



Generální projektant:



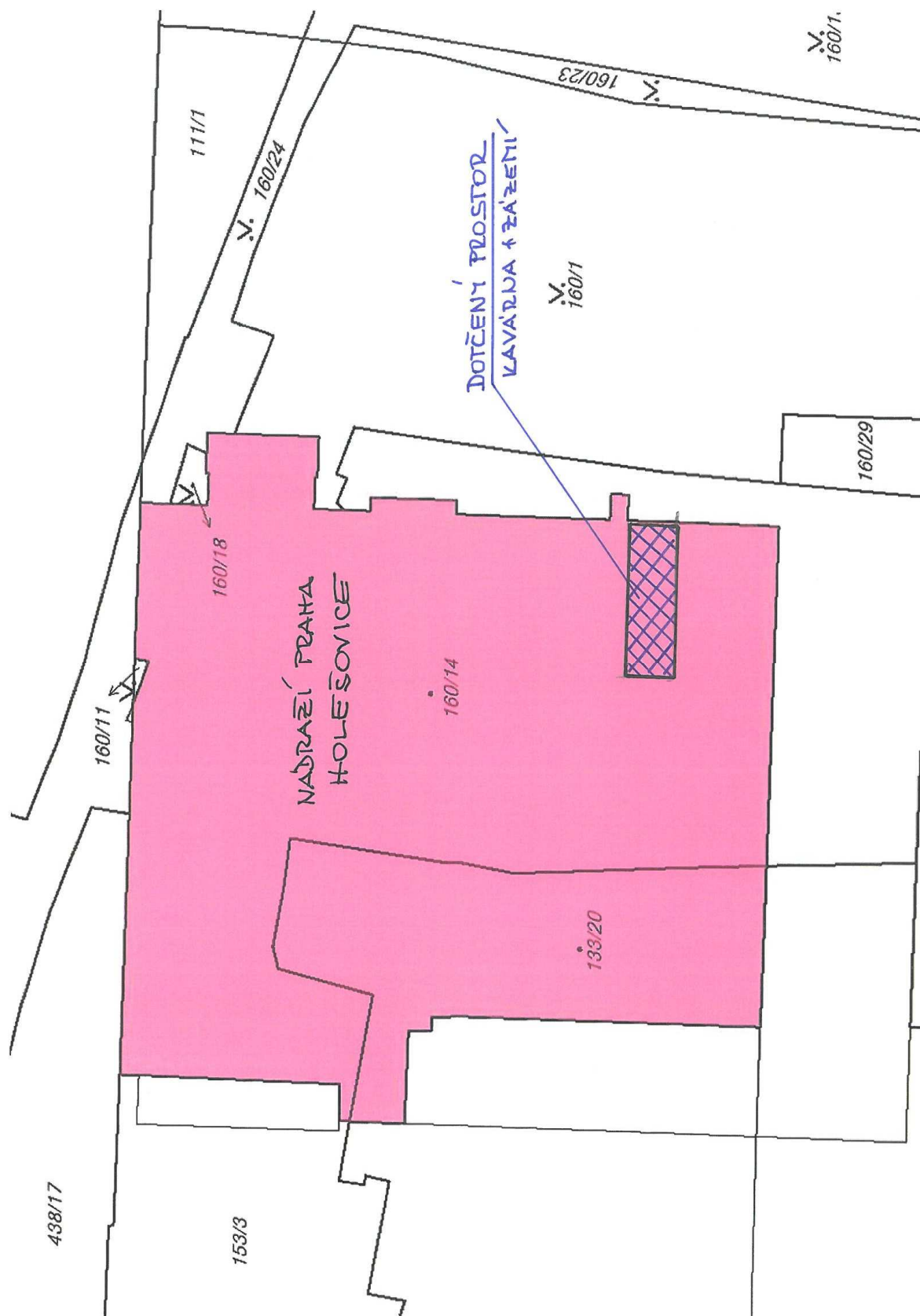
PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ  
DIC: CZ25292161  
ICD: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

Vypracoval: <b>Ing. Pavel Janda</b>		Zodp. projektant: <b>Ing. Pavel Janda</b>	Kontroloval: <b>Ing. Michal Procházka</b>		
Kraj: <b>Praha</b>		Traťový úsek/Obec: <b>Praha 7</b>			
Investor: SŽDC OŘ Praha, Partyzánská 24, Praha 7 Holešovice 170 00					
Akce: <b>KAVÁRNA NÁDRAŽÍ PRAHA HOLEŠOVICE</b>					
				Formát	
				Datum	<b>12/2019</b>
				Účel	<b>DPS</b>
				Č. zakázky	<b>3110-19-042</b>
				Změna	Č. kopie
				Měřítko	
Obsah: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				Část dokumentace <b>D.1.1.</b>	Č. výkresu <b>1</b>





## A ÚČEL OBJEKTU

V dotčené části 1.NP objektu Nádraží Praha Holešovice se bude po vnitřních stavebních úpravách nacházet kavárna pro cestující se zázemím.

Nově bude z chodby přístupný sklad potravin s lednicemi a mrazíci pulty. Ze skladu a z chodby bude vstup do přípravný kavárny se sociálním zázemím zaměstnanců a šatnou a denní místností/kanceláří. Vedle sociálního zařízení bude vybudována úklidová komora.

Vstup do vlastní kavárny bude pro veřejnost z nádražní haly přes dveře v prosklené stěně. Zaměstnanci budou vstupovat z přípravný do kavárny přes kývací dveře.

Sociální zařízení pro veřejnost je stávající, vedle kavárny se vstupem z nádražní haly.

Vybavení kavárny bude tvořen chlazenými vitrínami se zákusky, nápoji, a zmrzlinami. V zadní části bude kávovar s potřebným vybavením a zázemím s linkou s dvoudřezem.

**Vybavení pultů a interiéru bude dle „corporate identity“ vybraného nájemce prostor a není součástí PD.**

## B ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ ÚPRAV OKOLÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Jedná se stavební úpravy uvnitř objektu.

Veškeré vnitřní povrchy a instalace budou provedeny nové.

Prostor kavárny pro veřejnost je plně v souladu v vyhláškou č.398/2009 Sb. a umožňuje přístup a využití osob se SSPO. WC pro návštěvníky i imobilní je veřejné v nádražní hale cca 10m od kavárny.

Pobyťová místnost (šatna a sklad) jsou větrány přirozeně okny. Zbytek je větrán vzduchotechnicky.

## C KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha kavárny se zázemím:	128m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor budovy:	465m <sup>3</sup>
Užitná plocha kavárny a zázemí:	112m <sup>2</sup>
Počet pracovníků v kavárně:	2 + 2 + 1 (max.3 ve směně)
Počet hostů:	100/den

## D TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

PD řeší komplexní stavební úpravy nevyužití části nádraží Praha Holešovice na kavárnu se zázemím.

**V 1.PP** budou provedeny práce spojené s napojením na vodu, topení a kanalizaci uvnitř objektu, včetně stavebních přípomocí.

**V 1.NP** dotčené části objektu se v současnosti nachází zázemí pro uklízečku se samostatným vstupem z chodby pro zaměstnance SŽDC (vstup do nádražní haly od parkoviště pro zaměstnance). Zároveň je z této chodby vstoup do prostoru pro výuku baristů se zázemím a vstup do bývalé, dnes nevyužívané, školící místnosti SŽDC.

**Nově** bude z chodby přístupný sklad potravin s lednicemi a mrazíci pulty. Ze skladu a z chodby bude vstup do přípravný kavárny se sociálním zázemím zaměstnanců a šatnou a denní místností/kanceláří. Vedle sociálního zařízení bude vybudována úklidová komora. Mezi přípravnou a prostorem kavárny bude místnost pro mytí nádobí.

Vstup do vlastní kavárny bude pro veřejnost z nádražní haly přes dveře v prosklené stěně. Zaměstnanci budou vstupovat z přípravný do kavárny přes prostor mytí nádobí kývavými dveřmi.

Sociální zařízení pro veřejnost je stávající, vedle kavárny se vstupem z nádražní haly. **Investor zajistí zákazníkům kavárny bezplatné užívání veřejných WC.**

Vybavení kavárny bude tvořeno chlazenými vitrínami se zákusky, nápoji, a zmrzlínami. V zadní části bude kávovar s potřebným vybavením a zázemím s linkou s dvoudřezem.

Vybavení pultů a interiéru bude dle „corporate identity“ vybraného nájemce prostor a není součástí PD.

Dojde k vyspravení vnitřních omítek a nášlapných vrstev podlah. Taktéž budou demontovány podhledy. Stěna (parapet) do haly s nikami pro válcové tubusy jízdních řádů bude vybourán a „otevřen do prostoru“ nádražní haly. Taktéž dojde ke zmenšení žulových obkladů (stěn). Bude provedeno nově pouze obložení sloupu. Taktéž bude v této části odstraněn podhled.

Část kavárny, vystupující do haly bude plně prosklená.

**Je nutné plně ctít část D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení.**

## E TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Zůstávají bez zásahů – stávající.

## F ZALOŽENÍ OBJEKTU

Stávající.

## G VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Budoucí provoz stavby nevyvolává odpady, vyjma běžného komunálního, který bude separován na papír, plasty a ostatní.

Odvod splaškových a dešťových vod se nemění a zůstává stávající do kanalizace. Stavba nevyvolává požadavky na asanace, ani nedojde ke kácení dřevin. Bourací práce proběhnou dle příslušných platných předpisů, takže separace, recyklace a uložení odpadů na skládku. Stavba nemá požadavky na uvedené zábory. Před zahájením prací bude prostor stavby zakryt SDK konstrukcí pro zamezení úniku hluku a prašnosti do haly pro veřejnost.

**Z výše uvedeného vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.**

## H DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající.

## I OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stávající.

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvýšené nároky na ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Veškeré prvky musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532.

## J DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

## K ZEMNÍ PRÁCE

Nebudou prováděny.

## L ZÁKLADY

Zůstávají stávající beze změn.

## M SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo je z cihelných tvárnic a železobetonových sloupů. Vnitřní příčky cihelné. Nové vnitřní příčky budou zděné z pórobetonových tvárnic.

Dozdívky otvorů budou z cihelných nebo pórobetonových tvárnic v tloušťkách dle navazujícího zdiva.

## N VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce – zůstávají stávající beze změn. Jedná se o železobetonové stropní panely, monolitické dobetonávky a průvlaky. Překlady nad otvory v nových zděných příčkách budou z ocelových nosníků IČ.140 nebo typové, keramické.

## O POTĚRY, MAZANINY, OMÍTKY A ETICS

V celé části objektu dojde k odstranění nášlapných, lepících a podkladních betonových vrstev tloušťky cca 15mm. Po ubourání bude povrch očištěn a opatřen adhezním můstkem. Na takto upravenou plochu bude provedena vrstva samonivelační stěrky v tloušťkách dle navržených nášlapných vrstev.

Všechny omítky budou vyspraveny cca z 30% a nově opatřeny penetračním nátěrem a štukovou omítkou do perlínky.

ETICS se nevyskytuje.

### ***Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:***

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat

parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

## **P SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY A PODHLEDY**

Je možné namísto zděných použít SDK příčky na CW profilech. Skladby 2x SDK do vlhka tl.12,5m oboustranně + výplň MW. **Příčky a obezdívky budou splňovat požadavky PBŘ řešení stavby.**

V prostoru kavárny budou akustické rastrové podhledy s integrovanými svítidly. V ostatních místnostech budou SDK podhledy na nosné konstrukci kotvené do stropu s přisazenými svítidly.

**V prostoru kavárny, zasahujícím do nádražní haly, bude proveden podhled s požární odolností dle PBŘ stavby – EI15DP1 shora i zdola.**

## **Q IZOLACE PROTI VODĚ A RADONOVÁ OPATŘENÍ**

Všechny keramické dlažby a obklady budou lepeny do hydroizolačních tmelů. Rohy a kouty budou těsněny izolačními páskami.

## **R IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ**

V SDK příčkách izolace z minerální vaty.

## **S KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ**

Stávající.

Před stávající okna budou osazeny ocelové žárově zinkované mříže.

## **T VÝPLNĚ OTVORŮ**

Okna stávající s novým plastovým parapetem.

Vnitřní dveře z 1/3 prosklené, povrch HPL lamino. Dveře z kavárny do přípravy, jednokřídlové, kyvné. Dveře do chodby s PO EW15DP3C2, dveře v prosklené stěně kavárny do haly EW15DP3C2-Sm.

Stěny kavárny do haly budou plně prosklené s PO EI15DP1 s plně prosklenými dveřmi s PO EW 15DP3 C2-Sm.

## **U STŘECHY A KROVY**

Stávající. Nové prostupy střešním pláštěm budou nově zaizolovány systémovými límcí kompatibilními se stávající krytinou.

## V ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající.

## W PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY

Skladby podlah budou provedeny dle výkresové dokumentace. V 1.NP budou odstraněny všechny nášlapné a lepící vrstvy a po očištění a obroušení podkladů budou aplikovány nové do systémových podkladů. Po odstranění stávajících obkladů a provedení začištění a vyrovnání podkladů budou provedeny nové keramické obklady 100/100mm (rozsah viz výkresová část). V místnostech s povrchem z keramické dlažby bude proveden na stěnách keramický sokl. Podlahové krytiny z keramické dlažby jsou uvažovány v prostorech s vlhkým provozem a v prostorech pro veřejnost. Je uvažováno s keramickou dlažbou tl. 9mm se součinitelem smykového tření dle charakteru provozu ( $R=10$ ) do systémového lepícího tmelu. V místnostech dle výkresové dokumentace bude proveden obklad stěn a to keramickým obkladem do výšky 2,0m. Keramický obklad bude proveden i v místě nově instalované kuchyňské linky. V místnostech kde bude PVC podlahovina bude provedeno zalištování systémovými lištami. Barevné řešení v odstínu dle požadavků investora bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Stávající konstrukce v hale jsou opatřeny obkladovými deskami z pemrlované žuly tl.35-50mm. Tyto budou v dotčených částech před prováděním bouracích prací odstraněny, případně po stavebních úpravách nařezány na požadované rozměry a opět použity.

Jelikož od stavby neexistuje projektová dokumentace, jsou stávající žulové obklady, hliníkové podhledy a další konstrukce nezaměřitelné a projektant vychází pouze z empirických zkušeností. Veškeré systémové zaležitosti ohledně výše uvedeného budou prováděny na místě na stavbě vybraným zhotovitelem.

## X NÁTĚRY A MALBY

Ocelové konstrukce vnitřní budou mít povrchovou úpravu z práškové vypalované barvy, případně budou použity nátěry ze syntetických emailů. Kryté ocelové prvky budou opatřeny nátěrovým systémem min. 2x nátěr syntetickou barvou. Ocelové konstrukce umístěné trvale ve venkovním prostředí budou mít povrchovou úpravu žárovým zinkováním. Dřevěné prvky budou opatřeny systémem nátěrů proti vlhkosti, plísním, houbám a dřevokaznému hmyzu. Přiznané dřevěné nebo ocelové prvky v prostorách s požadavky na požární bezpečnost budou opatřeny systémem protipožárních nátěrů prováděných specializovanou firmou, která vystaví příslušný atest.

Vnitřní prostory 1.np objektu budou kompletně nově vymalovány ořezuvzdornými barvami v pastelových odstínech - podkladní bílý nátěr, krycí nátěr (barva dle výběru investora, počet nátěrů dle charakteru barvy a odstínu). Nátěry musí být propustné pro vodní páry a určené na sanační omítky. Rozsah dle výkresové dokumentace. Barevné řešení bude v odstínu dle požadavků investora a nájemce.

### UPOZORNĚNÍ

Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem



pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito s vědomím objednatele výrobek nebo materiál o stejných nebo lepších parametrech a standardech. V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodávány zkompletované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

*V Pardubicích 12/2019  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724338827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz*