

Naše zn. 12945/2020-SŽDC-OŘ UNL-NPI
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Radka Harvanová, DiS.
Telefon 0420 972 724 433
E-mail HarvanovaR@szdc.cz

Datum 20.04. 2020
Vyřizuje Radka Harvanová, DiS.

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VYLOUČENÍ DODAVATELE Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel, Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČO: 70994234, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu A, vložce 48384 zadává tuto podlimitní sektorovou veřejnou zakázku v souvislosti s výkonem relevantní činnosti dle §151 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 31 zákona/§ 158 odst. 1 zákona nepostupuje při zadávání této veřejné zakázky podle uvedeného zákona. Zadavatel na základě Protokolu z hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti, pořázeného komisí dne 9.4. 2020 na veřejnou zakázku s názvem:

„Zajištění provozování sociálního zařízení pro veřejnost“

rozhoduje

o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení

Vybraný dodavatel:

obchodní firma: Lederer s.r.o.

sídlo: Praha 2, Nové Město, Vyšehradská 1349/2
IČO: 25460871
DIČ: CZ25460871

O d ů v o d n ě n í:

Zadavatel vylučuje vybraného dodavatele pro nezpůsobilost ve smyslu čl. 15.5. písm. d) Výzvy ve spojení s čl. 15.4. Výzvy, tedy pro nesplnění zadávacích podmínek.

Nesplnění zadávacích podmínek spatřuje zadavatel ve zmatečnosti způsobu podání nabídky vybraného dodavatele, když vybraný dodavatel podal nabídku prostřednictvím uživatelského účtu v el. nástroji E-ZAK registrovaného pro obchodní společnost Lederer s.r.o., IČO 25460871, se sídlem Vyšehradská 1349/2 (dále jen „Lederer s.r.o.“) a není tedy jednoznačné, kdo má být dodavatelem služeb.

Vzhledem k tomu, že zadavatel má s vybraným dodavatelem, potažmo se spol. Lederer s.r.o., opakovaně negativní zkušenosti s poskytovaným plněním, přistoupil zadavatel k posouzení jejich způsobilosti.

Zadavatel vycházel ze skutečnosti, že (i) Vladimír Lederer jako fyzická osoba, je jednatelem a společníkem obch. společnosti Lederer s.r.o. a Vladimír Lederer je proto klíčovou osobou obou subjektů, a to jak fakticky, tak právně, že (ii) subjekty nakládají stejnými bankovní účty, což je patrné z níže uvedených smluv, se kterými zadavatel disponuje a jednak při porovnání dat z

Údajů o subjektech DPH v rámci ARES, a že (iii) nabídka Vladimíra Lederera byla podána prostřednictvím účtu registrovaného v el. nástroji E-ZAK pro spol. Lederer s.r.o. Zadavatel tím konstatuje faktickou propojenost obou subjektů.

Vybraný dodavatel, potažmo spol. Lederer s.r.o., se v posledních třech letech dopustil pochybení v rámci následujících smluvních vztahů:

- 1) **Smlouvy č. 650-021/02/SN/2010 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod** ze dne 12. 7. 2010 (**E650-S-2139/2018**), místo plnění Ústí n.L. - nádražní podchody, na základě níž je odběratel povinen hradit zadavateli spotřebovanou pitnou vodu a poplatky za odvádění odpadních vod. **Ke dni rozhodnutí o vyloučení dluží vybraný dodavatel zadavateli částku 9.657,19 Kč, přičemž se jedná o tři platby za spotřebu vody, konkrétně za měsíce únor, březen, duben 2020.** Zadavatel dále konstatuje, že platby obecně nejsou vybraným dodavatelem řádně hrazeny, resp. jsou standardně hrazeny se zpožděním;
- 2) **Dohody o zajištění služeb vytápění a poskytování TUV** ze dne 28.6.2013, č. sml. **E650-S-1933/2013**, místo plnění Ústí n.L., nádražní podchody, kdy v rámci tohoto smluvního vztahu lze konstatovat opakující se dlouhodobější prodlení s platbami za vyúčtování spotřeby teplo;
- 3) **Nájemní smlouvy nebytových prostor č. 0066/10, VS 6508006610**, ze dne 18. 6. 2010 ve znění tří dodatků, na základě níž má vybraný dodavatel pronajaty prostory v podchodu žst. Ústí nad Labem. Nájemné plynoucí z této nájemní smlouvy je vybraným dodavatelem opět hrazeno s pravidelným zpožděním.

Přehled prodlení plateb vyplývající ze smluvních vztahů specifikovaných pod bodem 1) – 3), a to ať plateb ke dni tohoto rozhodnutí neuhrazených i uhrazených, zadavatel blíže specifikuje v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

- 4) **Smlouvy o nájmu** ze dne 1. 10. 2019, č. sml. **6508006619**, jíž předmětem je pronájem prostor sloužících pro zázemí v rámci zajišťování úklidu v žst. Teplice v Čechách, kde nájemce spol. Lederer s.r.o. **dluží** zadavateli na nájemném za měsíce leden, únor, březen 2020 a za prosinec roku 2019 **nájemné v celkové výši 6.858,28 Kč;**
- 5) **Smlouvy o přeúčtování nákladů spojených s dodávkou vody a odvodem odpadních vod, č. sml. E650-S-3857/2019**, ze dne 8. 10. 2019, kde pravidelně dochází ke zpoždění plateb, ke kterým je odběratel, spol. Lederer s.r.o., povinen na základě uvedené smlouvy povinen vzhledem k množství jím spotřebované vody.

Příkladný výčet plateb, které byly uhrazeny nikoliv řádně a včas dle bodu 4) a 5) odůvodnění je uveden v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

- 6) **Smlouvy o zajištění úklidů, č. sml. E650-S-1439/2019**, ze dne 23. 4. 2019, na základě níž provádí spol. Lederer s.r.o. pro zadavatele úklidy v 6 oblastech obvodu OŘ Ústí n.L. Úklidy, které mají být prováděny v termínech a v rozsahu stanoveném předmětnou smlouvou však nejsou prováděny ve smluvené kvalitě, stále se vyskytují případy, kdy úklid v některých místech není proveden vůbec. Existenci pochybení dodavatele v poskytovaném plnění jednoznačně prokazuje fakturace, která je krácena v každém měsíci, za který náleží dodavateli odměna. Krácení plateb je znatelné z protokolů o provedení dohodnuté práce a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem služeb týkajících se schvalovacích procesů probíhajících před samotným vystavením faktury. Zadavatel byl zároveň nucen přistoupit k uplatňování smluvních pokut, a to ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy o zajištění úklidů. Plnění ze smlouvy bylo oficiálně zahájeno v červenci 2019.

Přehled faktur, ze kterých plyne krácení finančního plnění z důvodu, že práce nebyly provedeny a přehled vystavených smluvních pokut tvoří přílohu č. 3 tohoto rozhodnutí. Z dodaného přehledu je zřejmé, že poskytované služby nejsou od počátku smluvního vztahu doposud ani v jednom měsíci provedeny řádně a v celém rozsahu.

- 7) **Smlouvy o dílo, č. E650-S-899/2016**, ze dne 31. 3. 2016 účinné do 31. 3. 2018, na realizaci zakázky „Zajištění úklidu prostor ve správě nebo užívání OŘ Ústí n.L.“, kdy na základě nekvalitních úklidů v železničních stanicích a zastávkách a provozních objektech,

poskytovatelem služeb Lederer s.r.o. byl zadavatel rovněž nucen přistupovat ke **krácení plateb a udělení sankcí** ve smyslu čl. 5, bodu 5.5 smlouvy, což jsou způsobilé doložit dokumenty o uplatnění sankcí za nedodržení kvalit služeb dle SoD E650-S-899/2016, které byly dodavateli služeb zasílány v souvislosti s uplatněním pozastavení plateb.

Vzhledem k opakujícím se závažným dlouhodobým pochybením při plnění smluvních vztahů popsaných výše, nepovažuje zadavatel vybraného dodavatele, ani spol. Lederer s.r.o., způsobilé k uzavření smluvního vztahu, na základě kterého by měly být prováděny činnosti, které jsou předmětem veřejné zakázky. Zadavatelovy obavy o poskytování řádného plnění nadto umocňují jednotlivé cenové nabídky, které se, ve srovnání se zadavatelovými předpokládanými hodnotami vážícími se k jednotlivým oblastem, jeví jako mimořádně nízké a vzbuzují v zadavateli pochybnosti o tom, zda by vybraný dodavatel, či spol. Lederer s.r.o., byl schopen za takových finančních podmínek řádně dostát svým závazkům vyplývajícím ze smlouvy na veřejnou zakázku.

V rámci posuzování způsobilosti vybraného dodavatele a dodavatele spol. Lederer s.r.o. tedy zadavatel došel k závěru, že vybraný dodavatel není pro předmět plnění této veřejné zakázky způsobilý, neboť se v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení dopustil dlouhodobých pochybení při plnění dřívějších (jiných) smluvních vztahů se zadavatelem, která vedla k mnohačetnému dlouhodobému porušování smluvních podmínek, resp., ve smyslu čl. 15.5. písm. d), ke vzniku jiných srovnatelných sankcí.

Ze shora uvedených důvodů rozhodl zadavatel tak, že vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučil.

Přílohy:

č. 1 – Vladimír Lederer, pohledávky po splatnosti

č. 2 – Lederer s.r.o., pohledávky po splatnosti

č. 3 – E650-S-1439/2019 Lederer s.r.o., vč. faktur, protokolů, průvodních emailů

V Ústí nad Labem

20-04-2020

.....
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství