



Městský úřad Týnec nad Sázavou
K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2019/2008-5
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.2008/2019/Ott
VYŘIZUJE: Lenka Ottová
TELEFON: 317 701 924
E-MAIL: ottova@mestotynec.cz
DATUM: 19.08.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 06.09.2019
Městský úřad Týnec nad Sázavou
dne 10.09.2019 podpis
Je vykonatelné.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.05.2019 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje **SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská č.p. 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

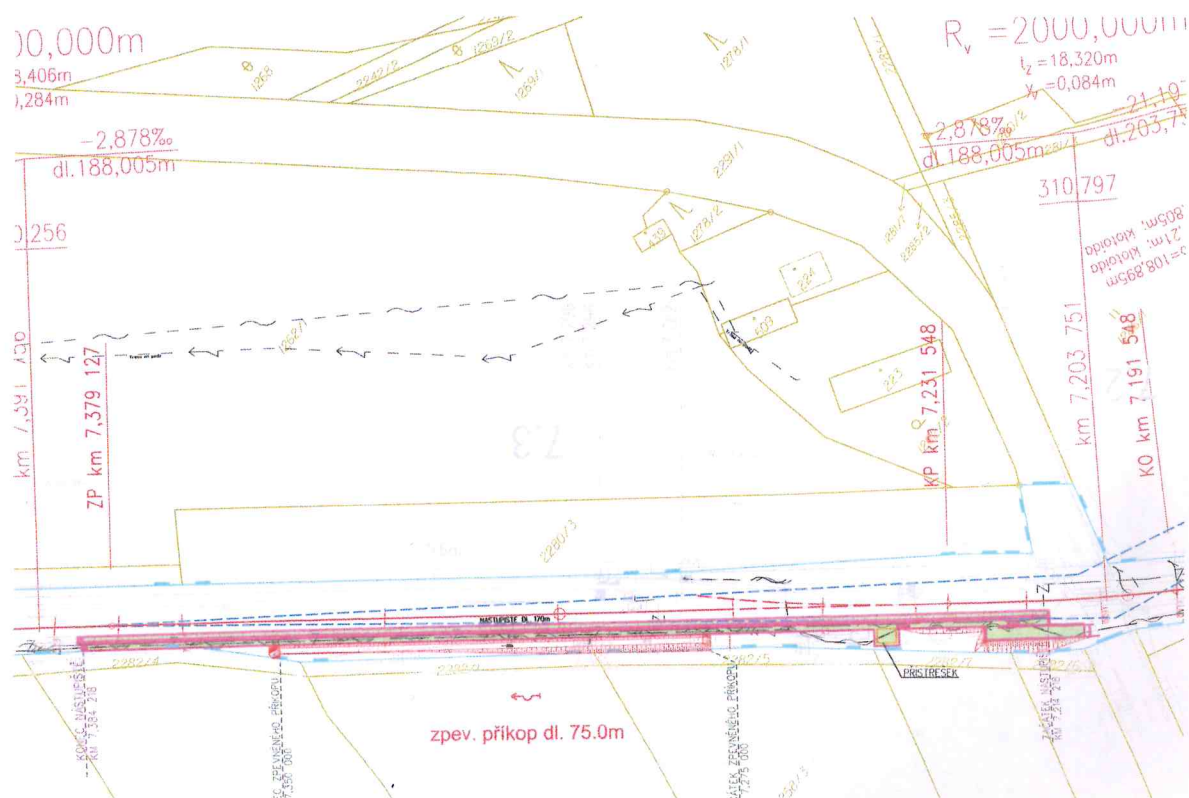
Osvětlení a nástupiště na zastávce Pecerady

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1262/2 (zahradka), parc. č. 2280/1 (ostatní plocha), parc. č. 2282/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Pecerady.

Druh a účel umísťované stavby:

- Záměr se týká stavby SO 101 - nástupiště, SO 403 osvětlení
- SO 101: V rámci stavby bude provedena demolice stávajícího nástupiště a výstavba nového. Dojde k prodloužení stávajícího nástupiště na celkovou délku 170 m. Podél nástupiště bude proveden zpevněný příkop dl. 75,00 m. Konce nástupiště budou opatřeny zábradlím. Při jihovýchodní straně nástupiště a u chodníku bude provedeno vysvahování terénu.
- SO 403: Venkovní osvětlení (VO) - bude osazeno 8 ks stožárů VO, od terénu nástupiště budou stožáry výšky 6 m. Stožáry budou mít mezi sebou rozteč 25 m.

- grafická příloha, umístění stavby:



II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, tzn.: Začátek *nástupišť* bude umístěn do km 7,214 218. Vzdálenost nástupní hrany od osy přilehlé koleje bude konstantní 1,67 m. Výška nástupní hrany nad spojnici temen traťové kabelizace přilehlé koleje bude 0,55m. Šířka nástupišť bude 2,50 m. Konec nástupišť bude v km 7,384 218. Přístup na nástupišť bude zajištěn chodníkem šířky 2,00m. SO 403: *Venkovní osvětlení (VO)* bude napájeno ze stávající přípojky pro GSM zařízení. Ze stávajícího pilířového rozvaděče RVR po provedených technologických úpravách bude vyveden kabel, který bude zapojen do sousedícího nového pilíře s rozvaděčem RVO pro napájení VO. Kabel od RVO k jednotlivým stožárům VO bude veden severozápadním i jihovýchodním směrem podél nástupišť. Bude osazeno 8 ks stožárů VO, od terénu nástupišť budou stožáry výšky 6 m. Stožáry budou mít mezi sebou rozteč 25 m.
2. V rámci stavby bude zřízeno jako dočasná stavba *zařízení staveniště*, které bude vytvořeno na pozemku parc. č. 1262/2 mezi stavbami na st.p. 509, 224 a 223, vše katastrální území Peceraď.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (v platném znění), zejména vodící linie s funkcí varovného pásu bude provedena podle bodu 1.2.7. přílohy č. 1 k vyhlášce.
5. Podmínky k realizaci stavby, které uvedly ČEZ Distribuce, a.s. ve vyjádřeních zn. 0101088721 ze dne 03.04.2019 a Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ve vyjádření čj. 592697/19 ze dne 03.04.2019, a které se týkaly respektování jejich zařízení a dodržení podmínek k ochraně jejich sítí, budou zpracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
6. Projekt pro stavební řízení se bude zabývat požadavkem Správy údržby silnic Středočeského kraje, uvedeném ve svém vyjádření zn. 18515/1911/19/KSÍS/BNT/ZOU ze dne 13.05.2019, tzn., aby při

úpravách železničního přejezdu na silnici č. III/1069 nevznikly výškové rozdíly mezi kolejemi a vozovkou. V napojení na stávající vozovku musí být spáry zality asfaltovou směsí.

7. Žádost o stavební povolení stavby bude podána u příslušného stavebního úřadu - Drážního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00
Praha 1

Odůvodnění:

Dne 29.05.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 21.06.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby následně zjistil, že v uvedeném oznámení ze dne 21.06.2019 čj. TnS-2019/2008-3 účastníky řízení neupozornil, že na uvedené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění a proto sdělením ze dne 25.07.2019, čj. TnS-2019/2008/6 napravit opomenutí § 2, odst. 1) zákona č. 416/2009 Sb, v platném znění.

Stavební úřad konstatoval, že v koordinační situaci předložené dokumentace stavby je kromě výstavby nového nástupiště s osvětlením řešena rekonstrukce železniční tratě před i za nástupištěm. Tato rekonstrukce není předmětem tohoto územního řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, jak vyplývá ze závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Benešov, Úřad územního plánování pod čj. MUBN/55650/2019/VÝST ze dne 14.05.2019, který stavbu posoudil jako přípustný záměr.

Vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, dali kromě Pavla Šobíška písemné souhlasy k umístění stavby. Pavel Šobíšek je vlastníkem pozemku parc. č. 2282/7, katastrální území Pecerady, do kterého zasahuje stavba SO 403 osvětlení. Pavel Šobíšek se ke stavbě a k podkladům rozhodnutí nevyjádřil, ani nedal písemný souhlas s umístěním stavby – SO 403 Venkovního osvětlení. Při projednávání a povolení umístění stavby stavební úřad mimo jiné postupoval ve smyslu § 184a, odst. 3 stavebního zákona, s použitím § 1, odst. 1 a 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronické, v platném znění. Zákon č. 416/2009 Sb. v platném znění upravuje mimo jiné postupy při přípravě, umisťování a povolování staveb dopravní infrastruktury. Předmětná stavba venkovního osvětlení je ve smyslu § 1, odst. 2 tohoto zákona související stavbou stavby celostátní dráhy zařazené mezi dopravní infrastrukturu. Ve smyslu § 184a, odst. 1 stavebního zákona, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá žadatel souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s umístěním stavby. Ve smyslu tohoto § 184 a, odst. 3 se ale souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Stavební úřad proto nevyžadoval předložení písemného souhlasu Pavla Šobíška s umístěním stavby venkovního osvětlení nástupiště SO 403. Právo stavby lze získat vyvlastněním s použitím zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění). Vyvlastněním se tímto zákonem rozumí odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem, Řízení o vyvlastnění by bylo vedeno příslušným vyvlastňujícím úřadem. Nicméně to neznamená, že právo stavby nemůže být i nadále dořešeno dohodou s vlastníkem pozemku.

Vydaná stanoviska:

- Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování – závazné stanovisko čj. MUBN/55650/2019/VÝST ze dne 14.05.2019
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko čj. MUBN/51689/2019/OOPLH ze dne 03.05.2019
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko čj. MUBB/62791/2019 ze dne 27.05.2019
- Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad – vyjádření čj. MUBN/60893/2019/VÝST
- Hasičský záchranný sbor, územní odbor Benešov- souhlasné závazné stanovisko Ev.č. BN-181-2/2019/PD ze dne 18.04.2019
- Krajská hygienická stanice pro okres Benešov- závazné stanovisko čj. KHSSC 18109/2019 ze dne 15.05.2019
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje – stanovisko čj. KRPS-102026-1/ČJ-219-010106

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření spis.zn. SZ-062522/2019/KUSK ze dne 4.6.2019

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Pavel Šobíšek, Město Týnec nad Sázavou, ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD-Telematika a.s.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Lesy ČR - Sumístěním zařízení staveniště vyjádřily souhlas Lesy ČR dne 28.05.2019 pod čj. LCR006/002244/2019 za podmínky uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou.
- Správa údržby silnic Středočeského kraje ve svém vyjádření zn. 18515/1911/19/KSÍS/BNT/ZOU ze dne 13.05.2019 požaduje, aby při úpravách železničního přejezdu na silnici č. III/1069 nevznikly výškové rozdíly mezi kolejemi a vozovkou. Tyto podmínky stavební úřad vyhodnotil jako podmínky, které se netýkají územního řízení, ale vztahují se k vlastní realizaci záměru a je potřeba je zpracovat do dokumentace ke stavebnímu řízení. Tyto požadavky byly zpracovány do podmínek rozhodnutí.
- Správci sítí - ČEZ Distribuce, a.s. ve vyjádřeních zn. 0101088721 ze dne 03.04.2019 a Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ve vyjádření čj. 592697/19 ze dne 03.04.2019 požadují, aby bylo respektováno jejich zařízení a byly dodrženy podmínky k ochraně jejich sítí stanovené v jejich vyjádřeních. Tyto podmínky stavební úřad vyhodnotil jako podmínky, které se netýkají územního řízení, ale vztahují se k vlastní realizaci záměru. Těmito požadavky se musí zabývat projektant při zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení. V podmínkách tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil, že požadavky správců budou zpracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
- Bezbariérové prostředí, o.p.s. posoudilo předloženou projektovou dokumentaci a ve svém stanovisku zn. 110190166 ze dne 27.04.2019 uvedly připomínku, kterou stavební úřad zapracoval do podmínek pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]

Lenka Ottová, v. r.
zástupce vedoucího odboru výstavby

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Pavel Šobíšek, Pecerady č.p. 151, 257 41 Týnec nad Sázavou

Město Týnec nad Sázavou, K Náklí č.p. 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČD-Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov, odbor výstavby - oddělení silničního správního úřadu, IDDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, IDDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov, IDDS: hhcai8e

Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf