

Příloha č. 3 c)

**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ
PODMÍNKY**

PROJEKT STAVBY

PROVOZNÍ OBJEKT HORNÍ CEREKEV

**„Zlepšení pracovních podmínek v hale
DTV Horní Cerekev“**

Datum vydání:
Č.j. 8721/2020-SŽDC-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :

Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík

přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA

OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla	4
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	4
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	5
1.3.	Umístění stavby	5
2.	Přehled výchozích podkladů	6
2.1.	Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově	6
2.2.	Související dokumentace	6
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	6
4.	Zvláštní technické podmínky a požadavky na řešení a provedení díla	6
4.1.	Všeobecně	6
4.2.	Průzkumy	7
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	7
4.4.	Požárně bezpečnostní řešení	7
4.5.	Hromosvodná soustava	8
4.6.	Vnitřní instalace budovy	8
4.7.	Provozní soubory	9
4.8.	Orientační systém a informační systém	9
4.9.	Venkovní úpravy (zpevněné plochy, sadové úpravy)	9
4.10.	Požadavky na vybavení	9
4.11.	Zásady organizace výstavby	9
4.12.	Požadavky správců sítí a zařízení	9
5.	Specifické požadavky	9
6.	Související dokumenty a předpisy	9

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Zlepšení pracovních podmínek v hale DTV Horní Cerekev“ jejímž cílem je celková oprava obálky budovy bez č. p., č. e., která je součástí pozemku p.č. 754 v k.ú. Horní Cerekev. Bude navržena celková oprava obálky budovy včetně výplní stavebních otvorů, nátěru nosné konstrukce ocelové haly, klempířských konstrukcí, elektroinstalace a hromosvodu.

1.1.2. Rozsah díla „Zlepšení pracovních podmínek v hale DTV Horní Cerekev“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.

1.1.3. Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (6 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním díla zadavateli této veřejné zakázky.

1.1.4. Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.

1.1.5. Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.

1.1.6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, státní organizace č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.

1.1.7. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

1.1.8. Dokumentace bude předána v papírové podobě v počtu paré v souladu s čl. 1.1.2 a 1.1.3 a v digitální podobě v uzavřené podobě (.pdf) a v otevřené podobě (.dwg, .xls, .doc, .KZ) a v souladu s všeobecnými technickými podmínkami.

1.1.9. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- vypracování různých postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro územní řízení (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. a 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

1.3. Umístění stavby

1.3.1. Stavba bude probíhat na trati 1801, km poloha 63,5km + 01m
HORNÍ CERKEV - přístřešek montážního vozu OTV (dále „Hala“) žst. Horní Cerekev
stavba bez č. p., č. e., která je součástí pozemku
p. č. st.: 754

k. ú: Horní Cerekev, obec Horní Cerekev, okres Pelhřimov

kraj: Kraj Vysočina

inventární číslo budovy (IC): IC6000383961

1.3.2. Technické parametry stávající budovy

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| • Počet nadzemních podlaží | 1 |
| • Počet podzemních podlaží | 0 |
| • Zastavěná plocha | 232 m ² |
| • Obestavěný prostor | 1508 m ³ |
| • Podlahová plocha celková i s půdou | 232 m ² |
| • Podlahová plocha mimo byty | 232 m ² |
| • Podlahová plocha bytová | 0 m ² |

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

- 2.1.1. Sdělovací a zabezpečovací zařízení Jihlava: nenachází se žádné zařízení
- 2.1.2. Zařízení ve správě TUDC: nenachází se žádné zařízení
- 2.2.3. ČD Telematika: nenachází se žádné zařízení
- 2.2.4. Zařízení ve správě SEE: v hale se nachází 6 ks žárovkových svítidel ovládaných ze dvou míst mimo halu tlačítky přes stykač, 2x zásuvka 230V a 2x zásuvka 400V.

2.2. Související dokumentace

- 2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správce Brno – pasport stavby

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními a opravnými akcemi a stavbami již ve stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

3.1.2. Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

Realizace opravné akce plánu OUA 2020 Horní Cerekev ST – oprava.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava obálky budovy včetně výplní stavebních otvorů, nátěru nosné konstrukce ocelové haly, klempířských konstrukcí, elektroinstalace a hromosvodu.

4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.

4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit komplexní opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti pracoviště Oblastního ředitelství Brno, Správy elektrotechniky a energetiky. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

4.2. Průzkumy

4.2.1. Provedení stavebního průzkumu a posouzení ocelové nosné konstrukce haly a jejího nátěru, navržení oprav a sanací.

4.2.2. Součástí průzkumu bude nutné doměření stávajícího stavu objektu.

4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy

4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se předpokládají v rozsahu možného nutného zvýšení jejich únosnosti a dále mohou být možné v důsledku závěrů průzkumu ocelových konstrukcí haly.

4.3.2. Dispoziční úpravy nejsou požadovány.

4.4. Požárně bezpečnostní řešení

4.4.1. V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl. 4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

4.4.2. Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena

a. zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b. doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR;

c. doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

4.4.3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu:

4.4.4. v požárně bezpečnostním řešení stavby zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek SŽDC a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejiště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

4.5. Hromosvodná soustava

4.5.1. Oprava stávající hromosvodné soustavy objektu, nebo návrh nové hromosvodné soustavy, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením.

4.5.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí revizní zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ. Odborná způsobilost dodavatele elektroinstalace pracovat na UTZ dle vyhlášky MD č. 100/95Sb.

4.6. Vnitřní instalace budovy

4.6.1. Provedení opravy vnitřních silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty, svítidla, ovládací prvky.

4.6.2. Po ukončení rekonstrukce předat správci SEE kompletní opravenou dokumentaci dle skutečného provedení, revizní zprávu na elektroinstalaci, provedenou

revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ a veškeré související dokumenty.

4.6.3. V rámci rekonstrukce požadujeme vyměnit stávající rozvaděč R27 umístěný vně objektu. Umístění jednotlivých zásuvkových okruhů, osvětlení a systém jeho ovládání je nutno konzultovat s uživatelem objektu

4.6.4. Objekt není vytápěn, není v něm zavedena instalace vodovodu, kanalizace ani plynovodu.

4.7. Provozní soubory

4.7.1. neobsazeno.

4.8. Orientační a informační systém

4.8.1. neobsazeno

4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

4.9.1. neobsazeno.

4.10. Požadavky na vybavení

4.10.1. neobsazeno.

4.11. Zásady organizace výstavby

4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor.

4.11.2. Při opravě obálky budovy nesmí dojít k narušení plynulosti a bezpečnosti drážní dopravy. Odstavná kolej v hale, včetně příjezdu z prostoru železniční stanice, musí být sjízdná a průjezdný průřez zachován po celou dobu při opravě objektu.

4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace

Zásady organizace výstavby

4.12.1. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava OŘ Brno – neobsazeno,

4.12.2. Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Brno – výrazně zvýšit intenzitu osvětlení po vnitřních stranách haly, stávající ovládání osvětlení a zásuvkové obvody zachovat dle současného stavu,

4.12.3. Technická ústředna dopravní cesty – neobsazeno,

4.12.4. ČD-Telematika Brno – neobsazeno.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1.1. neobsazeno

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**

6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železnic, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty,

Oddělení typové dokumentace

Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil:
725 039 782,

e-mail: typdok@tudc.cz, www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo
<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

Název 1: Zlepšení pracovních podmínek v hale DTV Horní Cerekev	
Název 2:	
Druh: investice - PD	Stupeň stavby:: ZTP
Číslo jednací: 10642/2020-SŽDC-OŘ BNO-SPS S8711/2020-SŽDC-OŘ BNO-SPS	
Přijato: 19.03.2020	Termín: 31.03.2020
Stavebník: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa pozemních staveb, Kounicova688/26, 611 43, Brno Veveří, IČO 70994234 Žadatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa pozemních staveb, Kounicova688/26, 611 43, Brno Veveří, IČO 70994234	
Traťový/definiční úsek: 1801L1 - žst. Horní Cerekev, km 62.852 - 63.709	
Lokalizace: KÚ 642681 Horní Cerekev Parc. číslo 754	
Poznámky: 20.03.2020 Neugebauer Tomáš Ing. arch.: Vážení, OŘ Brno, SPS Brno zahajuje přípravu akce „Zlepšení pracovních podmínek v hale DTV Horní Cerekev“. Záměrem akce jsou stavební úpravy prostor budovy haly DTV v žst. Horní Cerekev pro potřeby Správy elektrotechniky a energetiky. Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k Zvláštním technickým podmínkám pro stupeň zpracování projektu pro stavební povolení a projektu pro provedení stavby.	
Informování:	

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 711482

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 32c5b91e-2bc5-48ed-bf8c-f72e6eab3573

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Tomáš NEUGEBAUER)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.04.2020 09:00:01



1bbac4be-bda2-4ab2-bdca-73a5258c8f34