


Dokumentace pro provedení stavby stupeň projektové dokumentace	Ing. arch. Jan Horký tel. 775 331 535	 <div> VES MĚS ARCHI TEKTI </div> www.vesmes.cz
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234 Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc stavebník	zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Horký projektováni	
134 REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY projekt V PŘEROVĚ k.ú. Přerov		
F.1.1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY název části	6 počet stran	LISTOPAD 2018 datum

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Identifikační údaje o stavbě

název a místo stavby

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Přerov (střecha), Husova 632/1, Přerov, parcelní číslo 908/1, 6868/136, 6868/83, 6868/137 a 6868/162, k.ú. Přerov.

předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou udržování práce na střeše a krovu výpravní budovy železniční stanice Přerov. Zahrnuje především očištění a úklid krovu, sanaci poškozených dřevěných prvků, výměnu střešní krytiny a některých klempířských prvků. Protože se jedná o nemovitou kulturní památku, musí být udržovací práce povoleny příslušným stavebním úřadem.

údaje o stavebníkovi

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel projektové dokumentace, hlavní projektant, zodpovědný projektant

Ing. arch. Jan Horký
IČ 75531046
B. Němcové 1541/5, 750 02 Přerov
ČKA 4133
Tel.: 775 331 535, e-mail: architekt@janhorky.cz

projektant bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Ing. Hynek Dvořák
Odborně způsobilá osoba v požární ochraně, číslo 3 – OZO – 30/2008

projektant elektrotechnických zařízení

Ing. Jaroslav Stojan, ČKAIT - 1200779
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

projektant hromosvodu

Ing. Jaromír Hašl, ČKAIT - 12014333
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

2. Popis zásad organizace výstavby

a) stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých PS a SO

SO.01 Oprava střechy – vyklizení půd, kompletní demontáž skládané střešní krytiny, sanace poškozených prvků krovu, nová krytina vč. laťování a souvisejících prvků (zámečnické, klempířské). Částečná oprava plechových krytin střechy.

SO.02 Umělé osvětlení a vyhřívání žlabů – doplnění osvětlení půd, doplnění vyhřívání žlabů. Napájeno ze stávajících rozvaděčů.

SO.03 Hromosvod – nové řešení ochrany proti zásahu bleskem

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt výpravní budovy leží v blízkosti rušné krajské silnice III/04721 (Husova ulice), ale není dobře dopravně napojen, zejména pro staveništní techniku. Z tohoto důvodu budou zřízeny dočasné panelové cesty z parkoviště před budovou a z příjezdové komunikace k autobusovému nádraží (viz výkres), a tedy i dočasné sjezdy. Na parkovišti bude dočasně zabráněno v parkování v místě sjezdu.

V blízkosti budovy i do ní se pohybuje velké množství osob, proto je nutné zajistit jejich bezpečnost a zároveň bezbariérový přechod vytvořenou dočasnou panelovou komunikací. Předpokládá se dřevěná rampa.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu se odehrává:

- na elektrickou energii – přes podružný staveništní rozvaděč ze stávajících rozvaděčů v budově – bude se měnit dle potřeby, vždy však až po písemném schválení správce objektu
- na vodu – je možné využití stávající vodovodní přípojky při zajištění podružného měření.

c) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno v rozsahu dle výkresu F.1.2, lešení bude zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob. Po obvodu objektu musí být vymezen oplocením ohrožený (nebezpečný) prostor, který bude 2 m od objektu – viz čl. 4.1.5.2 Plánu BOZP. Zvláštní opatření na ochranu vstupů apod. jsou uvedena v části BOZP.

Během stavebních prací musí být vždy umožněn přístup do všech vstupů do objektu.

Asance, demolice ani kácení dřevin není navrhováno. V předpokládaných trasách pohybu staveništní techniky se nenacházejí žádné stromy.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba se nachází v katastrálním území Přerov, přičemž stavbou budou různě dotčeny níže uvedené parcely. Plochy staveniště jsou navrhovány jako dočasné.

Parcelní číslo k.ú. Přerov	Druh pozemku Způsob využití	Výměra (m ²)	Vlastník	Způsob dotčení
908/1	zastavěná plocha a nádvoří	4965	Česká republika, Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Samotná výpravní budova – plocha stavby.
6868/83	ostatní plocha dráha	372 228	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	Plochy okolo výpravní budovy, kolejiště. Umístění lešení, zařízení staveniště, příjezd, skládka materiálu. Uložení zemnicích pásků.
6868/136	ostatní plocha dráha	120	Česká republika, Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Nakládková rampa výpravní budovy, umístění lešení, pracovní vstup do objektu.
6868/137	ostatní plocha jiná plocha	611	Česká republika, Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Dvorana výpravní budovy; umístění lešení, možnost umístění zařízení staveniště nebo skladu materiálu. Nutnost koordinace s jinou stavbou. Uložení zemnicích pásků.
6868/162	Ostatní plocha dráha	1076	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	Okolí cyklověže, přístup k objektu výpravní budovy, uložení zemnicích pásků.
908/3	Ostatní plocha dráha	567	Česká republika, Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Část 1. nástupiště, umístění lešení, přístup k budově.
1019/12	Ostatní plocha Ostatní komunikace	1335	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	Umístění dočasného sjezdu na staveniště, přesuny městského mobiliáře.

Míra dotčení je také patrná z výkresu staveniště.

Úpravy staveniště a oplocení

Stavba bude probíhat za provozu objektu. Prostor staveniště bude po celou dobu stavby vymezen systémovým oplocením. Velikost staveniště se bude v průběhu měnit, protože se nepředpokládá, že by stavební práce probíhaly současně nad celým půdorysem výpravní budovy. Pro minimalizaci záborů bude oplocení ihned po dokončení té které

části objektu demontováno a přemístěno nebo odvezeno. Oplocení musí umožňovat užití všech stávajících vstupů do objektu pro jeho uživatele.

Všechny vstupy do prostoru staveniště musí být vyznačen jasně viditelnou bezpečnostní tabulkou zakazující vstup na staveniště.

U vchodů do objektu je nutné provést ochranné stříšky min. 2,5 m od objektu. Mezi objektem objektu a ochrannou stříškou nesmí být mezera, kterou by propadlo nářadí, materiál a jiné, a tím by byly ohroženy osoby procházející.

Pro pohyb po střešních rovinách z měkčeného PVC a v namáhaných trasách po plechové krytině se předepisuje položit ochrannou geotextilii min. gramáže 300 g/m² a na ni roznášecí desky min. tl. 25 mm (desky, OSB, fošny apod.).

Pro pohyb po vodorovných světlících je nutné použít dostatečně tuhé lávky a vyvarovat se šlápnutí na skleněné tabulky!

Zařízení staveniště

Předpokládá se umístění mobilní stavební buňky po stranách výpravní budovy, dle potřeby realizační firmy. Zařízení staveniště (z.s.) dále zahrnuje plochy pro sklad materiálu a mobilní WC. Součástí budou také staveništní výtahy pro dopravu sutě z výpravní budovy a stavebního materiálu opačným směrem.

Pro umístění lešení si zajistí stavební podnikatel příslušná povolení a zábor veřejného prostranství. Ve výkrese F.1.2 je vyznačen rozsah staveniště, který se bude v čase s postupem výstavby upravovat, a také předpokládaný rozsah lešení, umístění stavební buňky, příjezdové trasy a předpokládané polohy stavebních výtahů.

e) přístupy do objektu

Předpokládá se, že stavební suť i materiál se budou prioritně přepravovat stavebním výtahem, případně uzavřenými shozy. Pro přístup dělníků na půdy je však možné využít některých služebních vstupů do výpravní budovy. Jedná se zejména o vstup přes zásobovací rampu restaurace, která zpřístupňuje zásobovací chodbu a schodiště na půdu. Tento vstup vede do střechy D a E. Přístup do střechy C je možný schodištěm s výstupem vedle hlavního vstupu do nádražní haly, stejně tak jako přístup do střechy B. Pro přístup do střechy A1 a A2 je nutno použít služební vstupy ze dvorany výpravní budovy. S uživateli této části objektu je nutné dohodnout pravidla užívání vstupu realizační firmou.

Do střechy F a G je nutné vstupovat z mezistřešního prostoru, a to buďto střešním výlezem (střecha F), anebo vrátky ve štítě střechy G.

f) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

S ohledem na vysokou frekvenci pohybujících se cestujících a uživatelů výpravní budovy v různých směrech se předepisuje zajištění bezbariérového přístupu ve všech hlavních trasách. To především znamená instalovat v křížení s panelovou cestou nájezdové rampy a pro sjezd z pozemku p.č. 6868/162 (přístup k cyklověži) umožnit sjezd cyklistů.

g) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládá se realizace v průběhu roku 2018. Zahájení stavby se bude odvíjet od termínů vydaných správních povolení a zajištění zhotovitele stavby. Orientační harmonogram:

7/2018 - zahájení stavby, práce na sanaci a postupná instalace střešní krytiny

9/2018 – práce na části střechy přivrácené ke kolejišti – tento termín je třeba oznámit oddělení výluk již při zahájení stavby, je nutné připravit výluku posilovacího vedení 3 kV nad střechou 1. nástupiště

11/2018 – dokončení prací, úpravy okolí objektu do původního stavu

12/2018 – kolaudace a předání stavby

h) likvidace odpadů

Při likvidaci odpadů je nutno postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat. Veškeré odpady budou tříděny, využívány a odstraňovány dle zákona. Vzniknuvší odpady budou tedy především znovu využívány, pokud to jejich charakter dovolí, případně tříděny k materiálovému využití (frakce betonových výrobků, kovy a obalové materiály). Ostatní odpady lze jinak využívat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona.

Protože se na půdách nachází rozličné předměty, ale i materiál, které brání přístupu ke konstrukci krovu, navrhuje kompletní vyklizení a vyčištění půdních prostor. To bude spočívat v odvozu předmětů (krabice, nefunkční tepelné izolace, odpadky nebo jiné neidentifikovatelné předměty), sypkého materiálu a holubího trusu. Ten, spolu s jím potřísněnými předměty, je považován za nebezpečný odpad je třeba s ním takto zacházet. Vyklizení půdy se předpokládá zhotoveným otvorem ve střeše tak, aby byl minimálně narušen provoz v objektu výpravní budovy. Doporučuje se postupovat podle certifikované metodiky pro minimalizaci zdravotních rizik působených především městskými holuby a ostatními létajícími obratlovci Státního zdravotnického ústavu.

Při výstavbě budou vznikat tyto odpady (dle vyhlášky 93/2016 Sb.):

15 Odpadní obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 06	Směsné obaly
17 Stavební a demoliční odpad	
17 01 01	Beton
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
18 02 02*	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce
20 03 01	Směsný komunální odpad

Stavební podnikatel dodrží povinnosti původce odpadu dle §16 uvedeného zákona. Tedy po dokončení stavby mimo jiné stavebníkovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

Výše uvedené odpady mohou v blízkém okolí převzít například tato zařízení:

Zařízení
Technické služby města Přerova, s.r.o. Na Hrázi 3165/17, Přerov CZM 00529 IČ: 27841090
RESTA DAKON s.r.o. Mírová 271/55, Přerov, 75002 CZM 00207 IČ: 25384201
BIOPAS, spol. s r.o. Kaplanova 2959, Kroměříž CZM00388 IČ: 46960511

i) zabezpečení ochranných pásem, chráněných objektů i porostů po dobu výstavby

Samotná výpravní budova je prohlášena nemovitou kulturní památkou, a proto musí být při stavebních pracích postupováno s maximální obezřetností k zachovávaným konstrukcím. Dozor památkové péče bude zván na kontrolní dny stavby.

V území se nenachází žádné chráněné porosty.

Protože se stavební činnost odehrává ve střechách, není třeba vytyčovat všechny inženýrské sítě v okolí objektu, ale pro uložení panelové trasy budou kontaktováni především správci parovodu. **POZOR! Je možné, že správce horkovodu bude v období stavby opravy střechy provádět výměnu parovodního potrubí v okolí výpravní budovy. Před zahájením prací je proto třeba kontaktovat firmu Veolia, teplárna Přerov.**

Ochranné silniční pásmo není v řešeném území vymezeno. Ochranné pásmo dráhy nebude stavbou narušeno, nicméně v něm bude probíhat stavební činnost.

j) přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras, vodních toků

Netýká se této stavby.

k) omezující nebo bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby (odstřel horniny či objektu)

Stavba nenavrhuje žádná bezpečnostní opatření vyvolaná odstřelem, protože není žádný plánován.

Po celou dobu výstavby bude výpravní budova v provozu, proto je nutné minimalizovat prašnost z prováděných prací (pytlování trusu, uzavřené shozy, doprava výtahem, plachtování...). **V průběhu celé výstavby je nutné zajistit vždy tu část střechy, kde budou probíhat stavební práce, proti zatečení!**

Další bezpečnostní opatření jsou popsána v BOZP.

l) výluka dopravy a jiná omezení dopravy (železniční, silniční apod.)

Práce na střešní rovině přiléhající ke kolejišti mohou probíhat pouze za výluky posilovacího vedení 3 kV, které vede nad střešou prvního nástupiště. Předpokládá se, že realizační firma zajistí taková organizační opatření, že výluka bude probíhat pouze v denních hodinách. Přesný harmonogram výluky bude upřesněn po podpisu smlouvy s dodavatelem stavby. Orientačně půjde o 2-3 týdny v průběhu měsíce září. Tato výluka nebude mít dle předběžných sdělení vliv na výluky železniční dopravy.

Dopravním omezením jak v automobilové, tak pěší dopravě, je však příjezd na staveniště. Vzhledem ke stísněným podmínkám stávajícího příjezdu (příjezd k nakládkové rampě restaurace) se navrhuje zřízení dočasných sjezdů ze stávajícího parkoviště před výpravní budovou a z příjezdu na autobusové nádraží. Sjezd přes parkoviště si vyžádá zrušení několika (cca 5) šikmých stání po dobu stavby.

Pro příjezd z komunikace k autobusovému nádraží je nutná demontáž zahrazovacích sloupků a stojanů na kola. Stojany budou přesunuty do blízkosti telefonní budky tak, aby mohly stále sloužit svým uživatelům a po dokončení stavby vráceny na své místo. Pro zásah do městského mobiliáře je nutný souhlas Odboru správy komunálního majetku a služeb magistrátu města Přerova.

Oba nové přístupy na staveniště budou realizovány jako dočasné panelové cesty s ochranou podkladu geotextilií, spodní vrstvou štěrku frakce 8/16 v tloušťce 100 mm a následnou vrstvou štěrku 4/8 v síle 50 mm. Pro bezbariérové překonání těchto panelů, které křížíjí pěší trasy, bude zhotovena dočasná dřevěná rampa.

Zhotovitel stavby zajistí dopravní značení pro popsání dopravní omezení a varování na sjezd vozidel stavby.

m) omezení v dodávce energií

Jak je již popsáno výše, pro práce na střešní rovině přikloněné ke kolejišti se předepisuje výluka posilovacího vedení 3 kV, které je vedeno nad 1. nástupištěm. Krátká přerušování dodávky energií je možno očekávat při připojování nového osvětlení a vyhřívání žlabů do stávajících rozvaděčů. S ohledem na minimalizaci dopadů krátkého výpadku bude připojení prováděno až po pracovní době většiny pracovníků dotčené části budovy.

n) ochrana životního prostředí

Nebyl zjištěn výskyt rorýsů ani netopýrů, ale před zahájením prací budou ověřena jejich případná hnízdiště a upraven postup výstavby tak, aby v období od 20.4. do 10.8. nebylo do hnízdění rorýsů rušivě zasahováno. Může to znamenat změnu pořadí oprav jednotlivých střech nebo úplný posun termínů.

V rozpočtu jsou připraveny položky pro biologický průzkum před zahájením stavby.

V jiném se nepředpokládají se negativní vlivy výstavby na životní prostředí, ale je třeba důsledně dbát zejména na ochranu čistoty vod, tj. aby nedocházelo k úniku olejů a pohonných hmot z mechanizace na volný terén.

V průběhu demontáže střešní krytiny a likvidace holubího trusu je nutné přijmout opatření k minimalizaci prašnosti. Jde zejména o kryté shozy a zaplachtování kontejnerů.

Hluková zátěž na okolní obytnou zástavbu bude vzhledem k charakteru prováděných prací a lokalitě s překročenými hlukovými limity z dopravy minimální.

o) požární bezpečnost při provádění stavebních prací zhotovitelem

1. Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
2. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Při provádění řezání konstrukce případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č.56 o požární bezpečnosti při svařování, popř. Předpisu SŽDC Ob 14

p) požární bezpečnost při bouracích pracích

Při provádění zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu obsahujícího i stanovení podmínek požární bezpečnosti při prováděné činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

q) Zahájení provozu části střechy, resp. elektrických zařízení

Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena:

- zpráva o revizi elektrických zařízení a zpráva o kontrole zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět;
- související průvodní dokumentace výrobce použitých stavebních výrobků – požárního těsnění (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů);