

**DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2****stavební sekce - územní odbor Praha**

Sp. zn.: MP-SDP0663/19-6/Bn

V Praze dne 26. listopadu 2019

Č. j.: DUCR-66141/19/Bn

Telefon: +420 602 149 916

Oprávněná úřední osoba: Bulíř Roman JUDr.

E-mail: bulir@ducrcz

**R O Z H O D N U T Í**

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

***vydává***

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby  
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

**p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í**

pro stavbu dráhy:

**Pardubice****"Modernizace železničního uzlu Pardubice - odstranění stavby"****v rozsahu:**

- SO 02-55-01** ŽST Pardubice hl.n., demolice SpS Pardubice
- SO 02-55-02** ŽST Pardubice hl.n., demolice trafostanice TS3R
- SO 02-55-03** ŽST Pardubice hl.n., demolice skladišť na východním zhlaví
- SO 02-55-04** ŽST Pardubice hl.n., demolice domku výpravčího u nástupiště č. 3
- SO 02-55-04.01** ŽST Pardubice hl.n., demolice drobných objektů na nástupišťích
- SO 02-55-04.02** ŽST Pardubice hl.n., demolice nástaveb výtahových šachet na nástupišťích zavazadlového tunelu v km 305,677
- SO 02-55-04.05** ŽST Pardubice hl.n., demolice přístavby výpravní budovy na nástupišti č. 1
- SO 02-55-05** ŽST Pardubice hl.n., demolice dílny v km 306,1
- SO 02-55-06** ŽST Pardubice hl.n., demolice skladiště v km 306,2
- SO 02-55-08** ŽST Pardubice hl.n., demolice dražního objektu v km 304,70
- SO 02-55-10** ŽST Pardubice hl.n., demolice dražního objektu v km 304,72
- SO 02-55-11** ŽST Pardubice hl.n., demolice objektu garáží na západním zhlaví
- SO 02-55-11.01** ŽST Pardubice hl.n., demolice dražních objektů na západním zhlaví

**Vlastník stavby:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,  
IČ:70994234

**Umístění stavby:**

Stavby se nacházejí na pozemku parc.č. st. 893 v k.ú. Svítkov a na pozemcích parc.č. st. 8037, st. 617, st. 9994, st. 9993, 2798/46, st. 10044, 2798/36, st. 706/1, st. 5534, ST.9944, 5157, st. 3797/2, st. 3797/3, 4453/3, 4453/4, st. 3797/4, st. 9945, 4407, 2803/11 v k.ú. Pardubice.

### **Popis odstraňované stavby:**

Stavební objekt SO 02-55-01 je budova bez čísla popisného/evidenčního, stavba technického vybavení. Jedná se o přízemní objekt se dvěma výškově rozdílnými částmi, v současnosti je využíván jako spínací stanice. Objekt nemá následné využití. Nosná konstrukce je zděná, střecha plochá, krytina lepenková, okna plastová, zastavěná plocha je 100m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na silové rozvody, před demolicí je nutno objekt od rozvodů odpojit a demontovat stávající technologii.

Stavební objekt SO 02-55-02 je budova bez čísla popisného/evidenčního, stavba technického vybavení. Jedná se o přízemní objekt, v současnosti je využíván jako trafostanice. Objekt nemá následné využití. Nosná konstrukce je zděná, střecha plochá, krytina lepenková, okna dřevěná, zastavěná plocha je 31m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na silové rozvody, před demolicí je nutno objekt od rozvodů odpojit a demontovat stávající technologii.

U stavebního objektu SO 02-55-03 se jedná o soubor více budov bez čísla popisného/evidenčního, stavba pro dopravu. Objekty jsou v současnosti využívány jako skladovací prostory a budou demolovány z důvodů nové výstavby. Součástí demolice jsou i ocelové přístřešky, zídky a rampy.

Stavební objekt SO 02-55-04 je budova bez čísla popisného/evidenčního, jedná se o stavbu pro dopravu. Objekt v současnosti nemá využití, nachází se uprostřed kolejiště a je demolován z důvodů nové výstavby. Objekt je napojen na kanalizaci a silové rozvody, před demolicí je nutno objekt od rozvodů odpojit.

U stavebního objektu SO 02-55-04.01 se jedná o dvě budovy na pozemku parc.č. 2798/36, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí. Objekty budou demolovány z důvodů nové výstavby, nemají další využití.

U stavebního objektu SO 02-55-04.02 se jedná o tři výtahové šachty s výtahy, které slouží jako bezbariérový přístup pro handicapované. Objekty jsou umístěny na 2., 3. a 4. nástupišti v km 305,677. Objekty budou demolovány z důvodů návrhu nových výtahů.

U stavebního objektu SO 02-55-04.05 se jedná o demolici přístavků u výpravní budovy na východním konci nástupiště 1.b, kolej č. 16. Jedná se o objekt, který byl dostavěn pod přístřešek a zastřešení. Demolice se tak týká pouze konstrukcí pod přístřeškem. Konstrukce přístřešku bude následně začistěna, štítová stěna výpravní budovy bude doplněna obkladem, nově omítnuta, včetně výtahové šachty.

Stavební objekt SO 02-55-05 je budova bez čísla popisného/evidenčního, jedná se o stavbu pro dopravu. Objekt je v současnosti využíván jako dílna, je demolován z důvodů nové výstavby. Objekt je napojen na silové rozvody, před demolicí je nutno objekt od rozvodů odpojit.

Stavební objekt SO 02-55-06 je budova bez čísla popisného/evidenčního, stavba pro dopravu. Jedná se o přízemní objekt s nosnou ocelovou konstrukcí s plechovým opláštěním. Objekt v současnosti nemá využití, je demolován z důvodů nové výstavby. Objekt je odpojen od všech sítí. Součástí demolice je i odstranění zpevněné panelové plochy na p.č. 5157.

Stavební objekt SO 02-55-08 je budova bez čísla popisného/evidenčního, jedná se o stavbu pro dopravu. Objekt v současnosti nemá využití, je demolován z důvodů nové výstavby. Objekt je napojen na kanalizaci a silové rozvody, před demolicí je nutno objekt od rozvodů odpojit. Součástí demolice je i odstranění zděné zídky na sever od objektu na parc.č. 4453/3 a 4453/4.

Stavební objekt SO 02-55-10 je budova bez čísla popisného/evidenčního, jedná se o stavbu pro dopravu. Nosná konstrukce je zděná z plných cihel, střecha pultová s dřevěným krovem, krytina z asfaltových pásů. Součástí objektu je dřevěný přístřešek. Objekt v současnosti nemá využití, je demolován z důvodů nové výstavby. Objekt je napojen na silové rozvody, před demolicí je nutno objekt od rozvodů odpojit.

Stavební objekt SO 02-55-11 je budova bez čísla popisného/evidenčního, jedná se o stavbu pro dopravu. Nosná konstrukce je zděná, střecha plochá, krytina z asfaltových pásů. Objekt je v současnosti využíván jako garáž, je demolován z důvodů nové výstavby. Objekt je napojen na silové rozvody, před demolicí je nutno objekt od rozvodů odpojit.

U stavebního objektu SO 02-55-11.01 se jedná o kontejnery a buňky na pozemku parc.č. 2798/36, 4407 a 2803/11, které budou demolovány, případně přemístěny z důvodů nové výstavby. Součástí demolice jsou zpevněné konstrukce, na kterých jsou kontejnery a buňky osazeny – betonové

panelové plochy a patky. Objekty jsou napojeny na kanalizaci, vodovod a silové rozvody, před demolicí je nutno objekt od rozvodů odpojit.

### **Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:**

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do **31.12.2024**.
3. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).
4. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Před započítím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
6. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnan. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
9. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody, pod č.j.:OŽP/84118/2019/Ves ze dne 5.9.2019, zejména z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:
  - v případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2m).
  - v případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., požádán o vydání závazného stanoviska ke kácení věcně a místně příslušný obecní úřad městského obvodu Pardubice I, V nebo VII.
  - na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

11. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší, pod č.j.:OŽP/99149/2019/BA ze dne 27.9.2019, zejména:
- s odpady, které vzniknou v průběhu realizace záměru, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
  - odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
  - ve smlouvě s firmou, která bude stavební práce realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při realizaci záměru vzniknou.
  - vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně.
12. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

**Účastníci řízení:** (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"))

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ:70994234, zastoupená na základě plné moci právnickou osobou: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, IČ:25793349
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 50002 Hradec Králové, IČ:70994226

### **Odůvodnění**

Vlastník stavby, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ:70994234, zastoupená na základě plné moci právnickou osobou: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, IČ:25793349, ohlásil dne 25. října 2019, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Jelikož Drážní úřad došel k závěru, že nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, rozhodl usnesením pod č.j.: DUCR-61662/19/Bn, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Toto usnesení nabylo právní moci dne 8. listopadu 2019. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí usnesení výše uvedeného č.j.

Drážní úřad dne 8. listopadu 2019 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení.

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsaných důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, stavební sekce - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**.

Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

*„otisk úředního razítka“*

**Ing. Miroslav H r o n**  
ředitel územního odboru Praha

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, bod 12, bankovním převodem ve výši **500,- Kč**.

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci právnickou osobou: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 50002 Hradec Králové

Dotčený orgán:

- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Pernštýnské nám. 1, 53021 Pardubice

Na vědomí:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 77258 Olomouc

**Spis**