jedno nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví, její půdorysné rozměry jsou cca 26 x 11 m a výška ke hřebenu je cca 8 m. Budova je zděné konstrukce se štukovou omítkou s dekoračními prvky – průběžná a římsa s lemováním podkrovní části, rohů, oken a dveří. Okna jsou již novější plastová bílá kromě oken na půdě a vstupní dveře jsou dřevěné, částečně prosklené. Stropy v 1NP jsou dřevěné s rovnými podhledy a rákosovou omítkou, ve sklepních prostorech klenbové. Krov je dřevěný, střešní krytina z azbestocementových vlnovek. V nadstřešní části jsou zděné komíny a komínové lávky, bleskosvod je proveden. Dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, svody jsou zaústěny ze strany od komunikace do nových odvodů dešťových vod, ze strany u kolejiště do nefunkční drenáže. Okenní parapety jsou plechové a opatřeny nátěrem. Budova je částečně podsklepena a přístup do ní je schody v domovní chodbě. V přízemí jsou technické místnosti dopravní kanceláře, dopravní kancelář, čekárna pro cestující, sociální zázemí, vstupní chodba se schody do sklepa a na půdu a vstupem do bytové části, využívaný byt. Předmětem stavebních úprav v interiéru je čekárna pro cestující, která je přístupná dveřmi z nástupiště a prostory dopravní kanceláře včetně zázemí - bez zásadních úprav elektroinstalace (dojde pouze k úpravám pro novou elektroinstalaci čekárny a vnějšího pláště + vytápění se samostatným odměřením). Ve vnitřních prostorech jsou provedeny elektroinstalace a speciální drážní instalace, vytápění dopravní kanceláře včetně zázemí a čekárny je el. konvektory.

Plochy kolem VB jsou částečně z hrubého kameniva či rostlý terén.

Výpravní budova jeví známky opotřebení - povrchy fasád jsou nesoudržné a opadávají, spodní povrchy přesahů střech jsou poškozeny, dřevěné venkovní dveře dožívají, oplechování parapetů oken je chybně vyspádováno, střešní krytiny a nadstřešní konstrukce komínových lávek jsou za hranicí životnosti, komínové zdivo je poškozeno.

Katastrální mapa + ortofoto:



Navrhované řešení – obsah:

- 001 Oprava střechy VB**
- 002 Oprava vnějšího pláště**
- 003 Oprava přístřešku**
- 004 Oprava čekárny a provozních prostor**
- 005 Demolice bývalých WC na p.č. 100**
- 006 Ostatní venkovní úpravy**
- 007 Elektroinstalace (SEE)**
- 008 Vedlejší a ostatní náklady**

001 Oprava střechy

Oprava střech.

Stávající střešní krytina hlavní budovy z azbestocementových vlnovek bude demontována včetně laťování a bednění. Před sejmutím krytiny budou demontovány prvky na střeše včetně konstrukce komínových lávek. Následně budou ošetřeny tesařské konstrukce nesoucí skladbu střechy (krokve, vazné trámy, pozednice aj.), poškozené prvky budou nahrazeny, ponechávané konstrukce budou vyrovnány a připraveny pro pokládku nové krytiny. Stávající i nové prvky krovu budou impregnovány a ošetřeny proti plísním a dřevokazným houbám. Nová skladba střechy bude provedena se záklopem z hrubých prken a pouze v přesazích hlavní střechy z podlahových palubek shodné tloušťky, v celé ploše s pojistnou hydroizolační fólií, s latěmi a kontralatěmi, následně bude položena na hlavní budovu střešní krytina z poplastovaných taškových tabulí s vlnou, barvy dle určení investora. Viditelné tesařské konstrukce budou natřeny silnovrstvou tixotropní lazurou Xyladekor Oversol 2v1. Součástí je i vyčištění půdy a vyklizení velkoobjemové včetně odvozu a likvidace odpadu.

Komíny.

Komíny budou v nadstřešní části ubourány a znovu vyžděny, budou opatřeny novými komínovými hlavicemi. Jeden využívaný průduch bytové části bude i nově vyvločkován a provedena revize spalinových cest. Komín nad čekárnou bude zrušen, odbourán a v podkroví zabezpečen a uzavřen betonovým límcem. Ke komínům budou provedeny systémově komínové lávky včetně zábradlí.

Klempířské konstrukce.

Lemování střešních konstrukcí, oplechování komínů, oplechování konstrukce střešních lávek a také nové střešní výlezy rozměru 600/600 budou z pozinkovaného poplastovaného plechu systémově k osazované krytině. Půlkruhové podokapní žlaby s kotlíky včetně čel a háků, okapní svody budou provedeny z titan-zinkového lesklého plechu.

Elektroinstalační práce - hromosvod.

Bude provedena kompletní dodávka a montáž nových instalací hromosvodu na výpravní budovu, vč. dokumentace a zahrnutí do revize elektro dle vyhlášky č. 100/1995 Sb – součást samostatného výkazu SEE (elektro).

Další prvky na střeše.

Budou demontovány veškeré prvky na střešní konstrukci, jedná se především o komínové lávky, antény, sněhové zachytávače, lemování, větrací komínky, stávající plechové střešní výlezy - veškeré nefunkční nepotřebné konstrukce budou zdemontovány bez náhrady. Na hlavní budově budou obnoveny střešní výlezy – viz výše ke každému komínu, budou instalovány nové systémově komínové lávky, bude instalován stožár pro televizní antény. Budou instalovány průběžné sněhové zachytávače.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

002 Oprava vnějšího pláště

Vnější omítka.

Nejprve bude třeba provést odstrojení objektu výpravní budovy od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budou demontovány bez náhrady. Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržných a odfouklých omítek. Jádrová omítka bude nanášena v **tenkých vrstvách**, členitosti fasády budou doplněny materiálem, reprofilovány (rohy, římsy ...) a chráněny podmítkovými listy, plochy omítek budou zpevněny sklokeramickým pletivem zatlačeným do tmele a celoplošně přestukovány s nátěrem. Barevný odstín bude specifikován po vyvzorkování na místě, předpokládá se barevné odlišení vyčnívajících partií od hlavních hladkých ploch. Omítka bude do horní výšky rámování oken opatřena transparentním antigraffiti nátěrem včetně soklu. Veškeré práce na fasádách budou prováděny z lešení, zabezpečeného sítěmi.

Oprava soklu.

Spodní část soklu očištěna, ubourána, připravena pro nový obklad a obložena betonovým obkladem do výšky 0,5m s ošetřením impregnačním ochranným nátěrem a antigraffiti nátěrem.

Zemní práce, betonové schodové stupně a rampy.

Betonové schodové stupně u vstupních dveří budou kamenicky opraveny, vytmeleny, vybroušeny, reprofilovány a finálně obloženy keramickými schodovkami. Budou instalovány gajgry pro dešťové svody. Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chráničků a označením výstražnou fólií. Před vstupem bude instalována čistící zóna.

Výplně otvorů.

Po vybourání stávajících dveří a oken na půdě budou opracována ostění, provedeny zadržky a začištěny vnitřní části omítek. Budou montovány nové plastové výplně otvorů, přičemž bude dodrženo jejich stávající členění a vzhled. Okna budou barevného provedení bílá, se součinitelem prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 do obytných prostor $U_{N,20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší, index vzduchové neprůzvučnosti $R_w = 32 - 34 \text{ dB}$ nebo lepší, s vnitřními plastovými parapety v barvě dle odsouhlaseného dekoru po vyvzorkování na místě. Vstupní dveře budou také v bílé barvě, jednokřídlé, opatřeny samozavírači, dorazy, bezpečnostním kování, zasklením a vložkou. Nová sklepní okna budou ocelový rám s úpravou žárovým zinkováním s výplní mřížkou z tahokovu.

Klempířské konstrukce, odvedení dešťové vody.

Dožilé či poškozené klempířské konstrukce na fasádách budou odstraněny a nahrazeny novými. Dešťové svody odvádějící vodu ze střech budou z TiZn plechu, budou instalovány včetně kolen a odskoků, budou přichyceny objímkami na fasádách VB a zaústěny do nově instalovaných lapačů střešních splavenin. Oplechování venkovních parapetů oken bude provedeno z poplastovaného plechu. Dešťová kanalizace VB vedená pod povrchem terénu, (funkční drenáž od komunikace) bude pročištěna, případně bude provedena kamerová zkouška a dešťové kanalizace zprovozněna. Strana u kolejiště bude odvedena do nových vsakovacích valů včetně potrubí v rámci úprav zpevněných ploch.

Prvky na fasádě.

Před opravou fasády bude provedena demontáž stávajících kovových mříží, neužívaných konzol elektrického vedení a dvířek rozvodných skříní, bleskosvodů, osvětlovacích těles, poutačů, nástěnek, tabulí, televizních antén a ostatních konstrukcí na opravované fasádě. Dojde k prověření a případnému trvalému zrušení nepotřebných konstrukcí, zpětné montáži

funkčních konstrukcí přičemž televizní antény apod. budou instalovány na střešní stožár. Větrací mřížky budou vyměněny. Budou instalována protiholubí opatření. Dvířka stávajících ponechávaných elektroskríní budou nově natřena. Funkční kabely v lištách a volně vedené budou zapraveny pod povrch fasád a stavebně začištěny.

Oznamovací a zabezpečovací prvky.

Stávající oznamovací zařízení budou demontována ve spolupráci se SSZT a po opravě fasád budou osazena nová. Jedná se o výměnu stávajících hodin do nástupiště a reproduktorů a instalaci nových prosvětlených tabulí s názvem železniční stanice (butony), jejichž provedení musí odpovídat ustanovením TNŽ 73 6390, platné od r. 2018 a Sm. SŽDC č.118. Veškeré práce na oznamovacích a zabezpečovacích zařízeních mohou být prováděny jen se souhlasem správců těchto zařízení (SSZT, TÚDC, SŽE, SEE, ČD-T atd.). V rámci zakázky budou osazeny prvky informačního a orientačního systému. Jedná se o práce spojené s ukotvením a montáží orientačního a informačního systému včetně pomocných konstrukcí. Samotná dodávka hlavních tabulí a označení bude realizována z rámcové smlouvy objednatele u centrálního dodavatele informačních a orientačních tabulí.

Příprava pro kamerový systém:

Jedná se o přípravu pro kamerový systém tak, aby bylo možné v budoucnu osadit koncové prvky bez zásahu do nově opravených prostor. Kabely budou ukončeny na fasádě na vhodném místě s dostatečnou rezervou, uloženy do krabičky a zavičkovány. Ke každé kameře bude samostatný datový kabel, který bude přivedený do datového racku v dopravní kanceláři s označením a identifikací.

Předpoklad 8x kamera na fasádu objektu (rohy) + 1x v čekárně

Protiholubí opatření.

Na vystupujících prvcích horních partiích fasád, na osvětlovací tělesech, šikmých svodech a na hodinách budou instalovány ochrany proti holubům – hustý hrotový systém.

Mobiliář.

Stávající mobiliář, čítající venkovní lavice a odpadkové koše pod přístřeškem a stoly a židle v čekárně bude nahrazen novým. Nové lavice (doporučená délka 126 – 130 cm) a odpadkové koše budou s provedením antivandal, zabezpečeny proti krádeži ukotvením k betonovému podkladu, popř. zavěšením do fasády (detailní řešení určí zástupce investora na místě).

Provedení dle sm. SŽDC PO-20/2019-GŘ - „Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“ čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze dne 23. 10. 2019

Dokončovací práce.

Nátěry kovových prvků. Vyčištění prostoru a mytí prvků pro předání k užívání.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

003 Oprava přístřešku

Oprava střechy.

Stávající střešní krytina z azbestocementových vlnovek bude demontována včetně laťování, bednění a veškerých tesařských konstrukcí. Veškeré tesařské konstrukce budou provedeny nové s imitací a profilováním dle původního vzhledu. Veškeré prvky krovu budou impregnovány a ošetřeny proti plísním a dřevokazným houbám. Nová skladba střechy bude provedena se záklopem z podlahových palubek, v celé ploše s pojistnou hydroizolační fólií, s latěmi a kontralatěmi, následně bude položena na hlavní budovu střešní krytina z poplastovaných hladkých falcovaných tabulí s vlnou, barvy dle určení investora. Viditelné tesařské konstrukce budou natřeny silnovrstvou tixotropní lazurou Xyladekor Oversol 2v1.

Klempířské konstrukce.

Lemování střešních konstrukcí, zdí a ostatní prvky budou z pozinkovaného poplastovaného plechu systémově k osazované krytině. Půlkruhové podokapní žlaby s kotlíky včetně čel a háků, okapní svody budou provedeny z titanizinkového lesklého plechu.

Další prvky na střeše.

Budou demontovány veškeré prvky na střešní konstrukci, jedná se především o antény, sněhové zachytávače, lemování, větrací komínky - veškeré nefunkční nepotřebné konstrukce budou zdemontovány bez náhrady. Budou instalovány průběžné sněhové zachytávače.

Zpevněné plochy.

Teracová dlažba bude vybourána včetně odstranění podkladu, obrubníků a ostatních konstrukcí. Plochy budou následně kompletně nově zadlážděny impregnovanou reliéfní betonovou deskovou dlažbou s obrubníkem a novými podkladními vrstvami z kameniva. Pro sloupky budou zhotoveny nové základové patky. V rámci výkopu dojde k odizolování stěn výpravní budovy novou fólií s vloženou geotextilií do hloubky cca 1,2m. V rámci výkopu bude i položen zemnicí pás pro hromosvod. Dešťové svody budou nově svedeny do nových vsakovacích šterkových valů s dopojením. Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

004 Oprava čekárny a ostatních provozních prostor

Bude provedena oprava povrchů konstrukcí a instalací čekárny pro cestující, která se nachází ve střední části výpravní budovy a je přístupná dveřmi ze strany nástupiště.

Povrchové úpravy.

Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny, připraven podklad pro pokládku nové nášlapné vrstvy z protiskluzné dlažby TAURUS – odstín dle výběru investora, se soklovým páskem. Omítky budou opraveny s aplikací perlinky do lepidla a přeštukovány s finální malbou. Bude instalován nový hladký SDK stropní podhled. Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.

Provozní prostory dopravní kanceláře a zázemí budou lokálně vyspraveny a nově vymalovány.

Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.

Výplně otvorů.

Stávající historické pokladní okno včetně dřevěného portálu bude kompletně zrepasováno a opatřeno novou povrchovou úpravou a přesklením.

Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav, demontáž a zpětná montáž nástěnek, klaprámů, držáku jízdních řádů, cedulí a ostatních doplňkových konstrukcí. Po opravě bude zde dodána vnitřní čistící zóna (rohož). Bude instalován nový mobiliář.

Zároveň je nutné provést opatření nutná k ochraně a zabezpečení sdělovacího a ostatního zařízení dopravní kanceláře pro provedení prací včetně projednání pro zajištění provizorního chodu dopravní kanceláře po dobu akce včetně ochrany obsluhy a zařízení (práce budou probíhat za provozu).

Elektroinstalační práce.

Viz samostatná část SEE.

Budou demontovány stávající svítidla, hodiny, amplióny a osazeny nová svítidla a stávající hodiny a amplión a provedena nová elektroinstalace. Veškerá instalace v lištách bude zapravena pod povrchy stěn a stropu do chrániček, u každého koncového prvku v podhledu budou zřízena revizní dvířka.

V rámci čekárny bude na vhodném místě připravena chránička pro možné osazení elektronické odjezdové tabule do budoucna včetně vedení, příprava pro el. odjezdové panely, hodiny, automat na kávu, automat na jízdenky a kameru.

Do čekárny budou osazeny nové elektrické konvektory.

Elektroinstalace v prostorách dopravní kanceláře a zázemí bude bez zásadních úprav.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE a SSZT SŽ.

Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

005 Demolice bývalých WC na p.č. 100

006 Ostatní venkovní úpravy



Plochy se zpevněným prašným povrchem budou nově zadlážděny betonovou deskovou impregnovanou reliéfní dlažbou s obrubníkem. Jedná se o prostor u kolejiště před přístřeškem, ukončený ve vzdálenosti cca 4m od přístřešku a přístupový chodník mezi výpravní budovou ke komunikaci a zpevněnou plochu pro osazení zástěny na mobilní WC.

Okolo VB bude proveden okapový chodník ukončený přírodní betonovou deskovou dlažbou a obrubníkem, přístup do bytové části bude také nově vydlážděn. V rámci výkopu dojde k odizolování stěn výpravní budovy novou fólií s vloženou geotextilií do hloubky cca 1,2m včetně ukončení a zasypáním hrubým kamenivem. V rámci výkopu bude i položen zemnicí pás pro hromosvod.

Dřevěné nepůvodní pergola bytové části včetně oplocení bude odstraněna bez náhrady. Okolí objektu bude vyklizeno vč. likvidace odpadu, vyřezány dřeviny včetně likvidace a odstraněny zbytky zděných konstrukcí, staré ocelové garáže a zdemolován objekt bývalých veřejných WC na p.č. 100 vč. Původní jímky a zpevněných ploch a torzo objektu na p.č. 194 k.ú. Ratboř.

Dešťové svody strany u kolejiště budou nově svedeny do nových vsakovacích šterkových valů s dopojením.

Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

007 – elektroinstalace (SEE)

Samostatná část – zpracovatel SEE.

Orientační rozsah prací:

- *Elektroinstalace vnější plášť (osvětlení se spínáním na soumrakové čidlo, rozvaděče, hromosvod, označení stanice 4x /jen napájení se spínáním soumrakovým čidlem, butony budou dodány z RS/, osvětlení přístřešek + soumraková čidla)*
- *Čekárna (nový rozvaděč pro čekárnu, nová světla /přisazená, doplním SDK podhled/, 4x zásuvka, 2x zásuvka s možností odměření /automaty/, přímotopy vč. vedení – v současné době odpojeno, dle informací jistič použít pro klimatizaci DK)*
- *Dopravní kancelář bez zásadních úprav, jen vymalujeme, příprava pro kamery – napájení pro datový rack (trubkování a kabely zahrnu do stavební části)*
- *Bytová část bez úprav*

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE SŽ.

Manipulace se stavebním odpadem

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Demontáž střešní krytiny s obsahem azbestu bude prováděna za dodržování pravidel bezpečnosti práce při prováděných zemních, stavebních a demoličních prací na základě požadavků vyplývajících ze zákoníku práce, z § 5 zákona č. 309/2006 Sb., § 3 NV č. 591/2006 Sb. a § 4 NV č. 362/2005 Sb., v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Přílohou této dokumentace je i plán prací odstraňování materiálů obsahujících azbest ze stavby zpracovaný v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup do čekárny. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabráňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činností zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Jelikož pro stavbu bude nutné použít okolní pozemek parc. č. 551/4 v k.ú. Ratboř, např. pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad, je třeba v předstihu uzavřít nájemní smlouvu na dočasný zábor s jeho vlastníkem, Českými drahami a.s.

Zvláštní technické podmínky:

Jedná se o stavbu, zařízení a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nevyžadující územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami SŽ, s.o. a ČD, a.s. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy. Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken a dveří pro zajištění přístupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

V souvislosti s demontáží materiálu s obsahem azbestu je firma provádějící odstranění střešní krytiny z eternitových desek povinna předložit nejméně 30 dnů před zahájením prací (před odstraněním azbestocementové střešní krytiny) na KHS hlášení prací s expozicí azbestu, v souladu s požadavky ust. § 41 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽ, s.o. nebo ČD, a.s. stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

Specifikace mobiliáře:

Lavičky do čekárny:

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019

Antivandal provedení, lze přikotvit
do podlahy



Lavičky ven:

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019

Antivandal provedení, lze přikotvit
do podlahy



Koše do čekárny

- s objemem min. 60 l., lze
přikotvit do podkladu

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019



Venkovní koše

- s objemem 120 l., kovový
upravený povrch, lze přikotvit do
podkladu

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019



Fotodokumentace stávajícího stavu







